

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF BOND ELECTION

TO THE RESIDENT QUALIFIED VOTERS OF THE CITY OF MANOR, TEXAS:

ORDINANCE NO. 715

AN ORDINANCE OF THE CITY OF MANOR, TEXAS, CALLING A SPECIAL BOND ELECTION FOR NOVEMBER 7, 2023; MAKING PROVISIONS FOR CONDUCTING THE ELECTION; AND ORDERING OTHER MATTERS INCIDENT AND RELATED TO SUCH ELECTION.

WHEREAS, the City Council (the “Council”) of the City of Manor, Texas (the “City”) hereby finds that an election should be held to determine whether said governing body shall be authorized to issue bonds of said City in the amount and for the purposes hereinafter identified; and

WHEREAS, the Council has authority pursuant to Chapter 31, Texas Election Code, to enter into a contract for election services with Travis County, Texas, under which the election may be conducted; and

WHEREAS, the Council has authority pursuant to Chapter 271, Texas Election Code, to enter into joint election agreements with other political subdivisions also holding a general or special election on the same date in all or part of the same territory; and

WHEREAS, the Council is authorized under Chapters 42 and 85 of the Texas Election Code to designate dates, times, and location for early voting by personal appearance and on Election Day; and

WHEREAS, the Council hereby finds that it is in the public interest that the City special bond election be conducted as provided for by the Council.

THEREFORE, BE IT ORDERED, ADJUDGED AND DECREED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF MANOR, TEXAS:

Section 1. Call of Election, Date, Eligible Electors and Hours. A special election (the “Election”) shall be held on Tuesday, November 7, 2023 (“Election Day”), which is seventy-eight (78) or more days from the date of the adoption of this ordinance (the “Ordinance”), within and throughout the territory of the City at which all resident, qualified electors of the City shall be entitled to vote. The Council hereby finds that holding the Election on such date is in the public interest.

Section 2. Conduct of Election, Election Services Agreements, and Appointment of Election Officers. The Election shall be conducted by election officers, in accordance with the City Charter, Chapter 1251 of the Texas Government Code, the Texas Election Code and the Constitution and laws of the State of Texas and the United States of America. To the extent required by law, all election materials and proceedings relating to the Election shall be printed in both English and Spanish. The ES&S ExpressVote Universal Voting System and DS200 Digital Precinct Scanner shall be utilized for the Election.

The City Secretary for the City of Manor is the City’s Elections Administrator to perform the duties of conducting the Election that are not otherwise provided by the Travis County Clerk. Pursuant to Chapters 31 and 271 of the Texas Election Code, the Council is authorized to enter into a contract for election services with Travis County and joint election agreements with any political subdivision also holding an election on the same date and in the same territory. The Council hereby finds that this Election shall be conducted under these agreements.

Travis County’s currently existing election precincts located wholly or partially within the City shall be the precincts for the Election unless vote centers established by Travis County are used. The Council finds the use of vote centers, if applicable, under the Countywide Polling Place Program as described in Section 43.007, Texas Election Code, will result in a more convenient voting opportunity for the voters and a more efficient and cost-effective administration of the election,

and use of vote centers by Travis County, where applicable, are hereby approved. All voting locations to be used for the Election are attached as **Exhibit A** and incorporated herein by reference. **Exhibit A** may be modified by City officials to include additional or different voting locations.

To the extent any polling place utilized by the City and designated by the Council for the conduct of the Election is located outside the boundaries of a City election precinct, the Council, pursuant to Section 271.003 of the Texas Election Code, finds that such polling place can adequately and conveniently serve the affected voters and will facilitate the orderly conduct of the Election. In the event that the Travis County Clerk shall determine that the polling places hereby established and designated shall become unavailable or unsuitable for such use, or if the City determines that it would be in its best interest to relocate the polling place, the County Clerk is hereby authorized to designate, in writing, substitute polling places, giving such notice as is required by the Texas Election Code.

The Council approves the appointment of persons designated by the Travis County Clerk to serve as election workers. Such proposed presiding judges and alternate judges shall meet the eligibility requirements of Chapter 32, Subchapter C of the Texas Election Code. The rate of pay for judges and clerks of the Election shall be determined according to the contract for election services. Compensable hours shall be determined in accordance with the provisions of the Texas Election Code, as amended (the "Election Code") and other applicable laws. The Council also approves the appointment of persons designated by the Travis County Clerk to serve as Deputy Early Voting Clerks, on the Early Voting Ballot Board, and Central Counting Station, as applicable.

Section 3. Propositions. At the Election there shall be submitted to the resident, qualified electors of the City the following propositions (the "Propositions"):

City of Manor Proposition A

"SHALL the City Council of the City of Manor, Texas, be authorized to issue general obligation bonds of the City in the aggregate principal amount of \$15,000,000 to provide funds for promoting economic development throughout the City, through (i) planning, designing, constructing, improving, extending and expanding public street, utility, and other infrastructure facilities, including the acquisition of land therefore, (ii) the City's programs for economic development, including the acquisition of improved and unimproved properties and the demolition of existing structures, and (iii) making grants and loans of bond proceeds for private commercial, industrial, retail, and health care projects and facilities, workforce development programs, residential and mixed-use development, neighborhood revitalization projects, and mixed income development; such bonds of each series or issue, respectively, to mature serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date, and to be issued in such installments and sold at such price or prices and to bear interest at any rate or rates (fixed, floating, variable or otherwise and not exceed the maximum rate prescribed by law) as shall be determined within the discretion of the City Council under laws in effect at the time of issuance; and to provide for the payment of the principal of and interest on said bonds by levying and collecting annual ad valorem taxes upon all taxable property within the City in an amount sufficient to pay the annual interest on said bonds and to provide a sinking fund sufficient to pay said bonds as they become due?"

City of Manor Proposition B

"SHALL the City Council of the City of Manor, Texas, be authorized to issue general obligation bonds of the City in the aggregate principal amount of \$61,695,000 to provide funds for City parks and recreation purposes within the City through (i) planning, designing, renovating, constructing, developing, improving, expanding, furnishing, maintaining, and equipping a single new facility that will serve as a Recreation Center, and the acquisition of land therefore; and (ii) planning, designing, renovating, constructing, developing, improving, expanding, furnishing, maintaining, upgrading, and equipping parks, park facilities, and open spaces, including the acquisition of land therefore; such bonds of each series or issue, respectively, to mature serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date, and to be issued in such installments and sold at such price or prices and to bear interest at any rate or rates (fixed, floating, variable or otherwise and not exceed the maximum rate prescribed by

law) as shall be determined within the discretion of the City Council under laws in effect at the time of issuance; and to provide for the payment of the principal of and interest on said bonds by levying and collecting annual ad valorem taxes upon all taxable property within the City in an amount sufficient to pay the annual interest on said bonds and to provide a sinking fund sufficient to pay said bonds as they become due?"

City of Manor Proposition C

“SHALL the City Council of the City of Manor, Texas, be authorized to issue general obligation bonds of the City in the aggregate principal amount of \$90,105,000 to provide funds for designing, planning, constructing, improving, upgrading, maintaining, and equipping a single new facility that will serve as a City Hall and Public Library, and the acquisition of land therefore; such bonds of each series or issue, respectively, to mature serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date, and to be issued in such installments and sold at such price or prices and to bear interest at any rate or rates (fixed, floating, variable or otherwise and not exceed the maximum rate prescribed by law) as shall be determined within the discretion of the City Council under laws in effect at the time of issuance; and to provide for the payment of the principal of and interest on said bonds by levying and collecting annual ad valorem taxes upon all taxable property within the City in an amount sufficient to pay the annual interest on said bonds and to provide a sinking fund sufficient to pay said bonds as they become due?”

Section 4. Ballots. The ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and shall permit voters to vote “FOR” or “AGAINST” the aforesaid measure, which shall appear on the ballot substantially as follows:

OFFICIAL BALLOT

CITY OF MANOR PROPOSITION A

FOR

THE ISSUANCE OF \$15,000,000 OF CITY OF MANOR, TEXAS GENERAL OBLIGATION BONDS FOR ECONOMIC DEVELOPMENT PROJECTS WITHIN THE CITY, AND THE LEVY OF A TAX IN PAYMENT THEREOF.

AGAINST

CITY OF MANOR PROPOSITION B

FOR

THE ISSUANCE OF \$61,695,000 OF CITY OF MANOR, TEXAS GENERAL OBLIGATION BONDS FOR PARKS, TRAILS, AND RECREATIONAL FACILITIES INCLUDING A NEW RECREATION CENTER, AND THE LEVY OF A TAX IN PAYMENT THEREOF.

AGAINST

CITY OF MANOR PROPOSITION C

FOR

THE ISSUANCE OF \$90,105,000 OF CITY OF MANOR, TEXAS GENERAL OBLIGATION BONDS FOR A NEW CITY HALL/PUBLIC LIBRARY FACILITY, AND THE LEVY OF A TAX IN PAYMENT THEREOF.

[] AGAINST

Section 5. Debt Service and Tax Rate Information of the City.

The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b), Election Code:

- (a) The Proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 4 hereof.
- (b) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Sections 3 and 4 hereof.
- (c) The total principal amount of the debt obligations to be authorized is \$166,800,000.
- (d) Taxes sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds may be imposed.
- (e) If the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially, over a period not to exceed forty (40) years from the date of issuance of each series of bonds.
- (f) The City's outstanding aggregate ad valorem tax-supported principal amount of debt as of the date of this Ordinance is \$30,230,000.
- (g) The aggregate amount of the interest owed on such City debt obligations, through respective maturity as of the date of this Ordinance, is \$3,341,074.
- (h) The City has levied an ad valorem debt service tax rate for its outstanding debt obligations of \$0.238 per \$100 of taxable assessed valuation.
- (i) The City will issue the bonds authorized by the Propositions in accordance with a schedule to be determined by the Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then-current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations in the City and management of the City's short-term and long-term interest rate exposure. Market conditions, demographics, and assessed valuations vary based upon several factors beyond the City's control, and therefore, the City cannot and does not guarantee a particular interest rate or tax rate associated with the bonds authorized by the Propositions. As such, the information contained in this paragraph is provided solely for illustrative purposes and does not establish any limitations or restrictions or create a contract with the voters. The City currently estimates that, if the Propositions were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued in accordance with the City's current estimated project plan of finance, the maximum interest rate of the bonds is not expected to exceed 15%. Such estimate considers several factors, including the issuance schedule, maturity schedule, and the expected bond ratings of the proposed bonds.

If a majority of the resident, qualified electors of the City voting at the Election, including those voting early, shall vote in favor of the Propositions, then the issuance and sale of the bonds shall be authorized in the maximum respective amounts contained therein, and the bonds shall be issued and sold at the price or prices and in such denominations determined by the Council to be in the City's best interests. City staff shall prepare a voter information document and post such document in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

Section 6. Early Voting. The City Secretary shall be the Early Voting Clerk for the City. The Early Voting Clerk shall collect any applications for ballot by mail received by the City and forward those applications to the Travis County Clerk, who will be serving as the Joint Early Voting Clerk. The main early voting location will be Austin Permitting & Development Center, 6310 Wilhelmina Delco Dr., Rm 1407, Austin, TX 78752.

Early Voting by Mail

Ballot applications shall be addressed to the Joint Early Voting Clerk as follows:

Joint Early Voting Clerk
Travis County Clerk
P.O. Box 149325
Austin, TX 78714

Additional contact information:

Physical address (Commercial carrier address):
Elections Division
Travis County Clerk
5501 Airport Boulevard
Austin, TX 78751

Phone: 512-238-VOTE

Website: <https://countyclerk.traviscountytexas.gov/departments/elections/>

Email: elections@traviscountytexas.gov

An original, signed application for a ballot by mail may also be emailed to elections@traviscountytexas.gov. The original application must be mailed to the Joint Early Voting Clerk and must be received within four (4) days of the submission of the application. For the use of those voters who are entitled by law to vote early by mail, the Joint Early Voting Clerk shall provide each voter with a ballot with instructions to mark the ballot indicating his or her vote “FOR” or “AGAINST” the Propositions on the same ballots utilized for early voting by personal appearance at the Election. The period to apply for a ballot by mail is January 1, 2023 through October 27, 2023. The application must be received by the Joint Early Voting Clerk by October 27, 2023 (mere postmarking by the deadline is insufficient).

Early Voting by Personal Appearance

Early voting by personal appearance shall be conducted beginning October 23, 2023 through November 3, 2023. The hours and address of the main early voting location are designated in **Exhibit A** to this Ordinance. Additionally, permanent and/or temporary branch early voting locations may be established and maintained in accordance with the Election Code. Information regarding the locations, dates, and hours of operation for early voting at these locations shall be determined by the Travis County Clerk, as identified in **Exhibit A** hereto. **Exhibit A** may be modified to include additional or different early voting locations and hours.

Section 7. Delivery of Voted Ballots; Counting; Tabulation; Canvassing of Returns; Declaring Results.

In accordance with the requirements of the Election Code, the Election Officers shall make and deliver a written return of the Election results to the Council in accordance with the Election Code. The Council shall canvass the returns and declare the results of the Election.

Section 8. Appointment of Custodian of Records. To the extent not otherwise provided for in the contract for election services or joint election agreement, the City Secretary is the custodian of records to perform the duties related to the conduct and maintenance of records of the Election as required under the Election Code during the period beginning the third (3rd) day after the Election is ordered and ending not earlier than the fortieth (40th) day after the date of the Election.

The City Secretary shall maintain an office open for election duties for at least three (3) hours each day, during regular office hours, on regular business days during the period required by law and shall post notice of the location and hours of office as required by the Election Code. The City Secretary shall maintain in her office the documents, records, and other items relating to the Election and shall be the person designated to receive documents on behalf of the City that

are required by the Election Code. The Joint Custodian of Records ("Joint Custodian"), when the joint election agreement is adopted, pursuant to Sections 66.058 and 271.010 of the Election Code, shall preserve all voted ballots securely in a locked room in the locked ballot boxes, or if they are electronic records, in a secure container, for the period of preservation required by the Election Code.

