

**NOTICE OF CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION, APPROVING
ENGINEERING REPORTS, AND CALLING UTILITY BOND ELECTION, UTILITY
REFUNDING BOND ELECTION, ROAD BOND ELECTION, ROAD REFUNDING
BOND ELECTION, PARK AND RECREATIONAL FACILITY BOND ELECTION,
PARK AND RECREATIONAL FACILITY REFUNDING BOND ELECTION, AND
MAINTENANCE TAX ELECTION**

Notice is hereby given that Ensenadas Municipal Utility District of Travis County (sometimes referred to as the "District"), will hold an election on May 2, 2026, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the location set forth in the attached Order Calling Confirmation, Directors, and Approving Engineering Reports, and Calling Utility Bond Election, Utility Refunding Bond Election, Road Bond Election, Road Refunding Bond Election, Park and Recreational Facility Bond Election, Park and Recreational Facility Refunding Bond Election, and Maintenance Tax Election:

**ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION, APPROVING
ENGINEERING REPORTS, AND CALLING UTILITY BOND ELECTION, UTILITY
REFUNDING BOND ELECTION, ROAD BOND ELECTION, ROAD REFUNDING
BOND ELECTION, PARK AND RECREATIONAL FACILITY BOND ELECTION,
PARK AND RECREATIONAL FACILITY REFUNDING BOND ELECTION, AND
MAINTENANCE TAX ELECTION**

STATE OF TEXAS §

COUNTY OF TRAVIS §

ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY §

The Temporary Board of Directors (“Board” or “Board of Directors”) of Ensenadas Municipal Utility District of Travis County (“District”) met in special session, open to the public within the boundaries of the District on January 9, 2026, at 1:00 p.m., whereupon the roll was called of the members of the Board of Directors, to-wit:

Cody Mitchell	President
Travis Ola	Vice President
Ryan Bishop	Secretary
Connor Overby	Assistant Secretary
Michael Madden Castillo	Assistant Secretary

All members of the Board were present except Director Ola.

WHEREUPON, among other business conducted by the Board, Director Overby introduced the Order set out below and moved its adoption, which motion was seconded by Director Mitchell, and after a full discussion and the question being put to the Board of Directors, said motion was carried by the following vote:

"Aye" 4; "No" 0.

The Order thus adopted is as follows:

WHEREAS, ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY (the "District") is a body politic and corporate and a governmental agency of the State of Texas, created by the Texas Commission on Environmental Quality on November 17, 2025, is governed by and operates under Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, as amended and the provisions of Article III, Section 52 and Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution;

WHEREAS, pursuant to the terms and provisions of Chapter 49 of the Texas Water Code, as amended, and the provisions of the Texas Election Code, as amended, the Board has determined that it is appropriate to conduct a confirmation election for the District, based on the boundaries of the District as set forth in the **Exhibit "A"** attached hereto, in conjunction with an election of a permanent Board of Directors;

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, a January 9, 2026, engineer's report covering the utility works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board;

WHEREAS, said utility works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system;

WHEREAS, the January 9, 2026, engineer's report heretofore filed contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed utility works, improvements, facilities, purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto, as follows:

[Remainder of Page Left Blank Intentionally]

**ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY
SUMMARY OF WATER, WASTEWATER, & DRAINAGE COSTS**

	Total	District Share 100%
CONSTRUCTION COSTS		
A. Developer Contribution Items		
1. Water, Wastewater, Drainage, and Erosion	\$ 16,098,380	\$ 16,098,380
2. Contingencies (20% of item 1)	\$ 3,219,676	\$ 3,219,676
3. Engineering Costs (15% of item 1)	\$ 2,414,757	\$ 2,414,757
Total Developer Contribution Items	\$ 21,732,813	\$ 21,732,813
B. District Items		
1. Off-Site Wastewater	\$ 198,507	\$ 198,507
2. Water Impact Fees	\$ 1,157,352	\$ 1,157,352
3. Wastewater Impact Fees	\$ 783,520	\$ 783,520
4. Land Costs	\$ 6,000,000	\$ 6,000,000
5. Contingencies (20% of item 1)	\$ 39,701	\$ 39,701
6. Engineering Costs (15% of item 1)	\$ 29,776	\$ 29,776
Total District Items	\$ 8,208,856	\$ 8,208,856
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 29,941,669	\$ 29,941,669
Inflation Adjustment (10 years @ 6% per year)		\$ 17,965,002
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION		\$ 47,906,671
NON-CONSTRUCTION COSTS		
A. Legal Fees (3.0% of BIR)		\$ 2,085,000
B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)		\$ 1,737,500
C. Interest Costs		
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)		\$ 8,340,000
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0% of const. cost)		\$ 5,748,801 ⁽¹⁾
D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)		\$ 2,085,000
E. Creation / Organization		\$ 100,000
F. Bond Application Report Costs		\$ 500,000
G. TCEQ Fee (0.25% of BIR)		\$ 173,750
H. Attorney General Fee (0.1% of BIR)		\$ 69,500
I. Bond Issuance Expenses		\$ 553,778
J. Administration and Operations		\$ 200,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS		\$ 21,593,329
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT		\$ 69,500,000

Note: (1) Assumes the bonds to reimburse the developer will be sold on average 2 years following completion of facilities.

WHEREAS, the above utility bond issue cost is an estimate only and the actual improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District, and the Board reserves the right to authorize amendments to the engineer's report, after its approval, to reallocate costs and make such other changes as necessary to meeting the changing requirements of the District;

WHEREAS, the Board finds that the above estimate of \$69,500,000 is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof;

WHEREAS, the Board has determined that the engineer's report should be approved and an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's utility bonds in the total aggregate amount of \$69,500,000 and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such utility bonds;

WHEREAS, the Board has determined that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's utility refunding bonds in the total aggregate amount of \$86,875,000 to cover the total amount of the utility bonds to be refunded plus costs related to the issuance of the refunding bonds and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such utility refunding bonds;

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, a January 9, 2026, engineer's report covering the roadway system, improvements, facilities, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board;

WHEREAS, said works, improvements, facilities, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a roadway system;

WHEREAS, the January 9, 2026, engineer's report heretofore filed contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto, as follows:

[Remainder of the Page Left Blank Intentionally]

**ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY
SUMMARY OF ROAD COSTS**

CONSTRUCTION COSTS	Total	District Share 100%
1. Roads	\$ 5,595,301	\$ 5,595,301
2. Contingencies (20% of item 1)	\$ 1,119,060	\$ 1,119,060
3. Engineering Costs (15% of item 1)	\$ 839,295	\$ 839,295
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 7,553,656	\$ 7,553,656
Inflation Adjustment (10 years @ 6% per year)		\$ 4,532,194
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION		\$ 12,085,850
NON-CONSTRUCTION COSTS		
A. Legal Fees (3.0% of BIR)		\$ 517,500
B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)		\$ 431,250
C. Interest Costs		
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)		\$ 2,070,000
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0%)		\$ 1,450,302 (1)
D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)		\$ 517,500
E. Bond Engineering Costs		\$ 51,750
F. Bond Issuance Costs		\$ 108,598
G. Attorney General Fee (0.1% of BIR)		\$ 17,250
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS		\$ 5,164,150
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT		\$ 17,250,000

Note: (1) Assumes the bonds to reimburse the developer will be sold on average 2 years following completion of facilities.

WHEREAS, the above road bond issue cost is an estimate only and the actual improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District, and the Board reserves the right to authorize amendments to the engineer's report, after its approval, to reallocate costs and make such other changes as necessary to meeting the changing requirements of the District;

WHEREAS, the Board finds that the above estimate of \$17,250,000 is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof;

WHEREAS, the Board has determined that the engineer's report should be approved and an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's road bonds in the total aggregate amount of \$17,250,000 and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such road bonds;

WHEREAS, the Board has determined that an election should be held for the purpose of submitting a proposition of the issuance of the District's road refunding bonds in the total aggregate amount of \$21,562,500 to cover the total amount of road bonds to be refunded plus costs related to the issuance of the refunding bonds and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such road refunding bonds;

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, a January 9, 2026, engineer's report covering, with regard to park and recreational works, improvements, facilities, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board;

WHEREAS, said works, improvements, facilities, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property regarding park and recreational facilities are designed and intended to furnish and improve park and recreational facilities in the District;

WHEREAS, the January 9, 2026, engineer's report heretofore filed contains an estimate of the cost of the purchase, construction, improvement or acquisition of the proposed works, improvements, facilities, purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property regarding park and recreational facilities, and an estimate of expenses incident thereto, as follows:

[Remainder of the Page Left Blank Intentionally]

**ENSENADAS MUNIIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY
SUMMARY OF RECREATIONAL COSTS**

	Total	District Share 100%
CONSTRUCTION COSTS		
1. Landscaping and Trails	\$ 1,250,000	\$ 1,250,000
2. Contingencies (20% of item 1)	\$ 250,000	\$ 250,000
3. Engineering Costs (15% of item 1)	\$ 187,500	\$ 187,500
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 1,687,500	\$ 1,687,500
Inflation Adjustment (10 years @ 6% per year)		\$ 1,012,500
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION		\$ 2,700,000
NON-CONSTRUCTION COSTS		
A. Legal Fees (3%)		\$ 120,000
B. Fiscal Agent Fees (2.5%)		\$ 100,000
C. Interest Costs		
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)		\$ 480,000
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0% on const. cost)		\$ 324,000 (1)
D. Underwriter's Discount (3.0%)		\$ 120,000
E. Bond Application Report Costs		\$ 52,000
F. Issuance Costs		\$ 90,000
G. TCEQ Fee (0.25% BIR)		\$ 10,000
H. Attorney General Fee (0.1% BIR)		\$ 4,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS		\$ 1,300,000
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT		\$ 4,000,000

Note: (1) Assumes the bonds to reimburse the developer will be sold on average 2 years following completion of facilities.

