

NOTICE OF BOND ELECTION

TO THE RESIDENT, QUALIFIED ELECTORS OF THE TRAVIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT - POINT VENTURE:

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT A BOND ELECTION WILL BE HELD IN SUCH DISTRICT, ON MAY 3, 2025, IN ACCORDANCE WITH THE FOLLOWING ORDER:

ORDER CALLING BOND ELECTION

STATE OF TEXAS §
COUNTY OF TRAVIS §

WHEREAS, Travis County Water Control and Improvement District - Point Venture (the “District”) was duly created by Order of the Texas Water Rights Commission dated October 14, 1970, as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 59, Article XVI of the Texas Constitution and operates pursuant to Chapters 49 and 51 of the Texas Water Code; and

WHEREAS, the District was created for the purpose, among others, of providing water, wastewater, drainage and storm sewer facilities, including water quality facilities, to serve land development within its boundaries; and

WHEREAS, there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, the Bond Authorization Report, signed and sealed by David Alexander Vargas on February 7, 2025 (the “Engineering Report”), covering the facilities to be voted including the plans and improvements to be constructed together with maps, plats, profiles, and data showing and explaining the Engineering Report, and the report has been carefully considered by the Board of Directors of the District (the “Board”) and has been fully approved by the Board; however, the Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and is not a contract with the voters; and

WHEREAS, said works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks, wastewater system and a drainage and storm sewer system (including water quality facilities) for the District; and

WHEREAS, the Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, acquisition and construction of the proposed works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances and an estimate of the District’s costs due or to become due under contracts and the cost of purchasing and acquiring such property, contract rights, rights of use and interest in property, administrative facilities and expenses incident thereto with respect to the projects, as generally follows:

PRELIMINARY COST SUMMARY
Water, Wastewater and Drainage Improvements

Construction Costs

1.	Water, Sewer, Reclaimed & Drainage Improvements	\$8,382,233
2.	Contingencies (20%)	\$1,691,270
3.	Engineering (30%)	\$2,428,907
	TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$12,502,410

Non-Construction Costs

1.	Legal Fees (2%)	\$250,048
2.	Financial Advisory Fees (2%)	\$250,048
3.	Bond Discount (3%)	\$366,200
4.	Administrative Fees (0.50%)	\$62,512
5.	Bond Application Report Costs (1%)	\$125,024
6.	Attorney General Review Fees (0.10%)	\$12,502
7.	TCEQ Bond Issuance Fee (0.25%)	\$31,256
	TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$1,097,590

TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT \$13,600,000

WHEREAS, the Board finds that the above estimate of \$13,600,000 is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the Engineering Report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system; and

WHEREAS, the Texas Constitution and the Texas Water Code, provides that bonds payable wholly or partially from ad valorem taxes shall not be issued until authorized by a majority vote of the resident electors of the District voting in an election called and held for that purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds for system facilities of the District in the amount of \$13,600,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the District will enter into one or more election agreements (the "Election Agreements") with Travis County, Texas (the "County"), by and through the County Clerk of the County (the "Administrator") and possibly other political subdivisions, in accordance with the laws of the State of Texas (the "State") and applicable federal law; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said Election.

NOW THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF TRAVIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT - POINT VENTURE THAT:

Section 1. Call of Election; Date; Eligible Electors; and Hours. An election (the “Election”) shall be held on Saturday, May 3, 2025 (“Election Day”), which is seventy-eight (78) or more days from the date of the adoption of this order (the “Order”), within and throughout the territory of the District at which all resident, qualified electors of the District shall be entitled to vote. The Board hereby finds that holding the Election on such date is in the public interest. The hours during which the polling places are to be open on Election Day shall be from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Section 2. Voting Precincts; Polling Places; Election Officers. Except as otherwise provided herein, the Election Day precincts established for the purpose of holding the Election and the polling places designated for the Election precincts shall be as shown in Exhibit A to this Order. The precinct judges and alternate judges for the Election shall be appointed in accordance with the Texas Election Code (the “Election Code”).

In the event that the President or Vice President of the Board (the “Authorized Officers”), or their designees, shall determine from time to time that (a) a polling place hereafter designated shall become unavailable or unsuitable for such use, or it would be in the District’s best interests to relocate such polling place, or (b) a presiding judge or alternate presiding judge hereafter designated shall become unqualified or unavailable, the Authorized Officers, or their designee, are hereby authorized to designate and appoint in writing a substitute polling place, presiding judge or alternate presiding judge, and correct or modify the exhibits to this Order, giving such notice as is required by the Election Code and as deemed sufficient. The Authorized Officers or their designees are authorized to modify Exhibit A to reflect any such changes.

Section 3. Engineering Report. The Engineering Report and the estimates of costs described above are hereby approved; provided, however, the District reserves the right to authorize amendments to the Engineering Report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District’s system.

Section 4. Proposition. At the Election there shall be submitted to the resident, qualified electors of the District the following proposition (the “Proposition”):

TRAVIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT - POINT VENTURE PROPOSITION A

Shall the Board of Directors of Travis County Water Control and Improvement District - Point Venture be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$13,600,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by said Board, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, repairing, maintaining, improving or extending inside and outside its boundaries a waterworks system, wastewater system, drainage and storm sewer system (including water quality facilities), including, but not limited to, all

additions to such systems and all works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor and all organizational, administration and operating costs during creation and construction periods, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said district, all as now and hereafter authorized by the constitution and laws of the State of Texas?

