

## **NOTICE OF ELECTION**

### **TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF NORTHEAST GROWTH CORRIDOR WATER, SEWER, IRRIGATION, AND DRAINAGE DISTRICT NO. 1:**

**TAKE NOTICE** that an election will be held in said District as provided in an "Order Calling a Confirmation Election, an Operation and Maintenance Tax Election, a System Facilities Bond Election, a Park and Recreational Facilities Election, a Refunding Bond Election and a Permanent Directors Election for Northeast Growth Corridor Water, Sewer, Irrigation, and Drainage District No. 1 and Making Provisions for Conducting Such Elections and Other Provisions Incidental and Related Thereto" duly passed by the Board of Directors of said District, which order is substantially as follows:

**WHEREAS**, Northeast Growth Corridor Water, Sewer, Irrigation, and Drainage District No. 1 (the "District"), was created by House Bill 781 (71<sup>st</sup> Regular Session) dated June 15, 1989 (the "Act"), as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution; and

**WHEREAS**, the District currently operates pursuant to the Act and Chapters 49 and 54, Texas Water Code, as amended; and

**WHEREAS**, the temporary directors of the District appointed by the Act, or their replacements, have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

**WHEREAS**, it is now necessary to call an election for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five permanent directors thereof; and

**WHEREAS**, it is now necessary to call an election for the purpose of confirming the creation and establishment of the District; and

**WHEREAS**, the Board of Directors of the District (the "Board") is of the opinion that it would be of benefit to the District for the District to be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax not to exceed \$1.20 per \$100 valuation on all taxable property within the District to secure funds for maintenance and operation purposes and any other lawful purposes; and

**WHEREAS**, Section 49.107(b), Texas Water Code, provides that an operation and maintenance tax cannot be levied until such levy is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose; and

**WHEREAS**, the Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax; and

**WHEREAS**, Section 49.107(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that an operation and maintenance tax election may be held on the same day as any other District election; and

**WHEREAS**, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, the Preliminary Engineering Report for Water, Wastewater, and Drainage Facilities dated February 2025 (the "System Engineering Report") covering the works, improvements, facilities, land, plants, equipment and appliances to be purchased, acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or acquired as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the System Engineering Report, and the System Engineering Report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board; however, the System Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and is not a contract with the voters; and

**WHEREAS**, said works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks and wastewater system and a drainage and storm sewer system for properties inside and adjacent to the District; and

**WHEREAS**, the System Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the costs of the purchase, acquisition and construction of the proposed works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, and an estimate of the District's costs due or to become due under contracts and the costs of purchasing and acquiring such property, contract rights, rights of use and interests in property, administrative facilities and expenses incident thereto, generally as follows:

**WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE  
SYSTEM FACILITIES BOND ELECTION**

<b>CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>Total</b>
<b>A. Developer Contribution Items</b>	
1. Water, Wastewater, Drainage & Erosion Control	\$ 41,486,850
2. Contingencies (15% of item 1)	\$ 6,223,028
3. Engineering Costs (15% of item 1)	\$ 6,223,028
<b>Total Developer Contribution Items</b>	<b>\$ 53,932,905</b>
<b>B. District Items</b>	
1. Water Impact Fees	\$ 9,215,799
2. Wastewater Impact Fees	\$ 9,550,728
3. Land Costs	\$ 400,000
<b>Total District Items</b>	<b>\$ 19,166,527</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$ 73,099,432</b>
<b>Inflation Adjustment (15 years at 6% per year)</b>	<b>\$ 65,789,489</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS W/INFLATION</b>	<b>\$ 138,888,921</b>
<b>NON-CONSTRUCTION COSTS</b>	
A. Legal Fees (3%)	\$ 6,000,000
B. Financial Advisor Fees (2.5%)	\$ 5,000,000
C. Interest Costs	
1. Capitalized Interest (2 years at 6%)	\$ 24,000,000

2. Developer Interest (2 years at 6% of const. cost)	\$ 16,666,671
D. Underwriter's Discount (3%)	\$ 6,000,000
E. Bond Issuance Expenses	\$ 1,244,408
F. Bond Application Report Costs	\$ 1,500,000
G. Attorney General Fee (0.1% of BIR)	\$ 200,000
H. TCEQ Fee (0.25% of BIR)	\$ 500,000
<b>TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$ 61,111,079</b>
<b>TOTAL FACILITIES BOND ISSUE REQUIREMENT</b>	<b>\$ 200,000,000</b>

**WHEREAS**, the District is located within Travis County and, in accordance with Section 49.4645 of the Texas Water Code, as amended, is authorized to issue bonds supported by ad valorem taxes to pay for the development and maintenance of recreational facilities if the bonds are authorized by a majority vote of the qualified voters of the District; and

**WHEREAS**, the Board has filed in the District's office for review by the public a Preliminary Engineering Report for Recreational Facilities and Park Plan dated February 2025 (the "Park Plan"), covering the land, improvements, facilities and equipment (the "Park Facilities") that the District may, but is not obligated to, purchase or construct in the future and their estimated cost, together with maps, plats, drawing and data fully showing and explaining the Park Plan; and

**WHEREAS**, the Park Plan does not create an obligation on the part of the District to construct any recreational facilities and the Park Plan is not part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters of or residents and property owners in the District because there is no assurance that sufficient value will exist after the issuance of all bonds for water, wastewater and drainage facilities to support the issuance of such park bonds; and

**WHEREAS**, the Board reserves the right to authorize amendments to the Park Plan and to reallocate costs of the Park Facilities, revise such Park Facilities and make such other changes to the Park Plan and the Park Facilities described therein as necessary to meet the changing requirements of the District; and

**WHEREAS**, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the development and maintenance of recreational facilities within the meaning of Section 49.462 of the Texas Water Code, as amended, and the levy of taxes in payment of such bonds; and