In the event that the City Secretary shall determine from time to time that (a) the voting locations hereby established and designated shall become unavailable or unsuitable for such use, or it would be in the City's best interests to relocate the polling places, or (b) that the Presiding Election Judge or Alternate Presiding Judges appointed or hereinafter designated shall become disqualified or unavailable, the City Secretary is hereby authorized to designate and appoint in writing substitute voting locations, Presiding Election Judges or Alternate Presiding Elections Judges, giving such notice as is required by the Election Code and as deemed sufficient. Furthermore, the City Secretary is hereby authorized to allow Presiding Election Judges or Alternate Presiding Election Judges, upon request, to designate and appoint such additional clerks as may be required from time to time to assist at polling places in order to efficiently carry out the duties of the office, giving such notice as is required by the Election Code and as deemed sufficient.

Section 9. Notice of Election Publication and Posting Requirements.

Publication of Notice of Election

Notice of the Election, containing a substantial copy of this Ordinance, shall be published on the same day in each of two successive weeks, in the English and Spanish languages, in a newspaper published within the City's territory, with the first publication being at least fourteen (14) days before the Election and no more than thirty (30) days before the Election and as otherwise may be required by the Election Code. Moreover, Notice of the Election, containing a substantial copy of this Ordinance, in both the English and Spanish languages, shall also be posted (i) on the notice board used by the Council to post notices of the Council's meetings, (ii) at three (3) other public places within the City, and (iii) on the City's Internet website, prominently and, together with the notice of the election, voter information document, sample ballot, and contents of the Propositions, no later than the twenty-first (21st) day before the Election. Additionally, the Mayor and the City Secretary, in consultation with bond counsel, are hereby authorized and directed to provide any other manner of notice as authorized by law. A copy of this Ordinance and the voter information document, in both the English and Spanish languages, shall be posted in a prominent location at each early voting location and at each voting location on Election Day.

Section 10. Necessary Actions. The Mayor and the City Secretary, in consultation with the City Attorney and bond counsel, shall have the authority to take, or cause to be taken, all actions reasonable and necessary to ensure that the Election is fairly held and returns properly counted and tabulated for canvass by the City Council, which actions are hereby ratified and confirmed. Without limiting the generality of the immediately preceding sentence, the Mayor and City Secretary and their designees are hereby authorized to complete and update, as necessary, the exhibits attached hereto with voting locations and other information as the same is made available by the Travis County Clerk.

Section 11. Preamble Incorporation. The recitals contained in the preamble hereof are hereby found to be true, and such recitals are hereby made a part of this Ordinance for all purposes and are adopted as a part of the judgment and findings of the Council.

Section 12. Inconsistent Provisions. All ordinances and resolutions, or parts thereof, which are in conflict or inconsistent with any provision of this Ordinance are hereby repealed to the extent of such conflict, and the provisions of this Ordinance shall be and remain controlling as to the matters ordered herein.

Section 13. Governing Law. This Ordinance shall be construed and enforced in accordance with the City Charter and the laws of the State of Texas and the United States of America.

Section 14. Severability. If any provision of this Ordinance or the application thereof to any person or circumstance shall be held to be invalid, the remainder of this Ordinance and the application of such provision to other persons and circumstances shall nevertheless be valid, and the Council hereby declares that this Ordinance would have been enacted without such invalid provision.

Section 15. **Notice of Meeting.** It is officially found, determined, and declared that the meeting at which this Ordinance is adopted was open to the public and public notice of the time, place, and subject matter of the public business to be considered at such meeting, including this Ordinance, was given, all as required by Chapter 551, as amended, Texas Government Code.


Section 16. **Authorization to Execute.** The Mayor is authorized to execute and the City Secretary is authorized to attest to this Ordinance on behalf of the Council, and the Mayor is authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the Election.

Section 17. **Effective Date.** This Ordinance is effective immediately upon its passage and approval.

[Remainder of page intentionally left blank.]

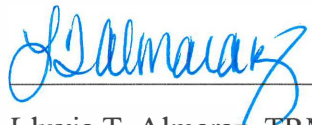
PASSED AND APPROVED THIS 16th DAY OF August, 2023.

THE CITY OF MANOR, TEXAS



Dr. Christopher Harvey,
Mayor

ATTEST:



Lluvia T. Almaraz, TRMC
City Secretary



EXHIBIT A

EARLY VOTING DATES, TIMES, AND LOCATIONS AND ELECTION DAY VOTING LOCATIONS

Early Voting begins Monday, October 23, 2023 and ends on Friday, November 3, 2023

La Votación Adelantada comienza el lunes, 23 de octubre de 2023 y termina el viernes, 3 de noviembre de 2023

Mega-Centers will have extended hours on the first and last day of Early Voting

Los Mega-Centros tendrán horas extendidas en el primer y último día de Votación Adelantada

Monday, October 23rd *Lunes, 23 de octubre* (7am - 10pm)

Tuesday, October 24th — Saturday, October 28th (7am - 7pm)

Martes, 24 de octubre — Sábado, 28 de octubre (7am - 7pm)



Sunday, October 29th (Noon - 6pm)

Domingo, 29 de octubre (mediodía - 6pm)

Monday, October 30th — Thursday, November 2nd (7am - 7pm)

Lunes, 30 de octubre — Jueves, 2 de noviembre (7am - 7pm)

Friday, November 3rd *Viernes, 3 de noviembre* (7am - 10pm)

Ben Hur Shrine Center	Mega-Center / Centros	7811 Rockwood Ln, Ballroom	Austin	78757	
Austin Permitting & Dev Ctr	Mega-Center / Centros	6310 Wilhelmina Delco Dr, Rm 1407	Austin	78752	
Millennium Youth Complex	Mega-Center / Centros	1156 Hargrave St, East Media Rm	Austin	78702	
Southpark Meadows	Mega-Center / Centros	9600 S IH 35 Frontage Rd, Ste 200 (Next to Dollar Tree)	Austin	78748	

Monday—Saturday (7am - 7pm), Sunday (Noon - 6pm)

Lunes—Sábado (7am - 7pm), Domingo (mediodía - 6pm)

Austin City Hall	301 W 2nd St, Media Rm 1034	Austin	78701	
Austin Energy Headquarters	4815 Mueller Blvd, Capital Training Rm	Austin	78723	
Austin Oaks Church	4220 Monterey Oaks Blvd, Family Life Ctr	Austin	78749	
Austin Recreation Center	1301 Shoal Creek Blvd, Dance Studio	Austin	78701	
Balcones Woods Shopping Center	11150 Research Blvd, Ste 102	Austin	78759	
Bee Cave City Hall	4000 Galleria Parkway, 2nd Fl	Bee Cave	78738	
Cepeda Branch Library	651 N Pleasant Valley Rd, Rm 1	Austin	78702	
Christ Episcopal Church	3520 Whitestone Blvd, Outreach Ctr	Cedar Park	78613	
Christ Our Savior Lutheran Church	21900 FM Rd 1431, Fellowship Hall	Lago Vista	78641	
Community Center at Del Valle	3518 S FM 973, Bldg D	Del Valle	78617	
Dan Ruiz Branch Library	1600 Grove Blvd, Rm 1	Austin	78741	
George Morales Dove Springs Recreation Center	5801 Ainez Dr, Dance Studio	Austin	78744	
Gus Garcia Recreation Center	1201 E Rundberg Ln, Senior Rm	Austin	78753	
Huston-Tillotson University	900 Chicon St, Student Union	Austin	78702	
Lake Travis ISD Educational Development Center	607 Ranch Rd 620 N, Sage Rm	Austin	78734	
Lakeway Activity Center	105 Cross Creek, Rm A	Lakeway	78734	

Manor ISD Admin Building	10335 Hwy 290, Tech Rm	Manor	78653
Northwest Recreation Center	2913 Northland Dr, Classroom	Austin	78757 
Old Quarry Branch Library	7051 Village Center, Meeting Rm	Austin	78731 
PfISD Rock Gym	702 W Pecan St	Pflugerville	78660
Randalls Flagship West Lake Hills	3300 Bee Caves Rd, Cafe	Austin	78746 
Randalls Steiner Ranch	5145 N FM 620, Cafe	Austin	78732
Riverbend Centre	4214 N Capital of Texas Hwy, Quad 3	Austin	78746
RRISD Hartfield PAC	5800 McNeil Dr, Lobby	Austin	78729
South Austin Recreation Center	1100 Cumberland Rd, Lobby	Austin	78704
UT Flawn Academic Center	2304 Whitis Ave, Lobby	Austin	78712 
Westminster Presbyterian Church	3208 Exposition Blvd, Fellowship Hall	Austin	78703 
Westoak Woods Baptist Church	2900 W Slaughter Ln, CMB Rm 104	Austin	78748



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.

Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.



Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado

(512) 238-VOTE (8683)

votetravis.com

*Locations subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website:
Para verificar, por favor visite :

<https://countyclerk.traviscountytx.gov/departments/elections>



Travis County Election Day Locations - November 7, 2023
Centros de Votación del Condado de Travis - 7 de noviembre de 2023
Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado

(512) 238-VOTE (8683)

vetetravis.com



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL
Creedmoor Community Center	12511 FM 1625, Meeting Rm	Creedmoor	78610	Terrazas Branch Library	1105 E Cesar Chavez St, Meeting Rm	Austin	78702
Christ Episcopal Church	3520 Whitestone Blvd, Outreach Ctr	Cedar Park	78613	Westminster Presbyterian Church	3208 Exposition Blvd, Fellowship Hall	Austin	78703
Deer Creek Elementary	2420 Zeppelin Dr, Gym	Cedar Park	78613	St Luke United Methodist Church	1306 W Lynn St, Fellowship Hall	Austin	78703
Community Center at Del Valle	3518 S FM 973, Bldg D	Del Valle	78617	O Henry Middle School	2610 W 10th St, Gym Hall	Austin	78703
Del Valle ISD Admin Building	5301 Ross Rd, Board Rm	Del Valle	78617	South Austin Recreation Center	1100 Cumberland Rd, Lobby	Austin	78704
Elroy Community Library	13512 FM 812, Learning Ctr	Del Valle	78617	Church on Congress Avenue	1511 S Congress Ave, Sanctuary	Austin	78704
ACC Elgin	1501 US-290, Rm 1143	Elgin	78621	Faith Presbyterian Church	1314 E Oltorf St, Wright Hall	Austin	78704
Round Mountain Baptist Church	14500 Round Mountain Rd, Class	Leander	78641	South Austin Senior Activity Center	3911 Menchaca Rd, Club Rm	Austin	78704
Community Center at Jonestown	18649 FM 1431, STE 6A, Community Rm	Jonestown	78645	St John's Lutheran Church	409 W Ben White Blvd, Parish Hall	Austin	78704
K-Oaks Clubhouse	7000 Bar K Ranch Road, Clubhouse	Lago Vista	78645	Twin Oaks Branch Library	1800 S 5th St, Meeting Rm	Austin	78704
Lago Vista High School	5185 Lohman Ford Rd, PAC Lobby	Lago Vista	78645	Zilker Elementary	1900 Bluebonnet Ln, Hallway	Austin	78704
Manor ISD Admin Building	10335 US-290, Tech Rm	Manor	78653	St Edward's University - UFCU Alumni Gym	3001 S Congress Ave	Austin	78704
New Sweden Lutheran Church	12809 New Sweden Church Rd	Manor	78653	Lamar Senior Activity Center	2874 Shoal Crest Ave, South Rm	Austin	78705
Manor Senior High School	14832 FM 973, Gym	Austin	78653	UT Flawn Academic Center	2304 Whitis Ave, Lobby	Austin	78712
PfISD Rock Gym	702 W Pecan St	Pflugerville	78660	LBJ School of Public Affairs	2315 Red River St, Lobby	Austin	78712
Bible Baptist Church of Pflugerville	14400 Immanuel Rd, Sanctuary	Pflugerville	78660	Givens Recreation Center	3811 E 12th St, Game Rm	Austin	78721
Boulder Ridge Clubhouse	3300 Killingsworth Ln	Pflugerville	78660	Greater Mt Zion Baptist Church	4301 Tannehill Ln, Assembly Rm	Austin	78721
County Tax Office Pflugerville	15822 Foothill Farms Loop, Community Rm	Pflugerville	78660	Southwest Key Programs	6002 Jain Ln, Honduras Rm	Austin	78721
CrossLife Christian Academy	4109 Kelly Ln, Lobby	Pflugerville	78660	Genesis Presbyterian Church	1507 Wilshire Blvd, Fellowship Hall	Austin	78722
Hendrickson High School	19201 Colorado Sand Dr, PAC Foyer	Pflugerville	78660	Austin Energy Headquarters	4815 Mueller Blvd, Capital Training Rm	Austin	78723
Pflugerville Public Library	1008 W Pfluger St, Great Hall	Pflugerville	78660	East Nineteenth St Missionary Baptist Church	3401 Rogge Ln, Fellowship Hall	Austin	78723
All Nations Church	16804 Radholme Ct, Family Rm	Round Rock	78664	Memorial United Methodist Church	6100 Berkman Dr, Gym	Austin	78723
Briarcliff POA Community Center	22801 Briarcliff Dr, Community Rm	Spicewood	78669	Region 13 - Education Service Center	5701 Springdale Rd, Mt Bonnell Rm	Austin	78723
Austin City Hall	301 W 2nd St, Media 1034	Austin	78701	Windsor Park Branch Library	5833 Westminster Dr, Meeting Rm	Austin	78723
Austin Recreation Center	1301 Shoal Creek Blvd, Dance Studio	Austin	78701	YMCA East Communities Y	5315 Ed Bluestein Blvd, Lobby	Austin	78723
Cepeda Branch Library	651 N Pleasant Valley Rd, Rm 1	Austin	78702	General Marshall Middle School	4401 Tilley St, Gym	Austin	78723
Huston-Tillotson University	900 Chicon St, Student Union	Austin	78702	Community First! Village	9301 Hog Eye Rd, Unity Hall	Austin	78724
Millennium Youth Complex	1156 Hargrave St, East Media Rm	Austin	78702	Turner-Roberts Recreation Center	7201 Colony Loop Dr, Arts and Crafts	Austin	78724
Cantu Pan Am Recreation Center	2100 E 3rd St, Lobby	Austin	78702	Delco Center	4601 Pecan Brook, Meeting Rm	Austin	78724
Mt Zion Baptist Church	2938 E 13th St, Rm 119	Austin	78702	Dailey Middle School	14000 Westall St, Gym Lobby	Austin	78725



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.

Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

**Subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website: Para verificar, por favor visite :*

<https://countyclerk.traviscountytexas.gov/departments/elections>



Travis County Election Day Locations - November 7, 2023

Centros de Votación del Condado de Travis - 7 de noviembre de 2023

Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado

(512) 238-VOTE (8683)

votetravis.com



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL		VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	
Grandview Hills Elementary	12024 Vista Parke Dr, 1st Grade Foyer	Austin	78726		Addison Amenity Center	6108 Kara Dr	Austin	78744	
Peace Lutheran Church	10625 N FM 620, Narthex	Austin	78726		Houston Elementary	5409 Ponciana Dr, Foyer	Austin	78744	
Milwood Branch Library	12500 Amherst Dr, Meeting Rm	Austin	78727		Langford Elementary	2206 Blue Meadow Dr, Science Rm	Austin	78744	
Davis Elementary	5214 Duval Rd, Portable 9	Austin	78727		Dittmar Recreation Center	1009 W Dittmar Rd, AB Rm	Austin	78745	
Affinity at Wells Branch	14508 Owen-Tech Blvd, Lobby	Austin	78728		Menchaca Road Branch Public Library	5500 Menchaca Rd, Meeting Rm	Austin	78745	
Wells Branch Community Center	2106 Klattenhoff Dr, Meeting Rm	Austin	78728		Sunset Valley City Hall	3205 Jones Rd, Council Chambers	Austin	78745	
Wells Branch MUD Recreation Center	3000 Shoreline Dr, Rm 103	Austin	78728		Pleasant Hill Branch Library	211 E William Cannon Dr, Meeting Rm	Austin	78745	
RRISD Hartfield PAC	5800 McNeil Dr, Lobby	Austin	78729		Bedichek Middle School	6800 Bill Hughes Rd, Gym Hall	Austin	78745	
River Place Elementary	6500 Sitio Del Rio Blvd, MPR	Austin	78730		Berkeley United Methodist Church	2407 Berkeley Ave, Fellowship Hall	Austin	78745	
Shepherd of the Hills Christian Church	6909 W Courtyard Dr, Gathering Pl	Austin	78730		Odom Elementary	1010 Turtle Creek Blvd, Portable 4B	Austin	78745	
Old Quarry Branch Library	7051 Village Center Dr, Meeting Rm	Austin	78731		St Elmo's Elementary	600 W St Elmo Rd, Lobby	Austin	78745	
Church at Highland Park	5206 Balcones Dr, Burchete Rm	Austin	78731		Randalls Flagship West Lake Hills	3300 Bee Caves Rd, Cafe	Austin	78746	
Randalls Steiner Ranch	5145 N FM 620, Cafe	Austin	78732		Riverbend Centre	4214 N Capital of Texas Hwy, Quad 3	Austin	78746	
Canyon Ridge Middle School	12601 Country Trails Ln, Gym	Austin	78732		Hill Country Middle School	1300 Walsh Tarlton Ln, Gym Foyer	Austin	78746	
Ce-Bar Fire Department	353 Commons Ford Rd, Training Rm	Austin	78733		Lost Creek Limited District	1305 Quaker Ridge Dr, Council Chambers	Austin	78746	
Laura Bush Community Library	9411 Bee Caves Rd, Commons	Austin	78733		St Alban's Episcopal Church	11819 IH 35 S, Family Life Ctr	Austin	78747	
Lake Travis ISD Educational Dev. Center	607 Ranch Rd 620 N, Sage Rm	Austin	78734		Blazier Intermediate	8801 Vertex Blvd, Community Rm	Austin	78747	
Lakeway Activity Center	105 Cross Creek, Rm A	Lakeway	78734		Southpark Meadows (next to Dollar Tree)	9600 S IH 35 Frontage Rd, Ste 200	Austin	78748	
Travis County Sheriff West Command	3800 Hudson Bend Rd, Show Up Rm	Austin	78734		Westoak Woods Baptist Church	2900 W Slaughter Ln, CMB Rm 104	Austin	78748	
Community Center at Oak Hill	8656 State Hwy 71, Community Rm	Austin	78735		Mosaic Church South Austin	9910 Bilbrook Pl, Commons	Austin	78748	
Oak Hill Fire Dept No 302	4111 Barton Creek Blvd, Community Rm	Austin	78735		State Firefighters' & Fire Marshals' Association	707 FM 1626, Classroom	Manchaca	78748	
Southwest Family Fellowship	8203 State Hwy 71, Family Life Ctr	Austin	78735		Villages of Shady Hollow Amenity Center	12006 Gatling Gun Ln	Austin	78748	
Oak Hill Fire Dept No 301	9211 Circle Dr, Rm 3	Austin	78736		Austin Oaks Church	4220 Monterey Oaks Blvd, Family Life Ctr	Austin	78749	
Bee Cave City Hall	4000 Galleria Pkwy, 2nd Fl	Bee Cave	78738		Will Hampton Branch Library	5125 Convict Hill Rd, Meeting Rm	Austin	78749	
Lake Travis ISD Transportation Center	16101 State Hwy 71 Bldg A, Training Rm	Austin	78738		Bowie High School	4103 W Slaughter Ln, VC Rm, Main Office	Austin	78749	
Circle C Community Center	7817 La Crosse Ave, Meeting Rm	Austin	78739		Covington Middle School	3700 Convict Hill Rd, Sm Gym	Austin	78749	
Bailey Middle School	4020 Lost Oasis Hollow, Main Hall	Austin	78739		Lakewood HOA	7317 Lakewood Dr, Clubhouse	Austin	78750	
Dan Ruiz Branch Library	1600 Grove Blvd, Rm 1	Austin	78741		Baker Center Alamo Drafthouse	3908 Avenue B, Cafetorium	Austin	78751	
Good Shepherd on the Hill	1700 Woodland Ave, Parish Hall	Austin	78741		Winters Building	701 W 51st St, Lobby	Austin	78751	
George Morales Dove Springs Rec Center	5801 Ainez Dr, Dance Studio	Austin	78744		Austin Permitting & Development Center	6310 Wilhelmina Delco Dr, Rm 1407	Austin	78752	



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.

Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

*Subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website: *Para verificar, por favor visite :*

<https://countyclerk.traviscountytexas.gov/departments/elections>



Travis County Election Day Locations - November 7, 2023
Centros de Votación del Condado de Travis - 7 de noviembre de 2023
Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado
 (512) 238-VOTE (8683) votetravis.com



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	
Austin Achieve Northeast Campus	7424 E Hwy 290, HS Gym	Austin	78752	
Gus Garcia Recreation Center	1201 E Rundberg Ln, Senior Rm	Austin	78753	
Connally High School	13212 N Lamar, Lrg Gym Hall	Austin	78753	
Our Savior Lutheran Church	1513 E Yager Ln, Narthex	Austin	78753	
St Mark United Methodist Church	601 W Braker Ln, Fellowship Hall	Austin	78753	
Barrington Elementary	400 Cooper Dr, Bldg 300	Austin	78753	
Austin Fire Station 41	11205 Harris Branch Pkwy, Bay	Austin	78754	
Pioneer Crossing Elementary	11300 Samsung Blvd, Library	Austin	78754	
Congregation Beth Israel	3901 Shoal Creek Blvd, Smith Aud	Austin	78756	
Yarborough Branch Library	2200 Hancock Drive, Meeting Rm	Austin	78756	
Ben Hur Shrine Center	7811 Rockwood Ln, Ballroom	Austin	78757	
Northwest Recreation Center	2913 Northland Dr, Classroom 2	Austin	78757	
Grace + Peace Austin (formerly Brentwood Bible)	6301 Woodrow Ave, Gym	Austin	78757	
North Village Branch Library	2505 Steck Ave, Meeting Rm	Austin	78757	
Gullett Elementary	6310 Treadwell Blvd, Library	Austin	78757	
Disability Rights Texas	2222 W Braker Ln, Board Rm	Austin	78758	
Grant AME Worship Center	1701 Kramer Ln, Leon Thomas Annex	Austin	78758	
Jaime Padron Elementary	2011 W Rundberg Ln, Music Rm	Austin	78758	
Juan P Navarro Early College High School	1201 Payton Gin Rd, Lobby	Austin	78758	
Spicewood Springs Branch Library	8637 Spicewood Springs Rd, Meeting Rm	Austin	78759	
St Matthew's Episcopal Church	8134 Mesa Dr, Huffman Hall	Austin	78759	
The Junior League of Austin	5330 Bluffstone Ln, Ballroom	Austin	78759	
Anderson High School	8403 Mesa Dr, Library	Austin	78759	
Kathy Caraway Elementary	11104 Oak View Dr, Portable	Austin	78759	
Balcones Woods Shopping Center	11150 Research Blvd, Ste 102	Austin	78759	



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.
Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

*Subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website: *Para verificar, por favor visite :*

<https://countyclerk.traviscountytexas.gov/departments/elections>

NOTICIA PÚBLICA

AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

A LOS VOTANTES RESIDENTES CALIFICADOS DEL CIUDAD DE MANOR TEXAS:

ORDENANZA NO. 715

ORDENANZA DE LA CIUDAD DE MANOR, TEXAS, PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS A CELEBRARSE EL 7 DE NOVIEMBRE DE 2023; ESTABLECER DISPOSICIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA ELECCIÓN; Y ORDENAR OTROS ASUNTOS INCIDENTES Y RELACIONADOS CON TAL ELECCIÓN.

CONSIDERANDO, que el Consejo Municipal (el “Consejo”) de la Ciudad de Manor, Texas (la “Ciudad”), por medio de la presente dispone que se debe celebrar una elección para determinar si dicha entidad gubernamental recibirá autorización para emitir bonos de dicha Ciudad en la cantidad y para los propósitos que se identifican en este documento; y

CONSIDERANDO, que en virtud del Capítulo 31 del Código Electoral de Texas, el Consejo tiene autoridad para establecer un contrato de servicios para las elecciones con el Condado de Travis, Texas, bajo cuyos términos se puede realizar la elección; y

CONSIDERANDO, que en virtud del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, el Consejo tiene autoridad para establecer acuerdos de elecciones conjuntas con otras subdivisiones políticas que también realicen una elección general o especial en la misma fecha, en todo o parte del mismo territorio; y

CONSIDERANDO, que en virtud de los Capítulos 42 y 85 del Código Electoral de Texas, el Consejo está autorizado para designar las fechas, las horas y el lugar para la votación adelantada por comparecencia y el Día de la Elección; y

CONSIDERANDO, que por medio de la presente el Consejo determina que es de interés público que se celebre la elección especial de bonos de la Ciudad como lo dispone el Consejo.

POR LO TANTO, EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MANOR, TEXAS ORDENA, DECLARA Y DECRETA:

Sección 1. Convocatoria de elección, fecha, electores y horario. Se celebrará una elección especial (la “Elección”) el martes 7 de noviembre de 2023 (“Día de la Elección”), fecha que es setenta y ocho (78) días o más de la fecha de la adopción de esta ordenanza (la “Ordenanza”) dentro y en todo el territorio de la Ciudad, en la cual todos los residentes y electores de la Ciudad tendrán derecho a votar. Por medio de la presente el Consejo determina que la realización de la Elección en tal fecha es en el interés del público.

Sección 2. Realización de la Elección, acuerdos de servicios de elección y nombramiento de los funcionarios electorales. Los funcionarios electorales realizarán la Elección, en cumplimiento con los Estatutos Municipales, Capítulo 1251 del Código Gubernamental de Texas, el Código Electoral de Texas y la Constitución y las leyes del estado de Texas y de los Estados Unidos de América. En la medida en que lo requiera la ley, todos los materiales y los procedimientos electorales relacionados con la Elección se imprimirán tanto en inglés como en español. Para la Elección se usarán el sistema de votación universal ES&S ExpressVote y el escáner digital DS200 de recinto.

El Secretario de la Ciudad de la Ciudad de Manor es el Administrador de las Elecciones de la Ciudad que desempeñará las tareas de gestionamiento de la Elección que no realice el Secretario del Condado de Travis. En virtud de los Capítulos 31 y 271 del Código Electoral de Texas, el Consejo está autorizado para establecer un contrato de servicios para las elecciones con el Condado de Travis y acuerdos de elecciones conjuntas con cualquier subdivisión política que también celebre una elección en la misma fecha y en el mismo territorio. Por medio de la presente, el Consejo determina que esta Elección se debe realizar según estos acuerdos.

Los recintos electorales actualmente existentes en el Condado de Travis ubicados total o parcialmente dentro de la Ciudad serán los recintos para la Elección a menos que se usen los centros de votación establecidos por el Condado de Travis. El Consejo determina que el uso de los centros de votación, si corresponde, en virtud del Programa de Lugares de Votación del Condado, como se describe en la Sección 43.007 del Código Electoral de Texas, dará como resultado una oportunidad más conveniente para que los electores voten y una administración de la elección más eficiente en función de costos, y por medio de la presente se aprueba el uso de centros de votación del Condado de Travis. Todos los lugares de votación que se van a usar para la Elección se adjuntan como **Apéndice A** y se incorporan a este documento como referencia. Los funcionarios de la Ciudad pueden modificar el **Apéndice A** para incluir lugares adicionales o diferentes para la votación.

En la medida en que cualquier lugar de votación utilizado por la Ciudad y designado por el Consejo para la realización de las Elecciones se encuentre fuera de los límites de un recinto electoral de la Ciudad, el Consejo, en virtud de la Sección 271.003 del Código Electoral de Texas, determina que tal lugar de votación puede servir adecuada y convenientemente a los votantes afectados y facilitará la realización ordenada de las Elecciones. En el caso de que el Secretario del Condado de Travis determine que los lugares de votación aquí establecidos y designados para cada condado están indisponibles o son inadecuados para tal uso, o si la Ciudad determina que sería en su mejor interés cambiar el lugar de votación, por medio de la presente se autoriza al Secretario del Condado para que designe por escrito lugares de votación alternativos, dando el aviso correspondiente como lo requiere el Código Electoral de Texas.

