

**ORDER CALLING A PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BOND ELECTION FOR LAKE POINTE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT AND MAKING PROVISION FOR CONDUCTING SUCH ELECTION AND OTHER PROVISIONS INCIDENTAL AND RELATED THERETO**

**WHEREAS**, West Travis County Municipal Utility District No. 3 (“MUD No. 3”) was duly created by Acts 1989, 71<sup>st</sup> Legislature, Chapter 1212, and codified as Chapter 8840, Texas Special District Local Laws Code as a municipal utility district pursuant to the provisions of Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, and operating under and governed by Chapter 49 and Chapter 54, Texas Water Code; and

**WHEREAS**, on July 20, 1991, the qualified voters within MUD No. 3 approved a confirmation, initial director, operation and maintenance tax and bond election; and

**WHEREAS**, West Travis County Municipal Utility District No. 5 (“MUD No. 5”) and, together with MUD No. 3, the “Original Districts”) was duly created by Acts 1989, 71<sup>st</sup> Legislature, Chapter 1212, and codified as Chapter 8481 Special District Local Laws Code as a municipal utility district pursuant to the provisions of Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, and operating under and governed by Chapter 49 and Chapter 54, Texas Water Code; and

**WHEREAS**, on July 20, 1991, the qualified voters within MUD No. 5 approved a confirmation, initial director, operation and maintenance tax and bond election; and

**WHEREAS**, pursuant to Section 54.728 of the Texas Water Code, on May 5, 2018, the qualified voters within MUD No. 3 and the qualified voters within MUD No. 5 approved the consolidation of the Original Districts;

**WHEREAS**, pursuant to Section 54.730 of the Texas Water Code, the consolidation of the Original Districts became the single Lake Pointe Municipal Utility District (the “District”). The District operates under the provisions of Article III, Section 52, and Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution, Chapters 49 and 54, Texas Water Code, as amended, and Chapters 8440 and 8481, Special District Local Laws Code and is subject to the continuing supervision of the Texas Commission on Environmental Quality (the “Commission”); and

**WHEREAS**, the District is located within Travis County, Texas and in accordance with Section 49.4645 of the Texas Water Code, as may be amended, is authorized to issue bonds supported by ad valorem taxes to pay for the development and maintenance of recreational facilities if the bonds are authorized by a majority vote of the qualified voters of the District and so long as the principal amount of such bonds does not exceed an amount equal to three percent of the value of the taxable property in the District or an amount greater than the estimated costs provided in the Park Plan, defined below, whichever is smaller; and

**WHEREAS**, the Board of the District has determined that recreational facilities within the District should be presented to the District’s voters; and

**WHEREAS**, in accordance with Section 49.4645(b) of the Texas Water Code, the Board will file in the District's office for review by the public a park plan (the "Park Plan") covering all the recreational land, improvements, facilities and equipment (the "Park Facilities"), and specifically designating the additional recreational facilities that will be presented to the voters pursuant to this election that the District may, but is not obligated to, purchase or construct in the future and their estimated cost, together with maps, plats, drawing and data fully showing and explaining the Park Plan; and

**WHEREAS**, the Park Plan does not create an obligation on the part of the District to construct any recreational facilities and the Park Plan is not a proposition to be voted on and does not create a contract with the voters of or residents and property owners in the District; and

**WHEREAS**, the Board reserves the right to authorize amendments to the Park Plan and to reallocate costs of the Park Facilities, revise such Park Facilities and make such other changes to the Park Plan and the Park Facilities described therein as necessary to meet the changing requirements of the District; and

**WHEREAS**, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District in one or more series for the development and maintenance of recreational facilities within the meaning of Section 49.462 of the Texas Water Code, as amended, and the levy of taxes in payment of such bonds; and

**WHEREAS**, the Park Plan contains an estimate of the Park Facilities for the District, generally as follows:

**PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BOND ELECTION PROPOSED**  
**IMPROVEMENTS SUMMARY OF COSTS**

<b>CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>Total</b>	<b>District Share 100%</b>
A. Dock, Monuments, Walls & Park Improvements	\$5,627,000	\$5,627,000
B. Contingencies (18.3%) of Item A	\$1,028,948	\$1,028,948
C. Planning and Design Costs (10%) of Item A	\$562,700	\$562,700
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$7,218,648</b>	<b>\$7,218,648</b>
<b>NON-CONSTRUCTION COSTS</b>		
A. Legal Fees (1.5%)		\$108,280
B. Fiscal Agent Fees (2%)		\$144,373
C. Underwriter's Discount (3.0%)		\$216,559
D. Bond Application Report Costs		\$150,000
E. Issuance Costs		\$136,875
F. TCEQ Fee (0.25% BIR)		\$18,047
G. Attorney General Fee (0.1 % BIR)		\$7,219
<b>TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS</b>		<b>\$781,352</b>
<b>BOND ISSUE REQUIREMENT TO NEAREST \$5,000</b>		<b>\$8,000,000</b>

**WHEREAS**, the Board wishes to proceed with ordering the bond election;

**NOW, THEREFORE, BE IT RESOLVED AND ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE LAKE POINTE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT;**

**SECTION 1.** The declarations, findings and facts contained in, recited or repeated in the preamble of this Order are made a part hereof and are hereby adopted as, and found and declared to be true and complete.