WHEREAS, the above park and recreational facility bond issue cost is an estimate only and the actual improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District, and the Board reserves the right to authorize amendments to the engineer's report, after its approval, to reallocate costs and make such other changes as necessary to meeting the changing requirements of the District;

WHEREAS, the Board finds that the above estimate of \$4,000,000 is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof;

WHEREAS, the Board has determined that the engineer's report should be approved and an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's park and recreational facility bonds in the total aggregate amount of \$4,000,000 and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such park and recreational facility bonds;

WHEREAS, the Board has determined that an election should be held for the purpose of submitting a proposition of the issuance of the District's park and recreational facility refunding bonds in the total aggregate amount of \$5,000,000 to cover the total amount of bonds to be refunded plus costs related to the issuance of the refunding bonds and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such park and recreational facility refunding bonds;

WHEREAS, this Board of Directors has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009(b)(5), based on market conditions at the time of adoption of this Order, the estimated tax rate if the debt obligations are authorized is \$1.20 per \$100 valuation;

WHEREAS, this Board of Directors has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(7), the aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the beginning of the District's fiscal year in which this election is ordered is \$0;

WHEREAS, this Board of Directors has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(8), the aggregate amount of outstanding interest on debt obligations of the District as of the beginning of the District's fiscal year in which this election is ordered is \$0;

WHEREAS, this Board of Directors has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(9), the ad valorem debt service tax rate for the District, as of the date of this Order, is \$0 per \$100 valuation of taxable property;

WHEREAS, pursuant to Section 49.107, Texas Water Code, as amended, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the levy and collection of annual ad valorem taxes on all taxable property within the District to secure funds for operation and maintenance purposes and has determined that it is appropriate to conduct a maintenance tax election in conjunction with the confirmation election for the District, the election of a permanent Board of Directors, the utility bonds, the utility refunding bonds, the road bonds, the road refunding bonds, the park and recreational facility bonds, and the park and recreational facility refunding

bonds and to order said elections; and

WHEREAS, this Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said elections.

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: An election shall be held on May 2, 2026, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at all regular election day polling locations within Travis County, Texas designated by the Travis County Elections Administrator and approved by the Travis County Commissioners Court, including the county's regular election precinct that serves the District, as required by Section 42.0621 of the Texas Election Code, such detailed list of election day polling places being set out in the attached **Exhibit "B"**, at which time the election of permanent Directors and the following propositions shall be submitted to the voters:

PROPOSITION A

The Confirmation of the Creation of Ensenadas Municipal Utility District of Travis County.

**PROPOSITION B
THIS IS A TAX INCREASE**

"Shall the Board of Directors of Ensenadas Municipal Utility District of Travis County be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$69,500,000, maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit established by Section 1204.006, Texas Government Code, as amended, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing or otherwise acquiring a waterworks system, a sanitary sewer system and drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, or other acquisition of such waterworks system, sanitary sewer system, drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto and such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds, and in

accordance with the engineer's report, and to provide for the payment of principal and of interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within said district for such a period of time as the Board of Directors determines, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?"

PROPOSITION C
THIS IS A TAX INCREASE

"Shall the Board of Directors of Ensenadas Municipal Utility District of Travis County be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$86,875,000, maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit established by Section 1204.006, Texas Government Code, as amended, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose of refunding bonds of the District previously issued for the purpose or purposes of purchasing, constructing or otherwise acquiring a waterworks system, a sanitary sewer system and drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, or other acquisition of such waterworks system, sanitary sewer system, drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto and such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds, and in accordance with the engineer's report, and to provide for the payment of principal and of interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within said district without limit as to rate or amount for such a period of time as the Board of Directors determines, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?"

PROPOSITION D
THIS IS A TAX INCREASE

"Whether or not the bonds of Ensenadas Municipal Utility District of Travis County shall be issued in an amount not to exceed \$17,250,000, in conformity with the Constitution and laws of the State of Texas, particularly Section 52 of Article III of the Constitution and laws enacted pursuant thereto, for the purposes of constructing, maintaining and operating macadamized, graveled or paved roads and turnpikes, or in aid thereof, within the boundaries of said District, or to provide service to

properties located within Ensenadas Municipal Utility District of Travis County, such bonds to be issued in one or more series or issues, to mature serially or otherwise not more than forty (40) years from their date and to bear interest at such rate or rates (not to exceed the maximum rate permitted by law at the time of issuance of the bonds) as in its discretion the Board of Directors of Ensenadas Municipal Utility District of Travis County shall determine and shall ad valorem taxes be levied on all taxable property in said district subject to taxation for the purpose of paying principal and interest on said bonds and to provide a sinking fund for their redemption at maturity?

The proceeds from the sale and delivery of said bonds shall be expended primarily for the construction of roadways, located within the boundaries of Ensenadas Municipal Utility District of Travis County, or to provide service to properties located within Ensenadas Municipal Utility District of Travis County; and to provide for the payment of capitalized interest, costs of issuance, costs of surveying, costs of creation of the district, costs of construction, acquisition or purchase as may be approved by the Board of Directors of Ensenadas Municipal Utility District of Travis County; provided that if the amount expended for such construction and associated costs should be less than the amount estimated to be required therefor, the surplus may be used for any other lawful purpose as provided above.”

PROPOSITION E
THIS IS A TAX INCREASE

“Whether or not the bonds of Ensenadas Municipal Utility District of Travis County shall be issued in an amount not to exceed \$21,562,500, in conformity with the Constitution and laws of the State of Texas, particularly Section 52 of Article III of the Constitution and laws enacted pursuant thereto, for the purposes of refunding bonds which were issued for the purpose of constructing, maintaining and operating macadamized, graveled or paved roads and turnpikes, or in aid thereof, within the boundaries of said district, or to provide service to properties located within Ensenadas Municipal Utility District of Travis County, such refunding bonds to be issued in one or more series or issues, to mature serially or otherwise not more than forty (40) years from their date and to bear interest at such rate or rates (not to exceed the maximum rate permitted by law at the time of issuance of the bonds) as in its discretion the Board of Directors of Ensenadas Municipal Utility District of Travis County shall determine and shall ad valorem taxes be levied on all taxable property in said district subject to taxation for the purpose of paying principal and interest on said refunding bonds and to provide a sinking fund for their redemption at maturity?

The proceeds from the sale and delivery of said refunding bonds shall be expended to refund bonds which were initially expended primarily for the construction of roadways, located within the boundaries of Ensenadas Municipal Utility District of Travis County, or to provide service to properties located within Ensenadas

Municipal Utility District of Travis County; and to provide for the payment of capitalized interest, costs of issuance, costs of surveying, costs of creation of the district, costs of construction, acquisition or purchase as may be approved by the Board of Directors of Ensenadas Municipal Utility District of Travis County; provided that if the amount expended for such construction and associated costs should be less than the amount estimated to be required therefor, the surplus may be used for any other lawful purpose as provided above.”

PROPOSITION F
THIS IS A TAX INCREASE

“Shall the Board of Directors of Ensenadas Municipal Utility District of Travis County be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$4,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit established by Section 1204.006, Texas Government Code, as amended, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring and improving park and recreational facilities for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, or improvement of such park and recreational facilities, and additions, extensions and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds, and in accordance with the engineer’s report, and to provide for the payment of principal and of interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within said district for such a period of time as the Board of Directors determines, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?”

PROPOSITION G
THIS IS A TAX INCREASE

“Shall the Board of Directors of Ensenadas Municipal Utility District of Travis County be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$5,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit established by Section 1204.006, Texas Government Code, as amended, all as may be determined by the board of directors of said district, for the purpose of refunding

bonds of the district previously issued for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring and improving park and recreational facilities for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, or improvement of such park and recreational facilities, and additions, extensions and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds, and in accordance with the engineer's report, and to provide for the payment of principal and of interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within said district without limit as to rate or amount for such a period of time as the Board of Directors determines, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?"

**PROPOSITION H
THIS IS A TAX INCREASE**

"Shall the Board of Directors of Ensenadas Municipal Utility District of Travis County be authorized to assess, levy and collect annual ad valorem taxes not to exceed \$1.20 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within said district amount to secure funds for operation and maintenance purposes, including but not limited to funds for planning, maintaining, repairing and operating all necessary plants, properties, facilities and improvements of the district and for paying costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses, in accordance with the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 of the Texas Water Code, as amended, together with all amendments and additions thereto? "

Section 3: Applications for a place on the ballot may be submitted to the District c/o Winstead PC (Maya Rai), 600 W. 5th Street, Suite 900, Austin, Texas 78701 or via email to mrai@winstead.com. Election and contact information may be found on the District's website <https://www.winsteadspecialdistricts.com/travis-county/ensenadas-municipal-utility-district-of-travis-county/>.

Section 4: The County Election Administrator will determine the types of ballots to be used in the District's May 2, 2026, elections which ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and shall have printed thereon the following propositions as well as the names of the candidates listed below, the names of any additional candidates who file application to the names of any additional candidates who file application to have their names printed on the ballot by the applicable deadline, and the names of any writ-in candidates who file a declaration of write-in candidacy by the applicable deadline, in addition to instructions for marking such ballots:

[Remainder of Page Intentionally Left Blank]

ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY

**ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION, APPROVING
ENGINEERING REPORTS, AND CALLING UTILITY BOND ELECTION, UTILITY
REFUNDING BOND ELECTION, ROAD BOND ELECTION, ROAD REFUNDING
BOND ELECTION, PARK AND RECREATIONAL FACILITY BOND ELECTION,
PARK AND RECREATIONAL FACILITY REFUNDING BOND ELECTION, AND
MAINTENANCE TAX ELECTION**

May 2, 2026

OFFICIAL BALLOT

**ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY
PROPOSITION A**

For	The Confirmation of the Creation of Ensenadas Municipal Utility District of Travis County.
Against	

**ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY
DIRECTORS**

Vote for none, one, two, three, four, or five directors.

