

1-16 Prescribed by Secretary of State Sections 4.004, 4.009, 83.010, 85.004, 85.007, Texas Election Code 9/2023

NOTICE OF SPECIAL ELECTION FOR OTHER POLITICAL SUBDIVISIONS (AVISO DE ELECCIÓN ESPECIAL PARA OTRAS SUBDIVISIONES POLÍTICAS)

To the registered voters of the City of Bee Cave, Texas:

(A los votantes registrados Ciudad de Bee Cave, Texas)

Notice is hereby given that the polling places listed below will be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m., November 4, 2025 for voting in a special election to elect:

List of propositions on the ballot [*Lista de Proposición en la Boleta Electoral*]

Proposition A:

“Shall the City be allowed to construct a new public library located generally on the 21.067 acres identified by Travis Central Appraisal District as Property ID Number 873771, known locally as the Skaggs property, for the purpose of providing library services to the public?” See details at www.beecavetexas.gov

Propuesta A:

¿SE DEBERÁ PERMITIR A LA CIUDAD CONSTRUIR UNA NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA UBICADA GENERALMENTE EN LOS 21.067 ACRES, IDENTIFICADOS POR EL DISTRITO DE TASACIÓN CENTRAL DE TRAVIS COMO NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE PROPIEDAD 873771, CONOCIDA LOCALMENTE COMO LA PROPIEDAD SKAGGS, CON EL FIN DE PROPORCIONAR SERVICIOS BIBLIOTECARIOS AL PÚBLICO?”

On Election Day, voters must vote in the precinct where registered to vote, unless the countywide polling place program is being used in the election.

(El Día de Elección, se utilizará el programa de lugares de votación de todo el condado y las ubicaciones se pueden encontrar en:

<https://votetravis.gov/current-election-information/current-election/#polling-locations> **Los lugares de votación en o cerca de Bee Cave son los siguientes.)**

Precinct Number(s) (*Número de precinto*)

292, 293, 352, 354, 362, 363, 374

Location of Election Day Polling Places Include
Name of Building and Address (*Sitios de votación el*

*Día de Elección, Incluye Nombre del Edificio y
Dirección)*

**During early voting, a voter may vote the locations listed below, as well as any location which
Travis County is administrating the election, which can be found at:**

<https://votetravis.gov/current-election-information/current-election/#polling-locations>

*(Durante Votación anticipada, un votante
puede votar en los lugares que se enumeran
a continuación, así como en cualquier
lugar donde el condado de Travis esté
adminstrando la elección, que se puede
encontrar en:*

[https://votetravis.gov/current-election-
information/current-election/#polling-
locations](https://votetravis.gov/current-election-information/current-election/#polling-locations)

*Days and Hours of Operation Días y Horas
Hábiles*

Mon – Sat, 7 am – 7 pm

Sun, 12 pm – 6 pm

*Lunes—Sábado (7am - 7pm), Domingo
(mediodía - 6pm)*

Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Dyana Limon-Mercado

(Las solicitudes para boletas que se votarán adelantada por correo deberán enviarse a:)

Dyana Limon-Mercado

Address *(Dirección)*

PO Box 149325

Austin City *(Ciudad)*

78714-9325 Zip Code *(Código Postal)*

Email Address *(Dirección de Correo Electrónico)*

ebbm@traviscountytx.gov

Early Voting Clerk's Website *(Sitio web del Secretario(a) de Votación Anticipada)*

<https://countyclerk.traviscountytx.gov/departments/elections>

Federal Post Card Applications (FPCAs) must be received no later than the close of business on:

*(Las solicitudes de tarjetas postales federales (FPCA) deben recibirse a más tardar al cierre de
operaciones del:) _10/25/2024. (date)(fecha)*

Issued this _____ day of September, 2025. *(Emitida este día _____ de Septiembre, 2025.*

Signature of Presiding Officer (Firma del Dirigente que Preside)

NOTICE OF BOND ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF THE CITY OF BEE CAVE, TEXAS:

NOTICE IS HEREBY GIVEN that an election will be held in the CITY OF BEE CAVE, TEXAS, on November 4, 2025, in accordance with the following ordinance:

ORDINANCE NO. 576

AN ORDINANCE CALLING BOND ELECTION FOR NOVEMBER 4, 2025 TO BE HELD WITHIN THE CITY OF BEE CAVE, TEXAS; MAKING PROVISIONS FOR THE CONDUCT AND THE GIVING OF NOTICE OF THE ELECTION; AND CONTAINING OTHER PROVISIONS RELATED THERE TO