El Consejo aprueba el nombramiento de las personas designadas por el Secretario del Condado de Travis para servir como funcionarios electorales. Tales jueces presidentes y jueces suplentes propuestos deberán cumplir los requisitos del Capítulo 32, Subcapítulo C del Código Electoral de Texas. La tarifa salarial de los jueces y de los secretarios de la Elección se determinará según el contrato de servicios para las elecciones. Las horas compensables serán determinadas con base en las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmiendas (el “Código Electoral”), y en otras leyes aplicables. El Consejo también aprueba el nombramiento de las personas designadas por el Secretario del Condado de Travis para servir como secretarios delegados de votación adelantada, en la Junta de Boletas de Votación Adelantada, y en la Central de Cómputo de su condado, según corresponda.

Sección 3. **Proposiciones.** En la Elección se presentará a los electores residentes de la Ciudad las siguientes proposiciones (las “Proposiciones”):

Proposición A de la Ciudad de Manor

“¿SE AUTORIZARÁ al Consejo Municipal de la Ciudad de Manor, Texas, a emitir bonos de obligación general de la Ciudad en la cantidad principal total de \$15,000,000 a fin de proporcionar fondos para promover el desarrollo económico en toda la Ciudad, mediante (i) la planificación, el diseño, la construcción, el mejoramiento, la prolongación y la ampliación de calles, de los servicios públicos y de otras instalaciones de infraestructura, incluida la adquisición de terrenos para dichos fines, (ii) los programas de desarrollo económico de la Ciudad, incluidas la adquisición de propiedades modernizadas

y no modernizadas y la demolición de estructuras existentes, y (iii) el otorgamiento de subvenciones y préstamos procedentes de los fondos de los bonos para proyectos e instalaciones privados, ya sean comerciales, industriales, minoristas o de atención médica, programas de desarrollo de la fuerza laboral, urbanización residencial y de uso mixto, proyectos de revitalización de vecindarios, y urbanización para personas y empresas de ingresos mixtos; tales bonos de cada serie o emisión, respectivamente, se vencerán serialmente o de otra manera por un periodo que no exceda cuarenta (40) años a partir de su fecha, y que se emitirán en tales plazos y se venderán a tal precio o tales precios y devengarán intereses a cualquier tasa o tasas (fijas, flotantes, variables o de otro tipo, sin exceder la tasa máxima prescrita por la ley) lo que se determinará a criterio del Consejo Municipal según las leyes vigentes en el momento de la emisión; y que posibilitarán el pago del principal y del interés de tales bonos mediante la gravación y la recaudación de impuestos *ad valorem* anuales sobre toda propiedad imponible dentro de la Ciudad en una cantidad suficiente para pagar el interés anual de tales bonos y permitirán un fondo de amortización suficiente para pagar tales bonos según su fecha de vencimiento?”

Proposición B de la Ciudad de Manor

“¿SE AUTORIZARÁ al Consejo Municipal de la Ciudad de Manor, Texas, a emitir bonos de obligación general de la Ciudad en la cantidad principal total de \$61,695,000 a fin de proporcionar fondos para propósitos de parques y recreación dentro de la Ciudad, mediante (i) la planificación, el diseño, la renovación, la construcción, el desarrollo, el mejoramiento, la ampliación, el aprovisionamiento, la manutención y el equipamiento de una sola instalación nueva que sirva como centro recreativo, y la adquisición de terrenos para ese fin, (ii) la planificación, el diseño, la renovación, la construcción, el desarrollo, el mejoramiento, la ampliación, el aprovisionamiento, la manutención, la actualización y el equipamiento de parques, instalaciones de parques, espacios abiertos y la adquisición de terrenos para dichos propósitos; tales bonos de cada serie o emisión, respectivamente, se vencerán serialmente o de otra manera por un periodo que no exceda cuarenta (40) años a partir de su fecha, y que se emitirán en tales plazos y se venderán a tal precio o tales precios y devengarán intereses a cualquier tasa o tasas (fijas, flotantes, variables o de otro tipo, sin exceder la tasa máxima prescrita por la ley) lo que se determinará a criterio del Consejo Municipal según las leyes vigentes en el momento de la emisión; y que posibilitarán el pago del principal y del interés de tales bonos mediante la gravación y la recaudación de impuestos *ad valorem* anuales sobre toda propiedad imponible dentro de la Ciudad en una cantidad suficiente para pagar el interés anual de tales bonos y permitirán un fondo de amortización suficiente para pagar tales bonos según su fecha de vencimiento?”

Proposición C de la Ciudad de Manor

“¿SE AUTORIZARÁ al Consejo Municipal de la Ciudad de Manor, Texas, a emitir bonos de obligación general de la Ciudad en la cantidad principal total de \$90,105,000 a fin de proporcionar fondos para diseñar, planificar, construir, mejorar, actualizar, mantener y equipar una sola instalación nueva que servirá como Ayuntamiento Municipal y Biblioteca Pública y la adquisición de terrenos para ese fin; tales bonos de cada serie o emisión, respectivamente, se vencerán serialmente o de otra manera por un periodo que no exceda cuarenta (40) años a partir de su fecha, y que se emitirán en tales plazos y se venderán a tal precio o tales precios y devengarán intereses a cualquier tasa o tasas (fijas, flotantes, variables o de otro tipo, sin exceder la tasa máxima prescrita por la ley) lo que se determinará a criterio del Consejo Municipal según las leyes vigentes en el momento de la emisión; y que posibilitarán el pago del principal y del interés de tales bonos mediante la gravación y la recaudación de impuestos *ad valorem* anuales sobre toda propiedad imponible

dentro de la Ciudad en una cantidad suficiente para para pagar el interés anual de tales bonos y permitirán un fondo de amortización suficiente para pagar tales bonos según su fecha de vencimiento?”

Sección 4. **Boletas.** Las boletas cumplirán con los requisitos del Código Electoral de Texas y permitirán que los votantes voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la medida citada que aparecerá en la boleta substancialmente de la siguiente manera:

BOLETA OFICIAL

PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE MANOR

A FAVOR DE LA EMISIÓN DE \$15,000,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL DE LA CIUDAD DE MANOR, TEXAS PARA PROYECTOS DE DESARROLLO ECONÓMICO DENTRO DE LA CIUDAD, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA PAGAR ESTOS BONOS.

EN CONTRA

PROPOSICIÓN B DE LA CIUDAD DE MANOR

A FAVOR DE LA EMISIÓN DE \$61,695,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL DE LA CIUDAD DE MANOR, TEXAS PARA PARQUES, SENDEROS E INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUIDO UN NUEVO CENTRO RECREATIVO, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA PAGAR ESTOS BONOS.

EN CONTRA

PROPOSICIÓN C DE LA CIUDAD DE MANOR

A FAVOR DE LA EMISIÓN DE \$90,105,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL DE LA CIUDAD DE MANOR, TEXAS PARA UNA SOLA INSTALACIÓN PARA EL NUEVO AYUNTAMIENTO MUNICIPAL Y UNA BIBLIOTECA PÚBLICA, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA PAGAR ESTOS BONOS.

EN CONTRA

Sección 5. **Información sobre el servicio de deuda y la tasa impositiva de la Ciudad.**

Se proporciona la siguiente información según las estipulaciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral:

(a) El texto de la Proposición que aparecerá en la boleta se expone en la Sección 4 de este documento.

(b) Los propósitos para los cuales los bonos se autorizarán se exponen en las Secciones 3 y 4 de este documento.

(c) La cantidad principal total de las obligaciones de deuda a autorizar es de \$166,800,000.

(d) Se pueden imponer impuestos suficientes para pagar el principal anual y el interés de los bonos.

(e) Si los bonos son aprobados, se podrían emitir en una o más series, para que su vencimiento sea serial, en un periodo que no exceda cuarenta (40) años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos.

(f) La cantidad total del principal de la deuda pendiente de la Ciudad, costada por impuestos *ad valorem* a la fecha de esta Ordenanza es de \$30,230,000.

(g) La cantidad total del interés adeudado por tales obligaciones de deuda de la Ciudad, hasta su vencimiento respectivo a la fecha de esta ordenanza es de \$3,341,074.

(h) La Ciudad impuso una tasa tributaria *ad valorem* del servicio de la deuda por sus obligaciones de deuda pendientes de pago de \$0.238 por \$100 de valoración tasada imponible.

(i) La Ciudad emitirá los bonos autorizados por las Propositiones según un programa a ser determinado por el Consejo con base en varios factores, incluidos pero sin limitarse a, las necesidades que entonces tenga la Ciudad, los cambios demográficos, las condiciones prevalentes del mercado, las valoraciones tasadas en la Ciudad y la administración de la exposición de la Ciudad a la variación de las tasas de interés a corto y a largo plazo. Las condiciones del mercado, los datos demográficos y las valoraciones tasadas pueden variar dependiendo de varios factores fuera del control de la Ciudad; y por lo tanto, la Ciudad no puede garantizar y no garantiza una tasa de interés o una tasa impositiva particular asociadas a los bonos autorizados por las Propositiones. Por lo tanto, la información de este párrafo se proporciona exclusivamente con fines ilustrativos, y no establece ninguna limitación o restricción ni establece un contrato con los votantes. Actualmente la Ciudad calcula que si las Propositiones se aprobaran y los bonos aquí propuestos se autorizaran y emitieran según el plan de finanzas estimado del proyecto actual de la Ciudad, no se espera que la tasa máxima de interés de los bonos exceda 15%. Tal estimado considera varios factores, como el programa de la emisión, el programa del vencimiento, y la calificación esperada de los bonos propuestos.

Si la mayoría de los residentes electores de la Ciudad que votan en la Elección, incluidos aquellos que votan adelantadamente, votan a favor de las Propositiones, entonces la emisión y la venta de los bonos serán autorizadas en las cantidades máximas respectivas indicadas en este documento, y los bonos deberán ser emitidos y vendidos al precio o precios y en las denominaciones que el Consejo determine que convienen a los intereses de la Ciudad. El personal de la Ciudad preparará un documento informativo para los votantes, y publicará tal documento según la Sección 1251.052 del Consejo Gubernamental de Texas.

Sección 6. Votación adelantada. El Secretario de la Ciudad será el Secretario de Votación Adelantada de la Ciudad. El Secretario de Votación Adelantada recopilará todas las solicitudes de boletas de votación por correo recibidas por la Ciudad y las enviará al Secretario del Condado de Travis, quien servirá como el Secretario Conjunto de Votación Adelantada. El principal lugar de votación anticipada será Austin Permitting & Development Center, 6310 Wilhelmina Delco Dr., Rm 1407, Austin, TX 78752.

Votación adelantada por correo

Las solicitudes de boletas de votación se dirigirán al Secretario Conjunto de Votación Adelantada de la siguiente manera:

Joint Early Voting Clerk
Travis County Clerk
P.O. Box 149325
Austin, TX 78714

Información de contacto adicional:

Dirección física (dirección del local para servicio de envío comercial):
Elections Division
Travis County Clerk
5501 Airport Boulevard
Austin, TX 78751

Teléfono: 512-238-VOTE

Sitio web: <https://countyclerk.traviscountytexas.gov/departments/elections/>

Dirección electrónica: elections@traviscountytexas.gov

Se puede enviar por correo electrónico a elections@traviscountytexas.gov una solicitud original firmada. La solicitud original se debe enviar por correo postal o servicio de envío comercial al Secretario Conjunto de Votación Adelantada, y debe recibirse en el lapso de cuatro (4) días del envío de la solicitud. En el caso de aquellos votantes que por ley tengan el derecho de votar anticipadamente por correo, el Secretario Conjunto de Votación Adelantada proporcionará a cada votante una boleta con instrucciones para marcar su voto “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las Proposiciones en las mismas boletas utilizadas para votar anticipadamente por comparecencia en la Elección. El periodo para solicitar boletas de votación por correo o servicio de envío comercial es del 1.º de enero al 27 de octubre de 2023. El Secretario Conjunto de Votación Adelantada debe recibir la solicitud para el 27 de octubre de 2023 (es insuficiente que la fecha del matasellos sea la fecha límite).

Votación adelantada por comparecencia

La votación adelantada por comparecencia se realizará del 23 de octubre al 3 de noviembre de 2023. El horario y la dirección del principal lugar de votación anticipada se designan en el **Apéndice A** de esta Ordenanza. Además, se podrían establecer y mantener lugares adicionales de votación adelantada permanentes o temporales según el Código Electoral. El Secretario del Condado de Travis determinará la información referente a los lugares, las fechas y el horario de operación para la votación adelantada en estos lugares, como se identifica en el **Apéndice A** incluido en este documento. El **Apéndice A** se puede modificar para incluir lugares adicionales o diferentes y el horario para la votación adelantada.

Sección 7. Entrega de boletas votadas; cómputo; tabulación; escrutinio de los resultados; declaración de los resultados. Según los requisitos del Código Electoral, los funcionarios de la Elección deberán preparar y entregar los resultados de la Elección por escrito al Consejo en virtud del Código Electoral. El Consejo escudriñará y declarará los resultados de la Elección.

Sección 8. Nombramiento del Encargado de los Registros. Al grado que no se disponga otra cosa en el contrato de servicios para las elecciones o en el Acuerdo de Elecciones Conjuntas, el Secretario de la

Ciudad es el encargado de los registros y desempeñará las tareas relacionadas con la realización y el mantenimiento de los registros de la Elección según lo estipula el Código Electoral, durante el periodo que comienza el tercer (3.º) día después de que se ordena esta Elección y que termina no antes del cuarentavo (40.º) día después de la fecha de la Elección.

El Secretario de la Ciudad deberá mantener una oficina abierta para desempeñar las tareas de la elección como mínimo tres (3) horas cada día, en horas hábiles y en días laborables durante el periodo requerido por la ley y deberá publicar un aviso indicando la ubicación y el horario de la oficina como lo requiere el Código Electoral. El Secretario de la Ciudad deberá mantener en su oficina los documentos, registros y otros materiales relacionados con la Elección y deberá ser la persona designada para recibir en nombre de la Ciudad los documentos que requiere el Código Electoral de Texas. Los encargados conjuntos de los registros (“Encargados conjuntos”), cuando se adopten los acuerdos de elecciones conjuntas en virtud de las Secciones 66.058 y 271.010 del Código Electoral, preservarán todas las boletas votadas de modo seguro en urnas de boletas bajo llave en un cuarto bajo llave, o si son expedientes electrónicos, en un recipiente seguro, durante el periodo de preservación dispuesto por el Código Electoral.