Section 5. Ballots. The ballots shall conform to the requirements of the Election Code and shall have written or printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

**TRAVIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT -
POINT VENTURE PROPOSITION A**

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> FOR |) | THE ISSUANCE OF \$13,600,000 BONDS FOR |
| |) | WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE |
| |) | PURPOSES AND THE LEVY OF TAXES IN |
| <input type="checkbox"/> AGAINST |) | PAYMENT OF THE BONDS. |

Section 6. Voting. Electronic voting machines may be used in holding and conducting the Election on Election Day; provided, however, in the event the use of such electronic voting machines is not practicable, the Election may be conducted on Election Day by the use of paper ballots (except as otherwise provided in this section). Electronic voting machines or paper ballots may be used for early voting by personal appearance (except as otherwise provided in this section). As required by the Election Code, the District shall provide at least one accessible voting system in each polling place used in the Election. Such voting system shall comply with Texas and federal laws establishing the requirement for voting systems that permit voters with physical disabilities to cast a secret ballot. To the extent permitted by law, paper ballots may be used for early voting by mail.

Each voter desiring to vote in favor of the Proposition shall mark the ballot indicating “FOR” the Proposition, and each voter desiring to vote against the Proposition shall mark the ballot indicating “AGAINST” the Proposition. Voting shall be in accordance with the Election Code.

Section 7. Early Voting. The Board hereby appoints the Administrator as the regular early voting clerk for the District. Early voting, both by personal appearance and by mail, will be conducted in accordance with the Election Code.

Early voting by personal appearance shall be conducted at the locations, on the dates and at the times as shown in **Exhibit B**. Early voting by personal appearance shall begin on Tuesday, April 22, 2025 and end on Tuesday, April 29, 2025.

For the use of those voters who are entitled by law to vote early by mail, the early voting clerk shall provide each voter with a ballot with instructions to mark the ballot indicating his or

her vote “FOR” or “AGAINST” the Proposition. The contact information/delivery addresses for applications for ballots to be voted by mail and other matters related to the Election is as follows:

Name: Dyana Limon-Mercado

Official Mailing Address: Travis County Clerk - Elections Division, P.O. Box 149325, Austin, TX 78714

Physical Address: Elections Division, Travis County Clerk, 5501 Airport Boulevard, Suite #100, Austin, TX 78751

E-mail Address: elections@traviscountytexas.gov

Phone Number: (512) 238-8683

Fax Number: (512) 854-3969

Website Address: <https://votetravis.gov/>

The Administrator is hereby authorized and directed to designate the early voting ballot board and other officers required to conduct early voting for the Election.

Section 8. Conduct of Election. The Election shall be conducted by election officers, including the precinct judges and alternate judges or clerks appointed by the Board, in accordance with the Election Agreements, Chapters 49 and 51, Texas Water Code, the Election Code and the Constitution and laws of the State and the United States of America. The Authorized Officers, and their respective designees, are authorized to enter into, execute and deliver one or more Election Agreements, in accordance with applicable provisions of the Election Code, and such other agreements, notices and other instruments as are deemed necessary or appropriate to carry out the intent of this Order. The terms and provisions of each Election Agreement are hereby incorporated into this Order. To the extent of any conflict between this Order and an Election Agreement, the terms and provisions of the Election Agreement shall prevail, and the Authorized Officers, and their respective designees, are authorized to make such corrections, changes, revisions and modifications to this Order, including the exhibits hereto, as are deemed necessary or appropriate to conform to the Election Agreement, to comply with applicable state and federal law and to carry out the intent of the Board, as evidenced by this Order. The Administrator shall be responsible for establishing the central counting station for the ballots cast in the Election and appointing the personnel necessary for such station.

Section 9. Bilingual Election Materials. All notices, instructions, and ballots pertaining to the Election shall be furnished to voters in both English and Spanish and persons capable of acting as translators in both English and Spanish shall be made available to assist Spanish language speaking voters in understanding and participating in the election process.

Section 10. Delivery of Voted Ballots; Counting; Tabulation; Canvassing of Returns; Declaring Results. The ballots shall be counted by one or more teams of election officers assigned by the presiding judges, each team to consist of two or more election officers. After completion of their responsibilities under the Election Code, including the counting of the voted ballots and the tabulation of the results, the presiding judge shall make a written return of the Election results to the District in accordance with the Election Code. The Board shall canvass the returns and declare the results of the Election.

If a majority of the resident, qualified electors of the District voting at the Election, including those voting early, shall vote in favor of the Proposition, then the issuance and sale of the bonds described in such Proposition shall be authorized in the maximum amount contained therein, and the bonds shall be issued and sold at the price or prices and in such denominations determined by the Board to be in the District's best interest.

Section 11. Training of Election Officials. Pursuant to the Election Code, a public school of instruction for all election officers and clerks may be held as arranged or contracted by the Administrator.

Section 12. Notice of Election; Voter Information Document. In accordance with Section 4.003(a)(1) of the Election Code, a notice conforming to the requirements of Section 4.004, Election Code, appearing in English and Spanish shall serve as proper notice of said election, and the Authorized Officers or other representatives of the District shall cause the notice to be published one time, not earlier than the 30th day nor later than the 10th day prior to the date set for the election, in a newspaper published in the District or, if none is published in the District, in a newspaper of general circulation in the District. In addition, substantial copies of this Order, in English and Spanish, shall be posted at the times and in the places required by Section 4.003 of the Election Code.

A voter information document for each Proposition in the form attached hereto as **Exhibit C** is hereby approved, together with such revisions as may be approved by the Authorized Officers, and shall be posted and provided in accordance with law.

Section 13. Notice of Meeting. The Board officially finds, determines, recites and declares that written notice of the date, hour, place and subject of the meeting at which this Order is adopted was posted on a bulletin board located at a place convenient to the public at the District's administrative offices for a least seventy-two (72) hours preceding the scheduled time of the meeting; that a telephonic or telegraphic notice of such meeting was given to all news media who have consented to pay any and all expenses incurred by the District in connection with providing such notice, both as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended; and that such meeting was open to the public as required by law at all times during which this Order and the subject matter thereof was discussed, considered and formally acted upon.

Section 14. Mandatory Statement of Information.