**SECTION 2.** The Park Plan and estimates of cost, as supplemented from time to time, are hereby approved; provided, however, the District reserves the right to authorize additional amendments to the Park Plan as necessary to meet the changing requirements of the District.

**SECTION 3.** A special election shall be held within the District on May 3, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at such polling places determined by Travis County, Texas (the "County"), and such polling places are hereby established and designated as set forth on Exhibit "A" to this Order. Exhibit "A" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. The County Elections Administrator is conducting the election pursuant to an Election Agreement between the District and the County Elections Administrator as authorized under Section 31.092 of the Texas Election Code (the "Election Agreement"). The election shall be held as a joint election pursuant to Chapter 271 of the Texas Election Code and a joint election agreement to be entered into between the District and the other eligible participating entities located in the County which are holding an election on May 3, 2025. The County's election equipment shall be used in the election. At the election there shall be submitted the questions of the issuance of park and recreational facilities bonds. The election judges and clerks shall be appointed in accordance with the Election Agreement and Texas Election Code, as amended.

**SECTION 4.** The early voting ballot board presiding judge and alternate presiding judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement and the Texas Election Code.

Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places used for the Travis County General Election which will be attached hereto as Exhibit "B" to this Order and this exhibit is incorporated by reference for all purposes. Exhibit "B" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. Dyana Limon-Mercado is the Early Voting Clerk. Application for ballots by mail should be sent to Travis County Clerk– Elections Division, P.O. Box 149325, Austin, Texas 78714-9325. Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below for purposes of compliance with Section 83.010 of the Texas Election Code:

Phone Number: (512) 238-8683  
Email Address: [ebbm@traviscountytexas.gov](mailto:ebbm@traviscountytexas.gov)  
Website: <https://votetravis.gov/voter-information/>

**SECTION 5.** Voting at the election shall be by the use of electronic or paper ballots which shall conform to the requirements of the Texas Election Code and the Texas Water Code. The District will comply with the Help America Vote Act and make available at least one DRE voting device approved for use by the Secretary of State for each polling place.

**SECTION 6.** The following measure and proposition shall be submitted to the resident, qualified electors of the District:

**LAKE POINTE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT**  
**MEASURE A**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF LAKE POINTE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$8,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DEVELOPING, PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, MAINTAINING, IMPROVING OR MANAGING RECREATIONAL FACILITIES INCLUDING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

The measure will appear on the ballot in the following form:

**LAKE POINTE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT**  
**PROPOSITION A**

- |     |         |   |                                            |
|-----|---------|---|--------------------------------------------|
| ( ) | FOR     | ) | THE ISSUANCE OF \$8,000,000 BONDS FOR PARK |
|     |         | ) | AND RECREATIONAL FACILITIES. TAXES         |
| ( ) | AGAINST | ) | SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND     |
|     |         | ) | INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.     |

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

**SECTION 7.** Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "C" attached hereto is the information required in a bond election order in accordance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code.

**SECTION 8.** Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or the Early Voting Clerk.

**SECTION 9.** In all respects, the election shall be conducted in accordance with the Texas Election Code and the Federal Help America Vote Act. Every polling place used in Travis County for this election will have at least one accessible voting device available for Election Day voting and early voting. The Elections Administrator may use a central counting station as provided by Section 127.000 et seq. as amended, Texas Election Code. Central counting station Presiding Judge and the Alternate Presiding Judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement.

**SECTION 10.** The election shall be held and conducted and returns shall be made to the Board in accordance with state and federal law, including the Help America Vote Act, the Texas Election Code as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code and the Election Agreement. The form of ballot and the order of the bond propositions as they shall appear on the ballot shall be in accordance with the Texas Election Code.

**SECTION 11.** All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

**SECTION 12.** In accordance with Section 4.003(a)(1) of the Texas Election Code, a copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall serve as proper notice of said election, and the President of the Board or other representatives of the District shall cause the notice to be published one time, not earlier than the 30th day or later than the 10th day prior to the date set for the election, in a newspaper published in the District or, if none is published in the District, in a newspaper of general circulation in the District. In addition, in accordance with Section 4.003(a)(2) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted in accordance with the Texas Election Code not later than the 21st day before the election. The District is holding a bond election for park and recreational facilities; therefore, in accordance with Section 4.003(f) of the Texas Election Code, a copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted on Election Day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; posted in three public places in the boundaries of the District no later than the 21<sup>st</sup> day before the election; and posted on the District's Internet website during the 21 days before the election, if the District maintains an Internet website. A sample ballot shall be posted on the District's internet website not less than 21 days prior to Election Day.

**SECTION 13.** Immediately after the election, the officers holding same shall make and deliver returns of the results thereof to the Secretary of the Board, who shall safely keep them and deliver same to the Board, at which the Board shall canvass the returns and declare the results of

the election pursuant to Section 49.101 of the Texas Water Code and Section 67.003 of the Texas Election Code, as amended.

**SECTION 14.** The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary of the Board are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

**SECTION 15.** It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted was open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Section 49.063, Texas Water Code, as amended. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

PASSED AND APPROVED this 12th day of February, 2025.



