

ORDER CALLING DEFINED AREA NO. 1 BOND ELECTIONS AND  
OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTION

WHEREAS, LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT (the "District") was heretofore duly created by order of the Texas Commission on Environmental Quality (herein the "TCEQ"), and the appointed directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by making the sworn statement, taking the oath, and making the bond required by law; and

WHEREAS, the District was created under the authority of Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution and Chapters 49 and 54, Texas Water Code, and has all of the purposes and powers described therein; and

WHEREAS, the District is authorized pursuant to the provisions of Subchapter J of Chapter 54 of the Texas Water Code to designate a defined area within the boundaries of the District that requires certain improvements, facilities, or services that do not benefit the District as a whole;

WHEREAS, pursuant to that certain Order Adopting Designation Plan, Engineering Report and Taxation Plan Relating to Designation of Defined Area No. 1 within the Boundaries of Lakeway Municipal Utility District (the "Designation Order"), adopted by the Board of Directors (the "Board") of the District on July 17, 2024, the Board designated an area within the District comprised of approximately 28.474 acres as a defined area within the boundaries of the District, as more particularly described on **Exhibit A** attached hereto ("Defined Area No. 1"); and

WHEREAS, pursuant to the Designation Order, the Board adopted a designation plan for Defined Area No. 1 (the "Designation Plan"), and a plan of taxation that will apply to Defined Area No. 1 (the "Taxation Plan") (the Designation Plan and the Taxation Plan are collectively referred to herein as the "Plans"); and

WHEREAS, the Plans have been filed in the office of the District open to inspection by the public, and the Plans have been carefully considered by the Board and have been adopted; and

WHEREAS, the Board has determined that is necessary to call both a bond election and a maintenance tax election, which must be held in accordance with Section 54.806, Texas Water Code, for the purpose of allowing the resident electors of Defined Area No. 1 to vote for or against the bonds and maintenance tax; and

WHEREAS, bond elections held pursuant to Section 54.806 must be held in accordance with Section 49.106, Texas Water Code, and in accordance therewith, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer's report, and any supplemental letters or amendments, covering the land, improvements,

facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining the report (the "Engineering Report"), and the Engineering Report has been carefully considered by the Board of Directors of the District (the "Board") and has been approved by the Board; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvement and the issuance of bonds and refunding bonds, contained in the Engineering Report, for Defined Area No. 1 of \$18,657,000 is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District to serve Defined Area No. 1 for the provision of a waterworks system, sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system and refunding bonds in the maximum aggregate principal amount of \$18,657,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, as required by Section 49.4645(b), Texas Water Code, there has been filed in the office of the District for review by the public a park plan covering the land, improvements, facilities, and equipment to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, drawings, and data fully showing and explaining the park plan (the "Park Plan"); and

WHEREAS, in accordance with Section 49.465, Texas Water Code, the Board finds that the size and location of the recreational facilities described in the Park Plan have been established in consideration of municipal or county recreational facilities, whether existing or proposed, if any, that serve or will serve the area in which the District is located; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs of the design construction, purchase, and acquisition of recreational facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such facilities and the issuance of bonds and refunding bonds, contained in the Park Plan, for Defined Area No. 1 of \$13,207,000 is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District to serve Defined Area No. 1 for the provision of recreational facilities and refunding bonds in the maximum aggregate principal amount of \$13,207,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, Sections 49.107, 54.804(c), and 54.805, Texas Water Code, provide that the District may separately, differently, equitably, and specifically levy and collect taxes

for operation and maintenance purposes upon all taxable property within Defined Area No. 1 to serve Defined Area No. 1 after such taxes are approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election within Defined Area No. 1 for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax upon all taxable property within Defined Area No. 1 to serve Defined Area No. 1 for facilities authorized by Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said elections; Now, Therefore,

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimates of costs described above are hereby approved. The Park Plan and estimate of costs described above are hereby approved.

Section 3: The elections shall be held at the locations specified on **Exhibit B** on November 5, 2024, at which there shall be submitted the questions of the issuance of bonds and refunding bonds and the levy of taxes in payment of the bonds and refunding bonds, and the levy of an operation and maintenance tax for Defined Area No. 1.

Section 4: The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

**LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT**

**LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT**  
**PROPOSITION A**

**(WATERWORKS, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE  
AND STORM SEWER FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$18,657,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR

RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, AND APPLIANCES NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION) AND ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE DISTRICT HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED FOR SAID PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DEFINED AREA NO. 1, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT**  
**PROPOSITION B**

**(RECREATIONAL FACILITIES BONDS)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$13,207,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR

RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, DEVELOPING, MANAGING, MAINTAINING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR, INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY AND ALL DISTRICT RECREATIONAL FACILITIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES, AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING, AND ALL ADDITIONS TO SUCH FACILITIES AND INTERESTS IN PROPERTY, ALL COSTS ASSOCIATED WITH FLOOD PLAIN AND WETLANDS REGULATION (INCLUDING MITIGATION) AND ENDANGERED SPECIES AND STORMWATER PERMITS (INCLUDING MITIGATION), AND CONTRACT RIGHTS NECESSARY OR CONVENIENT THEREFOR AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF BONDS OF THE DISTRICT HERETOFORE OR HEREAFTER ISSUED FOR SAID PURPOSES, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DEFINED AREA NO. 1, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

**LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT**  
**PROPOSITION D**

**(MAINTENANCE TAX FOR ARTICLE XVI, SECTION 59, FACILITIES)**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO LEVY AND COLLECT AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX (IN ADDITION TO ANY OTHER OPERATION AND MAINTENANCE TAX AUTHORIZED BY THE VOTERS OF SAID DISTRICT OR THE DEFINED AREA NO. 1) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND TWENTY-CENTS (\$1.20) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DEFINED AREA NO. 1 TO SECURE FUNDS

FOR OPERATION AND MAINTENANCE OF ALL DISTRICT FACILITIES TO SERVE SAID DEFINED AREA NO. 1 AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, FUNDS FOR PLANNING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, MAINTAINING, REPAIRING, AND OPERATING ALL NECESSARY LAND, PLANTS, WORKS, FACILITIES, IMPROVEMENTS, APPLIANCES, AND EQUIPMENT OF THE DISTRICT, AND FOR PAYING RELATED COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES?

Section 5: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the elections shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION A

- |     |         |   |  |
|-----|---------|---|--|
| ( ) | FOR     | ) | THE ISSUANCE OF \$18,657,000 BONDS FOR |
|     |         | ) | WATER, SANITARY SEWER, AND             |
|     |         | ) | DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS       |
|     |         | ) | AND FOR REFUNDING WATER, SANITARY      |
| ( ) | AGAINST | ) | SEWER, AND DRAINAGE AND STORM          |
|     |         | ) | SEWER SYSTEMS BONDS OF THE DEFINED     |
|     |         | ) | AREA NO. 1, AND THE LEVY OF TAXES,     |
|     |         | ) | WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,    |
|     |         | ) | SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF     |
|     |         | ) | AND INTEREST ON THE BONDS              |

LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION B

- |     |         |   |  |
|-----|---------|---|--|
| ( ) | FOR     | ) | THE ISSUANCE OF \$13,207,000 BONDS FOR |
|     |         | ) | RECREATIONAL FACILITIES AND FOR        |
|     |         | ) | REFUNDING RECREATIONAL FACILITIES      |
|     |         | ) | BONDS OF THE DEFINED AREA NO. 1, AND   |
| ( ) | AGAINST | ) | THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS    |
|     |         | ) | TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO       |
|     |         | ) | PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST      |
|     |         | ) | ON THE BONDS                           |

LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION C

- |             |  |
|-------------|--|
| ( ) FOR     | ) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX       |
|             | ) FOR FACILITIES TO SERVE SAID DEFINED   |
|             | ) AREA NO. 1, AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, |
|             | ) SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, |
| ( ) AGAINST | ) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND           |
|             | ) TWENTY CENTS (\$1.20) PER ONE HUNDRED  |
|             | ) DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE   |
|             | ) PROPERTY                               |

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the propositions contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$0.0385 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters pursuant to this order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

Section 7: The aggregate amount of the outstanding principal of the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this order is \$6,185,000. The aggregate amount of the outstanding principal of the District's bonds to serve Defined Area No. 1 secured by ad valorem taxes as of the date of this order is \$0.00.

Section 8: The aggregate amount of the outstanding interest on the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this order is \$1,099,406.34. The aggregate amount of the outstanding interest on the District's bonds to serve Defined Area No.1 secured by ad valorem taxes as of the date of this order is \$0.00.

Section 9: The debt service tax rate for the District as of the date of this order is \$0.0385 per \$100 valuation of taxable property. The debt service tax rate for the District to serve Defined Area No. 1 as of the date of this order is \$0.00 per \$100 valuation of taxable property.

Section 10: The District shall use the regular county election precincts for the election.

Section 11: The District will enter into an interlocal agreement with Travis County (the “County”) by which the County will conduct the election and provide other election services on behalf of the District.

Section 12: The Election Officer of the County shall appoint the presiding judge, clerks, and members of the early voting ballot board for the election.

Section 13: Early voting by personal appearance will be conducted at the locations listed during the dates and hours specified on **Exhibit C**.

Section 14: Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Early Voting Clerk, Travis County Election Office

**Mailing Address:**

P.O. Box 149325

Austin, Texas 78714

**Physical Address:**

5501 Airport Boulevard

Austin, Texas 78751

Email: elections@traviscountytexas.gov

Early voting clerk website: <https://elections.traviscountytexas.gov/>

Phone: 512-238-8683

District website: <https://lakewaymud.org/>

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on Friday, October 25, 2024.