(a) Pursuant to Section 3.009, Texas Election Code: (i) the proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 5 of this Order, (ii) the purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 4 of this Order, (iii) the principal amount of bonds to be authorized is set forth in Section 4 of this Order, (iv) if the issuance of bonds is authorized by voters, taxes sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the annual principal of and interest on the bonds may be imposed, as set forth in Section 4 of this Order, (v) bonds authorized pursuant to this Order may be issued to mature over a specified number of years (not to exceed the lesser of forty (40) years or the maximum number of years authorized by law) and bearing interest at the rate or rates (not to exceed the maximum rate authorized by law), as authorized by law and determined by the Board, (vi) as of the date of the adoption of this Order, the aggregate amount of outstanding principal of the District's debt obligations was \$18,150,000 and the aggregate amount

of outstanding interest on the District's debt obligations was \$3,683,431.20, and (vii) the date of adoption of this Order, the District's ad valorem debt service tax rate is \$0.2750 per \$100 of taxable property.

(b) Based upon market conditions as of the date of this Order, the maximum net effective interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.50%. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. In addition, the estimate contained in this subsection (b) is (i) based on certain assumptions (including assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 3.009, Texas Election Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to and does not give rise to a contract with voters or limit the authority of the Board to issue bonds in accordance with the Proposition submitted by this Order.

Section 15. Authority of the Authorized Officers. The Authorized Officers shall have the authority to take, or cause to be taken, all reasonable or necessary actions to insure that the Election is fairly held and returns properly counted and tabulated for canvass by the Board, which actions are hereby ratified and confirmed. Without limiting the generality of the immediately preceding sentence, the Authorized Officers and their designee are hereby authorized to complete and update, as necessary, the exhibits attached hereto with any alterations or changes in or additions to the polling locations and other information, as necessary.

Section 16. Authorization to Execute. The President or Vice President of the Board is authorized to execute and the Secretary of the Board is authorized to attest this Order on behalf of the Board; and the President or Vice President of the Board is authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the Election.

Section 17. Appointment of Agent. The Secretary of the Board is hereby authorized and directed to appoint Jean Cecala as the Secretary of the Board's agent to perform the duties set forth in Section 31.123 of the Election Code for the Election, and to post, on the bulletin board used for posting notice of meetings of the Board, a notice containing the agent's name, the location of the agent's office, the agent's office hours, and duration of the agent's appointment. The notice will remain continuously posted during the minimum period required for maintaining an office under Section 31.122 of the Election Code.

Section 18. Effective Date. This Order is effective immediately upon its passage and approval.

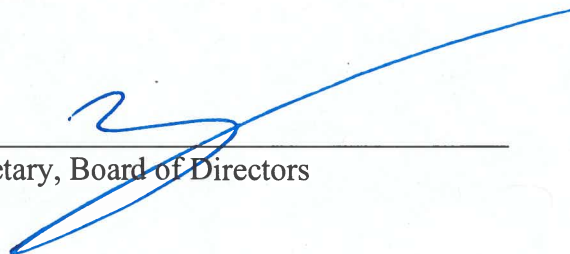
[signature page follows]

PASSED AND APPROVED February 10, 2025.



President, Board of Directors

ATTEST:



Secretary, Board of Directors



Travis County Water
Control &
Improvement
District -
Point Venture

EXHIBIT A - ELECTION DAY POLLING LOCATIONS¹



Travis County Election Day Locations - May 3, 2025
Sitios del Día de la Elección del Condado de Travis - 3 de mayo de 2025
Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado
 (512) 238-VOTE (8683) votetravis.gov



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACIÓN	ROOM SALA	ADDRESS DIRECCION	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	
Creedmoor Community Center	Meeting Room	<u>12511 FM 1625</u>	Creedmoor	78610	
Christ Episcopal Church	Outreach Room	<u>3520 Whitestone Blvd</u>	Cedar Park	78613	
Deer Creek Elementary School	MPR	<u>2420 Zeppelin Dr</u>	Cedar Park	78613	
ACC Elgin	MPR 1143	<u>1501 US 290</u>	Elgin	78621	
Whitestone Elementary School	Cafeteria	<u>2000 Crystal Falls Pwky</u>	Leander	78641	
Lago Vista High School	MPR	<u>5185 Lohman Ford Rd</u>	Lago Vista	78645	
Bible Baptist Church of Pflugerville	Auditorium	<u>14400 Immanuel Rd</u>	Pflugerville	78660	
Murchison Elementary School	Cafeteria	<u>2215 Kelly Ln</u>	Pflugerville	78660	
PfISD Rock Gym	Gymnasium	<u>702 W Pecan St</u>	Pflugerville	78660	
All Nations Church	Family Room	<u>16804 Radholme Ct</u>	Round Rock	78664	
Briarcliff POA Community Center	Community Room	<u>22801 Briarcliff Dr</u>	Spicewood	78669	
Laura Bush Community Library	Commons	<u>9411 Bee Caves Rd</u>	Austin	78733	
Lake Travis ISD Educational Development Center	Sage Room	<u>607 Ranch Road 620 N</u>	Austin	78734	
Lakeway Activity Center	Room F	<u>105 Cross Creek</u>	Lakeway	78734	
Lake Travis ISD Transportation Center	Training Room	<u>16101 State Hwy 71 Bldg A</u>	Austin	78738	
Bee Cave City Hall	Community Room A	<u>4000 Galleria Pkwy</u>	Bee Cave	78738	
Lost Creek Limited District	Board Room	<u>1305 Quaker Ridge Dr</u>	Austin	78746	
Randalls Flagship West Lake Hills	Café	<u>3300 Bee Caves Rd</u>	Austin	78746	
Riverbend Centre	QUAD4ABCD	<u>4214 N Capital of Texas Hwy</u>	Austin	78746	
Travis County Clerk	Early Voting Room	<u>5501 Airport Blvd</u>	Austin	78751	
Connally High School	Large Gym Foyer	<u>13212 N Lamar Blvd</u>	Austin	78753	
Our Savior Lutheran Church	Narthex	<u>1513 E Yager Ln</u>	Austin	78753	

2/26/2025; 8:00 am



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.
Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

*Subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website.
 *Sujeto a cambios. Para verificar, visite el sitio web de Elecciones del Condado de Travis.