STATE OF TEXAS	§
COUNTY OF TRAVIS	§
CITY OF BEE CAVE	§

WHEREAS, pursuant to Chapters 1251 and 1331, Texas Government Code, as amended, the Texas Election Code, as amended, and other related statutes, the City Council (the “City Council”) of the City of Bee Cave, Texas (the “City”) is authorized and has determined to call an election to be held in the City on November 4, 2025, to submit a proposition to voters in the City to determine whether the City Council shall be authorized to issue bonds of the City in the amount of \$19,980,000 for the purpose of designing, constructing, improving, renovating, furnishing and equipping a new City library, related site development, including water, wastewater, drainage, streets and sidewalks, and related parking infrastructure (the “City Library Facility”); and

WHEREAS, pursuant to Section 10.1.02 of the City of Bee Cave City Charter (the “Charter”) the City may not take action or pass any ordinance addressing subdivision, significant physical change or alteration, sale, purchase, donation, exchange, or leasing of City property, unless such action or ordinance is approved by the qualified voters of the City; and

WHEREAS, the City proposes to construct the City Library Facility on City property located generally on the 21.067 acres identified by Travis Central Appraisal District as Property ID Number 873771, known locally as the Skaggs property (the “City Property”); and

WHEREAS, pursuant to Section 10.1.02 of the City of Bee Cave Home Rule Charter, the qualified voters of the City have approved the physical change or alteration of City property; and

WHEREAS, the City has called a special election to be held in the City on November 4, 2025 (the “Charter Measure Election”), to submit “Proposition A” to the voters in the City to determine whether the City Council be allowed to construct a City Library Facility to be located on the City Property; and

WHEREAS, the City will enter into one or more interlocal agreements (collectively, the “Election Agreement”) with Travis County, Texas (the “County”), by and through the county

election officer or the county clerk (the “Administrator”), and possibly other political subdivisions, in accordance with the laws of the State of Texas (the “State”) and applicable federal law; and

WHEREAS, the City Council finds and declares that the meeting at which this Ordinance is considered is open to the public, and that the public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended; and

NOW THEREFORE, BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF BEE CAVE, TEXAS:

Section 1. Findings. The statements contained in the preamble of this Ordinance are true and correct and are hereby adopted as findings of fact and as a part of the operative provisions hereof.

Section 2. Election Ordered; Date; Proposition. An election (the “Election”) shall be held for and within the City on Tuesday, November 4, 2025 (“Election Day”), in accordance Chapter 1251, Texas Government Code, as amended, the Texas Election Code, as amended (the “Code”), and other applicable law. At the Election, the following proposition (“Proposition B”) shall be submitted to the qualified voters of the City in accordance with law:

CITY OF BEE CAVE, TEXAS - PROPOSITION B

Shall the City Council of the City of Bee Cave, Texas, be authorized to issue general obligation bonds of the City in the amount of \$19,980,000 for the purpose of providing funds for permanent public improvements, to wit: to design, construct, improve, renovate, furnish and equip a new City library, related site development, including water, wastewater, drainage, streets and sidewalks, and related parking infrastructure; said bonds to mature serially over a period of not to exceed thirty (30) years from their date, to be issued in such installments and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the City Council under laws in effect at the time of issuance, and to provide for the payment of the principal of and interest on said bonds by levying a tax sufficient to pay the annual interest on and to create a sinking fund sufficient to redeem said bonds as they become due?

Section 3. Official Ballot. The official ballot for the Election shall be prepared in accordance with and conform to the requirements of the Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid Proposition B which shall be set forth on the ballot substantially in the following form:

CITY OF BEE CAVE, TEXAS - PROPOSITION B

THIS IS A TAX INCREASE

[] For	)	The issuance of \$19,980,000 general obligation bonds for a
	)	new City library, related site development and related
[] Against	)	parking infrastructure, and the imposition of taxes sufficient
		to pay the principal of and interest on the bonds.

Section 4. Persons Qualified to Vote. All resident, qualified electors of the City shall be eligible to vote at the Election.

Section 5. Voting Locations and Voting Hours on Election Day. The Election Day polling places shall be as shown in Exhibit A to this Ordinance. Exhibit A shall be modified to reflect any alterations or changes in or additions to polling places required to conform to the Code or the Election Agreement or as directed by the City Secretary of the City (the “City Secretary”). On Election Day, all electors shall vote a ballot appropriate for the precinct of their residence and each elector may vote at any Countywide Polling Place shown on Exhibit A, as provided for in Section 43.007 of the Code. On Election Day, the polls shall be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Section 6. Early Voting Locations, Dates and Times. Early voting by personal appearance shall be held at the locations, at the times and on the days set forth in Exhibit B, or at such other locations as hereafter may be designated by the City Secretary or the Administrator. During the time period for early voting by personal appearance, all electors shall vote a ballot appropriate for the precinct of their residence at any location shown on Exhibit B. Exhibit B shall be modified to reflect any alterations or changes in or additions to early voting polling places or times for early voting required to conform to the Code or the Election Agreement or as directed by the City Secretary or the Administrator.