Section 15: In the event the elections result favorably for the propositions submitted, (i) the Board shall thereafter be authorized to issue \$18,657,000 in bonds of the District for the provision of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities to serve Defined Area No. 1 and refunding bonds, payable from taxes, on the terms and conditions described in Proposition A voted in the election, (ii) the Board shall thereafter be authorized to issue \$13,207,000 in bonds of the District for the provision of recreational facilities to serve Defined Area No. 1 and refunding bonds, payable from taxes, on the terms and conditions described in Proposition B voted in the election, (iii) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for facilities to serve Defined Area No. 1, authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution not to exceed \$1.20 per \$100 assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition C voted in the election.



In the event the elections result against any of the propositions submitted, the Board shall be authorized to act on the terms and conditions of the propositions approved at the elections.

Section 16: The President and Secretary of the Board and the attorneys for the District are authorized and directed to take any action necessary or convenient to carry out the provisions of this order.

Section 17: It is hereby found that the meeting at which this order has been considered and adopted is open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this order, was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

ADOPTED AND APPROVED on August 14, 2024.

  
\_\_\_\_\_  
President, Board of Directors

ATTEST:

  
\_\_\_\_\_  
Secretary, Board of Directors

(SEAL)



CERTIFICATE FOR ORDER

THE STATE OF TEXAS §  
  §  
COUNTY OF TRAVIS §

I, the undersigned officer of the Board of Directors of Lakeway Municipal Utility District, hereby certify as follows:

1. The Board of Directors of Lakeway Municipal Utility District convened in regular session on August 14, 2024, inside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board:

Lawrence M. Christian	President
Phil Lanier	Vice President
Dan Goff	Secretary
Frank Cooley	Treasurer
Jason Buddin	Director

and all of said persons were present except Director(s) Cooley, thus constituting a quorum. Whereupon, among other business, the following was transacted at the meeting: a written

ORDER CALLING DEFINED AREA NO. 1 BOND ELECTIONS AND OPERATION  
AND MAINTENANCE TAX ELECTIONS


was introduced for the consideration of the Board. It was then duly moved and seconded that the order be adopted; and, after due discussion, the motion, carrying with it the adoption of the order, prevailed and carried unanimously.

2. A true, full, and correct copy of the aforesaid order adopted at the meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to and follows this certificate; the action approving the order has been duly recorded in the Board's minutes of the meeting; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board was duly and sufficiently notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the aforesaid meeting, and that the order would be introduced and considered for adoption at the meeting, and each of the officers and members consented, in advance, to the holding of the meeting for such purpose; the meeting was open to the public as required by law; and public notice of the time, place, and subject of the meeting was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code.

SIGNED AND SEALED on August 14, 2024.

(SEAL)



  
Secretary, Board of Directors

ORDEN PARA CONVOCAR ELECCIONES DE BONOS Y ELECCIÓN DE  
IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO  
PARA EL ÁREA DEFINIDA NRO. 1

EN VISTA DE QUE el DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY (el "Distrito") fue debidamente creado mediante una orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (en la presente, la "TCEQ") y sigue en vigencia hasta la fecha, y los directores designados del Distrito se han reunido y organizado y están habilitados para desempeñar la función de directores del Distrito al cumplir con la declaración jurada, la toma del juramento y la fianza de garantía requerida por ley; y

EN VISTA DE QUE el Distrito fue creado en virtud de la autoridad de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, y tiene todos los propósitos y las facultades allí descritos; y

EN VISTA DE QUE el Distrito está autorizado en virtud de las disposiciones del Subcapítulo J del Capítulo 54 del Código de Agua de Texas a designar un área definida dentro de los límites del Distrito que requiera de determinadas mejoras, instalaciones o servicios que no benefician al Distrito en su totalidad;

EN VISTA DE QUE, en virtud de esa determinada Orden para adoptar un Plan de Designación, Informe de Ingeniería y Plan de Impuestos en relación con la designación del Área Definida Nro. 1 dentro de los límites del Distrito de Servicios Públicos Municipales de Lakeway (la "Orden de Designación"), adoptada por la Junta Directiva (la "Junta") del Distrito el 17 de julio de 2024, la Junta designó un área dentro del Distrito compuesta de aproximadamente 28.474 acres como un área definida dentro de los límites del Distrito como se describe en más detalle en el **Anexo A** adjunto a la presente ("Área Definida Nro. 1"); y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la Orden de Designación, la Junta adoptó un plan de designación para el Área Definida Nro. 1 (el "Plan de Designación"), un plan de impuestos que se aplicarán al Área Definida Nro. 1 (el "Plan de Impuestos") (en lo sucesivo, el Plan de Designación y el Plan de Impuestos denominados en conjunto como los "Planes"); y

EN VISTA DE QUE se han presentado los Planes en la oficina del Distrito, a disposición para inspección del público, y la Junta ha considerado minuciosamente y adoptado los Planes; y

EN VISTA DE QUE la Junta ha determinado que es necesario convocar una elección de bonos y una elección de impuesto de mantenimiento, que deben celebrarse en conformidad con la Sección 54.806 del Código de Agua de Texas con el propósito de permitirles a los votantes residentes del Área Definida Nro. 1 votar a favor o en contra de los bonos y del impuesto de mantenimiento; y

EN VISTA DE QUE, las elecciones de bonos celebradas en virtud de la Sección 54.806 deben celebrarse en conformidad con la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas y en conformidad con eso, se ha presentado en la oficina del Distrito, a disposición para inspección del público, un informe del ingeniero y toda carta o modificación complementaria que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que van a comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe (el "Informe de Ingeniería") y la Junta Directiva del Distrito (la "Junta") ha considerado minuciosamente y aprobado el Informe de Ingeniería; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla que el estimado de costos probables por \$18,657,000 incluido en el Informe de Ingeniería para el Área Definida Nro. 1 es razonable y adecuado para el diseño, la construcción, la compra y la adquisición de instalaciones de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial y sus adicionales, y para los gastos incidentales relacionados con dicha mejora y con la emisión de bonos y bonos de reembolso, y, por la presente, lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para someter a votación una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para brindar servicio en el Área Definida Nro. 1 para la provisión de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, y bonos de reembolso por la cantidad máxima total de capital de \$18,657,000, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE, según lo requerido por la Sección 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, a disposición para consulta pública, un plan para los parques que abarca los terrenos, las mejoras, las instalaciones y los equipos que se van a comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, representaciones gráficas y datos que muestran y explican íntegramente el plan para los parques (el "Plan de Parques"); y

EN VISTA DE QUE, de acuerdo con la Sección 49.465 del Código de Agua de Texas, la Junta halla que se establecieron el tamaño y la ubicación de las instalaciones recreativas descritas en el Plan de Parques teniendo en cuenta las instalaciones recreativas municipales o del condado –existentes o propuestas, de haberlas– que prestan o prestarán servicio en la zona en la que está ubicado el Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla que el estimado de costos probables por \$13,207,000 incluido en el Plan de Parques para el Área Definida Nro. 1 es razonable y adecuado para el diseño, la construcción, la compra y la adquisición de instalaciones recreativas y sus adicionales, y para los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y con la emisión de bonos y bonos de reembolso, y, por la presente, lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para someter a votación una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para brindar servicio en el Área Definida Nro. 1 para la provisión de instalaciones recreativas y bonos de reembolso por la cantidad máxima total de capital de \$13,207,000, y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE las Secciones 49.107, 54.804(c) y 54.805 del Código de Agua de Texas disponen que el Distrito puede de manera separada, distinta, equitativa y específica imponer y recaudar impuestos con propósitos de operación y mantenimiento sobre toda propiedad gravable dentro del Área Definida Nro. 1 para prestar servicios al Área Definida Nro. 1 una vez que dichos impuestos sean aprobados por una mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada con ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar a una elección dentro del Área Definida Nro. 1 con el propósito de presentar una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento sobre toda propiedad gravable dentro del Área Definida Nro. 1 para prestar servicios para el Área Definida Nro. 1 para instalaciones autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones; ahora, por tanto,

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, se halla y declara que los asuntos y hechos expuestos en el preámbulo de esta orden son verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería y los estimados de costos descritos previamente. Por la presente, se aprueban el Plan de Parques y el estimado de costos descrito previamente.

Sección 3: Las elecciones se celebrarán el 5 de noviembre de 2024 en los lugares especificados en el **Anexo B**, en las que se presentarán las preguntas de la emisión de bonos y de bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de los bonos y de los bonos de reembolso, y la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para el Área Definida Nro. 1.

