

CERTIFICATE FOR ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION,
BOND ELECTIONS AND MAINTENANCE TAX ELECTIONS

THE STATE OF TEXAS §
COUNTY OF TRAVIS §
HIDDEN LAKES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 OF TRAVIS COUNTY §

We, the undersigned officers of the Board of Directors (the "Board") of Hidden Lakes Municipal Utility District No. 1 of Travis County (the "District"), hereby certify as follows:

1. The Board convened in special session, open to the public, on the 28th day of July, 2026, at a designated location outside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board, to-wit:

Jeff Markey	-	President
Mariano Ravelo	-	Vice President
Nicodemus Abowd	-	Secretary
Denis Fletcher	-	Assistant Secretary/Treasurer
Barry Marotz	-	Assistant Secretary

All members of the Board were present, except the following absentees: Directors Markey & Marotz, thus constituting a quorum. Whereupon, among other business, the following was transacted at such meeting:

ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION,
BOND ELECTIONS AND MAINTENANCE TAX ELECTIONS

was duly introduced for the consideration of the Board. It was then duly moved and seconded that such Order be adopted; and, after due discussion, such motion, carrying with it the adoption of said Order, prevailed and carried by the following vote:

AYES: All present

NOES: None

2. A true, full, and correct copy of the aforesaid Order adopted at the meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to and follows this Certificate; such Order has been duly recorded in said Board's minutes of such meeting; the above and foregoing paragraph is a true, full, and correct excerpt from the Board's minutes of such meeting pertaining to the adoption of such Order; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board was duly and sufficiently notified officially and personally, in advance of the time, place, and purpose of such meeting and that such Order would be introduced and considered for adoption at such meeting and each of such officers and members consented, in advance, to the holding of such meeting for such purpose; such meeting was open to the public, as required by law, and public notice of the time, place and purpose of such meeting was given as required by V.T.C.A. Government Code, Chapter 551, as amended.

SIGNED AND SEALED on the 28th day of July, 2026.

Vic 
President, Board of Directors

ATTEST:


Secretary, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)

018721.4908-1451-1288.v1



**ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION,
BOND ELECTIONS AND MAINTENANCE TAX ELECTIONS**

THE STATE OF TEXAS §

COUNTY OF TRAVIS §

HIDDEN LAKES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 OF TRAVIS COUNTY §

WHEREAS, Hidden Lakes Municipal Utility District No. 1 of Travis County (the "District") was heretofore duly created and established by the Texas Commission on Environmental Quality (the "TCEQ") by that certain Order Granting the Petition for Creation of Hidden Lakes Municipal Utility District No. 1 and Appointing Temporary Directors, dated November 10, 2023 (the "Order"), as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 59, Article XVI, of the Texas Constitution and operating pursuant to Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code; and

WHEREAS, the temporary directors of the District, appointed in accordance with the Order, issued by the TCEQ, have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five (5) permanent directors thereof; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide water, sewage and drainage facilities for the District; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide the roads for the District; and

WHEREAS, it is now timely to call an election to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide the park and recreational facilities for the District; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, engineering reports for the water, sewage and drainage facilities, and roads, from Jones-Heroy & Associates, Inc. covering the works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report (the "Engineering Reports"), and the Engineering Reports, attached hereto as **Attachment "A,"** have been carefully considered by the Board and have been fully approved by the Board; and

WHEREAS, the Engineering Reports heretofore filed and approved contain an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances, an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto; and

WHEREAS, as required by Section 49.4645(b), Texas Water Code, there has been filed in the office of the District for review by the public a park plan covering the improvements, facilities, and

equipment to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, drawings, and data fully showing and explaining the park plan (the "Park Plan"), attached hereto as **Attachment "B,"** and

WHEREAS, in accordance with Section 49.465, Texas Water Code, the Board finds that the size and location of the recreational facilities described in the Park Plan have been established in consideration of municipal or county recreational facilities, whether existing or proposed, if any, that serve or will serve the area in which the District is located; and

WHEREAS, the Board finds that the estimates of (i) \$600,000,000 in bonds for water, sewage and drainage purposes, (ii) \$600,000,000 in bonds for water, sewage and drainage refunding purposes, (iii) \$300,000,000 in bonds for road purposes, (iv) \$300,000,000 in bonds for road refunding purposes, (v) \$26,000,000 in bonds for parks and recreational facilities purposes, and (vi) \$26,000,000 in bonds for parks and recreational refunding purposes are reasonable and proper and hereby approve the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendment to the engineering report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.20 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for operation and maintenance purposes; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.20 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for road maintenance purposes; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the levy and collect annual ad valorem taxes on all taxable property within the District at a rate not to exceed \$0.10 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for park and recreational facility maintenance purposes; and

WHEREAS, all of the bonds which may be issued from each proposition will be secured by the levy of an ad valorem tax, unlimited as to rate or amount, sufficient to pay the principal of and interest on such bonds; and

WHEREAS, the estimated ad valorem tax rate necessary to support the bonds authorized hereunder is \$1.20 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum rate of interest any issue of the proposed bonds may bear is fifteen per cent (15%) per annum; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum term of any series of bonds shall not exceed forty (40) years; and

WHEREAS, under current law the District cannot issue general obligation bonds with a weighted average maturity of the issue of bonds exceeding 120 percent of the reasonable expected weighted average economic life of the improvements with the issue of bonds; and

WHEREAS, at the commencement of the District's current fiscal year, the District has not authorized the sale of bonds, therefore the District's aggregate bonded debt outstanding is \$-0- and the aggregate outstanding amount of interest on debt obligations of the District is \$-0-. Further, the District has

not yet levied a debt service tax, a maintenance tax, a road maintenance tax, or a park and recreational facilities maintenance tax; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that an election should be held on November 3, 2026 for the purposes of:

- i. confirming the creation and establishment of the District;
- ii. electing five (5) permanent directors;
- iii. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$600,000,000 to develop and finance water, sewer and drainage facilities;
- iv. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$600,000,000 to refund bonds previously issued to develop and finance water, sewer and drainage facilities;
- v. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$300,000,000 to develop and finance macadamized, graveled or paved roads or improvements, including storm drainage in aid of those roads;
- vi. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$300,000,000 to refund bonds previously issued to develop and finance macadamized, graveled or paved roads or improvements, including storm drainage in aid of those roads;
- vii. submitting a proposition on the issuance of bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$26,000,000 to develop parks and recreational facilities;
- viii. submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$26,000,000 to refund bonds issued to develop parks and recreational facilities
- ix. submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$1.20 per \$100 per assessed valuation for water, sewer and drainage facility maintenance and operation purposes;
- x. submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$1.20 per \$100 per assessed valuation for road maintenance and operation purposes;
- xi. submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$0.10 per \$100 assessed valuation for park and recreational facility operation and maintenance purposes; and

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF HIDDEN LAKES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 OF TRAVIS COUNTY:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimate of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: The Park Plan and estimate of costs above are hereby approved.

Section 4: An election shall be held on November 3, 2026, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., (unless authorized to close earlier pursuant to Section 41.033, Texas Election Code, as amended) at the polling locations designated by Travis County, Texas, places which the Board of Directors of the District, after duly considering the requirements of the Texas Election Code, find to be proper places for conducting said election, at which there shall be submitted the question of the election of five (5) permanent directors of the District and at which the following propositions shall be submitted:

PROPOSITION A

SHALL THE CREATION OF HIDDEN LAKES MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 OF TRAVIS COUNTY BE CONFIRMED?

PROPOSITION B

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Hidden Lakes Municipal Utility District No. 1 of Travis County be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum principal amount of \$600,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing or operating a waterworks system, a surface water system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, leasing or operation of such waterworks system, surface water system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION C

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Hidden Lakes Municipal Utility District No. 1 of Travis County be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum principal amount of \$600,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of said bonds of the district issued for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing or operating a waterworks system, a surface water system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, leasing or operating of such waterworks system, surface water system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district, and refunding such bonds, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such refunding bonds, whether heretofore, hereunder or hereafter authorized or issued by the district; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, Chapter 1207 of the Texas Government Code and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION D

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Hidden Lakes Municipal Utility District No. 1 of Travis County be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum principal amount of \$300,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of designing, purchasing, constructing, acquiring, improving, financing, owning, operating or maintaining macadamized, graveled, or paved roads and turnpikes, for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, improvement, ownership, operation or maintenance of such

macadamized, graveled, or paved roads and turnpikes, and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article III, Section 52(b)(3) of the Texas Constitution, and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION E

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Hidden Lakes Municipal Utility District No. 1 of Travis County be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum principal amount of \$300,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of said bonds of the district issued for the purpose or purposes of designing, purchasing, constructing, acquiring, improving, financing, owning, operating or maintaining macadamized, graveled, or paved roads and turnpikes for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, improvement, ownership, operation or maintenance of such macadamized, graveled or paved roads and turnpikes, for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and refunding such bonds, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such refunding bonds, whether heretofore, hereunder or hereafter authorized or issued by the district; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article III, Section 52 of the Texas Constitution, Chapter 1207 of the Texas Government Code, and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION F

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Hidden Lakes Municipal Utility District No. 1 of Travis County be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum principal amount of \$26,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net

effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of acquiring, purchasing, owning, operating, repairing or improving parks, landscaping, parkways, greenbelts, sidewalks, trails, public right-of-way beautification projects and recreational equipment and facilities and associated street and security lighting, including, but not limited to, all additions to the parks and recreational facilities and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor, and for the purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION G

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Hidden Lakes Municipal Utility District No. 1 of Travis County be authorized to issue bonds of said district in one or more issues or series in the maximum principal amount of \$300,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of said bonds of the district issued for the purpose or purposes of acquiring, purchasing, owning, operating, repairing or improving parks, landscaping, parkways, greenbelts, sidewalks, trails, public right-of-way beautification projects and recreational equipment and facilities and associated street and security lighting, including, but not limited to, all additions to the parks and recreational facilities and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor, and refunding such bonds, and for the purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds, whether heretofore, hereunder or hereafter authorized or issued by the district; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, Chapter 1207 of the Texas Government Code and Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION H

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Hidden Lakes Municipal Utility District No. 1 of Travis County be authorized to assess, levy and collect an annual operation and maintenance tax not to exceed \$1.20 per \$100 valuation of all taxable property within said district in amounts sufficient to secure funds for operation and maintenance purposes, including but not limited to funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances and equipment of such district and for paying costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses, in accordance with the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 of the Texas Water Code, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION I

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Hidden Lakes Municipal Utility District No. 1 of Travis County be authorized to assess, levy and collect an annual operation and maintenance tax not to exceed \$1.20 per \$100 valuation of all taxable property within said district in amounts sufficient to secure funds for the operation and maintenance of macadamized, graveled, or paved roads, or improvements, including storm drainage, in aid of those roads, for said district, in accordance with the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article III, Section 52(b)(3) of the Texas Constitution, and Section 49.107 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

PROPOSITION J

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Hidden Lakes Municipal Utility District No. 1 of Travis County be authorized to assess, levy and collect an annual operation and maintenance tax not to exceed \$0.10 per \$100 valuation of all taxable property within said district in amounts sufficient to secure funds to acquire, own, develop, construct, improve, manage, maintain and operate recreational facilities, including parks, landscaping, parkways, greenbelts, sidewalks, trails, public right-of-way beautification projects, recreational equipment and facilities, and street and security lighting in accordance with the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

Section 5: Voting in said election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots which shall offer both English and Spanish ballots, and which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District at the November 3, 2026 election:

OFFICIAL BALLOT

PROPOSITION A

☐ FOR

CONFIRMATION OF THE DISTRICT

☐ AGAINST

PROPOSITION B

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$600,000,000 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration)

☐ AGAINST

PROPOSITION C

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$600,000,000 in refunding bonds to refund bonds issued for water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration, or refunding of such bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to the pay principal and interest on said refunding bonds