**WHEREAS**, the Park Plan contains an estimate of the park facilities for the District, generally as follows:

**PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BOND ELECTION**

<b>CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>Total</b>
1. Park & Recreational Facilities	\$ 5,000,000
2. Contingencies (15% of item 1)	\$ 750,000
3. Engineering (15% of item 1)	\$ 750,000
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$ 6,500,000</b>
<b>Inflation Adjustment (15 years at 6% per year)</b>	<b>\$ 5,850,000</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION</b>	<b>\$ 12,350,000</b>

**NON-CONSTRUCTION COSTS**

A. Legal Fees (3%)	\$ 532,500
B. Financial Advisor Fees (2.5%)	\$ 443,750
C. Interest Costs	
1. Capitalized Interest (2 years at 6%)	\$ 2,130,000
2. Developer Interest (2 years at 6% on Const. Cost)	\$ 1,482,000
D. Underwriter's Discount (3%)	\$ 532,500
E. Bond Issuance Expenses	\$ 117,125
F. Bond Application Report Costs	\$ 100,000
G. Attorney General Fee (0.1% BIR)	\$ 17,750
H. TCEQ Fee (0.25% BIR)	\$ 44,375
<b>TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$ 5,400,000</b>
<b>TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT</b>	<b>\$ 17,750,000</b>

**WHEREAS**, the Board finds that the above estimates of \$200,000,000 and \$17,750,000, respectively, are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the System Engineering Report and the Park Plan and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's water, wastewater and drainage system and Park Facilities; and

**WHEREAS**, Section 54.505, Texas Water Code, provides that bonds payable wholly or partially from ad valorem taxes shall not be issued until authorized by a majority vote of the resident electors of the District voting in an election called and held for that purpose; and

**WHEREAS**, the Board desires to call an election to be held in conjunction with the confirmation, operation and maintenance tax and directors election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for water, wastewater and drainage system facilities of the District in the maximum aggregate principal amount of \$200,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

**WHEREAS**, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the development and maintenance of recreational facilities within the meaning of Section 49.462 of the Texas Water Code, as amended, in the maximum aggregate principal amount of \$17,750,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

**WHEREAS**, Section 49.106(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that bond elections may be held on the same day as any other District election; and

**WHEREAS**, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money bonds (and refunding bonds issued therefor) for (i) water, wastewater and drainage system facilities and (ii) park and recreational facilities as authorized by Section 59, Article XVI of the Texas Constitution;

**BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF NORTHEAST GROWTH CORRIDOR WATER, SEWER, IRRIGATION, AND DRAINAGE DISTRICT NO. 1 THAT:**

**Section 1.** The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

**Section 2.** The System Engineering Report and the Park Plan hereinabove mentioned are hereby approved; provided, however, the District reserves the right to authorize amendments to the System Engineering Report and the Park Plan to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District. The System Engineering Report and the Park Plan are not part of any respective proposition to be voted on and are not contracts with the voters.

**Section 3.** A special election shall be held within the District on May 3, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at such polling places determined by Travis County, Texas (the "County") and such polling places are hereby established and designated as set forth collectively on Exhibit "A" to this Order. Exhibit "A" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. The County Elections Administrator is conducting the election pursuant to an Election Agreement between the District and the County Elections Administrator as authorized under Section 31.092 of the Texas Election Code (the "Election Agreement"). The election shall be held as a joint election pursuant to Chapter 271 of the Texas Election Code and a joint election agreement to be entered into between the District and the other eligible participating entities located in the County which are holding an election on May 3, 2025. The County's election equipment, as applicable and appropriate, shall be used in the election. At the election there shall be submitted the questions of (A) confirmation of the District, (B) the levy of an operation and maintenance tax, (C) issuance of water, wastewater and drainage system facilities bonds, (D) issuance of park and recreational facilities bonds, (E) issuance of refunding bonds for water, wastewater and drainage system facilities bonds and park and recreational bonds, and (F) the election of permanent directors. The election judges and clerks shall be appointed in accordance with the Election Agreement and Texas Election Code, as amended.

**Section 4.** The following measures shall be submitted to the resident electors of the District:

**NORTHEAST GROWTH CORRIDOR WATER, SEWER, IRRIGATION, AND  
DRAINAGE DISTRICT NO. 1  
MEASURE A**

SHALL THE CREATION OF NORTHEAST GROWTH CORRIDOR WATER,  
SEWER, IRRIGATION, AND DRAINAGE DISTRICT NO. 1 BE CONFIRMED?

**NORTHEAST GROWTH CORRIDOR WATER, SEWER, IRRIGATION, AND  
DRAINAGE DISTRICT NO. 1  
MEASURE B**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF NORTHEAST GROWTH  
CORRIDOR WATER, SEWER, IRRIGATION, AND DRAINAGE DISTRICT  
NO. 1 BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND  
MAINTENANCE TAX NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND TWENTY  
CENTS (\$1.20) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON  
ALL TAXABLE PROPERTY IN THE DISTRICT IN AN AMOUNT  
SUFFICIENT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE

PURPOSES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, AND FOR ANY LAWFUL PURPOSE AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**NORTHEAST GROWTH CORRIDOR WATER, SEWER, IRRIGATION, AND DRAINAGE DISTRICT NO. 1**  
**MEASURE C**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF NORTHEAST GROWTH CORRIDOR WATER, SEWER, IRRIGATION, AND DRAINAGE DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$200,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW NOW OR HEREAFTER ENACTED, TO PROVIDE THE WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE, STORM SEWER AND WATER QUALITY SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, ADMINISTRATION, INTEREST AND OPERATING COSTS DURING CREATION AND CONSTRUCTION, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A

SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**NORTHEAST GROWTH CORRIDOR WATER, SEWER, IRRIGATION, AND DRAINAGE DISTRICT NO. 1**  
**MEASURE D**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF NORTHEAST GROWTH CORRIDOR WATER, SEWER, IRRIGATION, AND DRAINAGE DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$17,750,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DEVELOPING, PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, MAINTAINING, IMPROVING OR MANAGING RECREATIONAL FACILITIES INCLUDING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW NOW OR HEREAFTER ENACTED, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**NORTHEAST GROWTH CORRIDOR WATER, SEWER, IRRIGATION, AND DRAINAGE DISTRICT NO. 1**  
**MEASURE E**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF NORTHEAST GROWTH CORRIDOR WATER, SEWER, IRRIGATION, AND DRAINAGE DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$326,625,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID





**NORTHEAST GROWTH CORRIDOR WATER, SEWER, IRRIGATION, AND  
DRAINAGE DISTRICT NO. 1  
PROPOSITION C**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> For     | The issuance of \$200,000,000 bonds for water, wastewater and drainage system facilities, and the |
| <input type="checkbox"/> Against | levy of taxes sufficient to pay principal of and interest on the bonds.                           |

**NORTHEAST GROWTH CORRIDOR WATER, SEWER, IRRIGATION, AND  
DRAINAGE DISTRICT NO. 1  
PROPOSITION D**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> For     | The issuance of \$17,750,000 bonds for park and recreational facilities, and the levy of taxes sufficient |
| <input type="checkbox"/> Against | to pay principal of and interest on the bonds.  |

**NORTHEAST GROWTH CORRIDOR WATER, SEWER, IRRIGATION, AND  
DRAINAGE DISTRICT NO. 1  
PROPOSITION E**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> For     | The issuance of \$326,625,000 bonds for refunding water, wastewater and drainage system facilities bonds and park and recreational facilities bonds (including refunding bonds issued therefor) issued pursuant to Section 59, Article XVI of the Texas Constitution, and the levy of taxes sufficient to pay principal of and interest on the bonds. |
| <input type="checkbox"/> Against |   |

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

**Section 6.** Voting in the election for the permanent directors of the District shall be by the use of electronic or paper ballots, which shall utilize both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The ballots used in the election for the permanent directors shall have the names of five temporary directors appointed by the Act, or their replacements as follows:

- Phil Buckley
- Gary Fischer
- Preston Flynn
- Gary Glass
- Tim Heine

The voter may vote for none, one, two, three, four or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name. If the District has received an application by a write-in candidate, the ballots shall have blanks after the names of the temporary directors for a voter to write in the name of any write-in candidate. The order of the election of permanent directors shall conform to the Texas Election Code, as amended.

**Section 7.** Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "C" attached hereto is the information required in a bond election order in accordance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code.

**Section 8.** Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or the early voting clerk.

**Section 9.** The early voting ballot board presiding judge and the alternate presiding judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement and the Texas Election Code.

Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by the County, and such polling places are hereby established and designated as set forth collectively in Exhibit "B" to this Order and this exhibit is incorporated by reference for all purposes. Exhibit "B" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. Dyana Limon-Mercado is the Early Voting Clerk. Applications for ballots by mail for voters in the County should be sent to the Travis County Clerk – Elections Division, P.O. Box 149325, Austin, Texas 78714-9325. Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below for purposes of compliance with Section 83.010 of the Texas Election Code:

Phone Number: (512) 238-8683

Email Address: [ebbm@traviscountytexas.gov](mailto:ebbm@traviscountytexas.gov)

Website: <https://votetravis.gov/voter-information/>

**Section 10.** In all respects, the election shall be conducted in accordance with the Texas Election Code and the Federal Help America Vote Act. Every polling place used in the County for this election will have at least one Direct Recording Electronic voting device available for Election Day voting and early voting. The County Clerk may use a central counting station as provided by Section 127.000 et seq. as amended, Texas Election Code. The central counting station Presiding Judge and the Alternate Presiding Judge shall be appointed in accordance with each Election Agreement.

**Section 11.** The election shall be held and conducted and returns shall be made to the Board in accordance with state and federal law, including the Help America Vote Act, the Texas Election Code as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code and the Election Agreement.

**Section 12.** All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the elections.

**Section 13.** In accordance with Section 4.003(a)(1) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall serve as proper notice of said elections, and the President of the Board or other representatives of the District shall cause the notice to be published one time, not earlier than the 30th day or later than the 10th day prior to the date set for the elections, in a newspaper published in the District or, if none is published in the District, in a newspaper of general circulation in the District. In addition, in accordance with Section 4.003(a)(2) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted in accordance with the Texas Election Code not later than the 21st day before the elections. The District is holding bond elections for water, wastewater and drainage system facilities, park and recreational facilities and refunding water, wastewater and

drainage system facilities bonds and park and recreational facilities bonds. Therefore, in accordance with Section 4.003(f) of the Texas Election Code, a copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted on Election Day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; posted in three public places in the boundaries of the District no later than the 21<sup>st</sup> day before the election; and posted on the District's Internet website during the 21 days before the election, if the District maintains an Internet website.<sup>1</sup>

**Section 14.** Immediately after the elections, the officers holding same shall make and deliver returns of the results thereof to the Secretary of the Board, who shall safely keep them and deliver same to the Board, at which the Board shall canvass the returns and declare the results of the elections pursuant to Section 49.101 of the Texas Water Code and Section 67.003 of the Texas Election Code, as amended.

**Section 15.** The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary of the Board are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

**Section 16.** It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted was open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Section 49.063, Texas Water Code, as amended. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

**Section 17.** Any notices authorized by this Order shall be modified as necessary and appropriate to take into account any future proclamations issued by the Governor impacting the Election.

---

<sup>1</sup> Northeast Growth Corridor Water, Sewer, Irrigation, and Drainage District No. 1 does not maintain an Internet website. General Counsel to the District may from time to time update an online database regarding certain financial, operating and Board meeting information of the District at the following link: <https://abaustin.sharefile.com/share/view/sd538f44a2d14aa28/fofb0b7f-6444-4d50-800e-67c24395b99a>.