- Cody A. Mitchell
- Ryan Bishop
- Connor Overby
- Michael Madden Castillo
- Travis Ola

**ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY
PROPOSITION B**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Issuance of \$69,500,000 Utility Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Sufficient to Pay the Principal of and Interest on the Debt Obligations Will Be Imposed to Pay for the Utility Bonds by Ensenadas Municipal Utility District of Travis County.
Against	

**ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY
PROPOSITION C**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Issuance of \$86,875,000 Utility Refunding Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Sufficient to Pay the Principal of and Interest on the Debt Obligations Will Be Imposed to Pay for the Utility Refunding Bonds by Ensenadas Municipal Utility District of Travis County.
Against	

**ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY
PROPOSITION D**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Issuance of \$17,250,000 Road Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Sufficient to Pay the Principal of and Interest on the Debt Obligations Will Be Imposed to Pay for the Road Bonds by Ensenadas Municipal Utility District of Travis County.
Against	

**ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY
PROPOSITION E**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Issuance of \$21,562,500 Road Refunding Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Sufficient to Pay the Principal of and Interest on the Debt Obligations Will Be Imposed to Pay for the Road Refunding Bonds by Ensenadas Municipal Utility District of Travis County.
Against	

**ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY
PROPOSITION F**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Issuance of \$4,000,000 Park and Recreational Facilities Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Sufficient to Pay the Principal of and Interest on the Debt Obligations Will be Imposed to Pay for the Park and Recreational Facility Bonds by Ensenadas Municipal Utility District of Travis County.
Against	

**ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY
PROPOSITION G**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Issuance of \$5,000,000 Park and Recreational Facilities Refunding Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Sufficient to Pay the Principal of and Interest on the Debt Obligations Will be Imposed to Pay for the Park and
Against	

	Recreational Facility Refunding Bonds by Ensenadas Municipal Utility District of Travis County.
--	---

**ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY
PROPOSITION H**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Imposition and Levy of a Maintenance Tax in an Amount Not to Exceed \$1.20 per \$100/Assessed Valuation by Ensenadas Municipal Utility District of Travis County.
Against	

Section 5: A copy of this Order is on file and available for review in the District bond counsel's office, Winstead PC, 600 W. 5th Street, Suite 900, Austin, Texas 78701.

Section 6: Early voting by personal appearance shall be conducted at the Main Early Voting Location, 5501 Airport Boulevard, Austin, Texas 78751 and the additional early voting locations on the dates and times designated by the Travis County Elections office and attached hereto as **Exhibit "C"**, all of which locations are designated as public places within Travis County, Texas. The Travis County Elections Administrator shall appoint qualified Clerks for early voting for said election. The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is 5501 Airport Boulevard, Austin, Texas 78714.

Section 7: The election will be conducted under an Election Agreement and Contract for Election Services with Travis County, Texas with the County Elections Administrator.

Section 8: Notice of the election shall be provided and the election held and conducted and returns made to this Board of Directors and canvassed all in accordance with the Texas Election Code, as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code.


Section 9: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 10: The Secretary of the Board is hereby directed to cause notice of this election to be posted within the District and at such designated polling locations as required under the Texas Election Code.

[Signature page follows]

PASSED and APPROVED this 9th day of January, 2026.

ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY



President, Board of Directors

ATTEST:



Secretary, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)

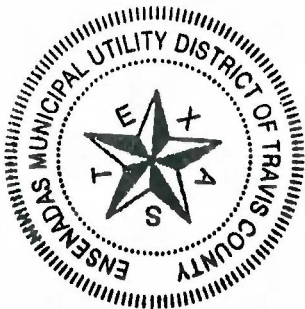


Exhibit "A"

[Boundaries of the District]

FIELD NOTES
FOR

A 75.214 ACRE OR 3,276,317 SQUARE FOOT TRACT OF LAND BEING SITUATED IN THE D. & W. RAILROAD SURVEY NO. 99, ABSTRACT NO. 246, IN TRAVIS COUNTY, TEXAS, BEING OUT OF THE REMNANT PORTION OF LOT 42A, AMENDED PLAT OF LOTS 27, 28, 29, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, AND 42, MARSHALL'S HARBOR, A SUBDIVISION ACCORDING TO THE PLAT RECORDED IN DOCUMENT NO. 200300224 OF THE OFFICIAL PUBLIC RECORDS OF TRAVIS COUNTY, TEXAS. SAID 75.214 ACRE TRACT BEING MORE FULLY DESCRIBED AS FOLLOWS, WITH BEARINGS BASED ON THE NORTH AMERICAN DATUM OF 1983 (NA 2011) EPOCH 2010.00, FROM THE TEXAS COORDINATE SYSTEM ESTABLISHED FOR THE CENTRAL ZONE:

BEGINNING at calculated point on the southeast right-of-way line of Shoreline Ranch Drive, a 60 foot right-of-way, conveyed by said Marshall's harbor plat, said point being the northeast corner of a called 1.0013 acre tract, conveyed to the City of Lago Vista, recorded in Document No. 2009144907 of the Official Public Records of Travis County, Texas, same being the northwest corner of the Remnant Portion of said Lot 42A for the northwest corner and **POINT OF BEGINNING** hereof;

THENCE, departing the northeast corner of said 1.0013 acre tract, with the southeast right-of-way line of said Shoreline Ranch Drive, same being the northwest boundary line of the Remnant Portion of said Lot42A, the following four (4) courses and distances:

1. **N 62°20'58" E** a distance of **362.26 feet** to a calculated point of non-tangent curvature hereof,
2. along the arc of a curve to the left having a **radius of 630.00 feet**, a **central angle of 15°37'15"**, a **chord bearing and distance of N 54°44'53" E, 171.23 feet**, an **arc length of 171.76 feet** to a calculated point of non-tangency hereof,
3. **N 47°12'52" E**, a distance of **70.46 feet** to a calculated point of non-tangent curvature hereof, and
4. along the arc of a curve to the right having a **radius of 270.00 feet**, a **central angle of 08°49'34"**, a **chord bearing and distance of N 51°13'17" E, 41.55 feet**, an **arc length of 41.59 feet** to a calculated point on the northwest corner of Marshall's Harbor, a subdivision according to the plat recorded in Document No. 200000248 of said Official Public Records, same being a northeast corner of the Remnant Portion of said Lot 42A for a point of non-tangency and the northeast corner hereof,

THENCE, departing the southeast right-of-way line of said Shoreline Ranch Drive, with the southwest and northwest boundary lines of said Marshall's Harbor plat, same being the northeast and southeast boundary lines of the Remnant Portion of said Lot 42A, the following twenty-three (23) courses and distances:

1. **S 82°45'43" E**, a distance of **59.22 feet** to a calculated angle point hereof,

2. S 75°17'01" E, a distance of **183.05 feet** to a calculated angle point hereof,
3. S 71°46'56" E, a distance of **121.28 feet** to a calculated angle point hereof,
4. S 76°42'10" E, a distance of **155.63 feet** to a calculated angle point hereof,
5. S 79°38'15" E, a distance of **167.42 feet** to a calculated angle point hereof,
6. S 83°52'26" E, a distance of **81.80 feet** to a calculated angle point hereof,
7. S 87°04'28" E, a distance of **149.13 feet** to a calculated angle point hereof,
8. S 80°07'35" E, a distance of **76.16 feet** to a calculated angle point hereof,
9. S 69°55'02" E, a distance of **85.87 feet** to a calculated angle point hereof,
10. S 60°08'42" E, a distance of **154.36 feet** to a calculated angle point hereof,
11. S 56°19'40" E, a distance of **88.67 feet** to a calculated angle point hereof,
12. S 51°23'15" E, a distance of **124.65 feet** to a calculated angle point hereof,
13. S 58°03'49" E, a distance of **331.08 feet** to a calculated angle point hereof,
14. S 49°02'04" E, a distance of **499.01 feet** to a calculated point of non-tangent curvature and the easternmost southeast corner hereof,
15. along the arc of a curve to the right having a radius of **260.00 feet**, a central angle of **59°57'07"**, a chord bearing and distance of **S 20°39'20" W, 259.81 feet**, an arc length of **272.05 feet** to a calculated point of reverse curvature hereof,
16. along the arc of a curve to the left having a radius of **150.00 feet**, a central angle of **42°53'03"**, a chord bearing and distance of **S 85°18'18" W, 109.67 feet**, an arc length of **112.27 feet** to a calculated point of non-tangency hereof,
17. S 63°46'22" W, a distance of **40.21 feet** to a calculated angle point hereof,
18. S 24°39'04" W, a distance of **537.47 feet** to a calculated angle point hereof,
19. S 78°44'46" W, a distance of **290.10 feet** to a calculated angle point hereof,
20. S 32°05'59" W, a distance of **102.31 feet** to a calculated point of non-tangent curvature hereof,

21. along the arc of a curve to the right having a **radius of 55.00 feet**, a **central angle of 254°16'28"**, a **chord bearing and distance of S 63°51'04" W, 87.69 feet**, an **arc length of 244.09 feet** to a calculated point of reverse curvature hereof,
22. along the arc of a curve to the left having a **radius of 45.00 feet**, a **central angle of 30°32'45"**, a **chord bearing and distance of N 04°53'42" W, 23.71 feet**, an **arc length of 23.99 feet** to a calculated point of non-tangency hereof, and
23. **S 51°37'49" W**, a distance of **564.99 feet** to a calculated point of non-tangent curvature on the southeast corner of said 1.0013 acre tract, same being the southwest corner of the Remnant Portion of said Lot 42A for the southwest corner hereof,

THENCE, departing the northwest boundary line of said Marshall's Harbor, with the northeast boundary line of said 1.0013 acre tract, same being the southwest boundary line of the Remnant Portion of said Lot 42A, the following thirteen (13) courses and distances:

1. along the arc of a curve to the left having a **radius of 1272.62 feet**, a **central angle of 01°59'26"**, a **chord bearing and distance of N 43°56'51" W, 44.21 feet**, an **arc length of 44.21 feet** to a calculated point of non-tangency hereof,
2. **N 44°56'34" W**, a distance of **213.57 feet** to a calculated angle point hereof,
3. **N 43°54'41" W**, a distance of **678.32 feet** to a calculated point of tangent curvature hereof,
4. along a curve to the right, having a **radius of 857.12 feet**, a **central angle of 13°33'19"**, a **chord bearing and distance of N 37°08'01" W, 202.31 feet**, an **arc length of 202.78 feet** to a calculated point of tangency hereof,
5. **N 30°21'21" W**, a distance of **232.30 feet** to a calculated point of tangent curvature hereof,
6. along a curve to the right, having a **radius of 1955.35 feet**, a **central angle of 02°01'29"**, a **chord bearing and distance of N 29°20'36" W, 69.09 feet**, an **arc length of 69.09 feet** to a calculated point of tangency hereof,
7. **N 61°40'08" E**, a distance of **10.00 feet** to a calculated point of non-tangent curvature hereof,
8. along the arc of a curve to the right having a **radius of 1945.35 feet**, a **central angle of 08°06'22"**, a **chord bearing and distance of N 24°16'41" W, 275.00 feet**, an **arc length of 275.23 feet** to a calculated point of non-tangency hereof,
9. **S 69°46'30" W**, a distance of **10.00 feet** to a calculated angle point hereof,
10. **N 20°13'30" W**, a distance of **105.76 feet** to a calculated angle point hereof,
11. **S 69°46'30" W**, a distance of **10.00 feet** to a calculated angle point hereof,

12. **N 20°13'30" W**, a distance of **380.02 feet** to a calculated point of tangent curvature hereof, and
13. along a curve to the left, having a **radius of 950.00 feet**, a central angle of **03°20'09"**, a **chord bearing and distance of N 21°53'33" W, 55.30 feet**, an arc length of **55.31 feet** to the **POINT OF BEGINNING**, and containing 75.214 acres in Travis County, Texas. Said tract being described in accordance with an exhibit prepared by Pape Dawson Consulting Engineers, Llc. under Job No. 51614-02.

PREPARED BY: Pape-Dawson Consulting Engineers, Llc.
DATE: May 30, 2025
JOB No.: 51614-02
DOC.ID.: H:\Survey\CIVIL\51614-02 Ensenadas MUD\MUD\Word\FN51614-02_75.214Ac_MUD.docx
TBPE Firm Registration #470
TBPLS Firm Registration #100288-00



Exhibit "B"

[To be determined and provided by the Travis County Elections Administrator]

Exhibit "C"

[To be determined and provided by the Travis County Elections Administrator]

STATE OF TEXAS §

COUNTY OF TRAVIS §

ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY §

I, the undersigned Secretary of the Temporary Board of Directors of the ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF TRAVIS COUNTY, certify that the attached and foregoing is a true and correct copy of the Order Calling Confirmation and Directors Election, Approving Engineering Reports, and Calling Utility Bond Election, Utility Refunding Bond Election, Road Bond Election, Road Refunding Bond Election, Park and Recreational Facilities Bond Election, Park and Recreational Facilities Refunding Bond Election, and Maintenance Tax Election, and an excerpt of the Minutes of the meeting of the Temporary Board of Directors showing adoption and passage thereof; and the original of said order and minute entry is on file in the District's Office.

Each of the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board was notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the aforesaid meeting, and said officers and members consented, in advance, to the holding of said meeting; said meeting was open to the public as required by law; and public notice of the time, place, and subject of said meeting was given as required by Texas Water Code Section 49.063, as amended, and Chapter 551, Texas Government Code, as amended.

WITNESS MY HAND AND THE OFFICIAL SEAL OF THE DISTRICT THIS 9th day of January, 2026.

ENSENADAS MUNICIPAL UTILITY
DISTRICT OF TRAVIS COUNTY



Secretary, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)



All qualified voters of the District and the public shall be hereby advised to take Notice of said Election and the provisions set forth herein. Any questions in connection with this Notice and the Order included herewith may be directed to Mr. Ross Martin at Winstead PC, the District's bond counsel, at (214) 745-5353.

RELEASED FOR DISTRIBUTION ON FEBRUARY 5, 2026.

Ensenadas Municipal Utility District of Travis
County



Connor Overby, Secretary
Board of Directors

(DISTRICT SEAL)

AVISO DE ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES Y APROBACIÓN DE LOS INFORMES DE INGENIERÍA, Y CONVOCATORIA A ELECCIÓN DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

Mediante el presente aviso, se informa que el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis (a veces conocido como el “Distrito”) celebrará una elección el 2 de mayo de 2026, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en el lugar establecido en la Orden de Convocatoria a Elección de Confirmación, Directores y Aprobación de los Informes de Ingeniería, y Convocatoria a Elección de Bonos de Servicios Públicos, Elección de Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos, Elección de Bonos para Carreteras, Elección de Bonos de Refinanciación para Carreteras, Elección de Bonos para Parques e Instalaciones Recreativas, Elección de Bonos de Refinanciación para Parques e Instalaciones Recreativas y Elección de Impuesto de Mantenimiento:

ORDEN DE CONVOCATORIA A ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES Y APROBACIÓN DE LOS INFORMES DE INGENIERÍA, Y CONVOCATORIA A ELECCIÓN DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE TRAVIS §

DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL CONDADO DE TRAVIS §

La Junta Directiva Temporal (“Junta” o “Junta Directiva”) del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis (el “Distrito”) se reunió en asamblea extraordinaria, abierta al público, dentro de los límites del Distrito, el 9 de enero de 2026, a la 1:00 p.m.; acto seguido, se pasó lista de los miembros de la Junta Directiva, a saber:

Cody Mitchell	Presidente
Travis Ola	Vicepresidente
Ryan Bishop	Secretario
Connor Overby	Secretario Adjunto
Michael Madden Castillo	Secretario Adjunto

Todos los miembros de la Junta estuvieron presentes, con la excepción del Director Ola.

ACTO SEGUIDO, entre otros asuntos considerados por la Junta, el Director Overby presentó la Orden descrita más abajo y realizó una moción para su adopción, la cual fue secundada por el Director Mitchell, y tras las debidas deliberaciones, y sometida la cuestión ante la Junta Directiva, dicha moción fue aprobada por el siguiente voto:

"Sí" 4; "No" 0.

La Orden adoptada de ese modo es la siguiente:

CONSIDERANDO QUE, el DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL DISTRITO TRAVIS (el "Distrito") es una entidad política y corporativa y una agencia gubernamental del Estado de Texas, creada por la Comisión de Calidad Ambiental de Texas el 17 de noviembre de 2025, que opera y se rige por los Capítulos 49 y 54 del Código de

Aguas de Texas, según enmendado, y las disposiciones del Artículo III, Sección 52 y Artículo XVI, Sección 59 de la Constitución de Texas;

CONSIDERANDO QUE, de conformidad con los términos y disposiciones del Capítulo 49 del Código de Aguas de Texas, según enmendado, y las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado, la Junta ha determinado que es apropiado llevar a cabo una elección de confirmación para el Distrito, basada en los límites del Distrito establecidos en el **Anexo “A”** que se adjunta a la presente, junto con una elección de una Junta Directiva permanente;

CONSIDERANDO QUE, el 9 de enero de 2026, se ha presentado al Distrito un informe del ingeniero, el cual está disponible para ser examinado por el público, cubriendo las obras de servicios públicos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que deben ser comprados, construidos o adquiridos y construidos de otra manera por el Distrito, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedad por comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todos estos conceptos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican el informe, y dicho informe fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta;

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras de servicios públicos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad es el suministro de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado para aguas pluviales;

CONSIDERANDO QUE, el informe del ingeniero del 9 de enero de 2026 previamente archivado contiene una estimación del costo de la compra, construcción u otra adquisición de las obras de servicios públicos, mejoras e instalaciones propuestas, la compra u otra adquisición de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad, y una estimación de los gastos relacionados con dichos conceptos, según el siguiente desglose:

[El resto de la página se ha dejado intencionalmente en blanco]

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL CONDADO DE TRAVIS
RESUMEN DE COSTOS DEL SISTEMA DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE**

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN		Total	Participación del Distrito 100%
A. Partidas de Aportación del Promotor			
1. Agua, aguas residuales, drenaje y erosión	\$	16,098,380	\$ 16,098,380
2. Contingencias (20% de la partida 1)	\$	3,219,676	\$ 3,219,676
3. Costos de ingeniería (15% de la partida 1)	\$	2,414,757	\$ 2,414,757
Total de Partidas de Aportación del Promotor	\$	21,732,813	\$ 21,732,813
B. Partidas del Distrito			
1. Sistema de aguas residuales fuera del sitio	\$	198,507	\$ 198,507
2. Tarifas de impacto de aguas	\$	1,157,352	\$ 1,157,352
3. Tarifas de impacto de aguas residuales	\$	783,520	\$ 783,520
4. Costos de terrenos	\$	6,000,000	\$ 6,000,000
5. Contingencias (20% de la partida 1)	\$	39,701	\$ 39,701
6. Costos de ingeniería (15% de la partida 1)	\$	29,776	\$ 29,776
Total de Partidas del Distrito	\$	8,208,856	\$ 8,208,856
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$	29,941,669	\$ 29,941,669
Ajuste debido a la inflación (10 años al 6% por año)			\$ 17,965,002
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN			\$ 47,906,671
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN			
A. Honorarios legales (3.0% del BIR)			\$ 2,085,000
B. Honorarios de agentes fiscales (2.5% del BIR)			\$ 1,737,500
C. Costos de intereses			
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)			\$ 8,340,000
2. Interés del promotor (2 años al 6.0% en costos de construcción)			\$ 5,748,801 (1)
D. Descuento del suscriptor de bonos (3.0% del BIR)			\$ 2,085,000
E. Creación / organización			\$ 100,000
F. Costos de los informes de solicitud de bonos			\$ 500,000
G. Honorarios de la TCEQ (0.25% del BIR)			\$ 173,750
H. Honorarios del fiscal general (0.1% del BIR)			\$ 69,500
I. Costos de emisión de bonos			\$ 553,778
J. Administración y operaciones			\$ 200,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN			\$ 21,593,329
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)			\$ 69,500,000

Nota: (1) Supone que los bonos para reembolsar al promotor se venderán en promedio 2 años después de la finalización de las instalaciones.