☐ AGAINST

PROPOSITION D

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$300,000,000 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (macadamized, graveled, or paved roads and turnpikes, or improvements, including storm drainage in aid of those roads)

☐ AGAINST

PROPOSITION E

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$300,000,000 in refunding bonds to refund bonds issued for macadamized, graveled, or paved roads and turnpikes, or improvements, including storm drainage in aid of those roads, or refunding of such bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding bonds

☐ AGAINST

PROPOSITION F

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$26,000,000 in park and recreational facilities bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds

☐ AGAINST

PROPOSITION G

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$26,000,000 in refunding bonds to refund bonds issued for park and recreational facilities or refunding of such bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding bonds

☐ AGAINST

PROPOSITION H

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The levy of an operation and maintenance tax not to exceed one dollar and twenty cents (\$1.20) per one hundred dollars (\$100.00) of assessed valuation (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration)

☐ AGAINST

PROPOSITION I

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The levy of an operation and maintenance tax not to exceed one dollar and twenty cents (\$1.20) per one hundred dollars (\$100.00) of assessed valuation (roads)

☐ AGAINST

PROPOSITION J

☐ FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The levy of an operation and maintenance tax not to exceed ten cents (\$0.10) per one hundred dollars (\$100.00) of assessed valuation (park and recreational facilities)

☐ AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote. There shall also be placed on the ballots used in the election the names of the temporary directors, appointed by the Commission, as follows:

- ☐ Jeff Markey
- ☐ Mariano Ravelo
- ☐ Nicodemus Abowd
- ☐ Denis Fletcher
- ☐ Barry Marotz

The voter may vote for none, one, two, three, four, or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name or by writing the name or names of a person or persons in the blank space provided.

Section 6: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the proposition contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.20 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 7: In accordance with Section 1253.002, Texas Government Code, the District will not issue any general obligation bonds authorized herein with a weighted average maturity exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds.

Section 8: Travis County (the "County") shall designate the election precinct(s). The County shall appoint election officers as required by law and provided under the District's contract with the County to conduct the election.

The Presiding Judge may appoint two (2) clerks to assist in the conduct of the election and may appoint such additional clerks as he deems necessary for the proper conduct of the election, not to exceed the maximum number of three (3). Early voting in the election by personal appearance shall begin on October 19, 2026 and shall continue through October 30, 2026. Early voting in the election shall be conducted under contract with Travis County at the locations and during the hours designated by the County. The clerk for early voting shall be the Travis County Early Voting Clerk.

The voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent by regular mail is: P.O. Box 149325, Austin, TX 78714-9325; and by contract carrier is: 5501 Airport Blvd, Suite #100, Austin, TX 78751-1410. The early voting clerk's website is: <https://votetravis.gov/>. The early voting clerk's phone number is: (512) 238 - 8683; and email is: ebbm@traviscountytexas.gov.

Section 9: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 10: The Board of Directors of the District hereby appoints Coats Rose, P.C., as the District agent for the election.

Section 11: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 12: The President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to cause notice of this election to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place, (ii) in three public places in the boundaries of the political subdivision at least 21 days before the election, (iii) during the 21 days before the election shall be posted on the political subdivision's website, prominently and together with the notice of election, the contents of the proposition, and any sample ballot prepared for the election, if the District maintains an internet website, and (iv) at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors of the District are required to be posted.

Additionally, the President and the Secretary of the Board or the District's agent is hereby directed to prepare voter information documents in accordance with Section 1251.052(b) of the Texas Government Code and to cause such documents to be posted in the same manner as this Order as described above, if applicable.

Section 13: If applicable, the rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Board of Directors of the District, in compliance with the Texas Election Code.

Section 14: The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order.

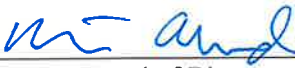
[signature page follows]

PASSED AND APPROVED, this 28th day of July, 2026.



President, Board of Directors

ATTEST:



Secretary, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)



**CONFIRMACIÓN DE LLAMADA DE ORDEN Y ELECCIÓN DE DIRECTORES,
ELECCIONES SOBRE BONOS Y DECISIONES SOBRE EL IMPUESTO DE
MANTENIMIENTO**

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE TRAVIS §

DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE HIDDEN LAKES N° 1 DEL CONDADO DE TRAVIS §

CONSIDERANDO QUE, el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Hidden Lakes No. 1 del Condado de Travis (el "Distrito") fue debidamente creado y establecido por la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la "TCEQ") mediante esa Orden que concede la Petición de Creación del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Hidden Lakes No. 1 y nombra a Directores Temporales, de fecha 10 de noviembre de 2023 (la "Orden"), como un distrito de conservación y recuperación creado bajo y esencial para cumplir los propósitos de la Sección 59, Artículo XVI, de la Constitución de Texas y vigente conforme a los Capítulos 49 y 54 del Código del Agua de Texas; y

CONSIDERANDO QUE los directores temporales del Distrito, nombrados de acuerdo con la Orden emitida por la TCEQ, se han reunido, organizado y han estado cualificados para servir como directores del Distrito prestando juramento y estableciendo la fianza requerida por la ley; y

CONSIDERANDO QUE, ahora es necesario convocar elecciones con el fin de confirmar la creación y establecimiento del Distrito y para la elección de cinco (5) directores permanentes del mismo; y

CONSIDERANDO QUE, es oportuno convocar elecciones para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos del Distrito para proporcionar agua, alcantarillado y instalaciones de drenaje para el Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, es oportuno convocar elecciones para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos del Distrito para proporcionar las carreteras del Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, es oportuno convocar una elección para autorizar a la Junta Directiva a emitir bonos del Distrito para proporcionar el parque y las instalaciones recreativas del Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, se han presentado al Distrito, abiertos a inspección pública, informes de ingeniería para las instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje, y carreteras, por parte de Jones-Heroy & Associates, Inc., que cubren las obras, mejoras, instalaciones, capacidades, plantas, equipos y electrodomésticos que se van a adquirir, construir o adquirir de otro modo por el Distrito, derechos contractuales, derechos de uso e intereses sobre bienes a adquirir o adquirir de otro modo, así como el coste estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos, perfiles y datos que muestran y explican el informe (los "Informes de Ingeniería") y los Informes de Ingeniería, adjuntos como **Anexo "A"**, han sido cuidadosamente considerados por la Junta y han sido plenamente aprobados por la Junta; y