## AVISO DE ELECCIÓN

### **PARA LOS VOTANTES HABILITADOS RESIDENTES DEL DISTRITO NRO. 1 DE AGUA, ALCANTARILLADO, RIEGO Y DRENAJE DE NORTHEAST GROWTH CORRIDOR**

**SE NOTIFICA** que se celebrará una elección en dicho Distrito según lo dispuesto en una "Orden Para Convocar Una Elección De Confirmación, Una Elección De Impuesto De Operación Y Mantenimiento, Una Elección De Bonos De Instalaciones Del Sistema, Una Elección De Bonos Para Parques E Instalaciones Recreativas, Elecciones De Bonos De Reembolso Y Una Elección De Directores Permanentes Para El Distrito Nro. 1 De Agua, Alcantarillado, Riego Y Drenaje De Northeast Growth Corridor Y Disponer La Celebración De Dichas Elecciones Y Otras Disposiciones Incidentales Y Relativas A Esto" aprobada debidamente por la Junta Directiva de dicho Distrito, que expresa básicamente lo siguiente:

**EN VISTA DE QUE** el Distrito Nro. 1 de Agua, Alcantarillado, Riego y Drenaje de Northeast Growth Corridor (el "Distrito") se creó a través del Proyecto de ley 781 de la Cámara de Representantes (71.<sup>a</sup> sesión ordinaria) con fecha del 15 de junio de 1989 (la "Ley") como un distrito de conservación y recuperación creado para lograr los propósitos de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y es indispensable para cumplirlos; y

**EN VISTA DE QUE** el Distrito actualmente opera en conformidad con la Ley y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas; y

**EN VISTA DE QUE** los directores temporales del Distrito nombrados por la Ley, o sus sustitutos, se han reunido y organizado, y reúnen los requisitos para desempeñar la función de directores del Distrito prestando juramento y con la fianza de garantía que exige la ley; y

**EN VISTA DE QUE** es ahora necesario convocar una elección con el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y con el propósito de elegir cinco directores permanentes; y

**EN VISTA DE QUE** es ahora necesario convocar una elección para el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta Directiva del Distrito (la "Junta") opina que sería beneficioso para el Distrito que se autorice al Distrito para imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento que no exceda de \$1.20 por cada \$100 de tasación de toda propiedad gravable dentro del Distrito para conseguir fondos con propósitos de operación y mantenimiento y cualquier otro propósito lícito; y

**EN VISTA DE QUE** la Sección 49.107(b) del Código de Agua de Texas dispone que no se puede imponer un impuesto de operación y mantenimiento hasta que dicho impuesto sea aprobado por la mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta opina que se debería celebrar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento; y

**EN VISTA DE QUE** la Sección 49.107(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puede celebrar una elección de impuestos de operación y mantenimiento el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

**EN VISTA DE QUE** se ha presentado en la oficina del Distrito, abierto para inspección del público, el Informe Preliminar de Ingeniería para instalaciones de agua, agua residual y drenaje con fecha de febrero de 2025 (el "Informe de Ingeniería del Sistema"), que abarca los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, adquirir y construir, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales que se han de comprar o adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería del Sistema, y la Junta ha considerado minuciosamente y aprobado completamente el Informe de Ingeniería del Sistema; sin embargo, el Informe de Ingeniería del Sistema no forma parte de la proposición por la que se ha de votar ni es un contrato con los votantes; y

**EN VISTA DE QUE** dichos trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos, los aparatos, los bienes, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales mencionados se han diseñado e ideado para proveer un sistema de suministro de agua y de aguas residuales y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para inmuebles dentro del Distrito y adyacentes al mismo; y

**EN VISTA DE QUE** el Informe de Ingeniería del Sistema presentado y aprobado hasta el presente contiene un estimado de los costos de la compra, la adquisición y la construcción de los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos propuestos, y un estimado de los costos del Distrito adeudados o que serán adeudados en conformidad con los contratos, y los costos de compra y adquisición de dicha propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades, instalaciones administrativas y gastos incidentales a esto que de forma general son de la siguiente manera:

**ELECCIÓN DE BONOS PARA INSTALACIONES DEL SISTEMA  
DE AGUA, AGUA RESIDUAL Y DRENAJE**

<b>COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>Total</b>
<b>B. Ítems aportados por el urbanizador</b>	
4. Agua, agua residual, drenaje y control de erosión	\$ 41,486,850
5. Contingencias (15% del ítem 1)	\$ 6,223,028
6. Costos de ingeniería (15% del ítem 1)	\$ 6,223,028
<b>Total de ítems aportados por el urbanizador</b>	<b>\$ 53,932,905</b>
<b>B. Ítems aportados por el Distrito</b>	
4. Tarifas por impacto del agua	\$ 9,215,799
5. Cargos por el impacto del agua residual	\$ 9,550,728
6. Costos de terrenos	\$ 400,000
<b>Total de los ítems del Distrito</b>	<b>\$ 19,166,527</b>
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 73,099,432</b>
<b>Ajuste de la inflación (15 años al 6 % por año)</b>	<b>\$ 65,789,489</b>

<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN</b>	<b>\$ 138,888,921</b>
<b>COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>	
I. Honorarios legales (3 %)	\$ 6,000,000
J. Honorarios del asesor financiero (2.5 %)	\$ 5,000,000
K. Costos de interés	
1. Interés capitalizado (2 años al 6 %)	\$ 24,000,000
2. Interés del urbanizador (2 años al 6 % del costo de const.)	\$ 16,666,671
L. Descuento del asegurador (3 %)	\$ 6,000,000
M. Gastos de la emisión de bonos	\$ 1,244,408
N. Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 1,500,000
O. Tarifa del procurador general (0.1 % del BIR)	\$ 200,000
P. Cargo de la TCEQ (0.25 % del BIR)	\$ 500,000
<b>TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 61,111,079</b>
<b>REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS DE INSTALACIONES</b>	<b>\$ 200,000,000</b>