Sección 4: Las siguientes proposiciones se someterán al voto de los votantes residentes del Distrito:

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY**

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY**  
**PROPOSICIÓN A**

**(BONOS PARA INSTALACIONES DE SUMINISTRO DE AGUA,  
ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO  
DE DRENAJE Y PLUVIAL)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$18,657,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO SUPEREN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS OBRAS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS Y LOS APARATOS DEL DISTRITO NECESARIOS PARA PROVEER UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LA REGULACIÓN DE LLANURAS DE INUNDACIÓN Y HUMEDALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS PARA ESPECIES EN PELIGRO DE EXTINCIÓN Y GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y TODOS LOS ADICIONALES A DICHOS SISTEMAS Y TODAS LAS OBRAS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO HASTA AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS HASTA AHORA O



MÁS ADELANTE PARA DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERESES DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHA ÁREA DEFINIDA NRO. 1, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY**  
**PROPOSICIÓN B**

**(BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$13,207,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERIODO O PERIODOS QUE NO SUPEREN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, DESARROLLAR, ADMINISTRAR, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, AMPLIAR O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, QUE INCLUYEN, ENTRE OTRAS, PARQUES, PAISAJISMO, AUTOVÍAS, ZONAS VERDES, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN DE CALLES Y DE SEGURIDAD ASOCIADA, Y TODOS LOS ADICIONALES A DICHAS INSTALACIONES E INTERESES PATRIMONIALES, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LA REGULACIÓN DE LLANURAS DE INUNDACIÓN Y HUMEDALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y PERMISOS PARA ESPECIES EN PELIGRO DE EXTINCIÓN Y GESTIÓN DE AGUAS PLUVIALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN), Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ESTO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS

NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS HASTA AHORA O MÁS ADELANTE PARA DICHOS PROPÓSITOS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL E INTERESES DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHA ÁREA DEFINIDA NRO. 1, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY**  
**PROPOSICIÓN C**

**(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES  
DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI)**

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY A IMPONER Y RECAUDAR UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO (ADEMÁS DE CUALQUIER OTRO IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO AUTORIZADO POR LOS VOTANTES DE DICHO DISTRITO O DEL ÁREA DEFINIDA NRO. 1) QUE NO SOBREPASE UN DÓLAR Y VEINTE CENTAVOS (\$1.20) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHA ÁREA DEFINIDA NRO. 1 PARA ASEGURAR FONDOS PARA LA OPERACIÓN Y EL MANTENIMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO PARA BRINDAR SERVICIO EN EL ÁREA DEFINIDA NRO. 1 AUTORIZADAS POR LA SECCIÓN 59 DEL CAPÍTULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, INCLUSO, ENTRE OTROS, FONDOS PARA PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODOS LOS TERRENOS, LAS PLANTAS, LAS OBRAS, LAS INSTALACIONES, LAS MEJORAS, LOS APARATOS Y LOS EQUIPOS NECESARIOS DEL DISTRITO Y PARA PAGAR LOS COSTOS RELACIONADOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS LEGALES Y DE INGENIERÍA Y GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE ORGANIZACIÓN?

Sección 5: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en las elecciones tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY  
PROPOSICIÓN A

- |     |           |   |                                     |
|-----|-----------|---|-------------------------------------|
| ( ) | A FAVOR   | ) | LA EMISIÓN DE \$18,657,000 EN BONOS |
|     |           | ) | PARA SISTEMAS DE AGUA,              |
|     |           | ) | ALCANTARILLADO SANITARIO Y          |
| ( ) | EN CONTRA | ) | ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y         |
|     |           | ) | PLUVIAL Y PARA REEMBOLSAR BONOS     |
|     |           | ) | PARA SISTEMAS DE AGUA,              |
|     |           | ) | ALCANTARILLADO SANITARIO Y          |
|     |           | ) | ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y         |
|     |           | ) | PLUVIAL DEL ÁREA DEFINIDA NRO. 1, Y |
|     |           | ) | LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN     |
|     |           | ) | LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, |
|     |           | ) | SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y |
|     |           | ) | EL INTERÉS DE LOS BONOS             |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY  
PROPOSICIÓN B

- |     |           |   |                                      |
|-----|-----------|---|--------------------------------------|
| ( ) | A FAVOR   | ) | LA EMISIÓN DE \$13,207,000 EN BONOS  |
|     |           | ) | PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y     |
|     |           | ) | PARA REEMBOLSAR BONOS PARA           |
| ( ) | EN CONTRA | ) | INSTALACIONES RECREATIVAS DEL ÁREA   |
|     |           | ) | DEFINIDA NRO. 1, Y LA IMPOSICIÓN DE  |
|     |           | ) | IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A    |
|     |           | ) | TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA    |
|     |           | ) | PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS |
|     |           | ) | BONOS                                |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY  
PROPOSICIÓN C

- |               |  |
|---------------|--|
| ( ) A FAVOR   | ) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y<br>) MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES<br>) QUE BRINDAN SERVICIO EN DICHA ÁREA<br>) DEFINIDA NRO. 1, AUTORIZADAS POR LA  |
| ( ) EN CONTRA | ) SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA<br>) CONSTITUCIÓN DE TEXAS, QUE NO<br>) EXCEDA DE UN DÓLAR Y VEINTE<br>) CENTAVOS (\$1.20) POR CADA CIEN<br>) DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE<br>) PROPIEDAD GRAVABLE |

Cada votante votará por las proposiciones colocando una "X" junto a la declaración que indique la forma en que desee votar.

Sección 6: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente calcula que la tasa de impuestos ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito –si se aprueban las proposiciones incluidas en la presente, y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente– se proyecta que será de un máximo de aproximadamente \$0.0385 por cada \$100 de tasación fiscal. La tasa de impuestos estimada se basa en suposiciones y proyecciones actuales de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que esas suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuestos determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuestos estimada. La tasa de impuestos estimada y provista en esta Sección no se considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes en virtud de esta orden y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

Sección 7: La cantidad total del capital pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta orden es de \$6,185,000. La cantidad total del capital pendiente de los bonos del Distrito para brindar servicio en el Área Definida Nro. 1 garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta orden es de \$0.00.

Sección 8: La cantidad total del interés pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta orden es de \$1,099,406.34. La cantidad total del interés pendiente de los bonos del Distrito para brindar servicio en el Área Definida Nro. 1 garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta orden es de \$0.00.

Sección 9: La tasa de impuestos para el servicio de la deuda del Distrito a la fecha de esta orden es de \$0.0385 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable. La tasa de impuestos para el servicio de la deuda del Distrito para brindar servicio en el Área Definida Nro. 1 a la fecha de esta orden es de \$0.00 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

Sección 10: El Distrito utilizará los precintos electorales habituales del condado para la elección.

Sección 11: El Distrito celebrará un convenio interlocal con el Condado de Travis (el "Condado") que dispone que el Condado llevará a cabo la elección y prestará otros servicios electorales en nombre del Distrito.

Sección 12: El Funcionario Electoral del Condado designará al juez presidente, los funcionarios y los miembros del consejo de boletas de votación anticipada para la elección.

Sección 13: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares indicados durante las fechas y los horarios especificados en el **Anexo C**.

Sección 14: Las solicitudes de boletas de voto por correo deberán enviarse por correspondencia a:

Early Voting Clerk, Travis County Election Office

**Dirección postal:**

P.O. Box 149325

Austin, Texas 78714

**Dirección física:**

5501 Airport Boulevard

Austin, Texas 78751

Correo electrónico: [elections@traviscountytexas.gov](mailto:elections@traviscountytexas.gov)

Sitio web del oficial de votación anticipada: <https://elections.traviscountytexas.gov/>

Teléfono: 512-238-8683

Sitio web del Distrito: <https://lakewaymud.org/>

Las solicitudes de boletas de voto por correo deben recibirse a más tardar el viernes 25 de octubre de 2024 a las 5:00 p.m.

Sección 15: En caso de que las elecciones arrojasen resultados a favor de las proposiciones sometidas a votación, (i) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$18,657,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para brindar servicio en el Área Definida Nro. 1 y

bonos de reembolso, pagaderos de impuestos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición A por la que se votó en la elección (ii) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$13,207,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones recreativas para brindar servicio en el Área Definida Nro. 1 y bonos de reembolso, pagaderos de impuestos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición B por la que se votó en la elección. (iii) la Junta estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para las instalaciones para brindar servicio en el Área Definida Nro. 1 autorizadas por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas que no sobrepase \$1.20 por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposición C por la que se votó en la elección, y

En caso de que las elecciones arrojasen un resultado en contra de alguna de las proposiciones sometidas a votación, se autorizará a la Junta a obrar según los términos y las condiciones de las proposiciones aprobadas en las elecciones.

Sección 16: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente y al Secretario de la Junta y a los abogados del Distrito a tomar cualquier medida necesaria o conveniente para implementar las disposiciones de esta orden.

Sección 17: Por la presente, se declara que la asamblea en la que se ha considerado y adoptado esta orden fue pública, según lo requerido por ley, y que se entregó el aviso escrito con la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y de la adopción propuesta de esta orden, según lo requerido por el Capítulo 551 del Código del Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

[PÁGINA DE FIRMAS A CONTINUACIÓN]

ADOPTADA Y APROBADA el 14 de agosto de 2024.

/s/Lawrence M. Christian  
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/s/Dan Goff  
Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)



## CERTIFICADO DE LA ORDEN

EL ESTADO DE TEXAS §  
§  
CONDADO DE TRAVIS §

Por el presente, yo, el funcionario que suscribe de la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales de Lakeway certifico lo siguiente:

1. La Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales de Lakewood se reunió en una sesión ordinaria el 14 de agosto de 2024 dentro de los límites del Distrito, y se tomó lista de los miembros de la Junta:

Lawrence M. Christian	Presidente
Phil Lanier	Vicepresidente
Dan Goff	Secretario
Frank Cooley	Tesorero
Jason Buddin	Director

y todas las personas mencionadas estuvieron presentes, salvo el o los Directores Cooley, constituyendo así un cuórum. Acto seguido, entre otros asuntos, se tramitó lo siguiente en la asamblea: se presentó una

### ORDEN PARA CONVOCAR ELECCIONES DE BONOS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

por escrito para consideración de la Junta. Fue entonces debidamente presentado y secundado que se adoptara la orden; y, después del debate correspondiente, la moción que proponía la adopción de la orden prevaleció y fue aceptada unánimemente.