¹ All information is subject to being changed by the County.

EXHIBIT B - EARLY VOTING POLLING LOCATIONS AND TIMES

Travis County Early Voting Locations

May 3, 2025

Sitios de Votación Adelantada del Condado de Travis

3 de mayo de 2025



Early Voting begins Tuesday, April 22, 2025 and ends on Tuesday, April 29, 2025

La Votación Adelantada comienza el martes, 22 de abril de 2025 y termina el martes, 29 de abril de 2025

Monday—Saturday (7am - 7pm), Sunday (Noon - 6pm)

Lunes—Sábado (7am - 7pm), Domingo (mediodía - 6pm)

ACC Elgin	MPR 1143	1501 W US 290	Elgin	
Bee Cave City Hall	Community Room A	4000 Galleria Pkwy.	Bee Cave	
Christ Episcopal Church	Outreach Room	3520 Whitestone Blvd	Cedar Park	
Lake Travis ISD Educational Development Center	Sage Room	607 Ranch Road 620 N	Austin	
Lakeway Activity Center	Room F	105 Cross Creek	Lakeway	
PfISD Rock Gym	Gymnasium	702 W Pecan St	Pflugerville	
Randalls Flagship West Lake Hills	Café	3300 Bee Caves Rd	Austin	
Riverbend Centre	QUAD4ABCD	4214 N Capital of Texas Hwy	Austin	
Travis County Clerk	Early Voting Room	5501 Airport Blvd	Austin	



Sites with a bus icon are 5 minutes or less walking distance from a CapMetro bus stop.

Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

2/24/2025; 7:30 am

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado



Locations subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website:
Lugares sujetos a cambios. Para verificar, visite el sitio web de Elecciones del Condado de Travis:

(512) 238-VOTE (8683)

votetravis.gov

EXHIBIT C - VOTER INFORMATION DOCUMENT

**TRAVIS COUNTY WATER CONTROL AND IMPROVEMENT DISTRICT -
POINT VENTURE PROPOSITION A**

- [] FOR) THE ISSUANCE OF \$13,600,000 BONDS FOR
) WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE
) PURPOSES AND THE LEVY OF TAXES IN
[] AGAINST) PAYMENT OF THE BONDS.

1. Principal of the debt obligations to be authorized	\$13,600,000.00
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	\$9,049,394.45
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	\$22,649,394.45
4. Principal of all outstanding debt obligations of the District*	\$18,150,000.00
5. Estimated remaining interest on all outstanding debt obligations of the District*	\$3,683,431.20
6. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations of the District*	\$21,833,431.20
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	\$324.10
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the foregoing information	See major assumptions listed below.

* As of the date of adoption of the District's Order Calling Bond Election (the "Bond Election Order").

Major assumptions for statements above, including statement 7:

(1) Assumed amortization of the District's debt obligations, including outstanding debt obligations and the proposed debt obligations:

Term	Principal (Proposed Debt)	Estimated Interest	Total Proposed Debt Service	Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service
20 years	\$13,600,000	\$9,049,394.45	\$22,649,394.45	\$44,482,825.65

(2) Assumes that the taxable assessed value within the District will grow at a rate of 0% per year for the life of the bonds.

(3) Assumes interest rate on the debt obligations to be issued: 5.50%.

(4) Assumes a tax collection rate of 99%.

(5) Assumes homestead does not qualify for idiosyncratic exemptions, including, but not limited to, the state-mandated (a) homestead exemption for the elderly and disabled (for which tax payments are capped based on the homeowner's tax payment in the year the exemption is obtained) and (b) homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses of members of the armed services killed in action and surviving spouses of first responders killed or fatally wounded in the line of duty.

The estimates contained in this Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including the major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the District's financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the District to issue bonds in accordance with this Proposition.

AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

A LOS VOTANTES HABILITADOS, RESIDENTES DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA DEL CONDADO DE TRAVIS - POINT VENTURE:

SE NOTIFICA POR LA PRESENTE QUE SE CELEBRARÁ UNA ELECCIÓN DE BONOS EN DICHO DISTRITO EL 3 DE MAYO DE 2025, DE ACUERDO CON LA SIGUIENTE ORDEN:

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS

ESTADO DE TEXAS §
CONDADO DE TRAVIS §

EN VISTA DE QUE el Distrito de Control y Mejoras de Agua del Condado de Travis - Point Venture (el “Distrito”) fue debidamente creado por una Orden de la Comisión de Derechos de Agua de Texas con fecha 14 de octubre de 1970, como un distrito de conservación y reclamación creado para cumplir con los fines de la Sección 59, Artículo XVI de la Constitución de Texas y fundamental para ello, y que opera en conformidad con los Capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas; y

EN VISTA DE QUE el Distrito fue creado con el propósito, entre otros, de suministrar instalaciones de abastecimiento de agua, de agua residual, alcantarillado de drenaje y agua de tormentas, incluidas instalaciones para calidad del agua para prestar servicio a los desarrollos de tierras dentro de sus límites territoriales; y

EN VISTA DE QUE se ha presentado en la oficina del Distrito, abierto para inspección del público, el Informe de Autorización de Bonos, firmado y sellado por David Alexander Vargas el 7 de febrero de 2025 (el “Informe de Ingeniería”), que abarca las instalaciones a ser sometidas a votación que incluyen los proyectos y las mejoras a ser construidos, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería, y la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) ha considerado atentamente el informe y lo ha aprobado completamente; sin embargo, el Informe de Ingeniería no forma parte de la proposición por la que se ha de votar ni es un contrato con los votantes; y