CONSIDERANDO QUE, el costo de la emisión de bonos para servicios públicos que antecede es sólo una estimación, y las mejoras reales y sus costos pueden variar en función de las necesidades reales a medida que se desarrolle el Distrito, y la Junta se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe del ingeniero, después de su aprobación, para reasignar costos y realizar otros cambios que sean necesarios para satisfacer las necesidades cambiantes del Distrito;

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que la estimación anterior de \$69,500,000 es razonable y apropiada, y por la presente aprueba todas las partidas contenidas en la misma;

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que el informe del ingeniero debería ser aprobado, y que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de servicios públicos del Distrito por el monto total agregado de \$69,500,000, y para el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos de servicios públicos;

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de refinanciación de servicios públicos del Distrito por el monto total agregado de \$86,875,000 para cubrir el monto total de los bonos de servicios públicos por refinanciar más los costos relacionados con la emisión de los bonos de refinanciación, y el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos de refinanciación de servicios públicos;

CONSIDERANDO QUE, el 9 de enero de 2026, se ha presentado al Distrito un informe del ingeniero, el cual está disponible para ser examinado por el público, cubriendo el sistema de carreteras, las mejoras, instalaciones, equipos y aparatos que deben ser comprados, construidos o adquiridos y construidos de otra manera por el Distrito, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedad por comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todos estos conceptos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican en su totalidad el informe, y dicho informe fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta;

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras, mejoras, instalaciones, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad es el suministro de un sistema de carreteras;

CONSIDERANDO QUE, el informe del ingeniero del 9 de enero de 2026 previamente archivado contiene una estimación del costo de la compra, construcción u otra adquisición de las obras, mejoras e instalaciones propuestas, la compra u otra adquisición de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad, y una estimación de los gastos relacionados con dichos conceptos, según el siguiente desglose:

[El resto de la página se ha dejado intencionalmente en blanco]

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL CONDADO DE TRAVIS
RESUMEN DE COSTOS DE LAS CARRETERAS**

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total	Participación del Distrito 100%
1. Carreteras	\$ 5,595,301	\$ 5,595,301
2. Contingencias (20% de la partida 1)	\$ 1,119,060	\$ 1,119,060
3. Costos de ingeniería (15% de la partida 1)	\$ 839,295	\$ 839,295
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 7,553,656	\$ 7,553,656
Ajuste debido a la inflación (10 años al 6% por año)		\$ 4,532,194
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN		\$ 12,085,850
 COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN		
A. Honorarios legales (3.0% del BIR)		\$ 517,500
B. Honorarios de agentes fiscales (2.5% del BIR)		\$ 431,250
C. Costos de intereses		
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)		\$ 2,070,000
2. Interés del promotor (2 años al 6.0%)		\$ 1,450,302 (1)
D. Descuento del suscriptor de bonos (3.0% del BIR)		\$ 517,500
E. Costos de ingeniería de bonos		\$ 51,750
F. Costos de emisión de bonos		\$ 108,598
G. Honorarios del fiscal general (0.1% del BIR)		\$ 17,250
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN		\$ 5,164,150
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)		\$ 17,250,000

Nota: (1) Supone que los bonos para reembolsar al promotor se venderán en promedio 2 años después de la finalización de las instalaciones.

CONSIDERANDO QUE, el costo de la emisión de bonos para carreteras que antecede es sólo una estimación, y las mejoras reales y sus costos pueden variar en función de las necesidades reales a medida que se desarrolle el Distrito, y la Junta se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe del ingeniero, después de su aprobación, para reasignar costos y realizar otros cambios que sean necesarios para satisfacer las necesidades cambiantes del Distrito;

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que la estimación anterior de \$17,250,000 es razonable y apropiada, y por la presente aprueba todas las partidas contenidas en la misma;

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que el informe del ingeniero debería ser aprobado, y que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos para carreteras del Distrito por el monto total de \$17,250,000, y para el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos para carreteras;

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de refinanciación para carreteras del Distrito por el monto total agregado de \$21,562,500 para cubrir el monto total de los bonos por refinanciar más los costos relacionados con la emisión de los bonos de refinanciación, y el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos de refinanciación para carreteras;

CONSIDERANDO QUE, el 9 de enero de 2026, se ha presentado al Distrito un informe del ingeniero, el cual está disponible para ser examinado por el público, cubriendo, con respecto a los parques y las instalaciones recreativas, las obras, mejoras, instalaciones, equipos y aparatos que deben ser comprados, construidos o adquiridos y construidos de otra manera por el Distrito, y la propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad por comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todos estos conceptos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican en su totalidad el informe, y dicho informe fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta;

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras, mejoras, instalaciones, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad con respecto a los parques y las instalaciones recreativas es el suministro y la mejora de parques e instalaciones recreativas en el Distrito;

CONSIDERANDO QUE, el informe del ingeniero previamente archivado del 9 de enero de 2026 contiene una estimación del costo de la compra, construcción, mejora o adquisición de las obras, mejoras e instalaciones propuestas, la compra u otra adquisición de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad, con respecto a los parques y las instalaciones recreativas, y una estimación de los gastos relacionados con dichos conceptos, según el siguiente desglose:

[El resto de la página se ha dejado intencionalmente en blanco]

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL CONDADO DE TRAVIS
RESUMEN DE COSTOS DE INSTALACIONES RECREATIVAS**

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total	Participación del Distrito 100%
1. Paisajismo y senderos	\$ 1,250,000	\$ 1,250,000
2. Contingencias (20% de la partida 1)	\$ 250,000	\$ 250,000
3. Costos de ingeniería (15% de la partida 1)	\$ 187,500	\$ 187,500
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 1,687,500	\$ 1,687,500
Ajuste debido a la inflación (10 años al 6% por año)		\$ 1,012,500
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN		\$ 2,700,000
 COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN		
A. Honorarios legales (3%)		\$ 120,000
B. Honorarios de agentes fiscales (2.5%)		\$ 100,000
C. Costos de intereses		
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)		\$ 480,000
2. Interés del promotor (2 años al 6% en costos de construcción)		\$ 324,000 (1)
D. Descuento del suscriptor de bonos (3.0%)		\$ 120,000
E. Costos de los informes de solicitud de bonos		\$ 52,000
F. Costos de emisión		\$ 90,000
G. Honorarios de la TCEQ (0.25% del BIR)		\$ 10,000
H. Honorarios del fiscal general (0.1% del BIR)		\$ 4,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN		\$ 1,300,000
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)		\$ 4,000,000

Nota: (1) Supone que los bonos para reembolsar al promotor se venderán en promedio 2 años después de la finalización de las instalaciones.

CONSIDERANDO QUE, el costo de la emisión de bonos para los parques y las instalaciones recreativas que antecede es sólo una estimación, y las mejoras reales y sus costos pueden variar en función de las necesidades reales a medida que se desarrolle el Distrito, y la Junta se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe del ingeniero, después de su aprobación, para reasignar costos y realizar otros cambios que sean necesarios para satisfacer las necesidades cambiantes del Distrito;

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que la estimación anterior de \$4,000,000 es razonable y apropiada, y por la presente aprueba dicha estimación y todas las partidas contenidas en la misma;

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que el informe del ingeniero debería ser aprobado, y que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos para los parques y las instalaciones recreativas del Distrito por el monto total agregado de \$4,000,000, y para el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos para parques e instalaciones recreativas;

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de refinanciación para parques e instalaciones recreativas del Distrito por el monto total agregado de \$5,000,000 para cubrir el monto total de los bonos por refinanciar más los costos relacionados con la emisión de los bonos de refinanciación, y el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos de refinanciación para parques e instalaciones recreativas;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009(b)(5), en base a las condiciones del mercado en el momento de la aprobación de la presente Orden, la tasa impositiva estimada si las obligaciones de deuda son autorizadas es de \$1.20 por cada valoración de \$100;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(7), el importe total del principal pendiente de pago de las obligaciones de deuda del Distrito a partir del inicio del año fiscal del Distrito en el que se ordena esta elección es de \$0;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(8), el importe total de los intereses pendientes de pago sobre las obligaciones de deuda del Distrito a partir del inicio del año fiscal del Distrito en el que se ordena esta elección es de \$0;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(9), la tasa del impuesto de servicio de la deuda *ad valorem* para el Distrito, a la fecha de la presente Orden, es de \$0 por cada valoración de \$100 de propiedad imponible;

CONSIDERANDO QUE, de conformidad con el Capítulo 49.107, Código de Aguas de

Texas, según enmendado, la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito autorizar el gravamen y la recaudación de impuestos anuales *ad valorem* sobre toda la propiedad imponible dentro del Distrito para obtener los fondos necesarios para los fines de operación y mantenimiento, y ha determinado que es apropiado celebrar una elección de impuesto de mantenimiento junto con la elección de confirmación para el Distrito, la elección de una Junta Directiva permanente, los bonos de servicios públicos, los bonos de refinanciación de servicios públicos, los bonos para carreteras, los bonos de refinanciación para carreteras, los bonos para parques e instalaciones recreativas y los bonos de refinanciación para parques e instalaciones recreativas, y ordenar esas elecciones; y

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva desea seguir adelante con la emisión de la orden de convocatoria a dichas elecciones.