2. Una copia verdadera, correcta y completa de la antedicha orden adoptada en la asamblea descrita en el párrafo anterior y precedente se incluye a continuación de este certificado; la medida que aprobó la orden se registró debidamente en las actas de la asamblea de la Junta; las personas mencionadas en el párrafo anterior y precedente son los funcionarios y miembros de la Junta habilitados y en ejercicio, debidamente seleccionados, según lo indicado en el presente; se informó por anticipado y en persona, en forma debida, suficiente y oficial a cada uno de los funcionarios y miembros de la Junta la hora, el lugar y el propósito de dicha asamblea, y que la orden se presentaría y consideraría para adopción en la asamblea, y cada uno de los funcionarios y miembros consintió, por anticipado, a la celebración de la asamblea para dicho propósito; la asamblea fue pública según lo requerido por ley; y se entregó aviso público de la hora, el lugar y el asunto de la asamblea según lo requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas.



FIRMADO Y SELLADO el 14 de agosto de 2024.

/s/Dan Goff  
Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)



**Exhibit "A"**  
**The Land**

28.474 ACRES  
T.C. R.R. CO. SURVEY NUMBER 195, ABSTRACT NUMBER 2260  
T.C. R.R. CO. SURVEY NUMBER 196, ABSTRACT NUMBER 2526  
TRAVIS COUNTY, TEXAS  
CCN ANNEXATION

**FIELD NOTES**

**BEING ALL OF THAT CERTAIN 28.474 ACRE TRACT OR PARCEL OF LAND OUT OF AND A PART OF THE T.C. R.R. CO. SURVEY NUMBER 195, ABSTRACT NUMBER 2260 AND THE T.C. R.R. CO. SURVEY NUMBER 196, ABSTRACT NUMBER 2526, BOTH SITUATED IN TRAVIS COUNTY, TEXAS, SAID TRACT OF LAND BEING MORE PARTICULARLY DESCRIBED AS BEING PART OF LOT 1, LAKEWAY M.U.D E5 TANK SUBDIVISION ACCORDING TO THE PLAT THEREOF RECORDED IN DOCUMENT NUMBER 200800329 OF THE OFFICIAL PUBLIC RECORDS OF TRAVIS COUNTY, TEXAS (O.P.R.T.C.TX.) AND A PART OF LOT 1, LAKE TRAVIS CHURCH OF CHRIST SUBDIVISION ACCORDING TO THE PLAT THEREOF RECORDED IN DOCUMENT NUMBER 200600095 (O.P.R.T.C.TX.); SAID 28.474 ACRE TRACT OF LAND BEING MORE FULLY DESCRIBED BY METES AND BOUNDS AS FOLLOWS:**

**BEGINNING**, at a mag nail found in a concrete sidewalk monumenting the northwest corner of the above referenced Lot 1, Lakeway M.U.D. E5 Tank Subdivision and the southwest corner of said Lot 1, Lake Travis Church of Christ Subdivision, same being on the east right-of-way line of Lohmans Crossing Road (R.O.W. Varies), for the **POINT OF BEGINNING** of the herein described tract;

**THENCE**, along the common line of said Lohmans Crossing Road and said Lot 1, Lake Travis Church of Christ Subdivision, N03°10'32"E a distance of 215.62 feet to a calculated point, for the northwest corner of the herein described tract, from which a capped 1/2" iron rod found stamped "CHAPARRAL" at the west corner of said Lot 1, Lake Travis Church of Christ Subdivision bears, N03°10'32"E a distance of 63.50 feet;

**THENCE**, across said Lot 1, Lake Travis Church of Christ Subdivision, the following two (2) courses and distances, numbered 1 and 2:

1. S86°49'28"E, a distance of 288.04 feet to a calculated point; and,
2. N29°37'38"E, a distance of 261.54 feet to a calculated point on the northeastern boundary line of said Lot 1, Lake Travis Church of Christ Subdivision and being on a southwestern boundary line of a called 23.39 acre tract of land described as Tract 1 and conveyed to Lake Travis Independent School District in Volume 12086, Page 1476 of the Real Property Records of Travis County, Texas (R.P.R.T.C.TX.);

**THENCE**, along the common boundary line of said Lot 1, Lake Travis Church of Christ Subdivision and said 23.39 acre tract, S60°22'22"E a distance of 594.67 feet to a 3/4" iron rod found monumenting the east corner of said Lot 1, Lake Travis Church of Christ Subdivision and the south corner of said 23.39 acre tract, same being on the westerly boundary line of a called 7.82 acre tract of land described as Tract 3 and conveyed to Lake Travis Independent School District in Volume 12086, Page 1476 (R.P.R.T.C.TX.);

**THENCE**, along the common boundary line of said Lot 1, Lake Travis Church of Christ Subdivision, said 7.82 acre tract, and a called 1.63 acre tract of land described as Tract 2 and conveyed to Lake Travis Independent School District in Volume 12086, Page 1476 (R.P.R.T.C.TX.), S26°22'37"W a distance of 205.02 feet to a 5/8" iron rod found

J:\AC3D\5331\Survey\FIELD NOTES\FN - 28.474 AC LAKEWAY MUD ANNEX.doc

Page 1 of 2

28.474 ACRES  
T.C. R.R. CO. SURVEY NUMBER 195, ABSTRACT NUMBER 2260  
T.C. R.R. CO. SURVEY NUMBER 196, ABSTRACT NUMBER 2526  
TRAVIS COUNTY, TEXAS  
CCN ANNEXATION

monumenting the southeast corner of said Lot 1, Lake Travis Church of Christ Subdivision and the west corner of said 1.63 acre tract and being also a northern corner of said Lot 1, Lakeway M.U.D. E5 Tank Subdivision;

**THENCE**, along the common boundary line of said Lot 1, Lakeway M.U.D. E5 Tank Subdivision and said 1.63 acre tract, S64°44'42"E a distance of 382.14 feet to a 3/4" iron rod found monumenting an inside corner on the north line of said Lot 1, Lakeway M.U.D. E5 Tank Subdivision and the south corner of said 1.63 acre tract;

**THENCE**, across said Lot 1, Lakeway M.U.D. E5 Tank Subdivision, S27°19'48"W a distance of 950.90 feet to a 1/2" iron pipe found monumenting an inside corner of said Lot 1, Lakeway M.U.D. E5 Tank Subdivision and the east corner of Lot 1B, The Amended Resubdivision of Lot 1, The Towers of Lakeway according to the plat thereof recorded in Document Number 200800045 (O.P.R.T.C.TX.);

**THENCE**, along the common line of said Lot 1, Lakeway M.U.D. E5 Tank Subdivision and said The Amended Resubdivision of Lot 1, The Towers of Lakeway, N77°36'49"W a distance of 831.33 feet to a 1/2" iron rod found monumenting an outside corner of said Lot 1, Lakeway M.U.D. E5 Tank Subdivision and the northwest corner of Lot 1A said The Amended Resubdivision of Lot 1, The Towers of Lakeway, same being on said east right-of-way line of Lohmans Crossing Road, for the southwest corner of the herein described tract;

**THENCE**, along said common line of Lot 1, Lakeway M.U.D. E5 Tank Subdivision and Lohmans Crossing Road, N03°08'15"E a distance of 881.77 feet to the **POINT OF BEGINNING** and containing 28.474 acres of land.

Surveyed by:  1/20/2021

STEPHEN R. LAWRENCE, R.P.L.S. NO. 6352  
**Carlson, Brigance & Doering, Inc.**  
**REG. # 10024900**  
12129 Ranch Rd. 620, Ste. 600  
Austin, TX 78750  
Ph: 512-280-5160  
stephen@cbdeng.com



BEARING BASIS: TEXAS COORDINATE SYSTEM, CENTRAL ZONE (4203)

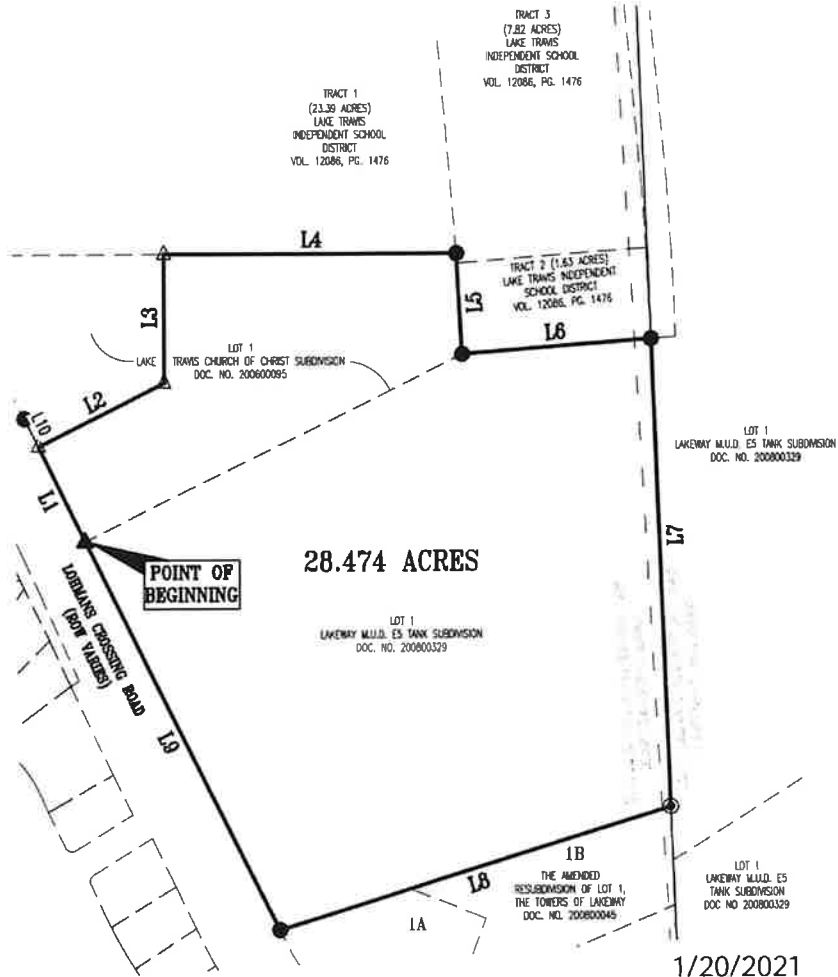
# SKETCH TO ACCOMPANY FIELD NOTES



SCALE: 1" = 300'