EN VISTA DE QUE dichos trabajos, mejoras, instalaciones, terrenos, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en la propiedad se han diseñado y tienen el propósito de proveer un sistema de suministro de agua, sistema de aguas residuales y un sistema de alcantarillado de drenaje y aguas de tormenta (incluidas instalaciones de calidad de agua) para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería archivado y aprobado hasta el presente contiene un estimado del costo de la compra, adquisición y construcción de los trabajos, mejoras, instalaciones, terrenos, plantas, equipo y aparatos propuestos, y un estimado de los costos del Distrito adeudados o que serán adeudados en conformidad con los contratos, y el costo de la compra y adquisición de dicha propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, instalaciones administrativas y gastos incidentales a esto relativos a los proyectos, que de forma general son de la siguiente manera:

RESUMEN DE COSTOS PRELIMINARES
Mejoras de agua, aguas residuales y drenaje

Costos de construcción

1.	Mejoras de agua, alcantarillado, agua recuperada y drenaje	\$8,382,233
2.	Contingencias (20%)	\$1,691,270
3.	Ingeniería (30%)	\$2,428,907
	TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$12,502,410

Costos ajenos a la construcción

1.	Honorarios legales (2%)	\$250,048
2.	Cargo por asesoramiento financiero (2%)	\$250,048
3.	Descuento de bonos (3%)	\$366,200
4.	Cargos administrativos (0.50%)	\$62,512
5.	Costos del informe de solicitud de bonos (1%)	\$125,024
6.	Honorarios de revisión del procurador general (0.10%)	\$12,502
7.	Cargo de emisión de bonos de la TCEQ (0.25%)	\$31,256
	TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$1,097,590
	TOTAL DEL REQUISITO DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)	\$13,600,000

EN VISTA DE QUE la Junta determina que el estimado de \$13,600,000 es razonable y adecuado, y lo aprueba por la presente, y a todos los puntos de éste, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería y reasignar costos y hacer otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Constitución de Texas y el Código de Agua de Texas dispone que los bonos pagaderos en su totalidad o en parte con impuestos ad valorem no se emitirán hasta que sean autorizados por una mayoría de los votantes residentes del Distrito que votan en una elección convocada y celebrada para dicho fin; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea también convocar una elección con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos para las instalaciones del sistema del Distrito por la cantidad de \$13,600,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE el Distrito celebrará uno o más convenios electorales (los “Convenios Electorales”) con el Condado de Travis, Texas, (el "Condado"), a través del Secretario del Condado (el “Administrador”) y posiblemente otras subdivisiones políticas, en conformidad con las leyes del Estado de Texas (el “Estado”) y las leyes federales aplicables; y

EN VISTA DE QUE, la Junta desea proceder con la orden de dicha Elección.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA DEL CONDADO DE TRAVIS - POINT VENTURE ORDENA QUE:

Sección 1. Convocación de la elección, fecha, votantes elegibles y horarios. Se celebrará una elección (la “Elección”) el sábado 3 de mayo de 2025 (el “Día de Elección”), fecha que es setenta y ocho (78) días o más posterior a la fecha de la adopción de esta orden (la “Orden”), dentro del Distrito y por todo su territorio, en la cual todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar. Por la presente, la Junta halla que celebrar la Elección en dicha fecha es de interés público. El horario en el cual estarán abiertos los lugares de votación el Día de Elección será de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 2. Precintos electorales, lugares de votación, funcionarios electorales. Salvo que se disponga de otro modo en la presente, los precintos para el Día de Elección establecidos con el fin de celebrar la Elección y los lugares de votación designados para los precintos de la Elección serán como se indican en el Anexo A de esta Orden. Los jueces y los jueces alternos de precintos para la Elección serán designados en conformidad con el Código Electoral de Texas (el “Código Electoral”).

En caso de que el Presidente o el Vicepresidente de la junta (los “Oficiales Autorizados”), o sus representantes designados, determinare periódicamente que (a) un lugar de votación designado más adelante deja de estar disponible o de ser adecuado para tal uso, o que sería para el mayor beneficio del Distrito reubicar dicho lugar de votación, o (b) un juez presidente o juez presidente alterno designado más adelante deja de estar habilitado o de estar disponible, por la presente los Oficiales Autorizados, o sus representantes designados, está autorizado para designar por escrito un lugar de votación, un juez presidente o un juez presidente alterno sustitutos, y corregir o modificar los anexos de esta Orden, dando dicho aviso en conformidad con el Código Electoral y según lo considere suficiente. Los Oficiales Autorizados o sus representantes designados están autorizados para modificar el Anexo A para reflejar cualquiera de tales cambios.

Sección 3. Informe de ingeniería. Por la presente se aprueba el Informe de Ingeniería y los estimados de costos descritos previamente; bajo la condición, sin embargo, de que el Distrito se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería y de reasignar costos, y hacer otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito.

Sección 4. Proposición. En la Elección se presentará la siguiente proposición (la “Proposición”) ante los votantes habilitados residentes del Distrito:

PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA DEL CONDADO DE TRAVIS - POINT VENTURE

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Control y Mejoras de Agua - Point Venture del Condado de Travis para emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series por la cantidad máxima de \$13,600,000 con vencimiento en serie o de otra manera, en ciertos plazos según los determine dicha Junta durante un período o períodos que no excedan de cuarenta (40) años a partir

de su fecha o fechas, devengar interés a cierta tasa o tasas y vender dichos bonos a cierto precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie no exceda el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie de bonos, todo esto según lo pueda determinar dicha Junta, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, reparar, mantener, mejorar o ampliar dentro y fuera de sus límites, un sistema de abastecimiento de agua, sistema de aguas residuales, sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta (incluidas instalaciones de calidad del agua), que incluyen todas las adiciones a tales sistemas y todas las obras, mejoras, instalaciones, terrenos, plantas, equipos, aparatos, intereses en propiedades y derechos de contrato necesarios para los mismos y todos los costos de organización, administración y operativos durante los períodos de creación y construcción, y para proveer el pago del capital y el interés de tales bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho distrito, todo de acuerdo con lo autorizado por la constitución y leyes del Estado de Texas?