The Administrator is hereby designated as the Early Voting Clerk. The Administrator’s contact information/delivery addresses for applications for ballots to be voted by mail and other matters related to the Election is as follows:

Name: Dyana Limon-Mercado, Travis County Clerk

Official Mailing Address: Travis County Clerk - Elections Division, P.O. Box 149325, Austin, TX 78714

Physical Address: Elections Division, Travis County Clerk, 5501 Airport Boulevard, Suite #100, Austin, TX 78751

E-mail Address: elections@traviscountytexas.gov

Phone Number: (512) 238-8683

Fax Number: (512) 854-3969

Website Address: <https://votetravis.gov/>

Section 7. Appointment of Election Officers. Prior to the Election Day, the election judges, alternate judges, clerks and other personnel necessary for conducting the Election will be appointed by the Administrator, and the election judges and alternate judges may be changed, pursuant to decisions of the Administrator. The Administrator shall also be responsible for establishing the central counting station for the ballots cast in such election and appointing the personnel necessary for such station. The City Council hereby authorizes each of the Mayor, City Manager, Director of Finance, City Secretary and/or any of their designees (collectively, the “Authorized Representatives”) to appoint any such other officials not designated herein or appointed by the Administrator as are necessary and appropriate to conduct the Election in accordance with the Code.

Section 8. Notice of Election; Voter Information Document. Notice of the Election shall be given in the manner required by the Code and other applicable law. A voter information document for the Proposition B in the form attached hereto as Exhibit C is hereby approved, together with such revisions as may be approved by the Authorized Representatives and shall be posted in accordance with law. The City's website may be accessed at the following address: <https://www.beecavetexas.gov/>. To the extent required by law, notice of the Election shall include such address.

Section 9. Bilingual Election Materials. All notices, instructions, and ballots pertaining to the Election shall be furnished to voters in both English and Spanish and persons capable of acting as translators in both English and Spanish shall be made available to assist Spanish language speaking voters in understanding and participating in the election process.

Section 10. Conduct of Election; Voting Machine. The Election shall be conducted by election officers, including the election judges and alternate judges or clerks appointed by the Administrator, in accordance with the Election Agreements, the Code and the Constitution and laws of the State and the United States of America. The Authorized Representatives are authorized to enter into, execute and deliver one or more Election Agreements, in accordance with applicable provisions of the Code. The terms and provisions of each Election Agreement are hereby incorporated into this Ordinance. To the extent of any conflict between this Ordinance and an Election Agreement, the terms and provisions of the Election Agreement shall prevail, and the Authorized Representatives are authorized to make such corrections, changes, revisions and modifications to this Ordinance, including the exhibits hereto, as are deemed necessary or appropriate to conform to the Election Agreement, to comply with applicable State and federal law and to carry out the intent of the City Council, as evidenced by this Ordinance.

In accordance with the Chapter 123 of the Code, an accessible electronic voting system shall be used for the Election, including early voting. At least one accessible voting device approved and certified by the Texas Secretary of State shall be provided in each polling place and in every polling location used to conduct the Election. Said approved and certified accessible electronic voting system shall be supplied for the Election by the County, acting by and through the Administrator. The sealed ballot box procedure established by Subchapter C, Chapter 127, of the Code, shall be used for the Election.

Section 11. Necessary Actions. The Mayor and City Secretary, in consultation with the City's attorney and bond counsel are hereby authorized and directed to take any and all actions necessary to comply with the provisions of the Code and the Federal Voting Rights Act in carrying out and conducting the Election, whether or not expressly authorized herein.

Section 12. Mandatory Disclosure of Information.

(a) Pursuant to Section 3.009, Texas Election Code: (i) the proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 3 of this Ordinance, (ii) the purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 2 of this Ordinance, (iii) the principal amount of bonds to be authorized is set forth in Section 2 of this Ordinance, (iv) if the issuance of bonds is authorized by voters, taxes sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the principal of and interest on the bonds may be imposed, as set forth in Section 2 of this Ordinance, (v) bonds

authorized pursuant to this Ordinance may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the lesser of thirty (30) years or the maximum number of years authorized by law and bearing interest at the rate or rates (not to exceed the maximum rate authorized by law), as authorized by law and determined by the City Council, (vi) as of the date of the adoption of this Ordinance, the aggregate amount of outstanding principal of the City's debt obligations (includes principal of City's debt obligations priced but not delivered as the date of adoption of this Ordinance) is \$17,820,000.00, and the aggregate amount of outstanding interest (includes interest on the City's debt obligations priced but not delivered as the date of adoption of this Ordinance) is \$10,622,639.00 and (vii) the City's ad valorem debt service tax rate as of the date of adoption of this Ordinance is \$0.0089 per \$100 of taxable property.