**EN VISTA DE QUE** el Distrito está ubicado en el Condado de Travis y, en conformidad con la Sección 49.4645 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, está autorizado a emitir bonos respaldados por impuestos ad valorem para pagar el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas si un voto mayoritario de votantes habilitados del Distrito autoriza los bonos; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta ha presentado en la oficina del Distrito para revisión del público un Informe Preliminar de Ingeniería para instalaciones recreativas y Plan de Parques con fecha de febrero de 2025 (el "Plan de Parques") que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones y los equipos (las "Instalaciones de Parques") que el Distrito puede comprar o construir en el futuro, pero no tiene obligación de hacerlo, y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, esquemas y datos que muestran y explican completamente el Plan de Parques; y

**EN VISTA DE QUE** el Plan de Parques no crea la obligación por parte del Distrito de construir ninguna instalación recreativa y el Plan de Parques no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes o residentes y propietarios en el Distrito porque no hay garantía de que exista valor suficiente después de la emisión de todos los bonos para instalaciones de agua, aguas residuales y drenaje para apoyar la emisión de dichos bonos para parques; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta se reserva el derecho de autorizar enmiendas al Plan de Parques y de reasignar costos de las Instalaciones de Parques, de revisar dichas Instalaciones de Parques y de realizar ciertos otros cambios al Plan de Parques y a las Instalaciones de Parques descritas en este documento según sea necesario para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea también convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas según lo dispuesto en la Sección 49.462 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

**EN VISTA DE QUE** el Plan de Parques incluye un estimado de las instalaciones de parques del Distrito, estimado que, en general, es de la siguiente manera:

**ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS**

<b>COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>Total</b>
4. Parques e instalaciones recreativas	\$ 5,000,000
5. Contingencias (15 % del ítem 1)	\$ 750,000
6. Ingeniería (15 % del ítem 1)	<u>\$ 750,000</u>
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 6,500,000</b>
<b>Ajuste de la inflación (15 años al 6 % por año)</b>	<b>\$ 5,850,000</b>
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN</b>	<b>\$ 12,350,000</b>
<b>COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>	
D. Honorarios legales (3 %)	\$ 532,500
E. Honorarios del asesor financiero (2.5 %)	\$ 443,750
F. Costo de los intereses	
3. Interés capitalizado (2 años al 6 %)	\$ 2,130,000
4. Interés del urbanizador (2 años al 6 % sobre el costo de const.)	\$ 1,482,000
D. Descuento del asegurador (3 %)	\$ 532,500
E. Gastos de emisión de bonos	\$ 117,125
F. Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 100,000
G. Honorarios del procurador general (0.1 % del BIR)	\$ 17,750
H. Cargo de la TCEQ (0.25 % del BIR)	<u>\$ 44,375</u>
<b>TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 5,400,000</b>
<b>TOTAL DEL REQUISITO DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)</b>	<b>\$ 17,750,000</b>

**EN VISTA DE QUE** la Junta halla que los estimados de arriba de \$200,000,000 y de \$17,750,000, respectivamente, son razonables y adecuados, y por la presente, los aprueba y aprueba todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería del Sistema y al Plan de Parques y de reasignar costos, y de hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema de agua, agua residual y drenaje y de las instalaciones de parques del Distrito; y

**EN VISTA DE QUE** la Sección 54.505 del Código de Agua de Texas dispone que los bonos pagaderos en su totalidad o en parte con impuestos ad valorem no se emitirán hasta que sean autorizados por una mayoría de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para ese propósito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea convocar una elección, a celebrarse junto con la elección de confirmación, de impuesto de operación y mantenimiento y de directores, con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para instalaciones del sistema de agua, agua residual y drenaje del Distrito en la cantidad máxima total de capital de \$200,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas según lo dispuesto en la Sección 49.462 del Código de Agua de Texas y

sus enmiendas, en la cantidad máxima total de capital de \$17,750,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

**EN VISTA DE QUE** la Sección 49.106(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que se puedan celebrar las elecciones de bonos el mismo día que cualquier otra elección del Distrito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar dinero nuevo en bonos (y bonos de reembolso emitidos para eso) para (i) instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y (ii) parques e instalaciones recreativas según lo autorizado por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

**LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO NRO. 1 DE AGUA, ALCANTARILLADO, RIEGO Y DRENAJE DE NORTHEAST GROWTH CORRIDOR ORDENA QUE:**

**Sección 1.** Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden se encuentran y declaran verdaderos y completos.

**Sección 2.** Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería del Sistema y el Plan de Parques indicados anteriormente; se dispone, sin embargo, que el Distrito se reserve el derecho a autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería del Sistema y al Plan de Parques para reasignar costos y hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito. El Informe de Ingeniería del Sistema y el Plan de Parques no forman parte de la proposición respectiva sometida a votación y no constituyen un contrato con los votantes.

**Sección 3.** Se celebrará una elección especial dentro del Distrito el 3 de mayo de 2025 en el horario de 7:00 a. m. a 7:00 p. m. en los lugares de votación determinados por el Condado de Travis, Texas (el "Condado") y, por la presente, dichos lugares de votación se establecen y designan colectivamente de acuerdo a lo expuesto en el Anexo "A" de esta Orden. El Anexo "A" será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. El Administrador de Elecciones del Condado llevará a cabo la elección en virtud de un Convenio Electoral entre el Distrito y el Administrador de Elecciones del Condado, según lo autorizado bajo la Sección 31.092 del Código Electoral de Texas (el "Convenio Electoral"). La elección se llevará a cabo como elección conjunta en conformidad con el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas y un convenio de elección conjunta a ser acordado entre el Distrito y las demás entidades participantes elegibles ubicadas en el Condado que celebran una elección el 3 de mayo de 2025. En la elección se usará el equipo electoral del Condado, según corresponda y sea apropiado. En la elección, se presentarán las preguntas de (A) la confirmación del Distrito, (B) la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento, (C) la emisión de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje, (D) la emisión de bonos para parques e instalaciones recreativas, (E) la emisión de bonos de reembolso para los bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje, y bonos de parques e instalaciones recreativas, y (F) la elección de directores permanentes. Los jueces y funcionarios electorales serán designados en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

**Sección 4.** Las siguientes medidas se presentarán a los votantes residentes del Distrito:



**DISTRITO NRO. 1 DE AGUA, ALCANTARILLADO, RIEGO Y DRENAJE DE  
NORTHEAST GROWTH CORRIDOR**  
**MEDIDA A**

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO NRO. 1 DE AGUA, ALCANTARILLADO, RIEGO Y DRENAJE DE NORTHEAST GROWTH CORRIDOR?