Sección 5. Boletas de votación. Las boletas de votación cumplirán con los requisitos del Código Electoral y tendrán escrito o impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

**PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA DEL
CONDADO DE TRAVIS - POINT VENTURE**

- | | | |
|---------------|---|--|
| [] A FAVOR |) | LA EMISIÓN DE \$13,600,000 EN BONOS PARA |
| |) | PROPÓSITOS DE AGUA, AGUAS RESIDUALES |
| |) | Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS |
| [] EN CONTRA |) | PARA EL PAGO DE LOS BONOS. |

Sección 6. Votación. Se podrán usar máquinas de votación electrónica para celebrar y llevar a cabo la Elección el Día de la Elección; sin embargo, se dispone que, en caso de que no sea posible el uso de dichas máquinas de votación electrónica, la Elección se pueda celebrar el Día de la Elección mediante el uso de boletas de votación de papel (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). Se pueden usar máquinas de votación electrónica o boletas de votación de papel para la votación anticipada en persona (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). En conformidad con el Código Electoral, el Distrito deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación de fácil acceso en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación cumplirá con las leyes de Texas y federales que establecen el requisito para sistemas de votación que permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. En la medida en que lo permita la ley, se podrán usar boletas de papel para la votación anticipada por correo.

Cada votante que desee votar a favor de la Proposición marcará la boleta para indicar “A FAVOR” de la Proposición, y cada votante que desee votar en contra de la Proposición marcará la boleta para indicar “EN CONTRA” de la Proposición. La votación se realizará en conformidad con el Código Electoral.

Sección 7. Votación anticipada. Por la presente la Junta designa al Administrador como oficial de votación anticipada regular para el Distrito. La votación anticipada, tanto en persona como por correo, se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares, las fechas y los horarios que se muestran en el **Anexo B**. La votación anticipada en persona empezará el martes 22 de abril de 2025 y terminará el martes 29 de abril de 2025.

Para que lo puedan usar aquellos votantes que por ley tienen derecho a votar por anticipado por correo, el o la oficial de votación anticipada proporcionará a cada votante una boleta de votación con instrucciones para marcar la boleta indicando si vota “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la Proposición. La información de contacto o direcciones de entrega para las solicitudes de boletas para votar por correo postal y otros asuntos relacionados con la elección es la siguiente:

Nombre: Dyana Limon-Mercado

Dirección postal oficial: Travis County Clerk - Elections Division, P.O. Box 149325, Austin, TX 78714

Dirección física: Elections Division, Travis County Clerk, 5501 Airport Boulevard, Suite #100, Austin, TX 78751

Dirección de correo electrónico: elections@traviscountytexas.gov

Teléfono: (512) 238-8683

Fax: (512) 854-3969

Sitio web: <https://votetravis.gov/>

Por la presente se autoriza e instruye al Administrador a que designe un consejo de boletas de votación anticipada y a los demás funcionarios necesarios para la celebración de la votación anticipada para la Elección.

Sección 8. Celebración de la Elección. La Elección la llevarán a cabo funcionarios electorales, incluidos jueces y jueces alternos o funcionarios de los precintos designados por la Junta en conformidad con los Convenios Electorales, los Capítulos 49 y 51 del Código de Agua de Texas, el Código Electoral y la Constitución y leyes del Estado y de los Estados Unidos de América. Los Oficiales Autorizados y sus respectivos representantes designados están autorizados a celebrar, ejecutar y entregar uno o más Convenios Electorales, en conformidad con las disposiciones aplicables del Código Electoral y de cualquier otro acuerdo, aviso u otro instrumento que se consideren necesarios o adecuados para llevar a cabo la intención de esta Orden. Por la presente se incorporan a esta Orden los términos y las disposiciones de cada uno de los Acuerdos para la Elección. En la medida de que existiere algún conflicto entre esta Orden y un Acuerdo para la Elección, los términos y las disposiciones del Acuerdo para la Elección prevalecerán, y los Oficiales Autorizados y sus respectivos representantes designados, están autorizados para realizar correcciones, cambios, revisiones y modificaciones de ese tipo a esta Orden, incluso a sus anexos, según lo consideren necesario o adecuado para cumplir con el Acuerdo para la Elección, para cumplir con la ley estatal y federal aplicable y para poner en práctica la intención de la Junta, como queda de manifiesto a través de esta Orden. El Administrador será responsable de establecer la estación central de conteo de los votos emitidos en la Elección y de designar el personal necesario para dicha estación.

Sección 9. Materiales bilingües de la Elección. Todos los avisos, instrucciones y boletas de votación relacionados con la Elección serán proporcionados a los votantes tanto en inglés como en español, y se pondrán a disposición personas capaces de desempeñarse como traductores en inglés y en español para asistir a los votantes de habla hispana a entender y participar en el proceso electoral.

Sección 10. Entrega de votos emitidos, conteo, tabulación, escrutinio de resultados, declaración de resultados. Las boletas de votación serán contadas por uno o más equipos de funcionarios electorales designados por los jueces presidentes, y cada equipo estará integrado por dos funcionarios electorales o más. Después de concluir sus responsabilidades en virtud del Código Electoral, que incluyen el recuento de los votos emitidos y la tabulación de los resultados, el juez o la jueza presidente deberá entregar una declaración por escrito con los resultados de la Elección al Distrito de acuerdo con el Código Electoral. La Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de la Elección.

Si una mayoría de los votantes habilitados, residentes del Distrito que votan en la Elección, incluso aquellos que votan por anticipado, votaran a favor de la Proposición, entonces será autorizada la emisión y venta de los bonos descritos en tal Proposición por la cantidad indicada en la misma, y los bonos serán emitidos y vendidos al precio o precios y en ciertas denominaciones que la Junta determine que sea en el mejor interés del Distrito.