LAKE POINTE MUNICIPAL UTILITY  
DISTRICT

By: \_\_\_\_\_

President, Board of Directors

ATTEST:

By: \_\_\_\_\_

Secretary, Board of Directors

**EXHIBIT "A"**  
**ELECTION DAY POLLING LOCATIONS**  
**May 3, 2025 Election**

Registered voters of the District participating in the May 3, 2025 election may vote at the location listed below.

**SEE ATTACHED LOCATIONS**

**Subject to Change**





# Travis County Election Day Locations - May 3, 2025

Sitios del Día de la Elección del Condado de Travis - 3 de mayo de 2025

Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado

(512) 238-VOTE (8683)

votetravis.gov



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACIÓN	ROOM SALA	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	
Creedmoor Community Center	Meeting Room	<u>12511 FM 1625</u>	Creedmoor	78610	
Christ Episcopal Church	Outreach Room	<u>3520 Whitestone Blvd</u>	Cedar Park	78613	
Deer Creek Elementary School	MPR	<u>2420 Zeppelin Dr</u>	Cedar Park	78613	
ACC Elgin	MPR 1143	<u>1501 US 290</u>	Elgin	78621	
Whitestone Elementary School	Cafeteria	<u>2000 Crystal Falls Pwky.</u>	Leander	78641	
Lago Vista High School	MPR	<u>5185 Lohman Ford Rd</u>	Lago Vista	78645	
Bible Baptist Church of Pflugerville	Auditorium	<u>14400 Immanuel Rd</u>	Pflugerville	78660	
Murchison Elementary School	Cafeteria	<u>2215 Kelly Ln</u>	Pflugerville	78660	
PfISD Rock Gym	Gymnasium	<u>702 W Pecan St</u>	Pflugerville	78660	
All Nations Church	Family Room	<u>16804 Radholme Ct</u>	Round Rock	78664	
Briarcliff POA Community Center	Community Room	<u>22801 Briarcliff Dr</u>	Spicewood	78669	
Laura Bush Community Library	Commons	<u>9411 Bee Caves Rd</u>	Austin	78733	
Lake Travis ISD Educational Development Center	Sage Room	<u>607 Ranch Road 620 N</u>	Austin	78734	
Lakeway Activity Center	Room F	<u>105 Cross Creek</u>	Lakeway	78734	
Lake Travis ISD Transportation Center	Training Room	<u>16101 State Hwy 71 Bldg A</u>	Austin	78738	
Bee Cave City Hall	Community Room A	<u>4000 Galleria Pkwy.</u>	Bee Cave	78738	
Lost Creek Limited District	Board Room	<u>1305 Quaker Ridge Dr</u>	Austin	78746	
Randalls Flagship West Lake Hills	Café	<u>3300 Bee Caves Rd</u>	Austin	78746	
Riverbend Centre	QUAD4ABCD	<u>4214 N Capital of Texas Hwy.</u>	Austin	78746	
Travis County Clerk	Early Voting Room	<u>5501 Airport Blvd</u>	Austin	78751	
Connally High School	Large Gym Foyer	<u>13212 N Lamar Blvd</u>	Austin	78753	
Our Savior Lutheran Church	Narthex	<u>1513 E Yager Ln</u>	Austin	78753	

2/26/2025; 8:00 am



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.  
Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

\*Subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website.  
\*Sujeto a cambios. Para verificar, visite el sitio web de Elecciones del Condado de Travis.

**EXHIBIT "B"**

**EARLY VOTING LOCATIONS  
May 3, 2025 Election**

**SEE ATTACHED LOCATIONS**

**SEE ATTACHED DATES AND TIMES**

**Subject to Change**

# Travis County Early Voting Locations

## May 3, 2025

*Sitios de Votación Adelantada del Condado de Travis*  
*3 de mayo de 2025*





**Early Voting begins Tuesday, April 22, 2025 and ends on Tuesday, April 29, 2025**

*La Votación Adelantada comienza el martes, 22 de abril de 2025 y termina el martes, 29 de abril de 2025*

**Monday—Saturday (7am - 7pm), Sunday (Noon - 6pm)**

*Lunes—Sábado (7am - 7pm), Domingo (mediodía - 6pm)*

ACC Elgin	MPR 1143	<a href="#">1501 W US 290</a>	Elgin	
Bee Cave City Hall	Community Room A	<a href="#">4000 Galleria Pkwy</a>	Bee Cave	
Christ Episcopal Church	Outreach Room	<a href="#">3520 Whitestone Blvd</a>	Cedar Park	
Lake Travis ISD Educational Development Center	Sage Room	<a href="#">607 Ranch Road 620 N</a>	Austin	
Lakeway Activity Center	Room F	<a href="#">105 Cross Creek</a>	Lakeway	
PfISD Rock Gym	Gymnasium	<a href="#">702 W Pecan St</a>	Pflugerville	
Randalls Flagship West Lake Hills	Café	<a href="#">3300 Bee Caves Rd</a>	Austin	
Riverbend Centre	QUAD4ABCD	<a href="#">4214 N Capital of Texas Hwy</a>	Austin	
Travis County Clerk	Early Voting Room	<a href="#">5501 Airport Blvd</a>	Austin	