En el caso de que el Secretario de la Ciudad determine de vez en cuando que (a) los lugares de votación aquí establecidos y designados estén indisponibles o sean inadecuados para tal uso, o que sería conveniente para la Ciudad reubicar los lugares de votación, o (b) que el Juez Presidente de la Elección o los Jueces Presidentes Suplentes nombrados o más adelante designados sean descalificados o no estén disponibles, por medio de la presente se autoriza al Secretario de la Ciudad para que designe o nombre por escrito lugares de votación o Jueces Presidentes de la Elección sustitutos, o Jueces Presidentes de la Elección Suplentes, dando la notificación como lo requiere el Código Electoral y como se considere suficiente. Además, por medio de la presente se autoriza al Secretario de la Ciudad para que permita que los Jueces Presidentes de la Elección o los Jueces Presidentes de la Elección Suplentes, cuando se les solicite, designen y nombren a los secretarios adicionales que se pudieran requerir ocasionalmente para que asistan en los lugares de votación a realizar de manera eficiente las obligaciones del puesto, proporcionando notificación como lo requiere el Código Electoral y como se considere suficiente.

Sección 9. Requisitos para la publicación del aviso de elección en diarios y en otros medios.

Publicación del aviso de la Elección

El aviso de la elección que contenga una copia sustancial de esta Ordenanza se publicará el mismo día en cada una de dos semanas sucesivas, en español y en inglés, en un diario publicado dentro del territorio de la Ciudad, siendo la primera publicación al menos catorce (14) días antes de la Elección y no más de treinta (30) días antes de la Elección y como de otra manera lo pueda requerir el Código Electoral. Más aún, el aviso de la Elección, que incluya una copia sustancial de esta Ordenanza, tanto en inglés como en español, también se colocará (i) en un tablero de avisos que el Consejo use para publicar avisos de las reuniones del Consejo; (ii) en tres (3) otros lugares públicos dentro de la Ciudad, y (iii) en el sitio web de la Ciudad, de manera visible y junto con el aviso de Elección, el documento de información para el elector, la boleta de ejemplo y el contenido de las Proposiciones, a más tardar el vigésimo primer (21.º) día antes de la Elección. De manera adicional, el Alcalde y el Secretario de la Ciudad, en consulta con el asesor de bonos, por medio de la presente son autorizados y se les instruye que den aviso por cualquier otro medio autorizado por la ley. También se deberá publicar una copia de esta Ordenanza y el documento de información para el elector, tanto en español como en inglés, en un lugar prominente en cada lugar de votación adelantada y en cada lugar de votación el Día de la Elección.

Sección 10. Acciones necesarias. El Alcalde y el Secretario de la Ciudad, consultando al Asesor Jurídico de la Ciudad y al asesor de bonos, tendrán autoridad para emprender, o hacer que se emprendan, todas las acciones razonables y necesarias para asegurar que la Elección se celebre justamente y que los votos se cuenten

y tabulen apropiadamente para su escrutinio por el Consejo Municipal, y dichas acciones se ratifican y confirman en este documento. Sin limitar la generalidad de la oración precedente, por medio de este documento se autoriza al Alcalde y al Secretario de la Ciudad y a sus designados a completar y actualizar, según sea necesario, los apéndices adjuntos a este documento con los lugares de votación y otra información cuando el Secretario del Condado de Travis los haga disponibles.

Sección 11. Integración del preámbulo. Por medio de la presente, las cláusulas contenidas en el preámbulo del presente documento se consideran veraces, y tales cláusulas por medio de la presente se integran a esta Ordenanza para todos los propósitos y se adoptan como parte del juicio y de las conclusiones del Consejo.

Sección 12. Disposiciones incongruentes. Todas las ordenanzas y resoluciones o partes de estas, que entren en conflicto o sean incongruentes con cualquier disposición de esta Ordenanza, por medio de la presente se revocan en la medida de tal conflicto, y las disposiciones de esta Ordenanza deberán controlar y seguirán controlando los asuntos aquí ordenados.

Sección 13. Ley aplicable. Esta Ordenanza se interpretará y ejecutará según los Estatutos Municipales y las leyes del Estado de Texas y de Estados Unidos de América.

Sección 14. Divisibilidad. Si cualquier disposición de esta Ordenanza o la aplicación de esta a cualquier persona o circunstancia se declara inválida, el resto de esta Ordenanza y la aplicación de esta a otras personas y circunstancias aún serán válidas, y el Consejo declara en virtud de este documento que esta Ordenanza se hubiera promulgado sin tal estipulación inválida.

Sección 15. Aviso de la reunión. Oficialmente se considera, determina y declara que la reunión en la cual se adoptó esta Ordenanza estuvo abierta al público y que presentó un aviso público de la hora, el lugar y el tema de los asuntos públicos a considerar en tal reunión, incluida esta Ordenanza, todo como lo requiere el Capítulo 551, según enmiendas, del Código Gubernamental de Texas.

Sección 16. Autorización para ejecutar. El Alcalde está autorizado para firmar, y el Secretario de la Ciudad está autorizado a testificar esta Ordenanza en nombre del Consejo; y el Alcalde está autorizado para implementar todas las otras medidas legales y necesarias relacionadas con la celebración y la consumación de la Elección.

Sección 17. Fecha de Vigencia. Esta Ordenanza entra en vigencia inmediatamente después de su aprobación.

[El resto de la página se dejó intencionalmente en blanco.]

APROBADA Y CONFIRMADA ESTE DÍA 16 DE AGOSTO, 2023.

/f/ Dr. Christopher Harvey
Alcalde, Ciudad de Manor

DA FE:

/f/ Lluvia Almaraz
Secretario de la Ciudad, Ciudad de Manor

(SELLO DE LA CIUDAD)

APÉNDICE A

FECHAS, HORARIOS Y LUGARES DE VOTACIÓN ADELANTADA Y LUGARES DE VOTACIÓN PARA EL DÍA DE LA ELECCIÓN

Early Voting begins Monday, October 23, 2023 and ends on Friday, November 3, 2023

La Votación Adelantada comienza el lunes, 23 de octubre de 2023 y termina el viernes, 3 de noviembre de 2023

Mega-Centers will have extended hours on the first and last day of Early Voting

Los Mega-Centros tendrán horas extendidas en el primer y último día de Votación Adelantada

Monday, October 23rd *Lunes, 23 de octubre* (7am - 10pm)

Tuesday, October 24th — Saturday, October 28th (7am - 7pm)

Martes, 24 de octubre — Sábado, 28 de octubre (7am - 7pm)

Sunday, October 29th (Noon - 6pm)

Domingo, 29 de octubre (mediodía - 6pm)

Monday, October 30th — Thursday, November 2nd (7am - 7pm)

Lunes, 30 de octubre — Jueves, 2 de noviembre (7am - 7pm)

Friday, November 3rd *Viernes, 3 de noviembre* (7am - 10pm)

Ben Hur Shrine Center	Mega-Center / Centros	7811 Rockwood Ln, Ballroom	Austin	78757	
Austin Permitting & Dev Ctr	Mega-Center / Centros	6310 Wilhelmina Delco Dr, Rm 1407	Austin	78752	
Millennium Youth Complex	Mega-Center / Centros	1156 Hargrave St, East Media Rm	Austin	78702	
Southpark Meadows	Mega-Center / Centros	9600 S IH 35 Frontage Rd, Ste 200 (Next to Dollar Tree)	Austin	78748	

Monday—Saturday (7am - 7pm), Sunday (Noon - 6pm)

Lunes—Sábado (7am - 7pm), Domingo (mediodía - 6pm)

Austin City Hall	301 W 2nd St, Media Rm 1034	Austin	78701	
Austin Energy Headquarters	4815 Mueller Blvd, Capital Training Rm	Austin	78723	
Austin Oaks Church	4220 Monterey Oaks Blvd, Family Life Ctr	Austin	78749	
Austin Recreation Center	1301 Shoal Creek Blvd, Dance Studio	Austin	78701	
Balcones Woods Shopping Center	11150 Research Blvd, Ste 102	Austin	78759	
Bee Cave City Hall	4000 Galleria Parkway, 2nd Fl	Bee Cave	78738	
Cepeda Branch Library	651 N Pleasant Valley Rd, Rm 1	Austin	78702	
Christ Episcopal Church	3520 Whitestone Blvd, Outreach Ctr	Cedar Park	78613	
Christ Our Savior Lutheran Church	21900 FM Rd 1431, Fellowship Hall	Lago Vista	78641	
Community Center at Del Valle	3518 S FM 973, Bldg D	Del Valle	78617	
Dan Ruiz Branch Library	1600 Grove Blvd, Rm 1	Austin	78741	
George Morales Dove Springs Recreation Center	5801 Ainez Dr, Dance Studio	Austin	78744	
Gus Garcia Recreation Center	1201 E Rundberg Ln, Senior Rm	Austin	78753	
Huston-Tillotson University	900 Chicon St, Student Union	Austin	78702	
Lake Travis ISD Educational Development Center	607 Ranch Rd 620 N, Sage Rm	Austin	78734	
Lakeway Activity Center	105 Cross Creek, Rm A	Lakeway	78734	

Manor ISD Admin Building	10335 Hwy 290, Tech Rm	Manor	78653
Northwest Recreation Center	2913 Northland Dr, Classroom	Austin	78757 
Old Quarry Branch Library	7051 Village Center, Meeting Rm	Austin	78731 
PfISD Rock Gym	702 W Pecan St	Pflugerville	78660
Randalls Flagship West Lake Hills	3300 Bee Caves Rd, Cafe	Austin	78746 
Randalls Steiner Ranch	5145 N FM 620, Cafe	Austin	78732
Riverbend Centre	4214 N Capital of Texas Hwy, Quad 3	Austin	78746
RRISD Hartfield PAC	5800 McNeil Dr, Lobby	Austin	78729
South Austin Recreation Center	1100 Cumberland Rd, Lobby	Austin	78704
UT Flawn Academic Center	2304 Whitis Ave, Lobby	Austin	78712 
Westminster Presbyterian Church	3208 Exposition Blvd, Fellowship Hall	Austin	78703 
Westoak Woods Baptist Church	2900 W Slaughter Ln, CMB Rm 104	Austin	78748



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.

Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.



Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado

(512) 238-VOTE (8683)

votetravis.com

*Locations subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website:
Para verificar, por favor visite :

<https://countyclerk.traviscountytx.gov/departments/elections>



Travis County Election Day Locations - November 7, 2023
Centros de Votación del Condado de Travis - 7 de noviembre de 2023
Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado

(512) 238-VOTE (8683)

vetetravis.com



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL
Creedmoor Community Center	12511 FM 1625, Meeting Rm	Creedmoor	78610	Terrazas Branch Library	1105 E Cesar Chavez St, Meeting Rm	Austin	78702
Christ Episcopal Church	3520 Whitestone Blvd, Outreach Ctr	Cedar Park	78613	Westminster Presbyterian Church	3208 Exposition Blvd, Fellowship Hall	Austin	78703
Deer Creek Elementary	2420 Zeppelin Dr, Gym	Cedar Park	78613	St Luke United Methodist Church	1306 W Lynn St, Fellowship Hall	Austin	78703
Community Center at Del Valle	3518 S FM 973, Bldg D	Del Valle	78617	O Henry Middle School	2610 W 10th St, Gym Hall	Austin	78703
Del Valle ISD Admin Building	5301 Ross Rd, Board Rm	Del Valle	78617	South Austin Recreation Center	1100 Cumberland Rd, Lobby	Austin	78704
Elroy Community Library	13512 FM 812, Learning Ctr	Del Valle	78617	Church on Congress Avenue	1511 S Congress Ave, Sanctuary	Austin	78704
ACC Elgin	1501 US-290, Rm 1143	Elgin	78621	Faith Presbyterian Church	1314 E Oltorf St, Wright Hall	Austin	78704
Round Mountain Baptist Church	14500 Round Mountain Rd, Class	Leander	78641	South Austin Senior Activity Center	3911 Menchaca Rd, Club Rm	Austin	78704
Community Center at Jonestown	18649 FM 1431, STE 6A, Community Rm	Jonestown	78645	St John's Lutheran Church	409 W Ben White Blvd, Parish Hall	Austin	78704
K-Oaks Clubhouse	7000 Bar K Ranch Road, Clubhouse	Lago Vista	78645	Twin Oaks Branch Library	1800 S 5th St, Meeting Rm	Austin	78704
Lago Vista High School	5185 Lohman Ford Rd, PAC Lobby	Lago Vista	78645	Zilker Elementary	1900 Bluebonnet Ln, Hallway	Austin	78704
Manor ISD Admin Building	10335 US-290, Tech Rm	Manor	78653	St Edward's University - UFCU Alumni Gym	3001 S Congress Ave	Austin	78704
New Sweden Lutheran Church	12809 New Sweden Church Rd	Manor	78653	Lamar Senior Activity Center	2874 Shoal Crest Ave, South Rm	Austin	78705
Manor Senior High School	14832 FM 973, Gym	Austin	78653	UT Flawn Academic Center	2304 Whitis Ave, Lobby	Austin	78712
PfISD Rock Gym	702 W Pecan St	Pflugerville	78660	LBJ School of Public Affairs	2315 Red River St, Lobby	Austin	78712
Bible Baptist Church of Pflugerville	14400 Immanuel Rd, Sanctuary	Pflugerville	78660	Givens Recreation Center	3811 E 12th St, Game Rm	Austin	78721
Boulder Ridge Clubhouse	3300 Killingsworth Ln	Pflugerville	78660	Greater Mt Zion Baptist Church	4301 Tannehill Ln, Assembly Rm	Austin	78721
County Tax Office Pflugerville	15822 Foothill Farms Loop, Community Rm	Pflugerville	78660	Southwest Key Programs	6002 Jain Ln, Honduras Rm	Austin	78721
CrossLife Christian Academy	4109 Kelly Ln, Lobby	Pflugerville	78660	Genesis Presbyterian Church	1507 Wilshire Blvd, Fellowship Hall	Austin	78722
Hendrickson High School	19201 Colorado Sand Dr, PAC Foyer	Pflugerville	78660	Austin Energy Headquarters	4815 Mueller Blvd, Capital Training Rm	Austin	78723
Pflugerville Public Library	1008 W Pfluger St, Great Hall	Pflugerville	78660	East Nineteenth St Missionary Baptist Church	3401 Rogge Ln, Fellowship Hall	Austin	78723
All Nations Church	16804 Radholme Ct, Family Rm	Round Rock	78664	Memorial United Methodist Church	6100 Berkman Dr, Gym	Austin	78723
Briarcliff POA Community Center	22801 Briarcliff Dr, Community Rm	Spicewood	78669	Region 13 - Education Service Center	5701 Springdale Rd, Mt Bonnell Rm	Austin	78723
Austin City Hall	301 W 2nd St, Media 1034	Austin	78701	Windsor Park Branch Library	5833 Westminster Dr, Meeting Rm	Austin	78723
Austin Recreation Center	1301 Shoal Creek Blvd, Dance Studio	Austin	78701	YMCA East Communities Y	5315 Ed Bluestein Blvd, Lobby	Austin	78723
Cepeda Branch Library	651 N Pleasant Valley Rd, Rm 1	Austin	78702	General Marshall Middle School	4401 Tilley St, Gym	Austin	78723
Huston-Tillotson University	900 Chicon St, Student Union	Austin	78702	Community First! Village	9301 Hog Eye Rd, Unity Hall	Austin	78724
Millennium Youth Complex	1156 Hargrave St, East Media Rm	Austin	78702	Turner-Roberts Recreation Center	7201 Colony Loop Dr, Arts and Crafts	Austin	78724
Cantu Pan Am Recreation Center	2100 E 3rd St, Lobby	Austin	78702	Delco Center	4601 Pecan Brook, Meeting Rm	Austin	78724
Mt Zion Baptist Church	2938 E 13th St, Rm 119	Austin	78702	Dailey Middle School	14000 Westall St, Gym Lobby	Austin	78725