ORDÉNESE POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL DISTRITO TRAVIS QUE:

Sección 1: Por la presente se determina y declara que las cuestiones y los hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y completos.

Sección 2: Se celebrará una elección el 2 de mayo de 2026, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. en todos los centros de votación del día de la elección regulares dentro del Condado de Travis, Texas designados por el Administrador de Elecciones del Condado de Travis y aprobados por el Tribunal de Comisionados del Condado de Travis, incluido el recinto electoral regular del condado que sirve el Distrito, según lo requerido por la Sección 42.0621 del Código Electoral de Texas, estableciéndose la lista detallada de dichos centros de votación del día de la elección en el **Anexo “B”** adjunto, momento en el que se presentará a los electores la elección de los Directores permanentes y las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

La confirmación de la creación del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis.

PROPOSICIÓN B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

“¿Deberá ser autorizada la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series, por la cantidad máxima de \$69,500,000, con vencimiento en serie o de otra forma, según los plazos que sean determinados por dicha junta por un período o varios períodos que no excedan de cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, devengando intereses a cualquier tasa o cualesquier tasas, y a vender dichos bonos a cualquier precio o cualesquier precios, siempre que la tasa de interés neta efectiva sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no excederá del límite legal máximo establecido por la Sección 1204.006 del Código

del Gobierno de Texas, según enmendado, todo ello según la determinación hecha por la Junta Directiva de dicho distrito, con el fin o los fines de comprar, construir o adquirir de otra manera un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado para aguas pluviales para dicho distrito, así como adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y para comprar o adquirir de otra manera cualquier propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad necesarios, apropiados o relacionados con la compra, construcción u otra adquisición de dicho sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de drenaje y alcantarillado para aguas pluviales, y de las adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y también con la finalidad de pagar todos los gastos relacionados de cualquier manera con ello, y los gastos relacionados con la organización, administración y financiación del distrito que, según la ley aplicable, pueden ser pagados adecuadamente con las ganancias de tales bonos, y de conformidad con el informe del ingeniero, y a prever el pago del capital y de los intereses sobre dichos bonos, mediante el gravamen y la recaudación de un impuesto *ad valorem* suficiente sobre toda la propiedad imponible dentro de dicho distrito, por el plazo que la Junta Directiva pueda determinar, todo según está autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?”

PROPOSICIÓN C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

“¿Deberá ser autorizada la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series, por la cantidad máxima de \$86,875,000, con vencimiento en serie o de otra forma, según los plazos que sean determinados por dicha junta por un período o varios períodos que no excedan de cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, devengando intereses a cualquier tasa o cualesquier tasas, y a vender dichos bonos a cualquier precio o cualesquier precios, siempre que la tasa de interés neta efectiva sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no excederá del límite legal máximo establecido por la Sección 1204.006 del Código del Gobierno de Texas, según enmendado, todo ello según la determinación hecha por la Junta Directiva de dicho Distrito, con el fin de refinanciar los bonos del Distrito emitidos anteriormente con el fin o los fines de comprar, construir o adquirir de otra manera un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado para aguas pluviales para dicho Distrito, así como adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y para comprar o adquirir de otra manera cualquier propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad necesarios, apropiados o relacionados con la compra, construcción u otra adquisición de dicho sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de drenaje y alcantarillado para aguas pluviales, y de las adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y también con la finalidad de pagar todos los gastos relacionados de

cualquier manera con ello, y los gastos relacionados con la organización, administración y financiación del Distrito que, según la ley aplicable, pueden ser pagados adecuadamente con las ganancias de tales bonos, y de conformidad con el informe del ingeniero, y a prever el pago del capital y de los intereses sobre dichos bonos, mediante el gravamen y la recaudación de un impuesto *ad valorem* suficiente sobre toda la propiedad imponible dentro de dicho Distrito, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, por el plazo que la Junta Directiva pueda determinar, todo según está autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?”

PROPOSICIÓN D ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

“¿Deberán emitirse o no los bonos del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis, por una cantidad que no debe exceder de \$17,250,000, de conformidad con la Constitución y las leyes del Estado de Texas, en particular la Sección 52 del Artículo III de la Constitución y las leyes promulgadas en virtud de ellas, a efectos de la construcción, mantenimiento y operación de carreteras y autopistas macadamizadas, afirmadas o pavimentadas, o en ayuda de estos propósitos, dentro de los límites de dicho distrito, o para abastecer las propiedades ubicadas dentro del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis, cuyos bonos deberán emitirse en una o más emisiones o series, con vencimiento en serie o de otra forma por un período que no exceda de cuarenta (40) años desde su fecha, y devengando intereses a la tasa o a las tasas (que no deben exceder de la tasa máxima permitida por la ley en el momento de la emisión de los bonos) que la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis pueda determinar, a su discreción, y deberán imponerse impuestos *ad valorem* sobre toda la propiedad imponible en dicho distrito sujeta a impuestos con el fin de pagar el interés de dichos bonos y proveer un fondo de amortización para su rescate al vencimiento?”

Los ingresos de la venta y entrega de dichos bonos serán desembolsados principalmente para la construcción de carreteras ubicadas dentro de los límites del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis, o para abastecer las propiedades ubicadas dentro del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis; y para prever el pago de intereses capitalizados, costos de emisión, costos de agrimensura, costos de creación del distrito, costos de construcción, adquisición o compra, tales como sean aprobados por la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis; siempre que, si el monto desembolsado para dicha construcción y los costos relacionados es inferior al monto que fuera calculado como necesario para estos fines, el excedente podrá ser empleado para cualquier otro propósito legal previsto anteriormente.”

PROPOSICIÓN E
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

“¿Deberán emitirse o no los bonos del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis, por una cantidad que no debe exceder de \$21,562,500, de conformidad con la Constitución y las leyes del Estado de Texas, en particular la Sección 52 del Artículo III de la Constitución y las leyes promulgadas en virtud de ellas, a efectos de la refinanciación de los bonos que fueron emitidos a efectos de la construcción, mantenimiento y operación de carreteras y autopistas macadamizadas, afirmadas o pavimentadas, o en ayuda de estos propósitos, dentro de los límites de dicho distrito, o para abastecer las propiedades ubicadas dentro del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis, cuyos bonos de refinanciación deberán emitirse en una o más emisiones o series, con vencimiento en serie o de otra forma por un período que no exceda de cuarenta (40) años desde su fecha, y devengando intereses a la tasa o a las tasas (que no deben exceder de la tasa máxima permitida por la ley en el momento de la emisión de los bonos) que la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis pueda determinar, a su discreción, y deberán imponerse impuestos *ad valorem* sobre toda la propiedad imponible en dicho distrito sujeta a impuestos con el fin de pagar el interés de dichos bonos de refinanciación y proveer un fondo de amortización para su rescate al vencimiento?”

Los ingresos de la venta y entrega de dichos bonos de refinanciación serán desembolsados para la refinanciación de los bonos que fueron desembolsados inicialmente de forma principal para la construcción de carreteras ubicadas dentro de los límites del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis, o para abastecer las propiedades ubicadas dentro del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis; y para prever el pago de intereses capitalizados, costos de emisión, costos de agrimensura, costos de creación del distrito, costos de construcción, adquisición o compra, tales como sean aprobados por la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis; siempre que, si el monto desembolsado para dicha construcción y los costos relacionados son inferiores al monto que fuera calculado como necesario para estos fines, el excedente podrá ser empleado para cualquier otro propósito legal previsto anteriormente.”

PROPOSICIÓN F
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

“¿Deberá ser autorizada la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series, por la cantidad máxima de \$4,000,000, con vencimiento en serie o de otra forma, según los plazos que sean determinados por dicha junta por un período o varios períodos que no excedan de cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, devengando intereses a cualquier tasa o cualesquier tasas, y a vender dichos bonos a cualquier precio o cualesquier precios, siempre que la tasa de interés neta efectiva sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no excederá del límite legal máximo establecido por la Sección 1204.006 del Código del Gobierno de Texas, según enmendado, todo ello según la determinación hecha por la Junta Directiva de dicho distrito, con el fin o los fines de comprar, construir, adquirir y mejorar parques e instalaciones recreativas para dicho distrito, así como adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y para comprar o adquirir de otra manera cualquier propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad necesarios, apropiados o relacionados con la compra, construcción, adquisición o mejora de dichos parques e instalaciones recreativas, y de las adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y también con la finalidad de pagar todos los gastos relacionados de cualquier manera con ello que, según la ley aplicable, pueden ser pagados adecuadamente con las ganancias de tales bonos, y de conformidad con el informe del ingeniero, y a prever el pago del capital y de los intereses sobre dichos bonos, mediante el gravamen y la recaudación de un impuesto *ad valorem* suficiente sobre toda la propiedad imponible dentro de dicho distrito, por el plazo que la Junta Directiva pueda determinar, todo según está autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?”

PROPOSICIÓN G
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

“¿Deberá ser autorizada la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series, por la cantidad máxima de \$5,000,000, con vencimiento en serie o de otra forma, según los plazos que sean determinados por dicha junta por un período o varios períodos que no excedan de cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, devengando intereses a cualquier tasa o cualesquier tasas, y a vender dichos bonos a cualquier precio o cualesquier precios, siempre que la tasa de interés neta efectiva sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no excederá del límite legal máximo establecido por la Sección 1204.006 del Código del Gobierno de Texas, según enmendado, todo ello según la determinación hecha por la junta directiva de dicho distrito, con el fin de refinanciar los bonos del distrito emitidos anteriormente con el fin o los fines de comprar, construir, adquirir y mejorar parques e instalaciones recreativas para dicho distrito, así como adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y para comprar o adquirir de otra manera

cualquier propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad necesarios, apropiados o relacionados con la compra, construcción, adquisición o mejora de dichos parques e instalaciones recreativas, y de las adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y también con la finalidad de pagar todos los gastos relacionados de cualquier manera con ello que, según la ley aplicable, pueden ser pagados adecuadamente con las ganancias de tales bonos, y de conformidad con el informe del ingeniero, y a prever el pago del capital y de los intereses sobre dichos bonos, mediante el gravamen y la recaudación de un impuesto *ad valorem* suficiente sobre toda la propiedad imponible dentro de dicho distrito, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, por el plazo que la Junta Directiva pueda determinar, todo según está autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?”