### LEGEND

- IRON ROD FOUND
- ⊙ IRON PIPE FOUND
- ▲ MAG NAIL FOUND IN SIDEWALK
- △ CALCULATED POINT
- - - APPROXIMATE LOCATION OF ABSTRACT SURVEY LINE



1/20/2021

LINE TABLE		
LINE #	DIRECTION	DISTANCE
L1	N03°10'32"E	215.62'
L2	S86°49'28"E	288.04'
L3	N29°37'38"E	261.54'
L4	S60°22'22"E	594.67'
L5	S26°22'37"W	205.02'

LINE TABLE		
LINE #	DIRECTION	DISTANCE
L6	S64°44'42"E	382.14'
L7	S27°19'48"W	950.90'
L8	N77°36'49"W	831.33'
L9	N03°08'15"E	881.77'
L10	N03°10'32"E	63.50'



BEARING BASIS: TEXAS COORDINATE SYSTEM, CENTRAL ZONE (4203)

**Carlson, Brigrance & Doering, Inc.**  
CBR111011701 REG. # 0002890

Civil Engineering      Surveying  
5501 West William Carlson      Austin, Texas 78749  
Phone No. (512) 291-5160      Fax No. (512) 291-5165

J:\AC3D\5331\Survey\FN - 28.474 AC LAKEWAY MUD ANNEX.dwg

Exhibit B  
Anexo B



Travis County Election Day Locations - November 5, 2024  
Centros de Votación del Condado de Travis - 5 de noviembre de 2024  
Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado

(512) 238-VOTE (5683) votetravis.com



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACIÓN	ROOM SITIO	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	VOTE CENTER CENTRO DE VOTACIÓN	ROOM SITIO	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	Bus Stop Icon
Leedbrook Community Center	Meeting Room	12511 FM 1625	Leedbrook	76031	Austin Recreation Center	Dance Studio	1301 Shoal Creek Blvd	Austin	78701	Bus Stop Icon
Livingston Episcopal Church	Parish Hall	3520 Whitestone Blvd	Georgetown	78626	Sam Houston Building	Break Room and Library	201 E 14th St	Austin	78701	Bus Stop Icon
Deer Creek Emmanuel Church	MPR	2420 Zeppelin Dr	Georgetown	78626	Travis County Cleburne Family Church Facility	Conference Room	1700 Guadalupe St	Austin	78701	Bus Stop Icon
Community Center at Deer Creek	Activity Room/ Bldg D	3518 S FM 973	Deer Creek	78640	Arco Fitness Club Facility	Former Library Media Center	745 Mansell Ave	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Deer Creek ISD Admin Building	Board Meeting Room	5301 Ross Rd	Deer Creek	78640	Carroll Run Am Recreation Center	Gym	2100 E 3rd St	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Emily Calhoun Library	The Learning Center	13512 FM 812	Deer Creek	78640	Carver Branch Library	Meeting Rooms B/C	1161 Angelina St	Austin	78702	Bus Stop Icon
Rocky Mountain Baptist Church	Sunday School Classroom	14500 Round Mountain Rd	Georgetown	78626	Capeda Branch Library	Meeting Room 1	551 N Pleasant Valley Rd	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Urbano Park Baptist Church	Meeting Space	15406 FM 2769	Georgetown	78626	Conley Guerrero Senior Activity Center	Language Room	808 Nile St	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Community Center at Homestead	Community Room	18649 FM 1431 STE 6A	Homestead	78649	Huston Tiltonson University	Davage Durden Student Union	900 Chicon St	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Kirkcaldy Laneville	Meeting Room	7000 Bar K Ranch Rd	Lawton	78640	Midway Baptist Church	Family Life Center - Room #119	2938 E 13th St	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
La Grange High School	Lobby of PAC	5185 Lohman Ford Rd	La Grange	78646	Penicolas Branch Library	Meeting Rooms 1/2	1105 E Cesar Chavez St	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Phyllis F. Feltz Baptist Church	Fellowship Hall	12720 FM 973	Midland	79701	Howson Branch Library	Meeting Room	2500 Exposition Blvd	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Marion ISD Admin Building	Technology Room	10335 Hwy 290	Marion	78653	O Henry Middle School	Gym	2610 W 10th St	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
New Sweden Lutheran Church	Foundation Center Room	12809 New Sweden Church Rd	Marion	78653	St Luke United Methodist Church	Fellowship Hall	1306 W Lynn St	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Shoalway Discovery and Activity Center	Media Room	9400 Petrichor Blvd	Marion	78653	Westminster Presbyterian Church	Fellowship Hall	3208 Exposition Blvd	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Bone Branch Church of Pflugerville	Auditorium	14400 Immanuel Rd	Phlogerville	78660	Church on Congress Avenue	Fellowship Hall	1511 S Congress Ave	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Itzuber Ridge Clubhouse	Clubhouse	3300 Killingsworth Ln	Pflugerville	78660	Dawson Emmanuel Church	Cafeteria	3001 S 11st St	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Cambridge Falls	Dining Room	15711 Dessau Rd	Pflugerville	78660	First Presbyterian Church	Wright Fellowship Hall	1314 E Oltorf St	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Henderson High School	PAC Lobby	19201 Colorado Sand Dr	Pflugerville	78660	Marshall Foundation Center	Lobby	1339 Lamar Square Dr	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
PISD Rock Gym	Gymnasium	702 W Pecan St	Pflugerville	78660	Shoal Creek Recreation Center	Lobby	1100 Cumberland Rd	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Phleger Hall Arts Conference Center	Great Hall	201 N Railroad Ave	Pflugerville	78660	South Austin Senior Activity Center	Clubroom	3911 Menchaca Rd	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Phlogerville Lott's Club	Main Hall	500 N Railroad Ave	Pflugerville	78660	St Edwards University	UFCU Alumni Gym	3001 S Congress Ave	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Pflugerville Public Library	3 Meeting Rooms	1008 W Pfluger St	Pflugerville	78660	St John San Juan Lutheran Church	Nartheax	409 W Ben White Blvd	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Reverie at Westlake	Great Room	17701 Bridgefarmer Blvd	Pflugerville	78640	St Marks Episcopal Church	Parish Hall	2128 Barton Hills Dr #4651	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Slope Hill Apartments	Community Room	17900 Pfluger Farm Ln	Pflugerville	78640	Travis County Public Library	Meeting Room	1800 S 5th St	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Travis County HHS Pflugerville Community Center	Activity Room	15822 Fosthill Farms Loop	Pflugerville	78640	Travis County Public Library	Community Kitchen	4001 S Lamar Blvd	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
Tyleron Texas Waterpark	Main Lobby	18500 TX 130 Service Rd	Pflugerville	78640	Zivick Elementary School	Cafeteria	1900 Bluebonnet Ln	Georgetown	78626	Bus Stop Icon
All Nations Church	Family Room	16804 Ratholme Ct	Round Rock	78664	Austin Presbyterian Theological Seminary	Room 211	100 E 27th St	Austin	78702	Bus Stop Icon
Barton Hills PDA Community Center	Community Room	22801 Bnardiff Dr	Round Rock	78681	Lamar Senior Activity Center	South Room	2874 Shoal Crest Ave	Austin	78702	Bus Stop Icon
Austin City Hall	Media Room #1034	301 W 2nd St	Austin	78701	LBI School of Public Affairs	Lobby	231 S Red River St	Austin	78702	Bus Stop Icon

Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.  
Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

\*Locations subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website.  
\*Las ubicaciones pueden cambiar. Para verificar, por favor visite el sitio web de Elecciones del Condado de Travis.  
<https://county.clerk.traviscountytx.gov/department/elections>

Exhibit B  
Anexo B



Travis County Election Day Locations - November 5, 2024  
Centros de Votación del Condado de Travis - 5 de noviembre de 2024  
Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado

(512) 238-VOTE (8683) votetravis.com



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ROOM SITIO	ADDRESS DIRECCION	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ROOM SITIO	ADDRESS DIRECCION	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL
1st Texas Union	Room 2 214	2308 Whitus Ave	Austin	78777	Leola Burt Community Library	Commons	9411 Bee Caves Rd	Austin	78717
Green's Recreation Center	Game Room	3811 E 12th St	Austin	78703	Elgin Davis ISD Education Development Center	Sage Room	607 Ranch Rd 620 N	Austin	78714
Golden Mt Zion Baptist Church	Assembly Room	4301 Tannenhil Ln	Austin	78703	Elgin Davis ISD Education Development Center	Show Up Room	3800 Hudson Bend Rd	Austin	78714
Southwest Key Programs	Honduras Room	5002 Jain Ln	Austin	78721	Elgin Davis ISD Education Development Center	Ballroom A	105 Cross Creek	Austin	78734
Campbell Elementary School	Entrance Hallway	2613 Rogers Ave	Austin	78722	Elgin Davis ISD Education Development Center	Community Room	8656 State Hwy 71	Austin	78716
Genesis Presbyterian Church	Fellowship Hall	1507 Wilshire Blvd	Austin	78712	Oak Hill Fire Dept No 302	Community Room	4111 Barton Creek Blvd	Austin	78717
Austin Energy Headquarters	Capital Training Room	4815 Mueller Blvd	Austin	78723	Stouffville Family Fellowship	Sanctuary	5203 State Hwy 71	Austin	78716
East Wilderness Baptist Church	Fellowship Hall	3401 Rogge Ln	Austin	78721	Stouffville Family Fellowship	Fellowship Hall	10408 US 290	Austin	78716
Grace & Mariah Middle School	Community Room	4401 Tilley St	Austin	78713	Stouffville Family Fellowship	Training Room 3	9211 Circle Dr	Austin	78717
Meridian Baptist Church	Gym	5100 Berkman Dr	Austin	78717	Stouffville Family Fellowship	Training Room	15101 State Hwy 71 Bldg A	Austin	78717
North Park Baptist Church	Meeting Room	5833 Westminster Dr	Austin	78726	Stouffville Family Fellowship	Community Room - A	4000 Galleria Pkwy	Austin	78719
OMCA East Communities 7	Lobby	5315 Ed Bluestein Blvd	Austin	78717	Stouffville Family Fellowship	Main Hallway	4020 Lost Oasis Hollow	Austin	78719
Community Fellowship	Unity Hall	9301 Hog Eye Rd	Austin	78724	Stouffville Family Fellowship	Art Room	12801 Escarment Blvd	Austin	78719
Deception	Meeting Room	4601 Pecan Brook Dr	Austin	78724	Stouffville Family Fellowship	Meeting Rooms 1-3	7817 La Crosse Ave	Austin	78717
Turner Roberts Recreation Center	Arts and Crafts Room	7201 Colony Loop Dr	Austin	78724	Stouffville Family Fellowship	Meeting Room 1	1600 Grove Blvd	Austin	78717
Davey Middle School	Lobby of the Gym	14000 Westall St	Austin	78725	Stouffville Family Fellowship	Parish Hall	1700 Woodland Ave	Austin	78717
Chambers Hill Elementary School	MPR	12024 Vista Parke Dr	Austin	78728	Stouffville Family Fellowship	Amenity Center	5108 Kara Dr	Austin	78714
Peace Lutheran Church	Narthex	10625 N FM 620	Austin	78726	Stouffville Family Fellowship	Board Room Hallway	4512 S Pleasant Valley Rd	Austin	78714
Davis Elementary School	Portables 9 & 10	5214 Duval Rd	Austin	78777	Stouffville Family Fellowship	Dance Studio	5801 Anez Dr	Austin	78714
Milvado Branch Library	Meeting Room	12500 Amnerst Dr	Austin	78721	Stouffville Family Fellowship	Cafetorium	5409 Ponciana Dr	Austin	78714
Affinity at Davis Branch	Main Lobby	14508 Owen Tech Blvd	Austin	78728	Stouffville Family Fellowship	Foyer of Gym	4500 McKinney Falls Pkwy	Austin	78714
Zeus Branch Community Center	Meeting Room	2106 Klattenhoff Dr	Austin	78714	Stouffville Family Fellowship	Entrance Hallway	7500 S Pleasant Valley Rd	Austin	78714
Davis Branch M.D. Recreation Center	Arts and Crafts Room	3000 Shoreline Dr	Austin	78714	Stouffville Family Fellowship	Gym Hallway	6800 Bill Hughes Rd	Austin	78714
RRSD Hartley PAL	Lobby	5800 McNeil Dr	Austin	78717	Stouffville Family Fellowship	Christian Life Center	2407 Berkeley Ave	Austin	78714
River Place Elementary School	MPR	6500 Sitio Del Rio Blvd	Austin	78714	Stouffville Family Fellowship	AB Room Main building	1009 W Dittmar Rd	Austin	78714
Children at Highland Park	Atrium	5206 Balcones Dr	Austin	78714	Stouffville Family Fellowship	Cafeteria	4500 Manchaca Dr	Austin	78714
Northwest Hills United Methodist Church	Youth Center	7627 Hart Ln	Austin	78717	Stouffville Family Fellowship	Meeting Room	5500 Manchaca Dr	Austin	78714
Carver Ridge Middle School	Gym	12601 Country Trails Ln	Austin	78717	Stouffville Family Fellowship	Meeting Room	211 E William Cannon Dr	Austin	78714
Manolis Senior Ranch	Café	5145 N FM 620	Austin	78717	Stouffville Family Fellowship	Board Room	601 Camp Craft Rd	Austin	78714
Le Bar Fire Department	Training Room	353 Commons Ford Rd	Austin	78717	Stouffville Family Fellowship	Council Chambers	3205 Jones Rd	Austin	78714

Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.  
Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

\*Locations subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website:  
\*Las ubicaciones pueden cambiar. Para verificar, por favor vaya al sitio web de Elecciones del Condado de Travis:  
<http://elections.traviscountytx.gov/electionlocations>

Exhibit B  
Anexo B



Travis County Election Day Locations - November 5, 2024  
Centros de Votación del Condado de Travis - 5 de noviembre de 2024  
Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado

(512) 238-VOTE (8683) votetravis.com



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ROOM SITIO	ADDRESS DIRECCION	CITY CIUDAD	ZIP CODIGO POSTAL	VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ROOM SITIO	ADDRESS DIRECCION	CITY CIUDAD	ZIP CODIGO POSTAL
East Creek United Distric	Board Room	1305 Quaker Ridge Dr	Austin	78746	Barrington Elementary School	Building 300	400 Cooper Dr	Austin	78754
Randall's Flagship West Lake Hills	Cafe	3300 Bee Caves Rd	Austin	78746	Connally High School	Large Gym Foyer	13212 N Lamar Blvd	Austin	78758
Riverview Centile	QUAD3ABCO	4214 N Capital of Texas Hwy	Austin	78706	Gas Garcia Remodeling Center	Senior Room	1201 E Rundberg Ln	Austin	78753
St Luke's United Methodist Church	Gym	1460 Redbud Tr	Austin	78742	North Austin Muslim Community Center	Building 106	11900 N Lamar Blvd	Austin	78753
St Luke's United Methodist Church	Community Room	8801 Vertex Blvd	Austin	78747	Our Savior Lutheran Church	Narthex	1513 E Yager Ln	Austin	78751
St Luke's United Methodist Church	Assembly Room	11819 IH 35 S	Austin	78747	St Mark's United Methodist Church	Lawshae Community Building	601 W Braker Ln	Austin	78751
St Luke's United Methodist Church	Gym Foyer	10701 S 1st St	Austin	78745	St Mark's United Methodist Church	Breakfast Room	1001 Collinwood West Dr	Austin	78751
St Luke's United Methodist Church	The Commons	9910 Billbrook Pl	Austin	78745	St Mark's United Methodist Church	Bay	11205 Harris Branch Pkwy	Austin	78754
St Luke's United Methodist Church	Cafe	9911 Brodie Ln	Austin	78745	St Mark's United Methodist Church	Smith Auditorium	3901 Shoal Creek Blvd	Austin	78756
St Luke's United Methodist Church	Suite C1000	9300 S IH 35 Frontage Rd	Austin	78745	St Mark's United Methodist Church	Performing Arts Center Foyer	5600 Sunshine Dr	Austin	78745
St Luke's United Methodist Church	Training Room	707 FM 1625	Austin	78745	St Mark's United Methodist Church	Meeting Room	2200 Hancock Dr	Austin	78742
St Luke's United Methodist Church	Worship Center	8601 S 1st St	Austin	78745	St Mark's United Methodist Church	Ballroom	7811 Rockwood Ln	Austin	78745
St Luke's United Methodist Church	Amenity Center	12006 Gatling Gun Ln	Austin	78746	St Mark's United Methodist Church	Gym	5301 Woodrow Ave	Austin	78745
St Luke's United Methodist Church	CMB Room #104	2900 W Slaughter Ln	Austin	78748	St Mark's United Methodist Church	Gymnasium	5201 Wynona Ave	Austin	78745
St Luke's United Methodist Church	Family Life Foyer	4220 Monterey Oaks Blvd	Austin	78749	St Mark's United Methodist Church	Meeting Room	2505 Steck Ave	Austin	78745
St Luke's United Methodist Church	Cafeterium	5101 Croftwood Dr	Austin	78745	St Mark's United Methodist Church	Classroom #2	2913 Northland Dr	Austin	78745
St Luke's United Methodist Church	VC Room	4103 W Slaughter Ln	Austin	78746	St Mark's United Methodist Church	Community Room	7505 Silvercrest Dr	Austin	78749
St Luke's United Methodist Church	Multi Purpose Room	6201 Daws Ln	Austin	78749	St Mark's United Methodist Church	Board Rooms	2222 W Braker Ln	Austin	78745
St Luke's United Methodist Church	Narthex	5226 W William Cannon Dr	Austin	78749	St Mark's United Methodist Church	Leon Thomas Annex	1701 Kramer Ln	Austin	78745
St Luke's United Methodist Church	Meeting Room	5125 Convict Hill Rd	Austin	78749	St Mark's United Methodist Church	Music Room	2011 W Rundberg Ln	Austin	78745
St Luke's United Methodist Church	Sanctuary	9023 Old Lampasas Tr	Austin	78750	St Mark's United Methodist Church	Main Hallway	1201 Payton Gin Rd	Austin	78745
St Luke's United Methodist Church	Community Room/Main Clubhouse	7317 Lakewood Dr	Austin	78750	St Mark's United Methodist Church	Gym	1000 W Rundberg Ln	Austin	78745
St Luke's United Methodist Church	Cafeterium	3508 Avenue B	Austin	78745	St Mark's United Methodist Church	Library	3403 Mesa Dr	Austin	78745
St Luke's United Methodist Church	Main Lobby	701 W 51st St	Austin	78745	St Mark's United Methodist Church	Suite 102	11150 Research Blvd	Austin	78749
St Luke's United Methodist Church	High School Gym	7424 E Hwy 290	Austin	78742	St Mark's United Methodist Church	Community Room	5330 Bluffstone Ln	Austin	78749
St Luke's United Methodist Church	#1407	6310 Wilhelmina Delco Dr	Austin	78742	St Mark's United Methodist Church	Suite A150	10515 North Moab Espy	Austin	78749
St Luke's United Methodist Church	Community Room	7801 Guadalupe St	Austin	78742	St Mark's United Methodist Church	Huffman Hall	8134 Mesa Dr	Austin	78744