(b) Based upon market conditions as of the date of this Ordinance, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.00%. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. In addition, the estimate contained in this subsection (b) is (i) based on certain assumptions (including assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the City's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 3.009, Texas Election Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to give rise to a contract with voters or limit the authority of the City Council to issue bonds in accordance with the Proposition B submitted by this Ordinance.

Section 13. Severability. If for any reason any section, paragraph, subdivision, clause, phrase, word, or provision of this Ordinance shall be held invalid or unconstitutional by final judgment of a court of competent jurisdiction, it shall not affect any other section, paragraph, subdivision, clause, phrase, word, or provision of this Ordinance, for it is the definite intent of the City Council that every section, paragraph, subdivision, clause, phrase, work, or provision hereof be given full force and effect for its purpose.

Section 14. Effective Date. Pursuant to the provisions of Section 1201.028, Texas Government Code, this Ordinance shall be effective immediately upon adoption.

PASSED AND APPROVED this August 12, 2025.

Kara King
Kara King, Mayor
City of Bee Cave, Texas

ATTEST:

Jo Ann Touchstone
Jo Ann Touchstone, City Secretary
City of Bee Cave, Texas



APPROVED AS TO FORM:

Ryan Henry
Ryan Henry, City Attorney

EXHIBIT A¹

**ELECTION DAY POLLING LOCATIONS
(Between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m.)**

[To be provided by Travis County]

¹ Election Day Polling Locations subject to adjustment, as directed by the Administrator.

EXHIBIT B²

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS AND TIMES

[To be provided by Travis County]

² Early Voting Polling Locations subject to adjustment, as directed by the Administrator.

EXHIBIT C³

VOTER INFORMATION DOCUMENT

CITY OF BEE CAVE, TEXAS - PROPOSITION B

THIS IS A TAX INCREASE

- [☐] For) The issuance of \$19,980,000 general obligation bonds for a
) new City library, related site development and related
) parking infrastructure, and the imposition of taxes sufficient
[☐] Against) to pay the principal of and interest on the bonds.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	\$19,980,000
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	\$19,330,400
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	\$39,310,400
4. Principal of all outstanding debt obligations of the City*	\$17,820,000
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the City*	\$10,622,639
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the City*	\$28,442,639
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the City	\$14.80
8. Other information that the City considers relevant or necessary to explain the foregoing information	See major assumptions listed below.

*Outstanding debt obligations of the City includes debt obligations priced but not delivered as of the date of adoption of the Bond Election Ordinance (as defined herein).

Major assumptions for statements above, including statement 7:

(1) Assumes amortization of the City's debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

Term	Principal	Interest	Total Proposed Debt Service	Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service
30 Years	\$19,980,000	\$19,330,400	\$39,310,400	\$67,753,039

³ This Exhibit shall be updated by the City Manager and/or the City Manager's designee(s) in consultation with the City's Bond Counsel as to legal sufficiency.

- (2) Assumes maximum amortization of the Bonds is 30 years.
- (3) Assumes changes in estimated future appraised values within the City: 2.5% growth in tax years 2026 through 2056.
- (4) Assumed interest rate on the debt obligations to be issued: 5.0%.
- (5) Assumes that the City will maintain existing any optional homestead or other property tax exemptions.
- (6) Assumes homestead will not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.
- (7) Assumes that applicable law will not change to provide for mandatory property tax exemptions or property tax freezes that are not available under current law.
- (8) Assumes municipal bond insurance will not be obtained for the proposed debt obligations.
- (9) In accordance with Sections 1251.051-.052, Texas Government Code, the City's debt obligations that are budgeted for payment and paid from nontax revenue sources are designated as self-supporting and excluded from the information concerning the City's outstanding debt obligations above.

As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for Proposition B submitted to voters pursuant to an "Ordinance Calling a Bond Election for November 4, 2025 to be Held Within the City of Bee Cave, Texas; Making Provisions for the Conduct and the Giving of Notice of the Election; and Containing Other Provisions Related Thereto" (the "Bond Election Ordinance"). The foregoing estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the City's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the City to issue bonds in accordance with Proposition B submitted by the City's Bond Election Ordinance.

AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

PARA LOS VOTANTES HABILITADOS RESIDENTES DE LA CIUDAD DE BEE CAVE, TEXAS:

SE NOTIFICA POR EL PRESENTE que se celebrará una elección en la CIUDAD DE BEE CAVE, TEXAS, el 4 de noviembre de 2025, de acuerdo con la siguiente ordenanza:

ORDENANZA NRO. 576

UNA ORDENANZA QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE EL 4 DE NOVIEMBRE DE 2025 DENTRO DE LA CIUDAD DE BEE CAVE, TEXAS; QUE DISPONE LA CELEBRACIÓN Y EL AVISO DE LA ELECCIÓN; Y QUE CONTIENE OTRAS DISPOSICIONES RELACIONADAS CON ESTO

ESTADO DE TEXAS	§
CONDADO DE TRAVIS	§
CIUDAD DE BEE CAVE	§

EN VISTA DE QUE, en virtud de capítulos 1251 y 1331 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, el Código Electoral de Texas y sus enmiendas y otras leyes relacionadas, el Consejo Municipal (el “Consejo Municipal”) de la Ciudad de Bee Cave, Texas (la “Ciudad”) está autorizado para convocar una elección a celebrarse en la Ciudad el 4 de noviembre de 2025, y ha decidido convocarla, para presentar una proposición a los votantes en la Ciudad para determinar si el Consejo Municipal estará autorizado o no a emitir bonos de la Ciudad en la cantidad de \$19,980,000 con el propósito de diseñar, construir, mejorar, renovar, amoblar y equipar una nueva biblioteca de la Ciudad, el desarrollo del predio correspondiente, lo que incluye infraestructura de agua, aguas residuales, drenaje, calles y aceras y estacionamiento relacionado (la “Instalación de la Biblioteca de la Ciudad”); y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la sección 10.1.02 de la Carta Orgánica de la Ciudad de la Ciudad de Bee Cave (la “Carta Orgánica”), la Ciudad tiene prohibido tomar alguna medida o aprobar alguna ordenanza que trate una subdivisión, un cambio o una modificación físicos significativos, una venta, una compra, una donación, un intercambio o un arrendamiento de un inmueble de la Ciudad, a menos que dicha medida u ordenanza sea aprobada por los votantes habilitados de la Ciudad; y

EN VISTA DE QUE la Ciudad propone construir la Instalación de la Biblioteca de la Ciudad sobre un inmueble de la Ciudad ubicado, en general, sobre los 21.067 acres identificados por el Distrito de Tasación Central de Travis como el Inmueble con Número de identificación 873771, conocido a nivel local como el inmueble Skaggs (el “Inmueble de la Ciudad”); y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la sección 10.1.02 de la Carta Orgánica de Gobierno Autónomo de la Ciudad de Bee Cave, los votantes habilitados de la Ciudad han aprobado el cambio o la modificación físicos del inmueble de la Ciudad; y

EN VISTA DE QUE la Ciudad ha convocado una elección especial a celebrarse en la Ciudad el 4 de noviembre de 2025 (la “Elección sobre la medida de la Carta Orgánica”) para presentarles la “Proposición A” a los votantes en la Ciudad a fin de determinar si el Consejo Municipal tendrá permitido o no construir la Instalación de la Biblioteca de la Ciudad que se ubicará en el Inmueble de la Ciudad; y

EN VISTA DE QUE la Ciudad celebrará uno o más convenios entre localidades (en conjunto, el “Convenio Electoral”) con el Condado de Travis, Texas (el “Condado”), a través del funcionario electoral del condado o la secretaria del condado (el “Administrador”) y posiblemente otras subdivisiones políticas, en conformidad con las leyes del Estado de Texas (el “Estado”) y la ley federal aplicable; y

EN VISTA DE QUE el Consejo Municipal halla y declara que la asamblea en la cual se considera esta Ordenanza está abierta al público, y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea, según lo exige el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas; y

AHORA, POR LO TANTO, EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE BEE CAVE, TEXAS, ORDENA:

Section 1. Hallazgos. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Ordenanza son verdaderas y correctas y, por el presente, se adoptan como determinaciones de hechos y como parte de las disposiciones operativas del presente.

Section 2. Elección ordenada; fecha; proposición. Se celebrará una elección (la “Elección”) para la Ciudad y dentro de la misma, el martes 4 de noviembre de 2025 (el “Día de Elección”), de acuerdo con el Capítulo 1251 del Código de Gobierno de Texas, y sus enmiendas, y el Código Electoral de Texas (el “Código”), y sus enmiendas, y demás leyes aplicables. En la Elección se presentará la siguiente proposición (“Proposición B”) a los votantes habilitados de la Ciudad de acuerdo con la ley:

CIUDAD DE BEE CAVE, TEXAS - PROPOSICIÓN B

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de Bee Cave, Texas, a emitir bonos de obligación general de la Ciudad por la cantidad de \$19,980,000 con el propósito de proveer fondos para mejoras públicas permanentes, a saber: diseñar, construir, mejorar, renovar, amoblar y equipar una nueva biblioteca de la Ciudad, el desarrollo del predio correspondiente, lo que incluye infraestructura de agua, aguas residuales, drenaje, calles y aceras y estacionamiento relacionado; bonos que vencerán por serie durante un período que no supere los treinta (30) años desde su fecha, serán emitidos en ciertos plazos y vendidos a algún precio o precios y devengarán interés a alguna tasa o tasas conforme lo determinará a su criterio el Consejo Municipal bajo las leyes vigentes en el momento de emisión, y a disponer para el pago del capital y del interés de dichos bonos mediante la imposición de un impuesto suficiente para pagar el interés anual de dichos bonos y para crear un fondo de amortización suficiente para pagar dichos bonos conforme venzan?