PROPOSICIÓN H

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

“Deberá ser autorizada la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis a imponer, gravar y recaudar impuestos anuales *ad valorem* que no deben exceder de \$1.20 por cada valoración fiscal de \$100 sobre toda la propiedad imponible dentro de dicho distrito, para obtener fondos a los efectos de operación y mantenimiento, incluyendo, sin limitación, los fondos para la planificación, mantenimiento, reparación y operación de todas las plantas, propiedades, instalaciones y mejoras necesarias del distrito, y para pagar los costos de los servicios, honorarios de ingeniería y jurídicos adecuados, y los gastos de organización y administrativos, de acuerdo con la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo particularmente (pero no de manera limitativa) la Sección 49.107 del Código de Aguas de Texas, según enmendado, junto con todas las enmiendas y todos los agregados correspondientes?”

Sección 3: Las solicitudes para un lugar en la boleta pueden enviarse al Distrito a través de Winstead PC (Maya Rai), 600 W. 5th Street, Suite 900, Austin, Texas 78701 o por correo electrónico a mrail@winstead.com. La información de la elección y de contacto se puede encontrar en el sitio web del Distrito, <https://www.winsteadspecialdistricts.com/travis-county/ensenadas-municipal-utility-district-of-travis-county/>.

Sección 4: El Administrador de Elecciones del Condado determinará los tipos de boletas que se utilizarán en las elecciones del Distrito del 2 de mayo de 2026, cuyas boletas se ajustarán a los requisitos del Código Electoral de Texas y tendrán impresas las siguientes proposiciones, así como los nombres de los candidatos enumerados a continuación, así como los nombres de los candidatos enumerados a continuación, los nombres de los candidatos adicionales que presenten solicitudes para que sus nombres se impriman en la boleta electoral antes de la fecha límite aplicable, y los nombres de los candidatos por escrito que presenten una declaración de candidatura por escrito antes de la fecha límite aplicable, además de las instrucciones para marcar dichas boletas:

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL
CONDADO DE TRAVIS**

**ORDEN DE CONVOCATORIA A ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES Y
APROBACIÓN DE LOS INFORMES DE INGENIERÍA, Y CONVOCATORIA A
ELECCIÓN DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS DE
REFINANCIACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA
CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA
CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES
RECREATIVAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA PARQUES E
INSTALACIONES RECREATIVAS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE
MANTENIMIENTO**

2 de mayo de 2026

BOLETA OFICIAL

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL
CONDADO DE TRAVIS
PROPOSICIÓN A**

A favor de	La confirmación de la creación del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis.
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL
CONDADO DE TRAVIS
DIRECTORES**

Vote por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco directores.

- Cody A. Mitchell
- Ryan Bishop
- Connor Overby
- Michael Madden Castillo
- Travis Ola

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL
CONDADO DE TRAVIS
PROPOSICIÓN B**

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La emisión de \$69,500,000 en Bonos de Servicios Públicos y la imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> suficientes para pagar el capital y los intereses de las Obligaciones de Deuda se impondrá para pagar los Bonos de Servicios Públicos por parte del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis.
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL
CONDADO DE TRAVIS
PROPOSICIÓN C**

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La emisión de \$86,875,000 en Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos y la imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> suficientes para pagar el capital y los intereses de las Obligaciones de Deuda se impondrá para pagar los Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos por parte del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis.
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL
CONDADO DE TRAVIS
PROPOSICIÓN D**

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La emisión de \$17,250,000 en Bonos para Carreteras y la imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> suficientes para pagar el capital y los intereses de las Obligaciones de Deuda se impondrá para pagar los Bonos para Carreteras por parte del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis.
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL
CONDADO DE TRAVIS
PROPOSICIÓN E**

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La emisión de \$21,562,500 en Bonos de Refinanciación para Carreteras y la imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> suficientes para pagar el capital y los intereses de las Obligaciones de Deuda se impondrá para pagar los Bonos de Refinanciación para Carreteras por parte del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis.
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL
CONDADO DE TRAVIS
PROPOSICIÓN F**

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La emisión de \$4,000,000 en Bonos para Parques e Instalaciones Recreativas y la imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> suficientes para pagar el capital y los intereses de las Obligaciones de Deuda se impondrá para pagar los Bonos para Parques e Instalaciones Recreativas por parte del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis.
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL
CONDADO DE TRAVIS
PROPOSICIÓN G**

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La emisión de \$5,000,000 en Bonos de Refinanciación para Parques e Instalaciones Recreativas y la imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> suficientes para pagar el capital y los intereses de las Obligaciones de Deuda se impondrá para pagar los Bonos de Refinanciación para Parques e Instalaciones Recreativas por parte del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis.
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL
CONDADO DE TRAVIS
PROPOSICIÓN H**

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La Imposición y Recaudación de un Impuesto para Mantenimiento en una Cantidad que No Exceda de \$1.20 por cada Valuación Fiscal de \$100 por el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Ensenadas del Condado de Travis.
En contra de	

Sección 5: Una copia de la presente Orden está archivada y disponible para su revisión en la oficina del asesor jurídico de bonos del Distrito, Winstead PC, 600 W. 5th Street, Suite 900, Austin, Texas 78701.

Sección 6: La votación anticipada mediante comparecencia personal se llevará a cabo en el Local Principal de Votación Anticipada, 5501 Airport Boulevard, Austin, Texas 78751 y en los locales adicionales de votación anticipada, en las fechas y a las horas designadas por la oficina

de Elecciones del Condado de Travis y adjuntas al presente como **Anexo "C"**, todos los cuales se designan como lugares públicos dentro del Condado de Travis, Texas. El Administrador de Elecciones del Condado de Travis nombrará Secretarios calificados para la votación anticipada para dicha elección. La dirección postal del secretario de votación anticipada a la que se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para votar por correo es 5501 Airport Boulevard, Austin, Texas 78714.

Sección 7: La elección se llevará a cabo bajo un Acuerdo de Elecciones y Contrato para Servicios Electorales con el Condado de Travis, Texas, con el Administrador de Elecciones del Condado.

Sección 8: El aviso de la elección será proporcionado y la elección se celebrará y llevará a cabo, y los resultados serán comunicados a esta Junta Directiva y serán escrutados de conformidad con el Código Electoral de Texas, según enmendado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Aguas de Texas.

Sección 9: Todos los electores residentes calificados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 10: Por la presente se ordena al Secretario de la Junta que haga publicar el aviso de esta elección dentro del Distrito y en los lugares de votación designados según lo exige el Código Electoral de Texas.

[Página de firmas a continuación]

ADOPTADO y APROBADO este día 9 de enero de 2026.

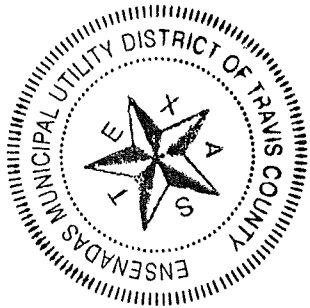
DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS
PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL CONDADO
DE TRAVIS

/s/ Cody Mitchell
Presidente, Junta Directiva

CERTIFICA:

/s/ Connor Overby
Secretario, Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)



Anexo "A"

[Límites del Distrito]

FIELD NOTES
FOR

A 75.214 ACRE OR 3,276,317 SQUARE FOOT TRACT OF LAND BEING SITUATED IN THE D. & W. RAILROAD SURVEY NO. 99, ABSTRACT NO. 246, IN TRAVIS COUNTY, TEXAS, BEING OUT OF THE REMNANT PORTION OF LOT 42A, AMENDED PLAT OF LOTS 27, 28, 29, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, AND 42, MARSHALL'S HARBOR, A SUBDIVISION ACCORDING TO THE PLAT RECORDED IN DOCUMENT NO. 200300224 OF THE OFFICIAL PUBLIC RECORDS OF TRAVIS COUNTY, TEXAS. SAID 75.214 ACRE TRACT BEING MORE FULLY DESCRIBED AS FOLLOWS, WITH BEARINGS BASED ON THE NORTH AMERICAN DATUM OF 1983 (NA 2011) EPOCH 2010.00, FROM THE TEXAS COORDINATE SYSTEM ESTABLISHED FOR THE CENTRAL ZONE:

BEGINNING at calculated point on the southeast right-of-way line of Shoreline Ranch Drive, a 60 foot right-of-way, conveyed by said Marshall's harbor plat, said point being the northeast corner of a called 1.0013 acre tract, conveyed to the City of Lago Vista, recorded in Document No. 2009144907 of the Official Public Records of Travis County, Texas, same being the northwest corner of the Remnant Portion of said Lot 42A for the northwest corner and **POINT OF BEGINNING** hereof;

THENCE, departing the northeast corner of said 1.0013 acre tract, with the southeast right-of-way line of said Shoreline Ranch Drive, same being the northwest boundary line of the Remnant Portion of said Lot 42A, the following four (4) courses and distances:

1. **N 62°20'58" E** a distance of **362.26 feet** to a calculated point of non-tangent curvature hereof,
2. along the arc of a curve to the left having a radius of 630.00 feet, a central angle of **15°37'15"**, a chord bearing and distance of **N 54°44'53" E, 171.23 feet**, an arc length of **171.76 feet** to a calculated point of non-tangency hereof,
3. **N 47°12'52" E**, a distance of **70.46 feet** to a calculated point of non-tangent curvature hereof, and
4. along the arc of a curve to the right having a radius of 270.00 feet, a central angle of **08°49'34"**, a chord bearing and distance of **N 51°13'17" E, 41.55 feet**, an arc length of **41.59 feet** to a calculated point on the northwest corner of Marshall's Harbor, a subdivision according to the plat recorded in Document No. 200000248 of said Official Public Records, same being a northeast corner of the Remnant Portion of said Lot 42A for a point of non-tangency and the northeast corner hereof,

THENCE, departing the southeast right-of-way line of said Shoreline Ranch Drive, with the southwest and northwest boundary lines of said Marshall's Harbor plat, same being the northeast and southeast boundary lines of the Remnant Portion of said Lot 42A, the following twenty-three (23) courses and distances:

1. **S 82°45'43" E**, a distance of **59.22 feet** to a calculated angle point hereof,

2. S 75°17'01" E, a distance of 183.05 feet to a calculated angle point hereof,
3. S 71°46'56" E, a distance of 121.28 feet to a calculated angle point hereof,
4. S 76°42'10" E, a distance of 155.63 feet to a calculated angle point hereof,
5. S 79°38'15" E, a distance of 167.42 feet to a calculated angle point hereof,
6. S 83°52'26" E, a distance of 81.80 feet to a calculated angle point hereof,
7. S 87°04'28" E, a distance of 149.13 feet to a calculated angle point hereof,
8. S 80°07'35" E, a distance of 76.16 feet to a calculated angle point hereof,
9. S 69°55'02" E, a distance of 85.87 feet to a calculated angle point hereof,
10. S 60°08'42" E, a distance of 154.36 feet to a calculated angle point hereof,
11. S 56°19'40" E, a distance of 88.67 feet to a calculated angle point hereof,
12. S 51°23'15" E, a distance of 124.65 feet to a calculated angle point hereof,
13. S 58°03'49" E, a distance of 331.08 feet to a calculated angle point hereof,
14. S 49°02'04" E, a distance of 499.01 feet to a calculated point of non-tangent curvature and the easternmost southeast corner hereof,
15. along the arc of a curve to the right having a radius of 260.00 feet, a central angle of 59°57'07", a chord bearing and distance of S 20°39'20" W, 259.81 feet, an arc length of 272.05 feet to a calculated point of reverse curvature hereof,
16. along the arc of a curve to the left having a radius of 150.00 feet, a central angle of 42°53'03", a chord bearing and distance of S 85°18'18" W, 109.67 feet, an arc length of 112.27 feet to a calculated point of non-tangency hereof,
17. S 63°46'22" W, a distance of 40.21 feet to a calculated angle point hereof,
18. S 24°39'04" W, a distance of 537.47 feet to a calculated angle point hereof,
19. S 78°44'46" W, a distance of 290.10 feet to a calculated angle point hereof,
20. S 32°05'59" W, a distance of 102.31 feet to a calculated point of non-tangent curvature hereof,

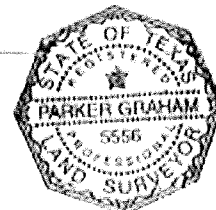
21. along the arc of a curve to the right having a radius of 55.00 feet, a central angle of $254^{\circ}16'28''$, a chord bearing and distance of $S 63^{\circ}51'04'' W$, 87.69 feet, an arc length of 244.09 feet to a calculated point of reverse curvature hereof,
22. along the arc of a curve to the left having a radius of 45.00 feet, a central angle of $30^{\circ}32'45''$, a chord bearing and distance of $N 04^{\circ}53'42'' W$, 23.71 feet, an arc length of 23.99 feet to a calculated point of non-tangency hereof, and
23. $S 51^{\circ}37'49'' W$, a distance of 564.99 feet to a calculated point of non-tangent curvature on the southeast corner of said 1.0013 acre tract, same being the southwest corner of the Remnant Portion of said Lot 42A for the southwest corner hereof,

THENCE, departing the northwest boundary line of said Marshall's Harbor, with the northeast boundary line of said 1.0013 acre tract, same being the southwest boundary line of the Remnant Portion of said Lot 42A, the following thirteen (13) courses and distances:

1. along the arc of a curve to the left having a radius of 1272.62 feet, a central angle of $01^{\circ}59'26''$, a chord bearing and distance of $N 43^{\circ}56'51'' W$, 44.21 feet, an arc length of 44.21 feet to a calculated point of non-tangency hereof,
2. $N 44^{\circ}56'34'' W$, a distance of 213.57 feet to a calculated angle point hereof,
3. $N 43^{\circ}54'41'' W$, a distance of 678.32 feet to a calculated point of tangent curvature hereof,
4. along a curve to the right, having a radius of 857.12 feet, a central angle of $13^{\circ}33'19''$, a chord bearing and distance of $N 37^{\circ}08'01'' W$, 202.31 feet, an arc length of 202.78 feet to a calculated point of tangency hereof,
5. $N 30^{\circ}21'21'' W$, a distance of 232.30 feet to a calculated point of tangent curvature hereof,
6. along a curve to the right, having a radius of 1955.35 feet, a central angle of $02^{\circ}01'29''$, a chord bearing and distance of $N 29^{\circ}20'36'' W$, 69.09 feet, an arc length of 69.09 feet to a calculated point of tangency hereof,
7. $N 61^{\circ}40'08'' E$, a distance of 10.00 feet to a calculated point of non-tangent curvature hereof,
8. along the arc of a curve to the right having a radius of 1945.35 feet, a central angle of $08^{\circ}06'22''$, a chord bearing and distance of $N 24^{\circ}16'41'' W$, 275.00 feet, an arc length of 275.23 feet to a calculated point of non-tangency hereof,
9. $S 69^{\circ}46'30'' W$, a distance of 10.00 feet to a calculated angle point hereof,
10. $N 20^{\circ}13'30'' W$, a distance of 105.76 feet to a calculated angle point hereof,
11. $S 69^{\circ}46'30'' W$, a distance of 10.00 feet to a calculated angle point hereof,

12. N 20°13'30" W, a distance of 380.02 feet to a calculated point of tangent curvature hereof, and
13. along a curve to the left, having a radius of 950.00 feet, a central angle of 03°20'09", a chord bearing and distance of N 21°53'33" W, 55.30 feet, an arc length of 55.31 feet to the POINT OF BEGINNING, and containing 75.214 acres in Travis County, Texas. Said tract being described in accordance with an exhibit prepared by Page Dawson Consulting Engineers, Lk. under Job No. 51614-02.

PREPARED BY: Page Dawson Consulting Engineers, Lk.
DATE: May 30, 2025
JOB No.: 51614-02
DOC ID.: H:\Survey\CIVIL\51614-02 Ensenadas MUO\MUD\Word\FN51614-02_75.214Ac_MUD.docx
TBPE Firm Registration #470
TBPLS Firm Registration #160288-03



Anexo "B"

[Será determinado y proporcionado por el Administrador de Elecciones del Condado de Travis]

Anexo "C"

[Será determinado y proporcionado por el Administrador de Elecciones del Condado de Travis]

EL ESTADO DE TEXAS

§

CONDADO DE TRAVIS

§

DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL
CONDADO DE TRAVIS

§

El infrascrito Secretario de la Junta Directiva Temporal del DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL CONDADO DE TRAVIS, certifico por la presente que el instrumento adjunto y anterior es una copia fiel y exacta de la Orden de Convocatoria a Elección de Confirmación, Directores, y Aprobación de los Informes de Ingeniería, y Convocatoria a Elección de Bonos de Servicios Públicos, Elección de Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos, Elección de Bonos para Carreteras, Elección de Bonos de Refinanciación para Carreteras, Elección de Bonos para Parques e Instalaciones Recreativas, Elección de Bonos de Refinanciación para Parques e Instalaciones Recreativas y Elección de Impuesto de Mantenimiento, y un extracto del Acta de la reunión de la Junta Directiva Temporal que muestra su adopción y aprobación; y el original de dicha orden y acta se encuentra archivado en la Oficina del Distrito.

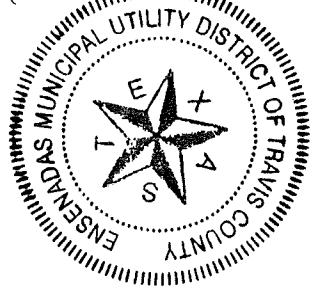
Cada uno de los funcionarios y miembros de la Junta debidamente elegidos, calificados y en funciones fue notificado oficial y personalmente, con anticipación, de la hora, lugar y propósito de la citada reunión, y dichos funcionarios y miembros dieron su consentimiento, por adelantado, a la celebración de dicha reunión; dicha reunión estuvo abierta al público como lo exige la ley; y se dio aviso público de la hora, lugar y tema de dicha reunión según lo exige la Sección 49.063 del Código de Aguas de Texas, según enmendado, y el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas, según enmendado.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, FIRMO Y ADHIERO EL SELLO OFICIAL DEL DISTRITO, hoy día 9 de enero de 2026.

DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS
PÚBLICOS DE ENSENADAS DEL CONDADO
DE TRAVIS

/s/ Connor Overby
Secretario, Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)



Por la presente se informará a todos los electores calificados del Distrito y al público a efectos de que tomen conocimiento de dicha Elección y de las disposiciones establecidas en la presente. Cualquier pregunta relacionada con este Aviso y la Orden que se incluye en la presente debería ser dirigida al Sr. Ross Martin de Winstead PC, el asesor jurídico de bonos del Distrito, al (214) 745-5353.

AUTORIZADO PARA DISTRIBUCIÓN EL 5 DE FEBRERO DE 2026.

Distrito Municipal de Servicios Públicos de
Ensenada del Condado de Travis

/s/ Connor Overby
Connor Overby,
Secretario Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)