8/20/2024 3:00pm



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.  
Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

\*Locations subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website.  
\*Las ubicaciones pueden cambiar. Para verificar, por favor visite el sitio web de Elecciones del Condado de Travis.  
<http://countyclerk.traviscountys.gov/partments/elections>

# Travis County Early Voting Locations

November 5, 2024

Sitios de Votación Adelantada del Condado de Travis

5 de noviembre de 2024



Exhibit C  
Anexo C

**Early Voting begins Monday, October 21, 2024 and ends on Friday, November 1, 2024**  
*La Votación Adelantada comienza el lunes, 21 de octubre de 2024 y termina el viernes, 1 de noviembre de 2024*

**Some locations will have extended hours on the last two day of Early Voting\***  
*Algunas ubicaciones tendrán horas extendidas en los últimos dos días de Votación Adelantada\**

Monday—Saturday (7am - 7pm), Sunday (Noon - 6pm) <i>Lunes—Sábado (7am - 7pm), Domingo (mediodía - 6pm)</i>		*Thursday, October 31st — Friday, November 1st (7am - 10pm) <i>Jueves, 31 de octubre — Viernes, 1 de noviembre (7am - 10pm)</i>	
*Austin Permitting and Development Center	#1407	6310 Wilhelmina Delco Dr	Austin 78752
*Ben Hur Shrine Center	Ballroom	7811 Rockwood Ln	Austin 78757
*Carver Branch Library	Meeting Rooms B/C	1161 Angelina St	Austin 78702
*Lakeway Activity Center	Room F	105 Cross Creek	Lakeway 78734
*PFISD Rock Gym	Gymnasium	702 W Pecan St	Pflugerville 78660
*Southpark Meadows (Next to / al lado de Petsmart)	Suite C1000	9300 S IH 35 Frontage Rd	Austin 78748
*UT Texas Union	Room 2.214	2308 Whitis Ave	Austin 78712

Monday—Saturday (7am - 7pm), Sunday (Noon - 6pm) <i>Lunes—Sábado (7am - 7pm), Domingo (mediodía - 6pm)</i>			
Anita Ferrales Coy Facility	Former Library Media Center	745 Mansell Ave	Austin 78702
Austin City Hall	Media Room #1034	301 W 2nd St	Austin 78701
Austin Energy Headquarters	Capital Training Room	4815 Mueller Blvd	Austin 78723
Austin Oaks Church	Family Life Foyer	4220 Monterey Oaks Blvd	Austin 78749
Austin Recreation Center	Dance Studio	1301 Shoal Creek Blvd	Austin 78701
Balcones Woods Shopping Center	Suite 102	11150 Research Blvd	Austin 78759
Bee Cave City Hall	Community Room A	4000 Galleria Pkwy	Bee Cave 78738
Cepeda Branch Library	Meeting Room 1	651 N Pleasant Valley Rd	Austin 78702
Christ Episcopal Church	Outreach Center	3520 Whitestone Blvd	Cedar Park 78613
Christ Our Savior Lutheran Church	Fellowship Hall	21900 Farm to Market Rd 1431	Lago Vista 78645
Community Center at Del Valle	Activity Room/ Bldg D	3518 S FM 973	Del Valle 78617
Conley Guerrero Senior Activity Center	Language Room	808 Nile St	Austin 78702
Dan Ruiz Branch Library	Meeting Room 1	1600 Grove Blvd	Austin 78741
Delco Center	Meeting Room	4601 Pecan Brook Dr	Austin 78724
Disability Rights Texas	Board Rooms	2222 W Braker Ln	Austin 78758
George Morales Dove Springs Recreation Center	Dance Studio	5801 Ainez Dr	Austin 78744
Gus Garcia Recreation Center	Senior Room	1201 E Rundberg Ln	Austin 78753
Lake Travis ISD Educational Development Center	Sage Room	607 Ranch Rd 620 N	Austin 78734
LBJ School of Public Affairs	Lobby	2315 Red River St	Austin 78712
Manor ISD Admin Building	Technology Room	10335 Hwy 290	Manor 78653
Northwest Recreation Center	Classroom #2	2913 Northland Dr	Austin 78757
Pleasant Hill Branch Library	Meeting Room	211 E William Cannon Dr	Austin 78745
Randalls Brodie	Café	9911 Brodie Ln	Austin 78748
Randalls Flagship West Lake Hills	Café	3300 Bee Caves Rd	Austin 78746
Randalls Steiner Ranch	Café	5145 N FM 620	Austin 78732
Riverbend Centre	QUAD3ABCD	4214 N Capital of Texas Hwy	Austin 78746
RRISD Hartfield PAC	Lobby	5800 McNeil Dr	Austin 78729
Shops at Arbor Walk	Suite A150	10515 North Mopac Expy	Austin 78759
South Austin Recreation Center	Lobby	1100 Cumberland Rd	Austin 78704
Travis County Civil and Family Courts Facility	Conference Room	1700 Guadalupe St	Austin 78701
Typhoon Texas Waterpark	Main Lobby	18500 TX 130 Service Rd	Pflugerville 78660
Westminster Presbyterian Church	Fellowship Hall	3208 Exposition Blvd	Austin 78703
Westoak Woods Baptist Church	CMB Room #104	2900 W Slaughter Ln	Austin 78748
Wheatsville Food Coop South Lamar	Community Kitchen	4001 S Lamar Blvd	Austin 78704

Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.  
*Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.*



**Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado**

(512) 238-VOTE (8683) votetravis.com

\*Locations subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website.  
*\*Las ubicaciones pueden cambiar. Para verificar, por favor visite el sitio web de Elecciones del Condado de Travis:*  
<https://countyclerk.traviscountytx.gov/departments/election/>



LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

VOTER INFORMATION DOCUMENT FOR DEFINED AREA NO. 1 BOND ELECTIONS AND OPERATION AND MAINTENANCE TAX ELECTION

Lakeway Municipal Utility District (the "District") will be holding a Defined Area No. 1 Bond Elections and Operation and Maintenance Tax Elections on November 5, 2024, for voting upon the following:

LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BALLOT LANGUAGE
<u>OFFICIAL BALLOT</u>
LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

PROPOSITION A

- ( ) FOR ) THE ISSUANCE OF \$18,657,000 BONDS FOR
- ) WATER, SANITARY SEWER, AND
- ) DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS
- ( ) AGAINST ) AND FOR REFUNDING WATER, SANITARY
- ) SEWER, AND DRAINAGE AND STORM
- ) SEWER SYSTEMS BONDS OF THE DEFINED
- ) AREA NO. 1, AND THE LEVY OF TAXES,
- ) WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT,
- ) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF
- ) AND INTEREST ON THE BONDS

LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

PROPOSITION B

- ( ) FOR ) THE ISSUANCE OF \$13,207,000 BONDS FOR
- ) RECREATIONAL FACILITIES AND FOR
- ) REFUNDING RECREATIONAL FACILITIES
- ( ) AGAINST ) BONDS OF THE DEFINED AREA NO. 1, AND
- ) THE LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS
- ) TO RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO
- ) PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST
- ) ON THE BONDS

LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

PROPOSITION C

- ( ) FOR ) AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX
- ) FOR FACILITIES TO SERVE SAID DEFINED

- ( ) AGAINST ) AREA NO. 1, AUTHORIZED BY ARTICLE XVI,  
 ) SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION,  
 ) NOT TO EXCEED ONE DOLLAR AND  
 ) TWENTY CENTS (\$1.20) PER ONE HUNDRED  
 ) DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE  
 ) PROPERTY

ESTIMATED DEBT SERVICE REQUIREMENTS FOR PROPOSED BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES		
	Proposition A	Proposition B
Principal for Proposed Bonds to be authorized	\$18,657,000	\$13,207,000
Estimated Interest for Proposed Bonds to be authorized <sup>1</sup>	\$13,566,262.50	\$ 9,603,765
Estimated Combined Principal and Interest Requirements for the Proposed Bonds <sup>1</sup>	\$32,223,262.50	\$22,810,765

<sup>1</sup>Assumes an interest rate of 5.75% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the amortization schedule shown below. The estimated interest and amortization schedule are based upon current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. The estimated interest provided herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

OUTSTANDING BONDS SECURED BY AD VALOREM TAXES AS OF AUGUST 14, 2024	
Principal of Outstanding Bonds	\$0.00
(+) Estimated Remaining Interest on Outstanding Bonds <sup>2</sup>	\$0.00
(=) Estimated Combined Principal and Interest Requirements <sup>2</sup>	\$0.00

<sup>2</sup>Assumes the principal of and interest on the Outstanding Bonds are paid on time in accordance with the maturity schedules set forth in the Official Statement for each series of the bonds, and that no such bonds are refunded, defeased, or otherwise called for redemption prior to their scheduled maturities.