**Sites with a bus icon are 5 minutes or less walking distance from a CapMetro bus stop.**  
*Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.*

2/24/2025; 7:30 am

## Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado



Locations subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website:  
*Lugares sujetos a cambios. Para verificar, visite el sitio web de Elecciones del Condado de Travis:*

(512) 238-VOTE (8683)

[votetravis.gov](http://votetravis.gov)

## EXHIBIT "C"

### **INFORMATION REQUIRED PURSUANT TO SECTION 3.009(b) OF THE TEXAS ELECTION CODE<sup>1</sup>**

In accordance with the provisions of 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 6 of this Order.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 6 of this Order.
- (3) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Section 6 of this Order.
- (4) As set forth in Section 6 of this Order, if the bonds are approved by the voters, taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds may be levied on all taxable property in the District.
- (5) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 4.20% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on the Park Plan as of February 12, 2025 and takes into account a number of factors including issuance schedule, maturity schedule and the estimated projected tax rate. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be submitted to the Texas Commission on Environmental Quality for purposes of approval of issuance of the bonds or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate is not a part of the propositions to be voted on and does not create a contract with the voters.
- (6) As set forth in Section 6 of this Order, if the bonds are approved by the voters, the bonds may be issued in one or more series, each series to mature serially over a period not to exceed 40 years.
- (7) As of the date this Order is approved, the aggregate principal amount of outstanding principal of the District's ad valorem tax debt obligations is \$0.
- (8) As of the date this Order is approved, the aggregate amount of outstanding interest on the District's ad valorem tax debt obligations is \$0.
- (9) As of the date of this Order, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$0 per \$100.00 valuation of taxable property.

<sup>1</sup> This information is provided solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

**EXHIBIT "D"**  
**VOTER INFORMATION DOCUMENT – LAKE POINTE**  
**MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, TEXAS**

**Proposition A**

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

**LAKE POINTE MUNICIPAL UTILITY DISTRICT**  
**PROPOSITION A**

- ( ) FOR ) THE ISSUANCE OF \$8,000,000 BONDS FOR PARK  
) AND RECREATIONAL FACILITIES. TAXES  
( ) AGAINST ) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND  
INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized under Proposition A <sup>(1)</sup>	Estimated interest for Bonds to be authorized under Proposition A <sup>(1)</sup>	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition A <sup>(1)</sup>	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of February 12, 2025) <sup>(2)</sup>	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of February 12, 2025) <sup>(2)</sup>	Combined Principal and Interest to timely pay District's Existing Outstanding Debt (as of February 12, 2025) <sup>(2)</sup>
\$8,000,000	\$3,982,521	\$11,982,521	\$0	\$0	\$0

<sup>(1)</sup> If Proposition A is approved by the voters, the District anticipates issuing such bonds in one or more series. Upon the actual sale of the bonds, the principal amount of bonds sold may increase (but not in excess of authorized principal amount of \$8,000,000) or decrease based on market conditions at the time of such sale and premium, if any generated. The interest on the proposed bonds under Proposition A was calculated at a rate of 4.20% for the Series 2025 Bonds based on market conditions as of February 12, 2025. The interest payable on such proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition A.

<sup>(2)</sup> Aggregate of all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes as of the date of February 12, 2025.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds to be authorized under Proposition A, is \$73.06. This estimate assumes no annual growth of the District's taxable assessed valuation and assumes that the proposed bonds will be issued in an amortization that will produce relatively consistent levels of debt service in each year. The information provided in this Document is to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019), which requires a voter information document for each proposition to be submitted to the voters.

**ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS PARA INSTALACIONES DE PARQUES Y RECREATIVAS PARA EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKE POINTE Y DISPONER LA CELEBRACIÓN DE DICHA ELECCIÓN Y OTRAS DISPOSICIONES INCIDENTALS Y RELACIONADAS CON ESTO**

**EN VISTA DE QUE** el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de West Travis (“MUD Nro. 3”) fue creado debidamente por el Capítulo 121 de la 71.a Legislatura de las Leyes de 1989, y codificado como Capítulo 8840 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales de Texas como un distrito de servicios públicos municipales en conformidad con las disposiciones del Artículo XVI, Sección 59 de la Constitución de Texas, y opera bajo y rige por el Capítulo 49 y el Capítulo 54 del Código de Agua de Texas; y

**EN VISTA DE QUE** el 20 de julio de 1991 los votantes habilitados del MUD Nro. 3 aprobaron una elección de confirmación, director inicial y de bonos e impuesto de operación y mantenimiento; y

**EN VISTA DE QUE** el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 5 del Condado de West Travis (“MUD Nro. 5”) y, junto con el MUD Nro. 3, los “Distritos Originales”) se creó debidamente por el Capítulo 1212 de la 71.a Legislatura de las Leyes de 1989, y codificado como Capítulo 8481 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales como un distrito de servicios públicos municipales en conformidad con las disposiciones del Artículo XVI, Sección 59 de la Constitución de Texas, y opera bajo y rige por el Capítulo 49 y el Capítulo 54 del Código de Agua de Texas; y

**EN VISTA DE QUE** el 20 de julio de 1991 los votantes habilitados del MUD Nro. 5 aprobaron una elección de confirmación, director inicial y de bonos e impuesto de operación y mantenimiento; y