Section 3. Boleta oficial de votación. La preparación de la boleta oficial de votación para la Elección deberá hacerse en conformidad con los requisitos del Código y cumplir con ellos, de forma de permitir a los votantes votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la Proposición B antedicha, que aparecerá en la boleta de votación básicamente de la siguiente forma:

CIUDAD DE BEE CAVE, TEXAS - PROPOSICIÓN B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

☐ A favor	)	La emisión de bonos de obligación general por \$19,980,000
	)	para una nueva biblioteca de la Ciudad, el desarrollo del sitio
	)	y la infraestructura del estacionamiento relacionados, y la
	)	imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y
☐ En contra	)	el interés de los bonos.

Section 4. Personas habilitadas para votar. Todos los votantes habilitados residentes de la Ciudad serán elegibles para votar en la Elección.

Section 5. Lugares y horarios de votación del Día de Elección. Los lugares de votación del Día de Elección serán como se muestra en el Anexo A de esta Ordenanza. El Anexo A será modificado para reflejar cualquier modificación, cambio o agregados a los lugares de votación requeridos para cumplir con el Código o el Convenio Electoral o según lo instruya la Secretaria de la Ciudad (la “Secretaria de la Ciudad”). El Día de Elección, todos los votantes votarán con una boleta adecuada para el precinto de su residencia y cada votante puede votar en cualquiera de los lugares de votación para todo el condado que aparecen en el Anexo A, según lo dispone la Sección 43.007 del Código. El Día de Elección las casillas de votación estarán abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Section 6. Lugares, fechas y horarios de votación anticipada. La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares, los horarios y los días indicados en el Anexo B, o en ciertos otros lugares como más adelante pudiera designar la Secretaria o el Administrador de la Ciudad. Durante el periodo de votación anticipada en persona, todos los electores votarán con una boleta adecuada para el precinto de su residencia en cualquiera de los lugares que aparecen en el Anexo B. El Anexo B será modificado para reflejar cualquier modificación, cambio o agregado a los lugares de votación anticipada u horarios de votación anticipada requeridos para cumplir con el Código o el Convenio Electoral o según lo instruya la Secretaria o el Administrador de la Ciudad.

Por el presente se designa a la Administradora como oficial de votación anticipada. La información de contacto o direcciones de entrega del Administrador para las solicitudes de boletas para votar por correo postal y otros asuntos relacionados con la elección es la siguiente:

Nombre: Dyana Limon-Mercado, Secretaria del Condado de Travis

Dirección postal oficial: Travis County Clerk - Elections Division, P.O. Box 149325, Austin, TX 78714

Dirección física: Elections Division, Travis County Clerk, 5501 Airport Boulevard, Suite #100, Austin, TX 78751

Dirección de correo electrónico: elections@traviscountytexas.gov

Teléfono: (512) 238-8683

Fax: (512) 854-3969

Sitio web: <https://votetravis.gov/>

Section 7. Designación de funcionarios electorales. Antes del Día de Elección, la Administradora designará a los jueces electorales, los jueces alternos, los funcionarios y demás personal necesario para la celebración de la Elección y los jueces electorales y los jueces alternos se pueden cambiar según las decisiones de la Administradora. La Administradora también será responsable de establecer la estación central de conteo de los votos emitidos en dicha elección y de designar el personal necesario para dicha estación. Por el presente, el Consejo Municipal autoriza por separado a la Alcaldesa, al Administrador de la Ciudad, al Director de Finanzas, a la Secretaria de la Ciudad y/o a cualquiera de las personas que estos designen (en conjunto, los “Representantes Autorizados”) a nombrar a cualquier otro determinado funcionario no designado en el presente ni nombrado por el Administrador según sea necesario y adecuado para celebrar la Elección en conformidad con el Código.

Section 8. Aviso de Elección; Documento de información para los votantes Se dará aviso de la Elección como lo exigen el Código y demás leyes aplicables. Por el presente, se aprueba un documento de información para los votantes para la Proposición B en la forma adjunta al presente como Anexo C, junto con ciertas correcciones que puedan aprobar los Representantes Autorizados, y se publicará de acuerdo con la ley. Se puede acceder al sitio web de la Ciudad en la siguiente dirección: <https://www.beecavetexas.gov/>. En la medida requerida por ley, el aviso de la Elección incluirá dicha dirección.