CONSIDERANDO QUE, los Informes de Ingeniería presentados y aprobados anteriormente contienen una estimación del coste de la compra, construcción u otra adquisición de las obras, mejoras, instalaciones, capacidades, plantas, equipos y aparatos propuestos, una estimación del coste de compra u otra adquisición de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en la propiedad, y una estimación de los gastos asociados a los mismos; y

CONSIDERANDO QUE, según lo exigido por la Sección 49.4645(b) del Código del Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito para revisión pública un plan del parque que cubre las mejoras, instalaciones y equipos a comprar o construir y su coste estimado, junto con mapas, planos, planos y datos que muestran y explican completamente el plan del parque (el "Plan del Parque"), adjunto aquí como **Adjunto "B,"** y

CONSIDERANDO QUE, de acuerdo con la Sección 49.465 del Código del Agua de Texas, la Junta considera que el tamaño y la ubicación de las instalaciones recreativas descritas en el Plan del Parque se han establecido en consideración de instalaciones recreativas municipales o del condado, ya sean existentes o propuestas, si las hay, que sirvan o servirán al área en la que se encuentra el Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta considera que las estimaciones de (i) 600.000.000 \$ en depósitos para fines de agua, alcantarillado y drenaje, (ii) 600.000.000 \$ en fianzas para fines de reembolso de agua, alcantarillado y drenaje, (iii) 300.000.000 \$ en bonos para fines viales, (iv) 300.000.000 \$ en bonos para fines de reembolso de carreteras, (v) 26.000.000 \$ en bonos para fines de parques e instalaciones recreativas, y (vi) 26.000.000 \$ en bonos para parques y fines recreativos de reembolso son razonables y apropiados y por la presente aprueban los mismos y todos sus elementos, pero se reserva el derecho de autorizar la enmienda al informe de ingeniería y de reasignar costes y realizar los otros cambios necesarios para cumplir con los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado a imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem a una tasa que no exceda \$1.20 por cada \$100.00 de valoración tasada sobre toda la propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para fines de operación y mantenimiento; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado a imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem a un tipo que no exceda \$1,20 por cada \$100,00 de valoración tasada sobre toda propiedad sujeta a impuestos dentro del Distrito para asegurar fondos para fines de mantenimiento de carreteras; y

CONSIDERANDO QUE la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito autorizar el gravamen y recaudar impuestos anuales ad valorem sobre todas las propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito a una tasa que no exceda \$0,10 por cada \$100,00 de valoración tasada sobre todas las propiedades gravables dentro del Distrito para asegurar fondos para el mantenimiento de parques y instalaciones recreativas; y

CONSIDERANDO QUE, todos los bonos que puedan emitirse de cada proposición estarán garantizados mediante el impuesto ad valorem, ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, suficiente para pagar el principal e intereses de dichos bonos; y

CONSIDERANDO QUE, la tasa impositiva ad valorem estimada necesaria para sostener los bonos autorizados a continuación es de \$1.00 por cada \$100 de valoración tasada sobre todas las propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, según la legislación actual y la propuesta de bonos, el tipo máximo de interés que cualquier emisión de los bonos propuestos puede soportar es del quince por ciento (15%) anual; y

CONSIDERANDO QUE, según la ley vigente y la propuesta de bonos, el plazo máximo de cualquier serie de bonos no superará los cuarenta (40) años; y

CONSIDERANDO QUE, según la legislación actual, el Distrito no puede emitir bonos de obligación general con un vencimiento medio ponderado de la emisión de bonos que supere el 120 por ciento de la vida económica media ponderada razonable esperada de las mejoras con la emisión de bonos; y

CONSIDERANDO QUE, al inicio del año fiscal actual del Distrito, el Distrito no ha autorizado la venta de bonos, por lo que la deuda acumulada pendiente del Distrito es de \$0- y la cantidad total pendiente de intereses sobre las obligaciones de deuda del Distrito es de \$-0-. Además, el Distrito aún no ha impuesto un impuesto sobre el servicio de la deuda, un impuesto de mantenimiento, un impuesto de mantenimiento de carreteras ni un impuesto sobre mantenimiento de parques e instalaciones recreativas; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva opina que deberían celebrarse elecciones el 3 de noviembre de 2026 con el fin de:

- i. confirmando la creación y establecimiento del Distrito;
- ii. elegir cinco (5) directores permanentes;
- iii. presentar una propuesta sobre la emisión de bonos del Distrito en el importe máximo agregado original del principal de 600.000.000 de dólares para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje;
- iv. presentar una propuesta sobre la emisión de bonos del Distrito en el importe máximo agregado original del principal de 600.000.000 de dólares para reembolsar bonos previamente emitidos para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado y drenaje;
- v. presentar una propuesta sobre la emisión de los bonos del Distrito en el importe máximo agregado original del principal de 300.000.000 de dólares para desarrollar y financiar carreteras o mejoras macadamizadas, de grava o pavimentadas, incluyendo drenaje pluvial en beneficio de dichas carreteras;
- vi. presentar una propuesta sobre la emisión de bonos del Distrito en el importe máximo agregado original del principal de 300.000.000 de dólares para reembolsar bonos previamente emitidos para desarrollar y financiar carreteras o mejoras macadamizadas, de grava o pavimentadas, incluyendo drenaje pluvial en apoyo de dichas carreteras;
- vii. presentar una propuesta sobre la emisión de bonos con el importe principal original agregado máximo de 26.000.000 de dólares para desarrollar parques e instalaciones recreativas;
- viii. presentar una propuesta sobre la emisión de bonos del Distrito en el importe principal original agregado máximo de 26.000.000 de dólares para reembolsar bonos emitidos para desarrollar parques e instalaciones recreativas
- ix. presentar una propuesta sobre la recaudación y recaudación de un impuesto anual ad valorem que no exceda \$1,20 por \$100 por valoración tasada para el mantenimiento y operación de agua, alcantarillado y drenaje;

- x. presentar una propuesta sobre la recaudación y recaudación de un impuesto anual ad valorem que no exceda \$1,20 por \$100 por valoración tasada para fines de mantenimiento y operación de carreteras;
- xi. presentar una propuesta sobre la recaudación y recaudación de un impuesto anual ad valorem que no exceda \$0,10 por cada \$100 valorado para fines de operación y mantenimiento de parques e instalaciones recreativas; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva desea proceder con la orden de dicha elección.