**EN VISTA DE QUE**, en conformidad con la Sección 54.728 del Código de Agua de Texas, el 5 de mayo de 2018, los votantes habilitados del MUD Nro. 3 y los votantes habilitados del MUD Nro. 5 aprobaron la consolidación de los Distritos Originales;

**EN VISTA DE QUE**, en conformidad con la Sección 54.730 del Código de Agua de Texas, la consolidación de los Distritos Originales se convirtió en el único Distrito de Servicios Públicos Municipales de Lake Pointe (el “Distrito”). El Distrito opera bajo las disposiciones del Artículo III, Sección 52 y el Artículo XVI, Sección 59 de la Constitución de Texas, Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, y los Capítulos 844. y 8481 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales de Texas y está sujeto a la supervisión continua de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la “Comisión”); y

**EN VISTA DE QUE** el Distrito está ubicado en el Condado de Travis, Texas y, en conformidad con la Sección 49.4645 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, tiene la autorización de emitir bonos respaldados por impuestos ad valorem para pagar por el desarrollo y mantenimiento de instalaciones recreativas si un voto mayoritario de votantes habilitados del Distrito autoriza los bonos; y siempre que la cantidad capital de dichos bonos no exceda una cantidad equitativa al tres por ciento del valor de la propiedad gravable del Distrito, o una cantidad

superior a los costos estimados provistos en el Plan del Parque, definido a continuación, lo que sea menor; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta del Distrito ha determinado que las instalaciones recreativas del Distrito deben presentarse a los votantes del Distrito; y

**EN VISTA DE QUE**, en conformidad con la Sección 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, la Junta tramitará en la oficina del Distrito para revisión del público, un plan del parque (el “Plan del Parque”) que abarca todos los terrenos, mejoras, instalaciones y equipo recreativos (las “Instalaciones del Parque”), y designando específicamente las instalaciones recreativas adicionales que se presentarán a los votantes en virtud de esta elección que el Distrito puede, pero no tiene obligación de hacerlo, comprar o construir en el futuro y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, esquemas y datos que muestran y explican completamente el Plan de Parques; y

**EN VISTA DE QUE** el Plan de Parques no crea la obligación por parte del Distrito de construir ningunas instalaciones recreativas y el Plan del Parque no es una proposición sometida a votación y no crea un contrato con los votantes o residentes y propietarios en el Distrito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta se reserva el derecho de autorizar enmiendas al Plan de Parques y de reasignar costos de las Instalaciones de Parques, de revisar dichas Instalaciones de Parques y de realizar ciertos otros cambios al Plan de Parques y a las Instalaciones de Parques descritas en este documento según sea necesario para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito; y

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en una o más series para el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas según lo dispuesto en la Sección 49.462 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

**EN VISTA DE QUE** el Plan de Parques incluye un estimado de las Instalaciones de Parques del Distrito, estimado que, en general, es de la siguiente manera:

**RESUMEN DE COSTOS DE MEJORAS PROPUESTAS DE LA ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS**

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total	Parte del Distrito 100%
A. Mejoras de muelles, monumentos paredes y parques	\$5,627,000	\$5,627,000
B. Contingencias (18.3%) de la Partida A	\$1,028,948	\$1,028,948
C. Costos de planificación y diseño (10%) de la Partida A	\$562.700	\$562.700
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$7,218,648</b>	<b>\$7,218,648</b>
<b>COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>		
A. Honorarios legales (1.5%)		\$108,280
B. Honorarios del agente fiscal (2%)		\$144,373

C. Descuento del asegurador (3.0 %)	\$216,559
D. Costos del informe de solicitud de bonos	\$150,000
E. Costos de emisión	\$136,875
F. Cargo de la TCEQ (0.25% del BIR)	\$18,047
G. Honorarios del Procurador General (0.1% del BIR)	\$7,219
<b>TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$781,352</b>

**REQUISITO DE EMISIÓN DE BONOS LO MÁS CERCANO A \$5,000** **\$8,000,000**

**EN VISTA DE QUE** la Junta desea proceder con la orden de la elección de bonos;

**AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKE POINTE RESUELVE Y ORDENA:**

**SECCIÓN 1.** Las declaraciones, hallazgos y hechos contenidos, recitados o repetidos en el preámbulo de esta Orden se incorporan a esto y, por medio del presente, se adoptan, determinan y declaran verdaderos y completos.

**SECCIÓN 2.** Por la presente, se aprueba el Plan de Parque y los estimados del costo, según se complementen de vez en cuando; sin embargo, se dispone que el Distrito se reserva el derecho de autorizar enmiendas adicionales al Plan del Parque según sea necesario para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito.