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.

Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

*Subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website: *Para verificar, por favor visite :*

<https://countyclerk.traviscountytexas.gov/departments/elections>



Travis County Election Day Locations - November 7, 2023

Centros de Votación del Condado de Travis - 7 de noviembre de 2023

Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado

(512) 238-VOTE (8683)

votetravis.com



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL		VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	
Grandview Hills Elementary	12024 Vista Parke Dr, 1st Grade Foyer	Austin	78726		Addison Amenity Center	6108 Kara Dr	Austin	78744	
Peace Lutheran Church	10625 N FM 620, Narthex	Austin	78726		Houston Elementary	5409 Ponciana Dr, Foyer	Austin	78744	
Milwood Branch Library	12500 Amherst Dr, Meeting Rm	Austin	78727		Langford Elementary	2206 Blue Meadow Dr, Science Rm	Austin	78744	
Davis Elementary	5214 Duval Rd, Portable 9	Austin	78727		Dittmar Recreation Center	1009 W Dittmar Rd, AB Rm	Austin	78745	
Affinity at Wells Branch	14508 Owen-Tech Blvd, Lobby	Austin	78728		Menchaca Road Branch Public Library	5500 Menchaca Rd, Meeting Rm	Austin	78745	
Wells Branch Community Center	2106 Klattenhoff Dr, Meeting Rm	Austin	78728		Sunset Valley City Hall	3205 Jones Rd, Council Chambers	Austin	78745	
Wells Branch MUD Recreation Center	3000 Shoreline Dr, Rm 103	Austin	78728		Pleasant Hill Branch Library	211 E William Cannon Dr, Meeting Rm	Austin	78745	
RRISD Hartfield PAC	5800 McNeil Dr, Lobby	Austin	78729		Bedichek Middle School	6800 Bill Hughes Rd, Gym Hall	Austin	78745	
River Place Elementary	6500 Sitio Del Rio Blvd, MPR	Austin	78730		Berkeley United Methodist Church	2407 Berkeley Ave, Fellowship Hall	Austin	78745	
Shepherd of the Hills Christian Church	6909 W Courtyard Dr, Gathering Pl	Austin	78730		Odom Elementary	1010 Turtle Creek Blvd, Portable 4B	Austin	78745	
Old Quarry Branch Library	7051 Village Center Dr, Meeting Rm	Austin	78731		St Elmo's Elementary	600 W St Elmo Rd, Lobby	Austin	78745	
Church at Highland Park	5206 Balcones Dr, Burchete Rm	Austin	78731		Randalls Flagship West Lake Hills	3300 Bee Caves Rd, Cafe	Austin	78746	
Randalls Steiner Ranch	5145 N FM 620, Cafe	Austin	78732		Riverbend Centre	4214 N Capital of Texas Hwy, Quad 3	Austin	78746	
Canyon Ridge Middle School	12601 Country Trails Ln, Gym	Austin	78732		Hill Country Middle School	1300 Walsh Tarlton Ln, Gym Foyer	Austin	78746	
Ce-Bar Fire Department	353 Commons Ford Rd, Training Rm	Austin	78733		Lost Creek Limited District	1305 Quaker Ridge Dr, Council Chambers	Austin	78746	
Laura Bush Community Library	9411 Bee Caves Rd, Commons	Austin	78733		St Alban's Episcopal Church	11819 IH 35 S, Family Life Ctr	Austin	78747	
Lake Travis ISD Educational Dev. Center	607 Ranch Rd 620 N, Sage Rm	Austin	78734		Blazier Intermediate	8801 Vertex Blvd, Community Rm	Austin	78747	
Lakeway Activity Center	105 Cross Creek, Rm A	Lakeway	78734		Southpark Meadows (next to Dollar Tree)	9600 S IH 35 Frontage Rd, Ste 200	Austin	78748	
Travis County Sheriff West Command	3800 Hudson Bend Rd, Show Up Rm	Austin	78734		Westoak Woods Baptist Church	2900 W Slaughter Ln, CMB Rm 104	Austin	78748	
Community Center at Oak Hill	8656 State Hwy 71, Community Rm	Austin	78735		Mosaic Church South Austin	9910 Bilbrook Pl, Commons	Austin	78748	
Oak Hill Fire Dept No 302	4111 Barton Creek Blvd, Community Rm	Austin	78735		State Firefighters' & Fire Marshals' Association	707 FM 1626, Classroom	Manchaca	78748	
Southwest Family Fellowship	8203 State Hwy 71, Family Life Ctr	Austin	78735		Villages of Shady Hollow Amenity Center	12006 Gatling Gun Ln	Austin	78748	
Oak Hill Fire Dept No 301	9211 Circle Dr, Rm 3	Austin	78736		Austin Oaks Church	4220 Monterey Oaks Blvd, Family Life Ctr	Austin	78749	
Bee Cave City Hall	4000 Galleria Pkwy, 2nd Fl	Bee Cave	78738		Will Hampton Branch Library	5125 Convict Hill Rd, Meeting Rm	Austin	78749	
Lake Travis ISD Transportation Center	16101 State Hwy 71 Bldg A, Training Rm	Austin	78738		Bowie High School	4103 W Slaughter Ln, VC Rm, Main Office	Austin	78749	
Circle C Community Center	7817 La Crosse Ave, Meeting Rm	Austin	78739		Covington Middle School	3700 Convict Hill Rd, Sm Gym	Austin	78749	
Bailey Middle School	4020 Lost Oasis Hollow, Main Hall	Austin	78739		Lakewood HOA	7317 Lakewood Dr, Clubhouse	Austin	78750	
Dan Ruiz Branch Library	1600 Grove Blvd, Rm 1	Austin	78741		Baker Center Alamo Drafthouse	3908 Avenue B, Cafetorium	Austin	78751	
Good Shepherd on the Hill	1700 Woodland Ave, Parish Hall	Austin	78741		Winters Building	701 W 51st St, Lobby	Austin	78751	
George Morales Dove Springs Rec Center	5801 Ainez Dr, Dance Studio	Austin	78744		Austin Permitting & Development Center	6310 Wilhelmina Delco Dr, Rm 1407	Austin	78752	



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.

Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

*Subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website: *Para verificar, por favor visite :*

<https://countyclerk.traviscountytexas.gov/departments/elections>



Travis County Election Day Locations - November 7, 2023
Centros de Votación del Condado de Travis - 7 de noviembre de 2023
Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado
 (512) 238-VOTE (8683) votetravis.com



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	
Austin Achieve Northeast Campus	7424 E Hwy 290, HS Gym	Austin	78752	
Gus Garcia Recreation Center	1201 E Rundberg Ln, Senior Rm	Austin	78753	
Connally High School	13212 N Lamar, Lrg Gym Hall	Austin	78753	
Our Savior Lutheran Church	1513 E Yager Ln, Narthex	Austin	78753	
St Mark United Methodist Church	601 W Braker Ln, Fellowship Hall	Austin	78753	
Barrington Elementary	400 Cooper Dr, Bldg 300	Austin	78753	
Austin Fire Station 41	11205 Harris Branch Pkwy, Bay	Austin	78754	
Pioneer Crossing Elementary	11300 Samsung Blvd, Library	Austin	78754	
Congregation Beth Israel	3901 Shoal Creek Blvd, Smith Aud	Austin	78756	
Yarborough Branch Library	2200 Hancock Drive, Meeting Rm	Austin	78756	
Ben Hur Shrine Center	7811 Rockwood Ln, Ballroom	Austin	78757	
Northwest Recreation Center	2913 Northland Dr, Classroom 2	Austin	78757	
Grace + Peace Austin (formerly Brentwood Bible)	6301 Woodrow Ave, Gym	Austin	78757	
North Village Branch Library	2505 Steck Ave, Meeting Rm	Austin	78757	
Gullett Elementary	6310 Treadwell Blvd, Library	Austin	78757	
Disability Rights Texas	2222 W Braker Ln, Board Rm	Austin	78758	
Grant AME Worship Center	1701 Kramer Ln, Leon Thomas Annex	Austin	78758	
Jaime Padron Elementary	2011 W Rundberg Ln, Music Rm	Austin	78758	
Juan P Navarro Early College High School	1201 Payton Gin Rd, Lobby	Austin	78758	
Spicewood Springs Branch Library	8637 Spicewood Springs Rd, Meeting Rm	Austin	78759	
St Matthew's Episcopal Church	8134 Mesa Dr, Huffman Hall	Austin	78759	
The Junior League of Austin	5330 Bluffstone Ln, Ballroom	Austin	78759	
Anderson High School	8403 Mesa Dr, Library	Austin	78759	
Kathy Caraway Elementary	11104 Oak View Dr, Portable	Austin	78759	
Balcones Woods Shopping Center	11150 Research Blvd, Ste 102	Austin	78759	



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.
Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

*Subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website: *Para verificar, por favor visite :*

<https://countyclerk.traviscountytx.gov/departments/elections>

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹
CITY OF MANOR, TEXAS (the “City”) – PROPOSITION A
Election Date: November 7, 2023

Ballot Language – City of Manor, Texas – Proposition A (“Proposition A”)		
<input type="checkbox"/>	FOR) “THE ISSUANCE OF \$15,000,000 OF CITY OF MANOR, TEXAS GENERAL OBLIGATION BONDS FOR ECONOMIC DEVELOPMENT PROJECTS WITHIN THE CITY, AND THE LEVY OF A TAX IN PAYMENT THEREOF.”
<input type="checkbox"/>	AGAINST	

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition A		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition A	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition A²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A on Time and in Full
\$15,000,000	\$12,045,500	\$27,045,500

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the City as of August 16, 2023³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations on the City on Time and in Full
\$30,230,000	\$3,341,074	\$33,571,074

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition A
<p>If the bonds authorized by Proposition A are approved, based on the assumptions set forth under “<i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i>” below, the City estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition A would be approximately \$0.90.</p> <p><i>The pro-forma information contained in this box reflects the stand-alone impact of the bonds proposed to be issued under Proposition A as if the City did not have any outstanding debt obligations. It does not take into account the declining debts service on the City’s outstanding debt obligations or the expected reductions in the City’s current tax rate associated with the declines in debt service.</i></p>

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, the City intends to issue the bonds authorized under Proposition A, Proposition B and Proposition C in a manner and in accordance with a projected schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including but not limited to the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in the City, tax collection percentages, and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived from in part, from projections obtained from the City and provided to the financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following major assumptions:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. **The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.**

² The City has assumed an estimated interest rate of 5% based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of August 16, 2023, the date the City Council approved an ordinance calling the election.

- (1) The City has determined that the issuance of bonds will take place over a multi-year period, which would reduce the estimated tax impact.
- (2) For the purposes of these projections, it has been assumed that the bonds issued would be amortized over 25 years.

Assumed amortization of the City’s debt obligations, including outstanding debt obligations and proposed debt obligations:

Term	Principal	Interest	Total Proposed Debt Service	Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service
25 years	\$166,800,000	\$138,229,500	\$305,029,500	\$338,600,574

- (3) The City assumed changes in estimated future appraised values within the City; net adjusted taxable assessed valuation is expected to grow approximately 15% in fiscal year 2024-25 thru fiscal year 2028-29; 7% in fiscal year 2029-30 thru 2033-34; and 3% thereafter.
- (4) The City has assumed an estimated interest rate of 5%.
- (5) Assumes that the City will not grant any optional homestead or other property tax exemptions.
- (6) Assumes homestead will not qualify for idiosyncratic exemptions, including but not limited to, the state mandated homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses or members of the armed services killed in action and surviving spouses of the first responders killed or fatally wounded in the line of duty.
- (7) Assumes that applicable law will not change to provide for mandatory property tax exemptions or property tax freezes that are not available under current law.
- (8) Assumes municipal bond insurance will not be obtained for the proposed debt obligations.
- (9) The City assumed a tax collection percentage of 100%.