Section 9. Materiales bilingües de la Elección. Todos los avisos, instrucciones y boletas de votación relacionados con la Elección serán proporcionados a los votantes tanto en inglés como en español, y se pondrán a disposición personas capaces de desempeñarse como traductores en inglés y en español para asistir a los votantes de habla hispana a entender y participar en el proceso electoral.

Section 10. Celebración de la Elección; Máquina de votación. La Elección la llevarán a cabo funcionarios electorales, incluidos los jueces electorales y jueces alternos o funcionarios designados por el Administrador, en conformidad con los Convenios Electorales, el Código y la Constitución y leyes del Estado y de los Estados Unidos de América. Los Representantes Autorizados están autorizados a celebrar, firmar y formalizar uno o más Convenios Electorales, en conformidad con las disposiciones aplicables del Código. Por el presente, se incorporan a esta Ordenanza los términos y las disposiciones de cada uno de los Convenios Electorales. En la medida en que existiere algún conflicto entre esta Ordenanza y un Convenio Electoral, los términos y las disposiciones del Convenio Electoral prevalecerán, y los Representantes Autorizados están autorizados para realizar las correcciones, cambios, revisiones y modificaciones a esta Ordenanza, incluso a sus anexos, que se consideren necesarios o adecuados para cumplir con el Convenio Electoral, para cumplir con la ley estatal y federal aplicable y para poner en práctica la intención del Consejo Municipal, como queda de manifiesto a través de esta Ordenanza.

En conformidad con el Capítulo 123 del Código, se utilizará un sistema de votación electrónico de fácil acceso para la Elección, incluso en la votación anticipada. Al menos un dispositivo de votación de fácil acceso, aprobado y certificado por la Secretaría del Estado de Texas será provisto en cada lugar de votación y en cada lugar de votación utilizado para celebrar

la Elección. Dicho sistema de votación electrónico de fácil acceso, aprobado y certificado será suministrado para la Elección por el Condado, actuando a través de la Administradora. Se utilizará para la Elección el procedimiento de urna sellada para las boletas de votación establecido por el Subcapítulo C del Capítulo 127 del Código.

Section 11. Medidas necesarias. Por el presente, se autoriza e instruye a la Alcaldesa y a la Secretaria de la Ciudad, con el asesoramiento del abogado y del asesor de bonos de la Ciudad, a que tomen todas y cada una de las medidas necesarias para cumplir con las disposiciones del Código y de la Ley Federal de Derechos de Votación para realizar y celebrar la Elección, sean expresamente autorizadas en el presente o no.

Section 12. Divulgación obligatoria de información.

(a) En virtud de la sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 3 de esta Ordenanza, (ii) los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 2 de esta Ordenanza, (iii) la cantidad del capital de los bonos que se ha de autorizar se establece en la Sección 2 de esta Ordenanza, (iv) si los votantes autorizan la emisión de los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes, dentro de los límites estipulados por ley, para pagar el capital y el interés de los bonos, como se establece la Sección 2 de esta Ordenanza, (v) los bonos autorizados en virtud de esta Ordenanza se pueden emitir para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la menor de treinta (30) años o la cantidad de años máxima autorizada por ley y devengarán interés a la tasa o tasas (sin exceder la tasa máxima autorizada por ley), conforme lo autorizado por ley y lo determinado por el Consejo Municipal, (vi) a la fecha de adopción de esta Ordenanza, la cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda de la Ciudad (que incluye capital de las obligaciones de deuda de la Ciudad valoradas pero no liquidadas a la fecha de adopción de esta Ordenanza) es de \$17,820,000.00, y la cantidad total del interés pendiente (que incluye interés de las obligaciones de deuda de la Ciudad valoradas pero no liquidadas a la fecha de adopción de esta Ordenanza) es de \$10,622,639.00 y (vii) la tasa de impuestos *ad valorem* del servicio de la deuda de la Ciudad a la fecha de adopción de esta Ordenanza es \$0.0089 por cada \$100 de propiedad gravable.

(b) Según las condiciones del mercado a la fecha de esta Ordenanza, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima en 5.00 %. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que podrían venderse los bonos o cualquier serie de ellos. Además, el estimado contenido en esta subsección (b): (i) se basa en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al o a los momentos de la emisión de los bonos) y se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad, (ii) está sujeto a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de la emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se provee exclusivamente para cumplir los requisitos de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán, y (iv) no está previsto para dar lugar a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Consejo Municipal de emitir bonos de acuerdo con la Proposición B presentada a través de esta Ordenanza.