**SECCIÓN 3.** Se celebrará una elección especial dentro del Distrito el 3 de mayo de 2025 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en ciertos lugares de votación determinados por el Condado de Travis, Texas (el “Condado”) y, por la presente, dichos lugares de votación se establecen y designan de acuerdo con lo indicado en el Anexo “A” de esta Orden. El Anexo “A” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. El Administrador de Elecciones del Condado llevará a cabo la elección en virtud de un Convenio Electoral entre el Distrito y el Administrador de Elecciones del Condado, según lo autorizado bajo la Sección 31.092 del Código Electoral de Texas (el “Convenio Electoral”). La elección se llevará a cabo como una elección conjunta en virtud el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas y un convenio de elección conjunta que celebrará el Distrito y las otras entidades participantes ubicadas en el Condado que celebren una elección el 3 de mayo de 2025. En la elección se usará el equipo electoral del Condado. En la elección, se someterán al voto las preguntas de la emisión de bonos para parques e instalaciones recreativas. Los jueces y funcionarios electorales serán designados en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

**SECCIÓN 4.** Se designará al juez presidente y al juez presidente alterno del consejo de boletas de votación anticipada en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación utilizados para la Elección General del Condado de Travis, los cuales se



adjuntan a esta Orden como Anexo “B” y este anexo se incorpora como referencia para todos los propósitos. El Anexo “B” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. Dyana Limon-Mercado es la Oficial de Votación Anticipada. Las solicitudes de boletas de voto por correo deberían ser remitidas a Travis County Clerk - Elections Division, P.O. Box 149325, Austin, Texas 78714-9325. A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de la Votación Anticipada a efectos de cumplir con la Sección 83.010 del Código Electoral de Texas:

Número de teléfono: (512) 238-8683

Correo electrónico: [ebbm@traviscountytexas.gov](mailto:ebbm@traviscountytexas.gov)

Sitio web: <https://votetravis.gov/voter-information/>

**SECCIÓN 5.** La votación en la elección será mediante el uso de boletas electrónicas o de papel, las cuales cumplirán con los requisitos del Código Electoral de Texas y el Código de Agua de Texas. El Distrito cumplirá con la Ley Ayude a América a Votar y habrá disponible por lo menos un dispositivo de votación DRE aprobado para su uso por el Secretario del Estado para cada lugar de votación.

**SECCIÓN 6.** La siguiente medida y proposición se presentarán a los votantes habilitados residentes del Distrito:

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKE POINTE**  
**MEDIDA A**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKE POINTE A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$8,000,000 CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTOS PLAZOS SEGÚN LOS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, PARA EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DESARROLLAR, COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, OPERAR, MANTENER, MEJORAR O ADMINISTRAR INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, INCLUIDOS, PARQUES, PAISAJISMO, AUTOVÍAS, ÁREAS VERDES, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN VIAL Y DE SEGURIDAD ASOCIADA, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO

SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

La medida aparecerá en la boleta de la siguiente forma:

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKE POINTE**  
**PROPOSICIÓN A**

- ( ) A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$8,000,000 EN BONOS PARA  
) PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS. SE  
( ) EN CONTRA ) IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA  
PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS.

Cada votante votará por las proposiciones colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desee votar.

**SECCIÓN 7.** Solo a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo “C” adjunto al presente documento se encuentra la información requerida en una orden de elección de bonos de acuerdo con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

**SECCIÓN 8.** Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debería comunicarse con el juez presidente o el Oficial de Votación Anticipada.

**SECCIÓN 9.** En todos los aspectos, la elección se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral de Texas y la Ley federal Ayude a América a Votar. Cada lugar de votación utilizado en el Condado de Travis para esta elección tendrá por lo menos un aparato de votación accesible disponible para la votación el Día de Elección y la votación anticipada. El Administrador de Elecciones puede usar una estación central de conteo según lo dispuesto por la Sección 127.000 y siguientes del Código Electoral de Texas y sus enmiendas. Se designarán al Juez Presidente y el Juez Presidente Suplente de la estación central de conteo de acuerdo con el Convenio Electoral.

**SECCIÓN 10.** La elección se celebrará y realizará y se dará el dictamen de los resultados a la Junta en conformidad con la ley federal y estatal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas, según lo modificado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y el Convenio Electoral. La forma de la boleta y el orden de las proposiciones de bonos como aparecen en la boleta serán de acuerdo al Código Electoral de Texas.

**SECCIÓN 11.** Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

**SECCIÓN 12.** En conformidad con la Sección 4.003(a)(1) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden, que aparezca en inglés y en español, servirá como aviso adecuado de dicha elección, y el Presidente de la Junta u otros representantes del Distrito harán que el aviso se publique una sola vez, no antes del trigésimo día ni después del décimo día anteriores a la fecha establecida para la elección, en un periódico publicado en el Distrito o, si no hay ninguno que se

publique en el Distrito, en un periódico de circulación general en el Distrito. Además, de acuerdo con la Sección 4.003(a)(2) del Código Electoral de Texas, se colocará una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, en conformidad con el Código Electoral de Texas a más tardar el vigésimo primer día antes de la elección. El Distrito celebra una elección de bonos para parques e instalaciones recreativas; por consiguiente, de acuerdo con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden, que aparezca en inglés y en español, se colocará el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; se colocará en tres lugares públicos en los límites del Distrito a más tardar el vigésimo primer día antes de la elección; y se colocará en el sitio web de internet del Distrito durante los 21 días anteriores a la elección si el Distrito mantiene un sitio web en internet. Se colocará una boleta de muestra en el sitio web de internet del Distrito a más tardar 21 días antes del Día de Elección.