As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for Proposition A, Proposition B and Proposition C submitted to voters pursuant to an Ordinance Calling a Bond Election to be Held Within the City of Manor, Texas; Making Provisions for the Conduct and the Giving of Notice of the Election; and Containing Other Provisions Related Thereto (the “Bond Election Ordinance”). The foregoing estimates contained in the Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the City provided to the financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the City to issue bonds in accordance with Proposition A, Proposition B and Proposition C submitted by the City’s Bond Election Ordinance.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA EL ELECTOR¹
CIUDAD DE MANOR, TEXAS (la “Ciudad”) – PROPOSICIÓN A
Fecha de la elección: 7 de noviembre de 2023

Texto de la boleta – Ciudad de Manor, Texas – Proposición A (“Proposición A”)		
<input type="checkbox"/> A FAVOR)	“DE LA EMISIÓN DE \$15,000,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL DE LA CIUDAD DE MANOR, TEXAS PARA PROYECTOS DE DESARROLLO ECONÓMICO DENTRO DE LA CIUDAD, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA PAGAR ESTOS BONOS.”
<input type="checkbox"/> EN CONTRA)	

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición A		
Cantidad principal de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A	Interés estimado en las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A ²	Cantidad estimada del principal y el interés combinados requerida para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A
\$15,000,000	\$12,045,500	\$27,045,500

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) pendientes de pago de la Ciudad al 16 de agosto de 2023 ³		
Cantidad principal de las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad	Interés remanente estimado de las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad	Cantidad estimada del principal y el interés combinados requerida para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad
\$30,230,000	\$3,341,074	\$33,571,074

Información sobre el aumento máximo anual estimado de la cantidad de impuestos <i>ad valorem</i> de una residencia principal con un valor tasado de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición A
<p>Si los bonos autorizados por la Proposición A se aprueban, con base en las suposiciones establecidas en “<i>Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado</i>” que aparece abajo, la Ciudad estima que el aumento anual máximo de la cantidad de impuestos <i>ad valorem</i> de una residencia principal con un valor tasado de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición A sería de aproximadamente \$0.90.</p> <p><i>La información proforma contenida en este recuadro refleja el efecto independiente de los bonos que se proponen emitir en la Proposición A como si la Ciudad no tuviera ninguna obligación de deuda pendiente de pago. No toma en cuenta la disminución del servicio de la deuda en las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad ni las reducciones esperadas en la tasa impositiva actual de la Ciudad asociada con las disminuciones del servicio de la deuda.</i></p>

Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado

Si los electores la aprueban, la Ciudad tiene la intención de emitir los bonos autorizados por la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C en una manera y según un programa proyectado que será determinado por el Consejo de la Ciudad con base en varios factores, incluidos sin limitarse, a las necesidades que entonces tenga la Ciudad, los cambios demográficos, las condiciones prevalentes del mercado, las tasas de interés del mercado entonces actuales, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de deuda, las valoraciones tasadas de la propiedad en la Ciudad, los porcentajes de recaudación de impuestos, y la administración de la exposición de la Ciudad a la tasa de interés a corto y a largo plazo. El efecto fiscal estimado se deriva en parte de las proyecciones obtenidas del personal y del asesor financiero de la Ciudad. Los resultados reales podrían ser

¹ Este documento de información para el elector se proporciona de acuerdo con la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas. Se proporciona únicamente para cumplir con los requisitos estatutarios. La información que contiene este documento se basa en ciertas suposiciones, y los resultados reales podrían ser diferentes de tales suposiciones. **El documento de información para el elector no tiene la intención de establecer, y no establece, un contrato con los electores.**

² La Ciudad ha supuesto una tasa de interés estimada del 5% con base en las condiciones actuales del mercado y en el plan de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos podría diferir dependiendo de las tasas del mercado en el momento en que se emiten los bonos.

³ La información contenida en esta tabla refleja las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad al 16 de agosto de 2023, fecha en la que el Consejo de la Ciudad aprobó una ordenanza para convocar la elección.

diferentes de las suposiciones usadas para calcular el efecto fiscal estimado. Con el propósito de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificado en esta tabla, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones importantes:

- (1) La Ciudad ha determinado que la emisión de bonos se llevará a cabo en un periodo de múltiples años, lo que reduciría el efecto fiscal estimado.
- (2) Para los propósitos de estas proyecciones, se ha supuesto que los bonos emitidos se amortizarían durante 25 años.

Amortización supuesta de las obligaciones de deuda de la Ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes de pago y las obligaciones de deuda propuestas:

Término	Principal	Interés	Servicio total de la deuda propuesta	Servicio total de la deuda propuesta + servicio de la deuda existente
25 años	\$166,800,000	\$138,229,500	\$305,029,500	\$338,600,574

- (3) La Ciudad supuso cambios en los valores tasados futuros estimados dentro de la Ciudad; se espera que la valoración tasada neta imponible ajustada aumente aproximadamente un 15% en el año fiscal 2024-25 hasta el año fiscal 2028-29; un 7% en el año fiscal 2029-30 hasta 2033-34; y subsiguientemente un 3%.
- (4) La Ciudad ha supuesto una tasa de interés estimada del 5%.
- (5) Supone que la Ciudad no otorgará ninguna exención opcional de impuestos sobre residencias primarias ni otras exenciones fiscales sobre la propiedad.
- (6) Supone que las residencias primarias no reunirán los requisitos para recibir exenciones idiosincráticas, incluidas sin limitarse, a exenciones fiscales sobre residencias primarias dispuestas por el estado para los veteranos incapacitados y su familia, los cónyuges supervivientes de miembros de los servicios armados muertos en acción y los cónyuges supervivientes de los miembros del personal de primera respuesta muertos o fatalmente heridos en el cumplimiento del deber.
- (7) Supone que la ley aplicable no cambiará para permitir exenciones obligatorias al impuesto sobre la propiedad ni la congelación de impuestos sobre la propiedad que no estén disponibles en virtud de la ley vigente.
- (8) Supone que no se obtendrá un seguro de bonos municipales para las obligaciones de deuda propuestas.
- (9) La Ciudad supuso un porcentaje de recaudación de impuestos del 100%.

Como lo requiere la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas, este documento de información para el elector se preparó para la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C presentadas a los electores en virtud de una ordenanza para convocar una elección de bonos a celebrarse dentro de la Ciudad de Manor, Texas, establecer disposiciones de la realización de la elección y dar aviso sobre esta; y ordenar otros asuntos relacionados (la "Ordenanza de la elección de bonos"). Los estimados anteriores contenidos en el documento de información para el elector (i) se basan en ciertas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes enumeradas arriba y suposiciones relacionadas con las condiciones económicas y del mercado prevalentes en el momento o los momentos de la emisión de los bonos) y derivados de proyecciones obtenidas del personal y del asesor financiero de la Ciudad; (ii) están sujetos a cambio al grado en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalentes en el momento de la emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones; (iii) se proporcionan únicamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas, y no para otros propósitos, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se realizarán; y (iv) no tienen la intención de establecer, y expresamente no establecen, un contrato con los electores ni limitan la autoridad de la Ciudad para emitir bonos de acuerdo con la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C presentadas según la Ordenanza de elección de bonos de la Ciudad.

VOTER INFORMATION DOCUMENT⁴
CITY OF MANOR, TEXAS (the “City”) – PROPOSITION B
Election Date: November 7, 2023

Ballot Language – City of Manor, Texas – Proposition B (“Proposition B”)		
<input type="checkbox"/>	FOR	“THE ISSUANCE OF \$61,695,000 OF CITY OF MANOR, TEXAS GENERAL OBLIGATION BONDS FOR PARKS, TRAILS, AND RECREATIONAL FACILITIES INCLUDING A NEW RECREATION CENTER, AND THE LEVY OF A TAX IN PAYMENT THEREOF.”
<input type="checkbox"/>	AGAINST	

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition B		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition B	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition B ⁵	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition B on Time and in Full
\$61,695,000	\$51,184,000	\$112,879,000

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the City as of August 16, 2023 ⁶		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations on the City on Time and in Full
\$30,230,000	\$3,341,074	\$33,571,074

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition B
<p>If the bonds authorized by Proposition B are approved, based on the assumptions set forth under “<i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i>” below, the City estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition B would be approximately \$3.70.</p> <p><i>The pro-forma information contained in this box reflects the stand-alone impact of the bonds proposed to be issued under Proposition B as if the City did not have any outstanding debt obligations. It does not take into account the declining debts service on the City’s outstanding debt obligations or the expected reductions in the City’s current tax rate associated with the declines in debt service.</i></p>

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, the City intends to issue the bonds authorized under Proposition A, Proposition B and Proposition C in a manner and in accordance with a projected schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including but not limited to the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in the City, tax collection percentages, and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived from in part, from projections obtained from the City and provided to the financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following major assumptions:

⁴ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. **The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.**

⁵ The City has assumed an estimated interest rate of 5% based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

⁶ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of August 16, 2023, the date the City Council approved an ordinance calling the election.

- (1) The City has determined that the issuance of bonds will take place over a multi-year period, which would reduce the estimated tax impact.
- (2) For the purposes of these projections, it has been assumed that the bonds issued would be amortized over 25 years.

Assumed amortization of the City’s debt obligations, including outstanding debt obligations and proposed debt obligations:

Term	Principal	Interest	Total Proposed Debt Service	Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service
25 years	\$166,800,000	\$138,229,500	\$305,029,500	\$338,600,574

- (3) The City assumed changes in estimated future appraised values within the City; net adjusted taxable assessed valuation is expected to grow approximately 15% in fiscal year 2024-25 thru fiscal year 2028-29; 7% in fiscal year 2029-30 thru 2033-34; and 3% thereafter.
- (4) The City has assumed an estimated interest rate of 5%.
- (5) Assumes that the City will not grant any optional homestead or other property tax exemptions.
- (6) Assumes homestead will not qualify for idiosyncratic exemptions, including but not limited to, the state mandated homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses or members of the armed services killed in action and surviving spouses of the first responders killed or fatally wounded in the line of duty.
- (7) Assumes that applicable law will not change to provide for mandatory property tax exemptions or property tax freezes that are not available under current law.
- (8) Assumes municipal bond insurance will not be obtained for the proposed debt obligations.
- (9) The City assumed a tax collection percentage of 100%.

As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for Proposition A, Proposition B and Proposition C submitted to voters pursuant to an Ordinance Calling a Bond Election to be Held Within the City of Manor, Texas; Making Provisions for the Conduct and the Giving of Notice of the Election; and Containing Other Provisions Related Thereto (the “Bond Election Ordinance”). The foregoing estimates contained in the Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the City provided to the financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the City to issue bonds in accordance with Proposition A, Proposition B and Proposition C submitted by the City’s Bond Election Ordinance.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA EL ELECTOR⁴
CIUDAD DE MANOR, TEXAS (la “Ciudad”) – PROPOSICIÓN B
Fecha de la elección: 7 de noviembre de 2023

Texto de la boleta – Ciudad de Manor, Texas – Proposición B (“Proposición B”)		
<input type="checkbox"/> A FAVOR)	“DE LA EMISIÓN DE \$61,695,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL DE LA CIUDAD DE MANOR, TEXAS PARA PARQUES, SENDEROS E INSTALACIONES RECREATIVAS, INCLUIDO UN NUEVO CENTRO RECREATIVO, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA PAGAR ESTOS BONOS.”
<input type="checkbox"/> EN CONTRA)	

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición B		
Cantidad principal de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B	Interés estimado en las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B ⁵	Cantidad estimada del principal y el interés combinados requerida para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B
\$61,695,000	\$51,184,000	\$112,879,000

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) pendientes de pago de la Ciudad al 16 de agosto de 2023 ⁶		
Cantidad principal de las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad	Interés remanente estimado de las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad	Cantidad estimada del principal y el interés combinados requerida para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad
\$30,230,000	\$3,341,074	\$33,571,074

Información sobre el aumento máximo anual estimado de la cantidad de impuestos <i>ad valorem</i> de una residencia principal con un valor tasado de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición B
<p>Si los bonos autorizados por la Proposición B se aprueban, con base en las suposiciones establecidas en “<i>Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado</i>” que aparece abajo, la Ciudad estima que el aumento anual máximo de la cantidad de impuestos <i>ad valorem</i> de una residencia principal con un valor tasado de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición B sería de aproximadamente \$3.70.</p> <p><i>La información proforma contenida en este recuadro refleja el efecto independiente de los bonos que se proponen emitir en la Proposición B como si la Ciudad no tuviera ninguna obligación de deuda pendiente de pago. No toma en cuenta la disminución del servicio de la deuda en las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad ni las reducciones esperadas en la tasa impositiva actual de la Ciudad asociada con las disminuciones del servicio de la deuda.</i></p>

Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado

Si los electores la aprueban, la Ciudad tiene la intención de emitir los bonos autorizados por la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C en una manera y según un programa proyectado que será determinado por el Consejo de la Ciudad con base en varios factores, incluidos sin limitarse, a las necesidades que entonces tenga la Ciudad, los cambios demográficos, las condiciones prevalentes del mercado, las tasas de interés del mercado entonces actuales, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de deuda, las valoraciones tasadas de la propiedad en la Ciudad, los porcentajes de recaudación de impuestos, y la administración de la exposición de la Ciudad a la tasa de interés a corto y a largo plazo. El efecto fiscal estimado se deriva en parte de las proyecciones obtenidas del personal y del asesor financiero de la Ciudad. Los resultados reales podrían ser

⁴ Este documento de información para el elector se proporciona de acuerdo con la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas. Se proporciona únicamente para cumplir con los requisitos estatutarios. La información que contiene este documento se basa en ciertas suposiciones, y los resultados reales podrían ser diferentes de tales suposiciones. **El documento de información para el elector no tiene la intención de establecer, y no establece, un contrato con los electores.**

⁵ La Ciudad ha supuesto una tasa de interés estimada del 5% con base en las condiciones actuales del mercado y en el plan de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos podría diferir dependiendo de las tasas del mercado en el momento en que se emiten los bonos.

⁶ La información contenida en esta tabla refleja las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad al 16 de agosto de 2023, fecha en la que el Consejo de la Ciudad aprobó una ordenanza para convocar la elección.

diferentes de las suposiciones usadas para calcular el efecto fiscal estimado. Con el propósito de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificado en esta tabla, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones importantes:

- (1) La Ciudad ha determinado que la emisión de bonos se llevará a cabo en un periodo de múltiples años, lo que reduciría el efecto fiscal estimado.
- (2) Para los propósitos de estas proyecciones, se ha supuesto que los bonos emitidos se amortizarían durante 25 años.