POR TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE HIDDEN LAKES N° 1 DEL CONDADO DE TRAVIS ORDENA:

Sección 1: Los hechos y asuntos expuestos en el preámbulo de esta Orden quedan y se declaran verdaderos y completos.

Sección 2: El Informe de Ingeniería y la estimación de los costes mencionados anteriormente quedan aprobados.

Sección 3: El Plan del Parque y la estimación de costes mencionados anteriormente quedan aprobados.

Sección 4: Se celebrará una elección el 3 de noviembre de 2026, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. (salvo que se le autorice el cierre antes conforme a la Sección 41.033 del Código Electoral de Texas, según lo enmendado) en los colegios electorales designados por el condado de Travis, Texas, que la Junta Directiva del Distrito, tras considerar debidamente los requisitos del Código Electoral de Texas, encontrar lugares adecuados para llevar a cabo dicha elección, en los que se someterá la cuestión de la elección de cinco (5) directores permanentes del Distrito y en los que se presentarán las siguientes propuestas:

PROPOSICIÓN A

¿SE DEBE CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE HIDDEN LAKES N° 1 DEL CONDADO DE TRAVIS?

PROPOSICIÓN B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Deberá la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Hidden Lakes No. 1 del condado de Travis estar autorizada a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series, por el importe máximo principal de 600.000.000 de dólares, con vencimiento por serie o de otra forma en las cuotas fijadas por dicha Junta Directiva durante un periodo o periodos no superiores a cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, soportando intereses a cualquier tipo o tipos, y para vender dichos bonos a cualquier precio o precio, siempre que el tipo de interés efectivo neto, definido por el Capítulo 1204 del Código del Gobierno de Texas, según lo modificado, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no exceda el límite legal máximo vigente en el momento de la emisión de cada emisión o serie, todo lo que determine la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o fines de comprar, construir, adquirir, poseer, arrendar u operar un sistema de tratamiento de agua, un sistema de aguas superficiales, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial para dicho distrito, así como añadidos, ampliaciones y mejoras, y la compra o adquisición de cualquier propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e

intereses en bienes necesarios, apropiados o relacionados con la compra, construcción, adquisición, propiedad, arrendamiento u operación de dicho sistema de aguas hidráulicas, sistema de aguas superficiales, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de drenaje y alcantarillado pluvial, así como añadidos, ampliaciones y mejoras, y el pago de los gastos que sean incidentales a la organización, administración y financiación del distrito, y con el propósito adicional de pagar todos los gastos de cualquier manera incidental que, según la ley aplicable, puedan pagarse adecuadamente con los ingresos de dichos bonos; y para prever el pago del principal y los intereses de dichos bonos mediante el embargo y la recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda la propiedad sujeta a impuestos dentro de dicho distrito, todo ello autorizado por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo particularmente (pero no por limitación) el Artículo XVI, ¿Sección 59 de la Constitución de Texas y los capítulos 49 y 54 del Código del Agua de Texas, en la medida aplicable, junto con todas las enmiendas y añadidos a los mismos?

PROPOSICIÓN C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Deberá la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Hidden Lakes No. 1 del condado de Travis estar autorizada a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series, por el importe máximo principal de 600.000.000 de dólares, con vencimiento por serie o de otra forma en las cuotas fijadas por dicha Junta Directiva durante un periodo o periodos no superiores a cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, soportando intereses a cualquier tipo o tipos, y para vender dichos bonos a cualquier precio o precio, siempre que el tipo de interés efectivo neto, definido por el Capítulo 1204 del Código del Gobierno de Texas, según lo modificado, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no exceda el límite legal máximo vigente en el momento de la emisión de cada emisión o serie, todas las que determine la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o fines de reembolsar por cualquier medio ahora o posteriormente autorizado por ley, la totalidad o parte de dichos bonos del distrito emitidos con el propósito o fines de compra, construcción, adquisición, poseer, arrendar u operar un sistema de tratamiento de agua, un sistema de aguas superficiales, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado pluvial para dicho distrito y sus ampliaciones, ampliaciones y mejoras, y la compra o adquisición de cualquier y otra propiedad de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en bienes necesarios, apropiados o inherentes a la compra, construcción, adquisición, propiedad, arrendamiento u operación de dicho sistema de tratamiento de agua, sistema de aguas superficiales, sistema de alcantarillado sanitario, y sistema de drenaje y alcantarillado pluvial, y añadidos, ampliaciones y mejoras, y el pago de los gastos que sean incidentales para la organización, administración y financiación del distrito, y el reembolso de dichos bonos, y con el propósito adicional de pagar todos los gastos de cualquier manera incidental que, según la ley aplicable, puedan pagarse correctamente con los ingresos de dichos bonos de reembolso, ya sea por la presente presentación, en virtud de la presente o posteriormente autorizado o emitido por el distrito; y para prever el pago del principal y los intereses de dichos bonos mediante el embargo y la recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda la propiedad sujeta a impuestos dentro de dicho distrito, todo ello autorizado por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo particularmente (pero no por limitación) el Artículo XVI, ¿Sección 59 de la Constitución de Texas, Capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas

y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida en que sea aplicable, junto con todas las enmiendas y añadidos a los mismos?