Section 13. Divisibilidad. Si por cualquier motivo, cualquier sección, párrafo, subdivisión, cláusula, frase, palabra o disposición de esta Ordenanza fuese considerado inválido o inconstitucional por el fallo definitivo de un tribunal con jurisdicción competente, no afectará ninguna otra sección, párrafo, subdivisión, cláusula, frase, palabra o disposición de esta Ordenanza, debido a que es la firme intención del Consejo Municipal que cada sección, párrafo, subdivisión, cláusula, frase, obra o disposición de ella tenga pleno vigor y vigencia para este propósito.

Section 14. Fecha de entrada en vigencia. En virtud de las disposiciones de la Sección 1201.028 del Código de Gobierno de Texas, esta Ordenanza entrará en vigencia inmediatamente después de su adopción.

ACEPTADA Y APROBADA el 12 de agosto de 2025.

/firma/ Kara King

Kara King, Alcaldesa
Ciudad de Bee Cave, Texas

ATESTIGUA:

/firma/ Jo Ann Touchstone

Jo Ann Touchstone, Secretaria de la Ciudad
Ciudad de Bee Cave, Texas

(SELLO)

APROBADA EN CUANTO A SU FORMA:

/firma/ Ryan Henry

Ryan Henry, Abogado de la Ciudad

ANEXO A¹

**LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN
(En el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)**

[será provisto por el Condado de Travis]

¹ Los lugares de votación para el Día de Elección están sujetos a ajustes, según lo disponga el Administrador.

ANEXO B²

LUGARES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

[será provisto por el Condado de Travis]

² Los lugares de Votación Anticipada están sujetos a ajustes, según lo disponga el Administrador.

ANEXO C³

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

CIUDAD DE BEE CAVE, TEXAS - PROPOSICIÓN B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- [] A favor) La emisión de bonos de obligación general por \$19,980,000
) para una nueva biblioteca de la Ciudad, el desarrollo del sitio
) y la infraestructura del estacionamiento relacionados, y la
) imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y
[] En contra) el interés de los bonos.

1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$19,980,000
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$19,330,400
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	\$39,310,400
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad*	\$17,820,000
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad*	\$10,622,639
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad*	\$28,442,639
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en la Ciudad con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno de la Ciudad	\$14.80
8. Otra información que la Ciudad considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.

*Las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad incluyen obligaciones de deuda valoradas pero no liquidadas a la fecha de adopción de la Ordenanza de Elección de Bonos (conforme se define en lo sucesivo).

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Supone una amortización de las obligaciones de deuda de la Ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

^{3±} Este Anexo puede ser actualizado por el Administrador de la Ciudad y/o su(s) representante(s) designado(s) en consulta con el Asesor de bonos de la Ciudad en cuanto a la suficiencia legal.

Término	Capital	Interés	Total del servicio de la deuda propuesto	Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente
30 años	\$19,980,000	\$19,330,400	\$39,310,400	\$67,753,039

(2) Supone que la amortización máxima de los Bonos es de 30 años.

(3) Supone cambios en tasaciones fiscales futuras estimadas dentro de la Ciudad: aumento del 2.5 % en los años de impuestos 2026 hasta 2056.

(4) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 5.0%.

(5) Supone que la Ciudad mantendrá vigente alguna exención opcional por residencia principal u otras exenciones del impuesto predial.

(6) Supone que la residencia principal no cumplirá con los requisitos para exenciones idiosincráticas, lo que incluye, entre otras, la exención estatal obligatoria para residencia principal para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(7) Supone que la ley aplicable no cambiará para disponer exenciones obligatorias al impuesto predial o congelaciones de impuestos prediales que no están disponibles bajo la ley actual.

(8) Supone que no se obtendrá un seguro de bonos municipales para las obligaciones de deuda propuestas.

(9) En conformidad con las Secciones 1251.051-.052 del Código de Gobierno de Texas, las obligaciones de deuda de la Ciudad que están presupuestadas para pago y se pagan de fuentes de ingresos no fiscales están designadas como independientes y se excluyen de la anterior información concerniente a las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad.

Como lo exige la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, este Documento de información para los votantes se ha preparado para la Proposición B presentada ante los votantes en virtud de una “Ordenanza que convoca una Elección de Bonos a celebrarse el 4 de noviembre de 2025 dentro de la Ciudad de Bee Cave, Texas; que dispone la celebración y el aviso de la Elección; y que contiene otras disposiciones relacionadas con esto” (la “Ordenanza de la Elección de Bonos”). Los estimados anteriores, incluidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero de la Ciudad, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las

circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitar la autoridad de la Ciudad de emitir bonos de acuerdo con la Proposición B presentada por la Ordenanza de Elección de Bonos de la Ciudad.