**DISTRITO NRO. 1 DE AGUA, ALCANTARILLADO, RIEGO Y DRENAJE DE  
NORTHEAST GROWTH CORRIDOR**  
**MEDIDA B**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO NRO. 1 DE AGUA, ALCANTARILLADO, RIEGO Y DRENAJE DE NORTHEAST GROWTH CORRIDOR A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA DE UN DÓLAR Y VEINTE CENTAVOS (\$1.20) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, EN UNA CANTIDAD SUFICIENTE PARA ASEGURAR FONDOS PARA PROPÓSITOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODO TERRENO, PLANTAS, TRABAJOS, INSTALACIONES, MEJORAS, APARATOS Y EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS Y PARA CUALQUIER PROPÓSITO LEGAL AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO NRO. 1 DE AGUA, ALCANTARILLADO, RIEGO Y DRENAJE DE  
NORTHEAST GROWTH CORRIDOR**  
**MEDIDA C**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO NRO. 1 DE AGUA, ALCANTARILLADO, RIEGO Y DRENAJE DE NORTHEAST GROWTH CORRIDOR A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$200,000,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR,

TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, CUALQUIER TRABAJO, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS DEL DISTRITO Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LOGRAR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, POR EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O POR ALGUNA OTRA LEY SANCIONADA AHORA O MÁS ADELANTE, PARA DISPONER PARA LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA PROVEER UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE, PLUVIAL Y CALIDAD DE AGUA, INCLUSO, ENTRE OTRAS COSAS, TODOS LOS ADICIONALES A DICHOS SISTEMAS Y TODOS LOS TRABAJOS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO, LOS COSTOS DE ADMINISTRACIÓN, INTERÉS Y OPERATIVOS DURANTE LA CREACIÓN Y LA CONSTRUCCIÓN Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO NRO. 1 DE AGUA, ALCANTARILLADO, RIEGO Y DRENAJE DE  
NORTHEAST GROWTH CORRIDOR  
MEDIDA D**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO NRO. 1 DE AGUA, ALCANTARILLADO, RIEGO Y DRENAJE DE NORTHEAST GROWTH CORRIDOR A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$17,750,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DESARROLLAR, COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, MANTENER, MEJORAR O ADMINISTRAR INSTALACIONES

RECREATIVAS QUE INCLUYEN PARQUES, PAISAJISMO, AUTOVÍAS, ÁREAS VERDES, ACERAS, SENDAS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS E ILUMINACIÓN VIAL Y DE SEGURIDAD ASOCIADA, Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LOGRAR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O ALGUNA OTRA LEY SANCIONADA AHORA O MÁS ADELANTE, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO NRO. 1 DE AGUA, ALCANTARILLADO, RIEGO Y DRENAJE**  
**DE NORTHEAST GROWTH CORRIDOR**  
**MEDIDA E**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO NRO. 1 DE AGUA, ALCANTARILLADO, RIEGO Y DRENAJE DE NORTHEAST GROWTH CORRIDOR A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$326,625,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO PAGADEROS EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, EMITIDOS MÁS ADELANTE POR EL DISTRITO PARA INSTALACIONES DE AGUA, AGUA RESIDUAL Y DRENAJE Y PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS (INCLUSO BONOS DE REEMBOLSO EMITIDOS PARA ESO), EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, DICHA AUTORIZACIÓN

SUMÁNDOSE A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**Sección 5.** La votación por las proposiciones en la elección será mediante el uso de boletas electrónicas o de papel, las cuales mostrarán las proposiciones en inglés y en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluyendo la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El orden de las proposiciones en la boleta de votación será de acuerdo con el Código Electoral de Texas. Las boletas utilizadas en la elección incluirán lo siguiente:

**DISTRITO NRO. 1 DE AGUA, ALCANTARILLADO, RIEGO Y DRENAJE DE  
NORTHEAST GROWTH CORRIDOR  
PROPUESTA A**

- |                          |           |  |
|--------------------------|-----------|--|
| <input type="checkbox"/> | A favor   | Confirmar la creación del Distrito Nro. 1 de Agua,           |
| <input type="checkbox"/> | En contra | Alcantarillado, Riego y Drenaje de Northeast Growth Corrido. |

**DISTRITO NRO. 1 DE AGUA, ALCANTARILLADO, RIEGO Y DRENAJE DE  
NORTHEAST GROWTH CORRIDOR  
PROPUESTA B**

- |                          |           |  |
|--------------------------|-----------|--|
| <input type="checkbox"/> | A favor   | Un impuesto de operación y mantenimiento para el distrito que no supere un dólar con veinte centavos (\$1.20) por cada cien dólares (\$100) de tasación de propiedad gravable. |
| <input type="checkbox"/> | En contra |  |

**DISTRITO NRO. 1 DE AGUA, ALCANTARILLADO, RIEGO Y DRENAJE DE  
NORTHEAST GROWTH CORRIDOR  
PROPUESTA C**

- |                          |           |   |
|--------------------------|-----------|---|
| <input type="checkbox"/> | A favor   | La emisión de \$200,000,000 en bonos para instalaciones del sistema de agua, agua residual y drenaje, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos. |
| <input type="checkbox"/> | En contra |   |

**DISTRITO NRO. 1 DE AGUA, ALCANTARILLADO, RIEGO Y DRENAJE DE  
NORTHEAST GROWTH CORRIDOR  
PROPUESTA D**

- |                          |           |   |
|--------------------------|-----------|---|
| <input type="checkbox"/> | A favor   | La emisión de \$17,750,000 en bonos para parques e instalaciones recreativas, y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos. |
| <input type="checkbox"/> | En contra |   |

**DISTRITO NRO. 1 DE AGUA, ALCANTARILLADO, RIEGO Y DRENAJE DE**  
**NORTHEAST GROWTH CORRIDOR**  
**PROPUESTA E**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> A favor   | La emisión de \$326,625,000 en bonos para reembolsar bonos para instalaciones del sistema de agua, agua residual y drenaje y bonos para parques e instalaciones recreativas (incluso bonos de reembolso emitidos para eso) emitidos en virtud de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas, y la imposición de impuestos suficientes pagar el capital y el interés de los bonos. |
| <input type="checkbox"/> En contra |   |

Cada votante votará por las proposiciones colocando una "X" en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desee votar.