PROPUESTA D

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Deberá la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Hidden Lakes No. 1 del condado de Travis estar autorizada a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series, por el importe máximo principal de 300.000.000 de dólares, con vencimiento seriado o de otra forma en las cuotas fijadas por dicha Junta Directiva durante un periodo o periodos no superiores a cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, soportando intereses a cualquier tipo o tipos, y para vender dichos bonos a cualquier precio o precio, siempre que el tipo de interés efectivo neto, definido por el Capítulo 1204 del Código del Gobierno de Texas, según lo modificado, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no exceda el límite legal máximo vigente en el momento de la emisión de cada emisión o serie, todo lo que determine la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o fines de diseñar, comprar, construir, adquirir, mejorar, financiar, poseer, operar o mantener carreteras y autopistas de peaje macadamáticas, gravadas o pavimentadas, para dicho distrito y ampliaciones, ampliaciones y mejoras, incluyendo drenaje pluvial, en apoyo de dichas carreteras y autopistas, y la compra o adquisición de cualquier propiedad y de otro modo, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en bienes necesarios, apropiados o inherentes a la compra, construcción, adquisición, mejora, propiedad, operación o mantenimiento de dichas carreteras y autopistas de peaje macadamizadas, gravadas o pavimentadas, así como añadidos, extensiones y mejoras, incluyendo drenaje pluvial, en apoyo de dichas carreteras y autopistas, y con el propósito adicional de pagar todos los gastos de cualquier manera incidental que, según la ley aplicable, puedan ser debidamente pagados de los ingresos de dichos bonos; y para prever el pago del principal y los intereses de dichos bonos mediante el embargo y la recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda la propiedad sujeta a impuestos dentro de dicho distrito, todo lo autorizado por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo particularmente (pero no por limitación) el Artículo III, La sección 52(b)(3) de la Constitución de Texas y los capítulos 49 y 54 del Código del Agua de Texas, en la medida en que sea aplicable, junto con todas las enmiendas y añadidos a los mismos?

PROPUESTA E

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Deberá la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Hidden Lakes No. 1 del condado de Travis estar autorizada a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series, por el importe máximo principal de 300.000.000 de dólares, con vencimiento seriado o de otra forma en las cuotas fijadas por dicha Junta Directiva durante un periodo o periodos no superiores a cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, soportando intereses a cualquier tipo o tipos, y para vender dichos bonos a cualquier precio o precio, siempre que el tipo de interés efectivo neto, definido por el Capítulo 1204 del Código del Gobierno de Texas, según lo modificado, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no exceda el límite legal máximo vigente en el momento de la emisión de cada emisión o serie, todas las que puedan ser determinadas por la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o fines de reembolsar por cualquier medio ahora o posteriormente autorizado por ley, total o parte de dichos bonos del distrito emitidos con el propósito o fines de diseñar, comprar, construir, adquirir, mejorar, financiar, poseer, operar o mantener macadamizados, carreteras y autopistas de peaje pavimentadas o de grava para dicho distrito y añadidos, ampliaciones

y mejoras, incluyendo drenaje pluvial, en apoyo de dichas carreteras y autopistas, y la compra o adquisición de cualquier y otra forma de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en bienes necesarios, apropiados o inconllevantes con la compra, construcción, adquisición, mejora, propiedad, operación o mantenimiento de dichas macadamidades, carreteras y autopistas de grava o asfaltadas, para dicho distrito y ampliaciones, ampliaciones y mejoras en el mismo, incluyendo drenaje pluvial, en apoyo de dichas carreteras y autopistas, y para el reembolso de dichos bonos, y con el propósito adicional de pagar todos los gastos de cualquier manera incidental que, según la ley aplicable, puedan pagarse adecuadamente con los ingresos de dichos bonos de reembolso, ya sea por la presente presentación, en virtud de la presente o posteriormente autorizado o emitido por el distrito; y para prever el pago del principal y los intereses de dichos bonos mediante el embargo y la recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda la propiedad sujeta a impuestos dentro de dicho distrito, todo lo autorizado por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo particularmente (pero no por limitación) el Artículo III, ¿Sección 52 de la Constitución de Texas, Capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida en que sea aplicable, junto con todas sus enmiendas y añadidos?

PROPUESTA F

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Deberá la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Hidden Lakes n° 1 del condado de Travis estar autorizada a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series, con un importe máximo principal de 26.000.000 de dólares, con vencimiento seriado o de otro modo, en las cuotas fijadas por dicha Junta Directiva durante un periodo o periodos no superiores a cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, soportando intereses a cualquier tipo o tipos y para vender dichos bonos a cualquier precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, según lo definido por el Capítulo 1204 del Código del Gobierno de Texas, según lo modificado, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no exceda el límite legal máximo vigente en el momento de la emisión de cada una de dichas emisiones o series, todas las que determine la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o fines de adquirir, comprar, poseer, operar, reparar o mejorar parques, jardinerías, vías verdes, aceras, senderos, proyectos de embellecimiento de derechos de paso públicos y equipos e instalaciones recreativas asociadas, incluyendo, pero no limitado a, todas las ampliaciones a los parques e instalaciones recreativas y todas las obras, mejoras, instalaciones, equipos, electrodomésticos, intereses en bienes y derechos contractuales necesarios para ello, y con el propósito de pagar todos los gastos de cualquier manera incidental que, según la ley aplicable, puedan pagarse adecuadamente con los ingresos de dichos bonos; y para prever el pago del principal y los intereses de dichos bonos mediante el embargo y la recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda la propiedad sujeta a impuestos dentro de dicho distrito, todo ello autorizado por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo particularmente (pero no por limitación) el Artículo XVI, ¿Sección 59 de la Constitución de Texas, capítulos 49 y 54 del Código del Agua de Texas, en la medida aplicable, junto con todas las enmiendas y añadidos a los mismos?