**SECCIÓN 13.** Inmediatamente después de la elección, los funcionarios que la celebren determinarán los resultados y los entregarán al Secretario de la Junta, quien los mantendrá de manera segura y los entregará a la Junta, tras lo cual la Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de la elección en conformidad con la Sección 49.101 del Código de Agua de Texas y la Sección 67.003 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

**SECCIÓN 14.** Se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Secretario Asistente de la Junta a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

**SECCIÓN 15.** Por el presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden estuvo abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indicaba la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

**ANEXO “A”**

**LUGARES DE VOTACIÓN EL DÍA DE ELECCIÓN  
Elección del 3 de Mayo de 2025**

Los votantes registrados del Distrito participante en la elección el 3 de Mayo del 2025, podrán votar en el lugar de votación listado abajo.

**VER LUGARES ADJUNTOS**

**Sujeto a cambios**



**Travis County Election Day Locations - May 3, 2025**  
*Sitios del Día de la Elección del Condado de Travis - 3 de mayo de 2025*  
**Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm**

**Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado**  
 (512) 238-VOTE (8683) votetravis.gov



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACIÓN	ROOM SALA	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	
Creedmoor Community Center	Meeting Room	<u>12511 FM 1625</u>	Creedmoor	78610	
Christ Episcopal Church	Outreach Room	<u>3520 Whitestone Blvd</u>	Cedar Park	78613	
Deer Creek Elementary School	MPR	<u>2420 Zeppelin Dr</u>	Cedar Park	78613	
ACC Elgin	MPR 1143	<u>1501 US 290</u>	Elgin	78621	
Whitestone Elementary School	Cafeteria	<u>2000 Crystal Falls Pwky.</u>	Leander	78641	
Lago Vista High School	MPR	<u>5185 Lohman Ford Rd</u>	Lago Vista	78645	
Bible Baptist Church of Pflugerville	Auditorium	<u>14400 Immanuel Rd</u>	Pflugerville	78660	
Murchison Elementary School	Cafeteria	<u>2215 Kelly Ln</u>	Pflugerville	78660	
PfISD Rock Gym	Gymnasium	<u>702 W Pecan St</u>	Pflugerville	78660	
All Nations Church	Family Room	<u>16804 Radholme Ct</u>	Round Rock	78664	
Briarcliff POA Community Center	Community Room	<u>22801 Briarcliff Dr</u>	Spicewood	78669	
Laura Bush Community Library	Commons	<u>9411 Bee Caves Rd</u>	Austin	78733	
Lake Travis ISD Educational Development Center	Sage Room	<u>607 Ranch Road 620 N</u>	Austin	78734	
Lakeway Activity Center	Room F	<u>105 Cross Creek</u>	Lakeway	78734	
Lake Travis ISD Transportation Center	Training Room	<u>16101 State Hwy 71 Bldg A</u>	Austin	78738	
Bee Cave City Hall	Community Room A	<u>4000 Galleria Pkwy.</u>	Bee Cave	78738	
Lost Creek Limited District	Board Room	<u>1305 Quaker Ridge Dr</u>	Austin	78746	
Randalls Flagship West Lake Hills	Café	<u>3300 Bee Caves Rd</u>	Austin	78746	
Riverbend Centre	QUAD4ABCD	<u>4214 N Capital of Texas Hwy.</u>	Austin	78746	
Travis County Clerk	Early Voting Room	<u>5501 Airport Blvd</u>	Austin	78751	
Connally High School	Large Gym Foyer	<u>13212 N Lamar Blvd</u>	Austin	78753	
Our Savior Lutheran Church	Narthex	<u>1513 E Yager Ln</u>	Austin	78753	

2/26/2025; 8:00 am



**Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.**  
*Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.*

\*Subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website.  
 \*Sujeto a cambios. Para verificar, visite el sitio web de Elecciones del Condado de Travis.

**ANEXO “B”**

**LUGARES DE VOTACIÓN ANTICIPADA  
Elección del 3 de Mayo de 2025**

**VER LUGARES ADJUNTOS**

**Fechas y horarios:**

**VER FECHAS Y LUGARES ADJUNTOS**

**Sujeto a cambios**

# Travis County Early Voting Locations May 3, 2025



Sitios de Votación Adelantada del Condado de Travis  
3 de mayo de 2025



**Early Voting begins Tuesday, April 22, 2025 and ends on Tuesday, April 29, 2025**  
*La Votación Adelantada comienza el martes, 22 de abril de 2025 y termina el martes, 29 de abril de 2025*

## Monday—Saturday (7am - 7pm), Sunday (Noon - 6pm)

*Lunes—Sábado (7am - 7pm), Domingo (mediodía - 6pm)*

ACC Elgin	MPR 1143	<a href="#">1501 W US 290</a>	Elgin	
Bee Cave City Hall	Community Room A	<a href="#">4000 Galleria Pkwy</a>	Bee Cave	
Christ Episcopal Church	Outreach Room	<a href="#">3520 Whitestone Blvd</a>	Cedar Park	
Lake Travis ISD Educational Development Center	Sage Room	<a href="#">607 Ranch Road 620 N</a>	Austin	
Lakeway Activity Center	Room F	<a href="#">105 Cross Creek</a>	Lakeway	
PfISD Rock Gym	Gymnasium	<a href="#">702 W Pecan St</a>	Pflugerville	
Randalls Flagship West Lake Hills	Café	<a href="#">3300 Bee Caves Rd</a>	Austin	
Riverbend Centre	QUAD4ABCD	<a href="#">4214 N Capital of Texas Hwy</a>	Austin	
Travis County Clerk	Early Voting Room	<a href="#">5501 Airport Blvd</a>	Austin	