**Sección 6.** La votación por los directores permanentes en la elección será mediante el uso de boletas electrónicas o de papel, las cuales estarán en inglés y en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluyendo la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. Las boletas de votación que serán utilizadas en la elección de directores permanentes tendrán los nombres de cinco directores temporales designados por la Ley, o sus sustitutos, de la siguiente manera:

- Phil Buckley
- Gary Fischer
- Preston Flynn
- Gary Glass
- Tim Heine

El votante puede votar por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una "X" en la casilla junto al nombre de la persona. Si el Distrito ha recibido una solicitud de un candidato por escrito, las boletas de votación tendrán espacios en blanco después de los nombres de los directores temporales para que un votante escriba el nombre de cualquier candidato por escrito. El orden de elección de los directores permanentes cumplirá con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

**Sección 7.** Solo a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo "C" adjunto al presente documento se encuentra la información requerida en una orden de elección de bonos de acuerdo con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

**Sección 8.** Habrá disponible asistencia oral en español para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o el oficial de votación anticipada.

**Sección 9.** Se designará al juez presidente y al juez presidente alterno del consejo de boletas de votación anticipada en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación determinados por el Condado y, por la presente, se establecen y designan dichos lugares de votación como se indican en conjunto en el Anexo "B" de esta Orden y este anexo se incorpora por referencia para todos los fines. El Anexo "B" será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. Dyana Limon-Mercado es la Oficial de Votación Anticipada. Las solicitudes de boletas de voto postal para los votantes del Condado deben enviarse a Travis County Clerk - Elections Division, P.O. Box 149325, Austin, Texas 78714-9325. A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de la Votación Anticipada a efectos de cumplir con la Sección 83.010 del Código Electoral de Texas:

Número de teléfono: (512) 238-8683

Correo electrónico: [ebbm@traviscountytexas.gov](mailto:ebbm@traviscountytexas.gov)

Sitio web: <https://votetravis.gov/voter-information/>

**Sección 10.** En todos los aspectos, la elección se llevará a cabo de acuerdo con el Código Electoral de Texas y la Ley federal Ayude a América a Votar. Cada lugar de votación utilizado en el Condado para esta elección tendrá por lo menos un aparato de votación electrónico de registro directo disponible para la votación el día de la elección y para la votación anticipada. El Secretario del Condado puede usar una estación central de conteo según lo dispuesto por la Sección 127.000 y siguientes del Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El Juez Presidente y el Juez Presidente Alternativo de la estación central de conteo serán designados en conformidad con cada Convenio Electoral.

**Sección 11.** La elección se celebrará y llevará a cabo y se entregarán los resultados a la Junta de acuerdo con la ley federal y estatal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar, el Código Electoral de Texas según lo modificado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y el Convenio Electoral.

**Sección 12.** Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en las elecciones.

**Sección 13.** En conformidad con la Sección 4.003(a)(1) del Código Electoral de Texas, una copia substancial de esta Orden, que aparezca en inglés y en español, servirá como aviso adecuado de dichas elecciones y el Presidente de la Junta u otros representantes del Distrito darán aviso mediante la publicación, una sola vez, no antes del trigésimo día ni después del décimo día anteriores a la fecha establecida para las elecciones, en un periódico publicado en el Distrito o, si no hay ninguno que se publique en el Distrito, en un periódico de circulación general en el Distrito. Además, de acuerdo con la Sección 4.003(a)(2) del Código Electoral de Texas, se colocará una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, en conformidad con el Código Electoral de Texas a más tardar el vigésimo primer día antes de las elecciones. El Distrito celebra elecciones de bonos para instalaciones del sistema de agua, agua residual y drenaje; parques e instalaciones recreativas; y bonos de reembolso de instalaciones del sistema de agua, agua residual y drenaje y bonos de parques e instalaciones recreativas. Por consiguiente, de acuerdo con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden, que aparezca en inglés y en español, se colocará el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; se colocará en tres lugares públicos en los límites del Distrito a más tardar

el vigésimo primer día antes de la elección; y se colocará en el sitio web de internet del Distrito durante los 21 días anteriores a la elección si el Distrito mantiene un sitio web en internet.<sup>1</sup>

**Sección 14.** Inmediatamente después de las elecciones, los funcionarios que las celebren determinarán los resultados y los entregarán al Secretario de la Junta, quien los mantendrá de manera segura y los entregará a la Junta, tras lo cual, la Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de las elecciones en virtud de la Sección 49.101 del Código de Agua de Texas y la Sección 67.003 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

**Sección 15.** Se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Subsecretario de la Junta a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

**Sección 16.** Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden estuvo abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito indicando la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

**Sección 17.** Todos los avisos autorizados por esta Orden se modificarán según sea necesario y adecuado para contemplar cualquier proclamación posterior emitida por el Gobernador que repercuta sobre la Elección.

---

<sup>1</sup> El Distrito Nro. 1 de Agua, Alcantarillado, Riego y Drenaje de Northeast Growth Corridor no mantiene un sitio web por internet. El Asesor Legal del Distrito puede actualizar de vez en cuando una base de datos por internet respecto de determinada información financiera, operativa y de asambleas de la Junta del Distrito en el siguiente enlace: <https://abaustin.sharefile.com/share/view/sd538f44a2d14aa28/fofb0b7f-6444-4d50-800e-67c24395b99a>.