PROPUESTA G

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Deberá la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Hidden Lakes No. 1 del condado de Travis estar autorizada a emitir bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series, por el importe

máximo principal de 300.000.000 de dólares, con vencimiento seriado o de otra forma en las cuotas fijadas por dicha Junta Directiva durante un periodo o periodos no superiores a cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, soportando intereses a cualquier tipo o tipos y para vender dichos bonos a cualquier precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, según lo definido por el Capítulo 1204 del Código del Gobierno de Texas, según lo modificado, sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no exceda el límite legal máximo vigente en el momento de la emisión de cada una de dichas emisiones o series, todas las que determine la Junta Directiva de dicho distrito, con el propósito o fines de reembolsar por cualquier medio ahora o posteriormente autorizado por ley, total o parte de dichos bonos del distrito emitidos con el propósito o fines de adquirir, comprar, poseer, operar, reparar o mejorar parques, jardinerías, vías verdes, cinturones verdes, aceras, senderos, proyectos públicos de embellecimiento de derechos de paso y equipos y servicios recreativos y la iluminación pública y de seguridad asociada, incluyendo, pero no limitado a, todas las ampliaciones a los parques e instalaciones recreativas y todas las obras, mejoras, instalaciones, equipos, electrodomésticos, intereses sobre bienes y derechos contractuales necesarios para ello, y el reembolso de dichos bonos, y con el propósito de pagar todos los gastos de cualquier manera incidental a lo que sea aplicable la ley podrá ser debidamente pagada con los ingresos de dichos bonos, ya sea en virtud de la presente o en el futuro, autorizados o emitidos por el distrito; y para prever el pago del principal y los intereses de dichos bonos mediante el embargo y la recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda la propiedad sujeta a impuestos dentro de dicho distrito, todo ello autorizado por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo particularmente (pero no por limitación) el Artículo XVI, ¿Sección 59 de la Constitución de Texas, Capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida en que sea aplicable, junto con todas las enmiendas y añadidos a los mismos?

PROPUESTA H

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Será autorizada la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Hidden Lakes No. 1 del condado de Travis, para evaluar, recaudar y recaudar un impuesto anual de operación y mantenimiento que no exceda \$1,20 por cada \$100 valorado de todas las propiedades sujetas a impuestos dentro de dicho distrito, en cantidades suficientes para asegurar fondos para fines de operación y mantenimiento, incluyendo pero no limitándose a fondos para la planificación, construir, adquirir, mantener, reparar y operar todas las tierras, plantas, obras, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios de dicho distrito y para pagar los costes de los servicios adecuados, honorarios de ingeniería y legales, así como los gastos de organización y administrativos, de acuerdo con la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo en particular (pero no por limitación) la Sección 49.107 del Código del Agua de Texas, ¿junto con todas las enmiendas y añadidos a los mismos?

PROPOSICIÓN I

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Será autorizada la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Hidden Lakes No. 1 del condado de Travis para evaluar, recaudar y recaudar un impuesto anual de operación y mantenimiento que no exceda \$1,20 por cada \$100 valorado de todas las propiedades gravables dentro de dicho distrito en cantidades suficientes para asegurar fondos para la operación y mantenimiento de los macadamizados, carreteras de grava o pavimentadas, o mejoras, incluyendo drenaje

pluvial, en beneficio de dichas carreteras, para dicho distrito, de acuerdo con la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo particularmente (pero no como limitación) el Artículo III, la Sección 52(b)(3) de la Constitución de Texas y la Sección 49.107 del Código de Agua de Texas, en la medida aplicable, ¿junto con todas las enmiendas y añadidos a los mismos?

PROPUESTA J

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. ¿Autorizará la Junta Directiva del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Hidden Lakes No. 1 del condado de Travis a evaluar, recaudar y recaudar un impuesto anual de operación y mantenimiento que no exceda \$0,10 por cada \$100 valorado de todas las propiedades sujetas a impuestos dentro de dicho distrito en cantidades suficientes para asegurar fondos para adquirir, poseer, desarrollar, construir, mejorar y gestionar, mantener y operar instalaciones recreativas, incluyendo parques, jardinería, vías verdes, franjitos verdes, aceras, senderos, proyectos de embellecimiento de derechos de paso públicos, equipos e instalaciones recreativas, así como alumbrado público y de seguridad conforme a la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo especialmente (pero no como limitación) la Sección 49.107 del Código del Agua de Texas, en la medida en que sea aplicable, ¿junto con todas las enmiendas y añadidos a los mismos?

Sección 5: La votación en dicha elección se realizará mediante un sistema de votación electrónica o papeletas en papel que ofrecerán tanto papeletas en inglés como en español, y que cumplirán con los requisitos del Código Electoral de Texas. Las siguientes proposiciones se presentarán a los electores residentes del Distrito en las elecciones del 3 de noviembre de 2026:

PAPELETA OFICIAL

PROPOSICIÓN A

☐ PARA

CONFIRMACIÓN DEL DISTRITO

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN B

☐ PARA

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de bonos por valor de 600.000.000 de dólares y el impuesto de impuestos ad valorem, sin límite de tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal e intereses de dichos bonos (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN C

☐ PARA

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de 600.000.000 de dólares en bonos de reembolso para el reembolso de bonos emitidos por agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración, o el reembolso de dichos bonos, y el gravamen de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficiente para pagar el principal e intereses de dichos bonos de reembolso

☐ EN CONTRA

PROPUESTA D

☐ PARA

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de 300.000.000 de dólares en bonos y el impuesto de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal e intereses de dichos bonos (carreteras y autopistas de peaje macadamizadas, gravas o pavimentadas, o mejoras, incluyendo drenaje pluvial en apoyo de dichas carreteras)

☐ EN CONTRA

PROPUESTA E

☐ PARA

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de 300.000.000 de dólares en bonos de reembolso para reembolsar bonos emitidos por carreteras y autopistas de peaje macadamizadas, grava o pavimentadas, o mejoras, incluyendo drenaje pluvial en apoyo de dichas carreteras, o el reembolso de dichos bonos y el impuesto de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficiente para pagar el principal e intereses de dichos bonos de reembolso

☐ EN CONTRA

PROPUESTA F

☐ PARA

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de 26.000.000 de dólares en bonos para parques e instalaciones recreativas y la gravación de impuestos ad valorem, sin límite de tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal e intereses de dichos bonos