Sección 11. Capacitación de los funcionarios electorales. En virtud del Código Electoral, se podrá realizar un curso público de capacitación para todos los funcionarios y oficiales electorales según lo coordine o contrate el Administrador.

Sección 12. Aviso de Elección; Documento de información para los votantes En conformidad con la Sección 4.003(a)(1) del Código Electoral, un aviso que cumpla con los requisitos de la Sección 4.004 del Código Electoral, que aparezca en inglés y en español, servirá como aviso adecuado de dicha elección y los Oficiales Autorizados u otros representantes del Distrito harán que se publique el aviso, una sola vez, no antes del trigésimo día ni después del décimo día anteriores a la fecha establecida para la elección, en un periódico publicado en el Distrito o, si no hay ninguno que se publique en el Distrito, en un periódico de circulación general en el Distrito. Además, el aviso de elección descrito arriba, y copias de lo sustancial de esta Orden, en inglés y en español, deberán publicarse en los plazos y en los lugares que requiera la Sección 4.003 del Código Electoral.

Por la presente, se aprueba un documento de información para los votantes para cada Proposición en la forma adjunta a la presente como Anexo C, junto con ciertas correcciones que puedan aprobar los Oficiales Autorizados, y se publicará y proporcionará de acuerdo con la ley.

Sección 13. Aviso de asamblea. La Junta halla, determina, detalla y declara oficialmente que se colocó un aviso por escrito con la fecha, la hora, el lugar y el asunto de la asamblea en la cual esta Orden es adoptada, en una cartelera de anuncios ubicada en un lugar conveniente para el público en las oficinas administrativas del Distrito por al menos setenta y dos (72) horas antes a la hora programada de la asamblea; que se dio aviso telefónico o telegráfico de tal asamblea a todos los medios de prensa que acordaron pagar cualquier y todo gasto incurrido por el Distrito en conexión con la entrega de tal aviso, ambos como lo requiere el Capítulo 551 del

Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas; y que dicha asamblea estuvo abierta al público según lo requiere la ley en todo momento en que esta Orden y el asunto de la misma fueron tratados, considerados y se tomaron medidas oficiales.

Sección 14. Declaración de información obligatoria.

(a) Conforme a la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se describe en la Sección 5 de esta Orden, (ii) los propósitos para los cuales se autorizarán los bonos se describen en la Sección 4 de esta Orden, (iii) la cantidad de capital de bonos a autorizar se describe en la Sección 4 de esta Orden, (iv) si la emisión de bonos es autorizada por los votantes, se pueden aplicar los impuestos suficientes, sin límite de tasa o cantidad, para pagar el capital anual y los intereses de los bonos, como se describe en la Sección 4 de esta Orden, (v) los bonos autorizados conforme a esta Orden pueden emitirse para vencer durante un período de años especificado (sin exceder lo que sea menos, cuarenta (40) años o el número de años máximo autorizado por la ley) y devengar interés a la tasa o tasas (que no excedan la tasa máxima autorizada por la ley), conforme lo autoriza la ley y lo determina la Junta, (vi) a la fecha de la adopción de esta Orden, la cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$18,150,000 y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es de \$3,683,431.20, y (vii) la fecha de adopción de esta Orden, la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de deuda del Distrito es de \$0.2750 por cada \$100 de propiedad gravable.

(b) Según las condiciones del mercado a la fecha de esta Orden, la tasa de interés máxima efectiva neta para cualquier serie de bonos se estima en 5.50%. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que podrían venderse los bonos o cualquier serie de ellos. Además, el estimado contenido en esta subsección (b): (i) se basa en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) está sujeto a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se provee exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán, y (iv) no está previsto para dar ni da lugar a un contrato con los votantes o limitar la autoridad de la Junta de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por esta Orden.

Sección 15. Autoridad de los Oficiales Autorizados. Los Oficiales Autorizados tendrán la autoridad para tomar, o hacer que se tomen, todas las medidas razonables o necesarias para asegurar que la Elección sea celebrada de forma justa y que los resultados sean debidamente contados y tabulados para ser escrutados por la Junta, medidas que por la presente son ratificadas y confirmadas. Sin limitar la generalidad de la oración inmediatamente precedente, por la presente, se autoriza a los Oficiales Autorizados y a su representante designado a completar y actualizar, según sea necesario, los anexos adjuntos a este documento con cualquier modificación o cambio o agregados a los lugares de votación y otra información, según sea necesario.

Sección 16. Autorización para firmar. El Presidente o el Vicepresidente de la Junta está autorizado para firmar, y la Secretaria de la Junta está autorizada para atestiguar esta Orden en

nombre de la Junta; y el Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado para tomar cualquier otra medida legal y necesaria en relación con la celebración y consumación de la Elección.

Sección 17. Designación de agente. Por la presente se autoriza e instruye al Secretario de la Junta para que designe a Jean Cecala como Secretaria del agente de la Junta para desempeñar las funciones establecidas en la Sección 31.123 del Código Electoral en la Elección, y colocar, en el tablero de anuncios utilizado para colocar los avisos de las asambleas de la Junta, un aviso que contenga el nombre del agente, la ubicación de la oficina del agente, el horario de atención del agente, y la duración de la designación del agente. El aviso permanecerá colocado continuamente durante el mínimo periodo requerido para mantener un cargo bajo la Sección 31.122 del Código Electoral.

Sección 18. Fecha de entrada en vigencia. Esta Orden entrará en vigencia inmediatamente después de ser aceptada y aprobada.

[Sigue la página de firmas]

ACEPTADA Y APROBADA el 10 de febrero de 2025.