ESTIMATED MAXIMUM ANNUAL INCREASE IN TAXES		
	Proposition A	Proposition B
Estimated Maximum Annual Increase in Taxes on Residential Homestead with Appraised Value of \$100,000	\$799.40	\$565.90

**SUMMARY OF MAJOR ASSUMPTIONS**

The estimated maximum annual increase in taxes listed above for the Proposed Bonds is based upon the assumptions presented in this section regarding the estimated growth in appraised value of the District, amortization schedule for the District's outstanding bonds and Proposed Bonds, the District's tax collection rate, no change in the District's other tax rate components, if any, and the exemptions currently granted by the District, if any. To

the extent that such assumptions are not realized, the actual maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the bonds may vary substantially from the estimated maximum annual increase presented herein. The estimated maximum annual increase presented herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

Changes in Future Appraised Value:  
NONE

Tax Year	Annual Growth	Appraised Value
NONE		

Amortization of Debt Service:

Fiscal Year	Outstanding Bonds	Proposition A Proposed Bonds	Proposition B Proposed Bonds
2025		\$0	\$0
2026		\$1,072,778	\$749,403
2027		\$1,639,778	\$1,160,403
2028		\$1,639,175	\$1,160,345
2029		\$1,639,733	\$1,160,965
2030		\$1,639,278	\$1,160,148
2031		\$1,639,753	\$1,160,893
2032		\$1,639,985	\$1,161,028
2033		\$1,639,860	\$1,160,495
2034		\$1,639,263	\$1,160,238
2035		\$1,640,078	\$1,160,140
2036		\$1,639,075	\$1,161,088
2037		\$1,639,198	\$1,160,908
2038		\$1,639,215	\$1,160,543
2039		\$1,639,955	\$1,160,878
2040		\$1,639,188	\$1,160,740
2041		\$1,639,798	\$1,161,015
2042		\$1,639,498	\$1,160,530
2043	\$0	\$1,639,115	\$1,160,170
2044	\$0	\$1,639,420	\$1,160,763
2045	\$0	\$1,639,125	\$1,160,078

Interest Rate on Proposed Bonds:  
Annual District Tax Collections Rate:  
Residence Homestead Exemption:

5.75%  
98.5%  
0%

BY ORDER OF THE BOARD OF DIRECTORS.



---

President, Board of Directors

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY  
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES PARA ELECCIONES DE  
BONOS Y ELECCIONES DE IMPUESTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO  
PARA EL ÁREA DEFINIDA NRO. 1

Distrito de Servicios Públicos Municipales de Lakeway (the "District") (el "Distrito") celebrará el 5 de noviembre de 2024 elecciones de bonos y elecciones de impuestos de operación y mantenimiento para el Área Definida Nro. 1 para votar por lo siguiente:

LAKEWAY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BALLOT LANGUAGE

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY**

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY**  
**PROPOSICIÓN A**

- |                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> A FAVOR   | ) LA EMISIÓN DE \$18,657,000 EN BONOS |
|                                    | ) PARA SISTEMAS DE AGUA,              |
|                                    | ) ALCANTARILLADO SANITARIO Y          |
|                                    | ) ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y         |
| <input type="checkbox"/> EN CONTRA | ) PLUVIAL Y PARA REEMBOLSAR BONOS     |
|                                    | ) PARA SISTEMAS DE AGUA,              |
|                                    | ) ALCANTARILLADO SANITARIO Y          |
|                                    | ) ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y         |
|                                    | ) PLUVIAL DEL ÁREA DEFINIDA NRO. 1, Y |
|                                    | ) LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN     |
|                                    | ) LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, |
|                                    | ) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y |
|                                    | ) EL INTERÉS DE LOS BONOS             |

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY**  
**PROPOSICIÓN B**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A FAVOR   | ) LA EMISIÓN DE \$13,207,000 EN BONOS  |
|                                    | ) PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y     |
|                                    | ) PARA REEMBOLSAR BONOS PARA           |
|                                    | ) INSTALACIONES RECREATIVAS DEL ÁREA   |
| <input type="checkbox"/> EN CONTRA | ) DEFINIDA NRO. 1, Y LA IMPOSICIÓN DE  |
|                                    | ) IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A    |
|                                    | ) TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA    |
|                                    | ) PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS |
|                                    | ) BONOS                                |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE LAKEWAY  
PROPOSICIÓN C

- |  |   |
|--|---|
| <p>( ) A FAVOR</p><br><p>( ) EN CONTRA</p> | <p>) UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y<br/>) MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES<br/>) QUE BRINDAN SERVICIO EN DICHA ÁREA<br/>) DEFINIDA NRO. 1, AUTORIZADAS POR LA<br/>) SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA<br/>) CONSTITUCIÓN DE TEXAS, QUE NO<br/>) EXCEDA DE UN DÓLAR Y VEINTE<br/>) CENTAVOS (\$1.20) POR CADA CIEN<br/>) DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE<br/>) PROPIEDAD GRAVABLE</p> |
|--|---|

<b>REQUISITOS DEL SERVICIO DE LA DEUDA ESTIMADO PARA LOS BONOS PROPUESTOS GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM</b>		
	Proposición A	Proposición B
Capital para bonos propuestos a autorizar	\$18,657,000	\$13,207,000
Interés estimado para bonos propuestos a autorizar <sup>1</sup>	\$13,566,262.50	\$ 9,603,765
Requisitos de capital e interés combinados y estimados para los bonos propuestos <sup>1</sup>	\$32,223,262.50	\$22,810,765

<sup>1</sup>Supone una tasa de interés del 5.75% sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización que se muestra más abajo. El programa de amortización y el interés estimado se basan en suposiciones y proyecciones actuales de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que esas suposiciones y proyecciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado presentado en este documento. El interés estimado provisto en este documento no se considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Constitución y las leyes de Texas.

<b>BONOS PENDIENTES GARANTIZADOS POR IMPUESTOS AD VALOREM AL 14 DE AGOSTO DE 2024</b>	
Capital de bonos pendientes	\$0.00
(+) Interés estimado restante sobre bonos pendientes <sup>2</sup>	\$0.00
(=) Requisitos de capital e interés combinados y estimados <sup>2</sup>	\$0.00

<sup>2</sup>Supone que el capital y el interés de los bonos pendientes se pagan a tiempo en conformidad con los programas de vencimientos dispuestos en la Declaración Oficial de cada serie de bonos, y que ningún bono de ese tipo es reembolsado, anulado o rescatado antes de sus vencimientos programados.

<b>AUMENTO ANUAL, MÁXIMO Y ESTIMADO EN LOS IMPUESTOS</b>		
	Proposición A	Proposición B
Aumento anual, máximo y estimado en los impuestos de residencias principales con una tasación fiscal de \$100,000	\$799.40	\$565.90

## RESUMEN DE SUPOSICIONES IMPORTANTES

El aumento anual, máximo y estimado en los impuestos enumerados antes para los bonos propuestos se basa en las suposiciones presentadas en esta sección respecto del crecimiento estimado en la tasación fiscal del Distrito, el programa de amortización para los bonos pendientes y los bonos propuestos del Distrito, el índice de recaudación de impuestos del Distrito, ningún cambio en los demás componentes de la tasa de impuestos del Distrito, de haberlos, y las exenciones actualmente concedidas por el Distrito, de haberlas. En la medida en que dichas suposiciones no se cumplan, el aumento anual, máximo y real en la cantidad de impuestos que se gravarían a una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para repagar los bonos podría variar considerablemente del aumento anual, máximo y estimado presentado en este documento. El aumento anual, máximo y estimado presentado en este documento no se considerará parte de las proposiciones de bonos que serán sometidas a los votantes y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Constitución y las leyes de Texas.

Amortización del servicio de la deuda:	Año fiscal	Bonos pendientes	Bonos propuestos en la Proposición A	Bonos propuestos en la Proposición B
	2025	\$ -	\$0	\$0
	2026	\$ -	\$1,072,778	\$749,403
	2027	\$ -	\$1,639,778	\$1,160,403
	2028	\$ -	\$1,639,175	\$1,160,345
	2029	\$ -	\$1,639,733	\$1,160,965
	2030	\$ -	\$1,639,278	\$1,160,148
	2031	\$ -	\$1,639,753	\$1,160,893
	2032	\$ -	\$1,639,985	\$1,161,028
	2033	\$ -	\$1,639,860	\$1,160,495
	2034	\$ -	\$1,639,263	\$1,160,238
	2035	\$ -	\$1,640,078	\$1,160,140
	2036	\$ -	\$1,639,075	\$1,161,088
	2037	\$ -	\$1,639,198	\$1,160,908
	2038	\$ -	\$1,639,215	\$1,160,543
	2039	\$ -	\$1,639,955	\$1,160,878
	2040	\$ -	\$1,639,188	\$1,160,740
	2041	\$ -	\$1,639,798	\$1,161,015
	2042	\$ -	\$1,639,498	\$1,160,530
	2043	\$0	\$1,639,115	\$1,160,170
	2044	\$0	\$1,639,420	\$1,160,763
	2045	\$0	\$1,639,125	\$1,160,078

Tasa de interés sobre los bonos propuestos:	5.75%
Índice de recaudación fiscal anual del Distrito:	98.5%
Exención para residencia principal:	0%

BY POR ORDEN DE LA JUNTA DIRECTIVA.

/s/Lawrence M Christian  
Presidente de la Junta Directiva