☐ EN CONTRA

PROPUESTA G

☐ PARA

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. La emisión de 26.000.000 de dólares en bonos de reembolso para reembolsar bonos emitidos para instalaciones de parques y recreo o el reembolso de dichos bonos, y el impuesto de impuestos ad valorem, sin límite de tipo o cantidad, suficientes para pagar el principal e intereses de dichos bonos de reembolso

☐ EN CONTRA

PROPUESTA H

☐ PARA

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. El impuesto de operación y mantenimiento que no exceda un dólar y veinte céntimos (1,20 \$) por cada cien dólares (\$100,00) de valoración valuada (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración)

☐ EN CONTRA

PROPOSICIÓN I

☐ PARA

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. El impuesto de un impuesto de operación y mantenimiento que no debe exceder un dólar y veinte

céntimos (1,20 \$) por cada cien dólares (100,00 \$) de valoración tasada (carreteras)

☐ EN CONTRA

PROPUESTA J

☐ PARA

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS. El impuesto de operación y mantenimiento que no debe exceder los diez céntimos (\$0,10) por cada cien dólares (\$100,00) de valoración valuada (parques e instalaciones recreativas)

☐ EN CONTRA

Cada votante debe votar sobre la propuesta colocando una "X" en la casilla junto a la declaración que indica la forma en que desea votar. También se incluirán en las papeletas utilizadas en la elección los nombres de los directores temporales, nombrados por la Comisión, de la siguiente manera:

- ☐ Jeff Markey
- ☐ Mariano Ravelo
- ☐ Nicodemo Abowd
- ☐ Denis Fletcher
- ☐ Barry Marotz

El votante puede votar por ninguna, una, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una "X" en la casilla junto al nombre de la persona o escribiendo el nombre o nombres de una o varias personas en el espacio en blanco proporcionado.

Sección 6: De acuerdo con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009, el Distrito estima actualmente que, si la propuesta aquí contenida fuera aprobada y los bonos propuestos en este documento fueran autorizados y emitidos, se proyecta que la tasa del impuesto por servicio de la deuda ad valorem del Distrito sea un máximo de aproximadamente 1,00 \$ por cada 100 \$ de valoración tasada. El tipo impositivo estimado se basa en las suposiciones y proyecciones actuales de tipos de interés, desarrollo inmobiliario, valoraciones tasadas y tasas de recaudación de impuestos. En la medida en que tales supuestos y proyectos no se cumplan, la tasa impositiva real que imponga el Distrito puede variar sustancialmente de la tasa impositiva estimada. La tasa impositiva estimada prevista en esta Sección no se considerará parte de las propuestas de bonos presentadas a los votantes conforme a esta Orden y no se considerará una limitación de la autoridad del Distrito para imponer, evaluar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o monto conforme al Artículo XVI de la Constitución de Texas, Sección 59.

Sección 7: De acuerdo con la Sección 1253.002 del Código de Gobierno de Texas, el Distrito no emitirá ningún bono de obligación general autorizado aquí con un vencimiento medio ponderado superior

al 120 por ciento de la vida económica media ponderada razonablemente esperada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos.

Sección 8: El condado de Travis (el "Condado") designará el(los) distrito(s) electoral(es). El Condado nombrará a los funcionarios electorales según lo requiera la ley y lo previsto en el contrato del Distrito con el Condado para llevar a cabo la elección.

El Juez Presidente podrá nombrar dos (2) secretarios para ayudar en la realización de la elección y nombrar los secretarios adicionales que considere necesarios para la correcta realización de la elección, sin exceder el número máximo de tres (3). La votación anticipada en la elección por comparecencia personal comenzará el 19 de octubre de 2026 y continuará hasta el 30 de octubre de 2026. La votación anticipada en la elección se realizará bajo contrato con el condado de Travis en los lugares y durante los horarios designados por el condado. El secretario de votación anticipada será el Secretario de Votación Anticipada del Condado de Travis.

La dirección postal del secretario electoral a la que se pueden enviar las solicitudes de papeleta y las papeletas que se votarán por correo es: P.O. Box 149325, Austin, TX 78714-9325; y por compañía contratada es: 5501 Airport Blvd, Suite #100, Austin, TX 78751-1410. La página web del secretario de votación anticipada es: <https://votetravis.gov/>. El número de teléfono del secretario de votación anticipada es: (512) 238 - 8683; y el correo electrónico es: ebbm@traviscountytexas.gov.

Sección 9: La elección se celebrará y se llevará a cabo y los resultados se presentarán a esta Junta Directiva de acuerdo con el Código Electoral de Texas modificado por el Capítulo 49 del Código del Agua de Texas.

Sección 10: La Junta Directiva del Distrito nombra por la presente a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección.

Sección 11: Todos los electores residentes cualificados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 12: Se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito que se indique que la notificación de esta elección se publique (i) el día de la elección y durante la votación anticipada por comparecencia personal, en un lugar destacado de cada colegio electoral, (ii) en tres lugares públicos dentro de los límites de la subdivisión política al menos 21 días antes de la elección, (iii) durante los 21 días previos a la elección deberá publicarse en la página web de la subdivisión política, de forma destacada y junto con el aviso de elección, el contenido de la propuesta y cualquier papeleta de muestra preparada para la elección, si el Distrito mantiene una página web en internet, y (iv) en otros lugares donde se requiera publicar aviso de las reuniones de la Junta Directiva del Distrito.

Además, se indica al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito preparar documentos informativos para votantes conforme a la Sección 1251.052(b) del Código del Gobierno de Texas y que dichos documentos se publiquen de la misma manera que esta Orden descrita anteriormente, si procede.

Sección 13: Si procede, la tarifa salarial para jueces y secretarios de la elección será determinada por la Junta Directiva del Distrito, en cumplimiento con el Código Electoral de Texas.

Sección 14: El Presidente o Vicepresidente y el Secretario o Secretario Asistente están autorizados y dirigidos a tomar cualquier acción necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

[página de firma a continuación]

APROBADO Y APROBADO, este 28 de julio de 2026.

/s/
Presidente, Junta Directiva

CONFIRMA:

/s/
Secretario, Junta Directiva

(SELLO DEL DISTRITO)