/s/ Steve Tabaska
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/s/ Manuel Macias
Secretaria de la Junta Directiva

(SELLO)

ANEXO A - LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN¹



Travis County Election Day Locations - May 3, 2025

Sitios del Día de la Elección del Condado de Travis - 3 de mayo de 2025

Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado

(512) 238-VOTE (8683)

votetravis.gov



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACIÓN	ROOM SALA	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	
Creedmoor Community Center	Meeting Room	<u>12511 FM 1625</u>	Creedmoor	78610	
Christ Episcopal Church	Outreach Room	<u>3520 Whitestone Blvd</u>	Cedar Park	78613	
Deer Creek Elementary School	MPR	<u>2420 Zeppelin Dr</u>	Cedar Park	78613	
ACC Elgin	MPR 1143	<u>1501 US 290</u>	Elgin	78621	
Whitestone Elementary School	Cafeteria	<u>2000 Crystal Falls Pwky</u>	Leander	78641	
Lago Vista High School	MPR	<u>5185 Lohman Ford Rd</u>	Lago Vista	78645	
Bible Baptist Church of Pflugerville	Auditorium	<u>14400 Immanuel Rd</u>	Pflugerville	78660	
Murchison Elementary School	Cafeteria	<u>2215 Kelly Ln</u>	Pflugerville	78660	
PfISD Rock Gym	Gymnasium	<u>702 W Pecan St</u>	Pflugerville	78660	
All Nations Church	Family Room	<u>16804 Radholme Ct</u>	Round Rock	78664	
Briarcliff POA Community Center	Community Room	<u>22801 Briarcliff Dr</u>	Spicewood	78669	
Laura Bush Community Library	Commons	<u>9411 Bee Caves Rd</u>	Austin	78733	
Lake Travis ISD Educational Development Center	Sage Room	<u>607 Ranch Road 620 N</u>	Austin	78734	
Lakeway Activity Center	Room F	<u>105 Cross Creek</u>	Lakeway	78734	
Lake Travis ISD Transportation Center	Training Room	<u>16101 State Hwy 71 Bldg A</u>	Austin	78738	
Bee Cave City Hall	Community Room A	<u>4000 Galleria Pkwy</u>	Bee Cave	78738	
Lost Creek Limited District	Board Room	<u>1305 Quaker Ridge Dr</u>	Austin	78746	
Randalls Flagship West Lake Hills	Café	<u>3300 Bee Caves Rd</u>	Austin	78746	
Riverbend Centre	QUAD4ABCD	<u>4214 N Capital of Texas Hwy</u>	Austin	78746	
Travis County Clerk	Early Voting Room	<u>5501 Airport Blvd</u>	Austin	78751	
Connally High School	Large Gym Foyer	<u>13212 N Lamar Blvd</u>	Austin	78753	
Our Savior Lutheran Church	Narthex	<u>1513 E Yager Ln</u>	Austin	78753	

2/26/2025; 8:00 am



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.
Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

**Subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website.
 Sujeto a cambios. Para verificar, visite el sitio web de Elecciones del Condado de Travis.

¹Toda la información está sujeta a ser modificada por el Condado.

ANEXO B - LUGARES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

Travis County Early Voting Locations

May 3, 2025

Sitios de Votación Adelantada del Condado de Travis

3 de mayo de 2025



Early Voting begins Tuesday, April 22, 2025 and ends on Tuesday, April 29, 2025

La Votación Adelantada comienza el martes, 22 de abril de 2025 y termina el martes, 29 de abril de 2025

Monday—Saturday (7am - 7pm), Sunday (Noon - 6pm)

Lunes—Sábado (7am - 7pm), Domingo (mediodía - 6pm)

ACC Elgin	MPR 1143	1501 W US 290	Elgin	
Bee Cave City Hall	Community Room A	4000 Galleria Pkwy.	Bee Cave	
Christ Episcopal Church	Outreach Room	3520 Whitestone Blvd	Cedar Park	
Lake Travis ISD Educational Development Center	Sage Room	607 Ranch Road 620 N	Austin	
Lakeway Activity Center	Room F	105 Cross Creek	Lakeway	
PfISD Rock Gym	Gymnasium	702 W Pecan St	Pflugerville	
Randalls Flagship West Lake Hills	Café	3300 Bee Caves Rd	Austin	
Riverbend Centre	QUAD4ABCD	4214 N Capital of Texas Hwy.	Austin	
Travis County Clerk	Early Voting Room	5501 Airport Blvd	Austin	



Sites with a bus icon are 5 minutes or less walking distance from a CapMetro bus stop.

Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

2/24/2025; 7:30 am

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado



Locations subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website:
Lugares sujetos a cambios. Para verificar, visite el sitio web de Elecciones del Condado de Travis:

(512) 238-VOTE (8683)

votetravis.gov

ANEXO C - DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

**PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAS DE AGUA DEL
CONDADO DE TRAVIS - POINT VENTURE**

- [] A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$13,600,000 EN BONOS PARA
) PROPÓSITOS DE AGUA, AGUAS RESIDUALES
) Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS
[] EN CONTRA) PARA EL PAGO DE LOS BONOS.

1. Capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$13,600,000.00
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar	\$9,049,394.45
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	\$22,649,394.45
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$18,150,000.00
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$3,683,431.20
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$21,833,431.20
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	\$324.10
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.

* A la fecha de adopción de la Orden para convocar una Elección de Bonos del Distrito (la "Orden de Elección de Bonos").

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

Término	Capital (Deuda propuesta)	Interés estimado	Total del servicio de la deuda propuesto	Total del servicio de la deuda propuesto + servicio de la deuda existente
20 años	\$13,600,000	\$9,049,394.45	\$22,649,394.45	\$44,482,825.65

(2) Supone que la tasación gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa del 0% por año por el resto de la vigencia de los bonos.

(3) Tasa de interés supuesta sobre las obligaciones de deuda a emitir: 5.50%

(4) Supone un índice de recaudación fiscal del 99%.

(5) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, incluso, a título enunciativo pero no limitativo, (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (b) la exención para residencia principal estatal obligatoria para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

Los estimados contenidos en este Documento de Información para los Votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con esta Proposición.