Amortización supuesta de las obligaciones de deuda de la Ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes de pago y las obligaciones de deuda propuestas:

Término	Principal	Interés	Servicio total de la deuda propuesta	Servicio total de la deuda propuesta + servicio de la deuda existente
25 años	\$166,800,000	\$138,229,500	\$305,029,500	\$338,600,574

- (3) La Ciudad supuso cambios en los valores tasados futuros estimados dentro de la Ciudad; se espera que la valoración tasada neta imponible ajustada aumente aproximadamente un 15% en el año fiscal 2024-25 hasta el año fiscal 2028-29; un 7% en el año fiscal 2029-30 hasta 2033-34; y subsiguientemente un 3%.
- (4) La Ciudad ha supuesto una tasa de interés estimada del 5%.
- (5) Supone que la Ciudad no otorgará ninguna exención opcional de impuestos sobre residencias primarias ni otras exenciones fiscales sobre la propiedad.
- (6) Supone que las residencias primarias no reunirán los requisitos para recibir exenciones idiosincráticas, incluidas sin limitarse, a exenciones fiscales sobre residencias primarias dispuestas por el estado para los veteranos incapacitados y su familia, los cónyuges supervivientes de miembros de los servicios armados muertos en acción y los cónyuges supervivientes de los miembros del personal de primera respuesta muertos o fatalmente heridos en el cumplimiento del deber.
- (7) Supone que la ley aplicable no cambiará para permitir exenciones obligatorias al impuesto sobre la propiedad ni la congelación de impuestos sobre la propiedad que no estén disponibles en virtud de la ley vigente.
- (8) Supone que no se obtendrá un seguro de bonos municipales para las obligaciones de deuda propuestas.
- (9) La Ciudad supuso un porcentaje de recaudación de impuestos del 100%.

Como lo requiere la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas, este documento de información para el elector se preparó para la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C presentadas a los electores en virtud de una ordenanza para convocar una elección de bonos a celebrarse dentro de la Ciudad de Manor, Texas, establecer disposiciones de la realización de la elección y dar aviso sobre esta; y ordenar otros asuntos relacionados (la "Ordenanza de la elección de bonos"). Los estimados anteriores contenidos en el documento de información para el elector (i) se basan en ciertas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes enumeradas arriba y suposiciones relacionadas con las condiciones económicas y del mercado prevalentes en el momento o los momentos de la emisión de los bonos) y derivados de proyecciones obtenidas del personal y del asesor financiero de la Ciudad; (ii) están sujetos a cambio al grado en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalentes en el momento de la emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones; (iii) se proporcionan únicamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas, y no para otros propósitos, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se realizarán; y (iv) no tienen la intención de establecer, y expresamente no establecen, un contrato con los electores ni limitan la autoridad de la Ciudad para emitir bonos de acuerdo con la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C presentadas según la Ordenanza de elección de bonos de la Ciudad.

VOTER INFORMATION DOCUMENT⁷
CITY OF MANOR, TEXAS (the “City”) – PROPOSITION C
Election Date: November 7, 2023

Ballot Language – City of Manor, Texas – Proposition C (“Proposition C”)		
☐	FOR)
☐	AGAINST)
“THE ISSUANCE OF \$90,105,000 OF CITY OF MANOR, TEXAS GENERAL OBLIGATION BONDS FOR A NEW CITY HALL/PUBLIC LIBRARY FACILITY, AND THE LEVY OF A TAX IN PAYMENT THEREOF.”		

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition C		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition C	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition C ⁸	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition C on Time and in Full
\$90,105,000	\$75,000,000	\$165,105,000

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the City as of August 16, 2023 ⁹		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations on the City on Time and in Full
\$30,230,000	\$3,341,074	\$33,571,074

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition C
<p>If the bonds authorized by Proposition C are approved, based on the assumptions set forth under “<i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i>” below, the City estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition C would be approximately \$5.40.</p> <p><i>The pro-forma information contained in this box reflects the stand-alone impact of the bonds proposed to be issued under Proposition C as if the City did not have any outstanding debt obligations. It does not take into account the declining debts service on the City’s outstanding debt obligations or the expected reductions in the City’s current tax rate associated with the declines in debt service.</i></p>

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, the City intends to issue the bonds authorized under Proposition A, Proposition B and Proposition C in a manner and in accordance with a projected schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including but not limited to the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in the City, tax collection percentages, and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived from in part, from projections obtained from the City and provided to the financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following major assumptions:

⁷ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. **The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.**

⁸ The City has assumed an estimated interest rate of 5% based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

⁹ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of August 16, 2023, the date the City Council approved an ordinance calling the election.

- (1) The City has determined that the issuance of bonds will take place over a multi-year period, which would reduce the estimated tax impact.
- (2) For the purposes of these projections, it has been assumed that the bonds issued would be amortized over 25 years.

Assumed amortization of the City’s debt obligations, including outstanding debt obligations and proposed debt obligations:

Term	Principal	Interest	Total Proposed Debt Service	Total Proposed Debt Service + Existing Debt Service
25 years	\$166,800,000	\$138,229,500	\$305,029,500	\$338,600,574

- (3) The City assumed changes in estimated future appraised values within the City; net adjusted taxable assessed valuation is expected to grow approximately 15% in fiscal year 2024-25 thru fiscal year 2028-29; 7% in fiscal year 2029-30 thru 2033-34; and 3% thereafter.
- (4) The City has assumed an estimated interest rate of 5%.
- (5) Assumes that the City will not grant any optional homestead or other property tax exemptions.
- (6) Assumes homestead will not qualify for idiosyncratic exemptions, including but not limited to, the state mandated homestead exemption for disabled veterans and their families, surviving spouses or members of the armed services killed in action and surviving spouses of the first responders killed or fatally wounded in the line of duty.
- (7) Assumes that applicable law will not change to provide for mandatory property tax exemptions or property tax freezes that are not available under current law.
- (8) Assumes municipal bond insurance will not be obtained for the proposed debt obligations.
- (9) The City assumed a tax collection percentage of 100%.

As required by Section 1251.052, Texas Government Code, this Voter Information Document has been prepared for Proposition A, Proposition B and Proposition C submitted to voters pursuant to an Ordinance Calling a Bond Election to be Held Within the City of Manor, Texas; Making Provisions for the Conduct and the Giving of Notice of the Election; and Containing Other Provisions Related Thereto (the “Bond Election Ordinance”). The foregoing estimates contained in the Voter Information Document are (i) based on certain assumptions (including major assumptions listed above and assumptions concerning prevailing market and economic conditions at the time(s) of issuance of the bonds) and derived from projections obtained from the City provided to the financial advisor, (ii) subject to change to the extent that actual facts, circumstances and conditions prevailing at the time that the bonds are issued differ from such assumptions and projections, (iii) provided solely in satisfaction of the requirements of Section 1251.052, Texas Government Code, and for no other purpose, without any assurance that such projections will be realized, and (iv) not intended to (and expressly do not) give rise to a contract with voters or limit the authority of the City to issue bonds in accordance with Proposition A, Proposition B and Proposition C submitted by the City’s Bond Election Ordinance.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA EL ELECTOR⁷
CIUDAD DE MANOR, TEXAS (la “Ciudad”) – PROPOSICIÓN C
Fecha de la elección: 7 de noviembre de 2023

Texto de la boleta – Ciudad de Manor, Texas – Proposición C (“Proposición C”)		
<input type="checkbox"/> A FAVOR)	“DE LA EMISIÓN DE \$90,105,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL DE LA CIUDAD DE MANOR, TEXAS PARA UNA SOLA INSTALACIÓN PARA EL NUEVO AYUNTAMIENTO MUNICIPAL Y UNA BIBLIOTECA PÚBLICA, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA PAGAR ESTOS BONOS.”
<input type="checkbox"/> EN CONTRA)	

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición C		
Cantidad principal de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C	Interés estimado en las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C ⁸	Cantidad estimada del principal y el interés combinados requerida para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C
\$90,105,000	\$75,000,000	\$165,105,000

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) pendientes de pago de la Ciudad al 16 de agosto de 2023 ⁹		
Cantidad principal de las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad	Interés remanente estimado de las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad	Cantidad estimada del principal y el interés combinados requerida para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad
\$30,230,000	\$3,341,074	\$33,571,074

Información sobre el aumento máximo anual estimado de la cantidad de impuestos <i>ad valorem</i> de una residencia principal con un valor tasado de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición C
<p>Si los bonos autorizados por la Proposición C se aprueban, con base en las suposiciones establecidas en “<i>Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado</i>” que aparece abajo, la Ciudad estima que el aumento anual máximo de la cantidad de impuestos <i>ad valorem</i> de una residencia principal con un valor tasado de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición C sería de aproximadamente \$5.40.</p> <p><i>La información proforma contenida en este recuadro refleja el efecto independiente de los bonos que se proponen emitir en la Proposición C como si la Ciudad no tuviera ninguna obligación de deuda pendiente de pago. No toma en cuenta la disminución del servicio de la deuda en las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad ni las reducciones esperadas en la tasa impositiva actual de la Ciudad asociada con las disminuciones del servicio de la deuda.</i></p>

Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado

Si los electores la aprueban, la Ciudad tiene la intención de emitir los bonos autorizados por la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C en una manera y según un programa proyectado que será determinado por el Consejo de la Ciudad con base en varios factores, incluidos sin limitarse, a las necesidades que entonces tenga la Ciudad, los cambios demográficos, las condiciones prevalentes del mercado, las tasas de interés del mercado entonces actuales, el uso de interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de deuda, las valoraciones tasadas de la propiedad en la Ciudad, los porcentajes de recaudación de impuestos, y la administración de la exposición de la Ciudad a la tasa de interés a corto y a largo plazo. El efecto fiscal estimado se deriva en parte de las proyecciones obtenidas del personal y del asesor financiero de la Ciudad. Los resultados reales podrían ser

⁷ Este documento de información para el elector se proporciona de acuerdo con la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas. Se proporciona únicamente para cumplir con los requisitos estatutarios. La información que contiene este documento se basa en ciertas suposiciones, y los resultados reales podrían ser diferentes de tales suposiciones. **El documento de información para el elector no tiene la intención de establecer, y no establece, un contrato con los electores.**

⁸ La Ciudad ha supuesto una tasa de interés estimada del 5% con base en las condiciones actuales del mercado y en el plan de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos podría diferir dependiendo de las tasas del mercado en el momento en que se emiten los bonos.

⁹ La información contenida en esta tabla refleja las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad al 16 de agosto de 2023, fecha en la que el Consejo de la Ciudad aprobó una ordenanza para convocar la elección.

diferentes de las suposiciones usadas para calcular el efecto fiscal estimado. Con el propósito de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificado en esta tabla, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones importantes:

- (1) La Ciudad ha determinado que la emisión de bonos se llevará a cabo en un periodo de múltiples años, lo que reduciría el efecto fiscal estimado.
- (2) Para los propósitos de estas proyecciones, se ha supuesto que los bonos emitidos se amortizarían durante 25 años.

Amortización supuesta de las obligaciones de deuda de la Ciudad, incluidas las obligaciones de deuda pendientes de pago y las obligaciones de deuda propuestas:

Término	Principal	Interés	Servicio total de la deuda propuesta	Servicio total de la deuda propuesta + servicio de la deuda existente
25 años	\$166,800,000	\$138,229,500	\$305,029,500	\$338,600,574

- (3) La Ciudad supuso cambios en los valores tasados futuros estimados dentro de la Ciudad; se espera que la valoración tasada neta imponible ajustada aumente aproximadamente un 15% en el año fiscal 2024-25 hasta el año fiscal 2028-29; un 7% en el año fiscal 2029-30 hasta 2033-34; y subsiguientemente un 3%.
- (4) La Ciudad ha supuesto una tasa de interés estimada del 5%.
- (5) Supone que la Ciudad no otorgará ninguna exención opcional de impuestos sobre residencias primarias ni otras exenciones fiscales sobre la propiedad.
- (6) Supone que las residencias primarias no reunirán los requisitos para recibir exenciones idiosincráticas, incluidas sin limitarse, a exenciones fiscales sobre residencias primarias dispuestas por el estado para los veteranos incapacitados y su familia, los cónyuges supervivientes de miembros de los servicios armados muertos en acción y los cónyuges supervivientes de los miembros del personal de primera respuesta muertos o fatalmente heridos en el cumplimiento del deber.
- (7) Supone que la ley aplicable no cambiará para permitir exenciones obligatorias al impuesto sobre la propiedad ni la congelación de impuestos sobre la propiedad que no estén disponibles en virtud de la ley vigente.
- (8) Supone que no se obtendrá un seguro de bonos municipales para las obligaciones de deuda propuestas.
- (9) La Ciudad supuso un porcentaje de recaudación de impuestos del 100%.

Como lo requiere la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas, este documento de información para el elector se preparó para la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C presentadas a los electores en virtud de una ordenanza para convocar una elección de bonos a celebrarse dentro de la Ciudad de Manor, Texas, establecer disposiciones de la realización de la elección y dar aviso sobre esta; y ordenar otros asuntos relacionados (la "Ordenanza de la elección de bonos"). Los estimados anteriores contenidos en el documento de información para el elector (i) se basan en ciertas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes enumeradas arriba y suposiciones relacionadas con las condiciones económicas y del mercado prevalentes en el momento o los momentos de la emisión de los bonos) y derivados de proyecciones obtenidas del personal y del asesor financiero de la Ciudad; (ii) están sujetos a cambio al grado en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalentes en el momento de la emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones; (iii) se proporcionan únicamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código Gubernamental de Texas, y no para otros propósitos, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se realizarán; y (iv) no tienen la intención de establecer, y expresamente no establecen, un contrato con los electores ni limitan la autoridad de la Ciudad para emitir bonos de acuerdo con la Proposición A, la Proposición B y la Proposición C presentadas según la Ordenanza de elección de bonos de la Ciudad.