**Sites with a bus icon are 5 minutes or less walking distance from a CapMetro bus stop.**  
*Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.*

2/24/2025; 7:30 am

## Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado



Locations subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website:  
*Lugares sujetos a cambios. Para verificar, visite el sitio web de Elecciones del Condado de Travis:*

(512) 238-VOTE (8683)

[votetravis.gov](http://votetravis.gov)

## ANEXO “C”

### **INFORMACIÓN REQUERIDA EN CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 3.009(b) DEL CÓDIGO ELECTORAL DE TEXAS<sup>1</sup>**

Por la presente, se halla y determina de acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas que:

- (1) La Sección 6 de esta Orden describe el lenguaje de las proposiciones que aparecerán en la boleta.
- (2) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 6 de esta Orden.
- (3) La cantidad de capital de los bonos que se han de autorizar se establece en la Sección 6 de esta Orden.
- (4) Como se establece en la Sección 6 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos sobre toda propiedad gravable en el Distrito.
- (5) Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 4.20% conforme se calculó de acuerdo con la ley aplicable. Dicho cálculo estimado se basa en el Plan de Parques con fecha del 12 de Febrero de 2025 y tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimiento y la tasa de impuesto proyectada y estimada. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y jurídicos futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada que se provee en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés a la que los bonos, o cualquiera de sus series, pueden presentarse a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas a efectos de la aprobación de la emisión de los bonos o la tasa de interés a la que los bonos, o cualquiera de sus series, pueden venderse. Dicho estimado no forma parte de las proposiciones sometidas a votación y no crea un contrato con los votantes.
- (6) Como se establece en la Sección 6 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán emitir los bonos en una o más series, cada serie para vencer en serie a lo largo de un periodo que no exceda los 40 años.
- (7) A la fecha de la aprobación de esta Orden, la cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del impuesto ad valorem del Distrito es de \$0.
- (8) A la fecha de la aprobación de esta Orden, la cantidad total del interés pendiente de las obligaciones de deuda del impuesto ad valorem del Distrito es de \$0.
- (9) A la fecha de esta Orden, la tasa de impuestos ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito es de \$0 por cada \$100.00 de tasación de propiedad gravable.

<sup>1</sup> Esta información se provee exclusivamente a los efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas y es solo a título ilustrativo. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.



**ANEXO “D”**

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES - LAKE POINTE**  
**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE BLOCK HOUSE, TEXAS**

**Proposición A**

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKE POINTE**  
**PROPOSICIÓN A**

- ( ) A FAVOR ) LA EMISIÓN DE \$8,000,000 EN BONOS PARA  
) PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS. SE  
) IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA  
( ) EN CONTRA ) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS.

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición A y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas de los impuestos ad valorem.

Cantidad de Capital de los Bonos a autorizar bajo la Proposición A <sup>(1)</sup>	Interés estimado de los bonos a autorizar bajo la Proposición A <sup>(1)</sup>	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar bajo la Proposición A <sup>(1)</sup>	Capital de la deuda pendiente existente del Distrito (al 12 de febrero de 2025) <sup>(2)</sup>	Interés restante sobre la deuda pendiente existente del Distrito (al 12 de febrero de 2025) <sup>(2)</sup>	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente existente del Distrito (al 12 de febrero de 2025) <sup>(2)</sup>
\$8,000,000	\$3,982,521	\$11,982,521	\$0	\$0	\$0

<sup>(1)</sup> Si los votantes aprueban la Proposición A, el Distrito anticipa emitir dichos bonos en una serie. Al momento de la venta real de los bonos, la cantidad del capital de bonos vendidos puede aumentar (pero sin exceder la cantidad capital autorizada de \$8,000,000) o disminuir según las condiciones del mercado al momento de dicha venta y la prima, si se genera alguna. El interés de los bonos propuestos en la Proposición A se calculó a una tasa de 4.20% para la Serie de Bonos de 2025 según las condiciones del mercado al 12 de febrero de 2025. El interés pagadero sobre dichos bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas previamente en función de las condiciones del mercado en el momento de venta de los bonos propuestos a ser autorizados por la Proposición A.

<sup>(2)</sup> Cantidad total de todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas a partir de impuestos *ad valorem* a la fecha del 12 de febrero de 2025.

Según la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal gravable de \$100,000 para pagar los bonos propuestos a ser autorizados bajo la Proposición A, es \$73.06. Este estimado supone ningún crecimiento anual de la tasación fiscal gravable del Distrito y supone que los bonos propuestos serán emitidos en una amortización que producirá niveles relativamente constantes de servicio de la deuda cada año. La información provista en este Documento es para cumplir con el proyecto de ley 477 de la Cámara de Representantes de Tex. en la 86.ª Leg., R.S. (2019), la cual requiere un documento de información para los votantes para cada proposición que se presentará a los votantes.