**EXHIBIT "A"**

*ANEXO "A"*

**ELECTION DAY POLLING PLACES  
MAY 3, 2025**

*LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN  
3 DE MAYO DE 2025*

**SEE ATTACHED SCHEDULE PROVIDED BY TRAVIS COUNTY**

*CONSULTE EL PROGRAMA ADJUNTO PROPORCIONADO POR EL CONDADO DE TRAVIS*

**SUBJECT TO CHANGE**

*SUJETO A CAMBIOS*





**Travis County Election Day Locations - May 3, 2025**  
*Sitios del Día de la Elección del Condado de Travis - 3 de mayo de 2025*  
**Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm**

**Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado**  
 (512) 238-VOTE (8683) votetravis.gov



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACIÓN	ROOM SALA	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	
Creedmoor Community Center	Meeting Room	<u>12511 FM 1625</u>	Creedmoor	78610	
Christ Episcopal Church	Outreach Room	<u>3520 Whitestone Blvd</u>	Cedar Park	78613	
Deer Creek Elementary School	MPR	<u>2420 Zeppelin Dr</u>	Cedar Park	78613	
ACC Elgin	MPR 1143	<u>1501 US 290</u>	Elgin	78621	
Whitestone Elementary School	Cafeteria	<u>2000 Crystal Falls Pwky.</u>	Leander	78641	
Lago Vista High School	MPR	<u>5185 Lohman Ford Rd</u>	Lago Vista	78645	
Bible Baptist Church of Pflugerville	Auditorium	<u>14400 Immanuel Rd</u>	Pflugerville	78660	
Murchison Elementary School	Cafeteria	<u>2215 Kelly Ln</u>	Pflugerville	78660	
PfISD Rock Gym	Gymnasium	<u>702 W Pecan St</u>	Pflugerville	78660	
All Nations Church	Family Room	<u>16804 Radholme Ct</u>	Round Rock	78664	
Briarcliff POA Community Center	Community Room	<u>22801 Briarcliff Dr</u>	Spicewood	78669	
Laura Bush Community Library	Commons	<u>9411 Bee Caves Rd</u>	Austin	78733	
Lake Travis ISD Educational Development Center	Sage Room	<u>607 Ranch Road 620 N</u>	Austin	78734	
Lakeway Activity Center	Room F	<u>105 Cross Creek</u>	Lakeway	78734	
Lake Travis ISD Transportation Center	Training Room	<u>16101 State Hwy 71 Bldg A</u>	Austin	78738	
Bee Cave City Hall	Community Room A	<u>4000 Galleria Pkwy.</u>	Bee Cave	78738	
Lost Creek Limited District	Board Room	<u>1305 Quaker Ridge Dr</u>	Austin	78746	
Randalls Flagship West Lake Hills	Café	<u>3300 Bee Caves Rd</u>	Austin	78746	
Riverbend Centre	QUAD4ABCD	<u>4214 N Capital of Texas Hwy.</u>	Austin	78746	
Travis County Clerk	Early Voting Room	<u>5501 Airport Blvd</u>	Austin	78751	
Connally High School	Large Gym Foyer	<u>13212 N Lamar Blvd</u>	Austin	78753	
Our Savior Lutheran Church	Narthex	<u>1513 E Yager Ln</u>	Austin	78753	

2/26/2025; 8:00 am



**Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.**  
*Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.*

\*Subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website.  
 \*Sujeto a cambios. Para verificar, visite el sitio web de Elecciones del Condado de Travis.

**EXHIBIT "B"**

*ANEXO "B"*

**EARLY VOTING SCHEDULE**

*HORARIO DE VOTACIÓN ANTICIPADA*

**SEE ATTACHED SCHEDULE PROVIDED BY TRAVIS COUNTY**

*CONSULTE EL PROGRAMA ADJUNTO PROPORCIONADO POR  
EL CONDADO DE TRAVIS*

**SUBJECT TO CHANGE**

*SUJETO A CAMBIOS*

# Travis County Early Voting Locations

## May 3, 2025

*Sitios de Votación Adelantada del Condado de Travis*  
*3 de mayo de 2025*





**Early Voting begins Tuesday, April 22, 2025 and ends on Tuesday, April 29, 2025**

*La Votación Adelantada comienza el martes, 22 de abril de 2025 y termina el martes, 29 de abril de 2025*

**Monday—Saturday (7am - 7pm), Sunday (Noon - 6pm)**

*Lunes—Sábado (7am - 7pm), Domingo (mediodía - 6pm)*

ACC Elgin	MPR 1143	<a href="#">1501 W US 290</a>	Elgin	
Bee Cave City Hall	Community Room A	<a href="#">4000 Galleria Pkwy</a>	Bee Cave	
Christ Episcopal Church	Outreach Room	<a href="#">3520 Whitestone Blvd</a>	Cedar Park	
Lake Travis ISD Educational Development Center	Sage Room	<a href="#">607 Ranch Road 620 N</a>	Austin	
Lakeway Activity Center	Room F	<a href="#">105 Cross Creek</a>	Lakeway	
PfISD Rock Gym	Gymnasium	<a href="#">702 W Pecan St</a>	Pflugerville	
Randalls Flagship West Lake Hills	Café	<a href="#">3300 Bee Caves Rd</a>	Austin	
Riverbend Centre	QUAD4ABCD	<a href="#">4214 N Capital of Texas Hwy</a>	Austin	
Travis County Clerk	Early Voting Room	<a href="#">5501 Airport Blvd</a>	Austin	



**Sites with a bus icon are 5 minutes or less walking distance from a CapMetro bus stop.**  
*Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.*

2/24/2025; 7:30 am

## Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado



Locations subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website:  
*Lugares sujetos a cambios. Para verificar, visite el sitio web de Elecciones del Condado de Travis:*

(512) 238-VOTE (8683)

[votetravis.gov](http://votetravis.gov)