

ORDER CALLING BOND ELECTIONS AND OPERATION AND MAINTENANCE
TAX ELECTION

WHEREAS, Southeast Travis County Municipal Utility District No. 3 (the "District") was heretofore duly created by Senate Bill 1915, Act of the 82nd Legislature, Regular Session (2011); and

WHEREAS, the District operates under the authority of Chapter 8384 of the Special District Local Laws Code (the "Act") and Chapters 49 and 54, Texas Water Code, and has all of the purposes and powers described therein; and

WHEREAS, as required by Section 49.106, Texas Water Code, there has been filed in the office of the District open to inspection by the public, an engineer's report, and any supplemental letters or amendments, covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining the report (the "Engineering Report"), and the Engineering Report has been carefully considered by the Board of Directors of the District (the "Board") and has been approved by the Board; and

WHEREAS, at a waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer systems bond election held within the District on November 4, 2014, the Board of Directors (the "Board") was authorized to issue bonds of the District for a waterworks system, sanitary sewer, and drainage and storm sewer bonds in the maximum aggregate principal amount of \$41,152,915 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, at a recreational facilities bond election held within the District on November 4, 2014, the Board was authorized to issue bonds of the District for the development and maintenance of recreational facilities bonds in the maximum aggregate principal amount of \$10,344,586 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, at a road bond election held within the District on November 4, 2014, the Board was authorized to issue road bonds of the District to construct, acquire, or improve road facilities in the maximum aggregate principal amount of \$9,248,043 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, of such authorized amounts, the District currently has \$41,152,915 remaining in principal amount of authorized but unissued waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system bonds, \$10,344,586 remaining in principal amount of authorized but unissued recreational facilities bonds, and \$9,248,043 remaining in principal amount of authorized but unissued road bonds; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvement and the issuance of bonds and refunding bonds, contained in the Engineering Report of \$148,275,000 is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of a waterworks system, sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system and refunding bonds in the maximum aggregate principal amount of \$148,275,000 (such authorized amount to be in lieu of the \$41,152,915 in principal amount of currently authorized but unissued waterworks, sanitary sewer, and drainage and storm sewer systems bonds) and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, as required by Section 49.4645(b), Texas Water Code, there has been filed in the office of the District for review by the public a park plan covering the land, improvements, facilities, and equipment to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, drawings, and data fully showing and explaining the park plan (the "Park Plan"); and

WHEREAS, in accordance with Section 49.465, Texas Water Code, the Board finds that the size and location of the recreational facilities described in the Park Plan have been established in consideration of municipal or county recreational facilities, whether existing or proposed, if any, that serve or will serve the area in which the District is located; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs of the design construction, purchase, and acquisition of recreational facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such facilities and the issuance of bonds and refunding bonds, contained in the Park Plan of \$60,720,000 is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the provision of recreational facilities and refunding bonds in the maximum aggregate principal amount of \$60,720,000 (such authorized amount to be in lieu of the \$10,344,586 in principal amount of currently authorized but unissued recreational facilities bonds) and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Act authorizes the District to issue bonds for road facilities; and

WHEREAS, Article III, Section 52(b) of the Texas Constitution requires approval of bonds by a two-thirds majority of the voting qualified voters of a district exercising road powers; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of probable costs for the design, construction, purchase, and acquisition of road facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements and the issuance of bonds and refunding bonds, contained in the Engineering Report of \$106,350,000 is reasonable and proper and hereby approves the same; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for the provision of road facilities and refunding bonds in the maximum aggregate principal amount of \$106,350,000 (such authorized amount to be in lieu of the \$9,248,043 in principal amount of currently authorized but unissued road facilities bonds) and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, Section 49.107, Texas Water Code, provides that the District may levy and collect a tax for operation and maintenance purposes after such tax is approved by a majority of the electors voting in an election held for that purpose; and

WHEREAS, the Board is of the opinion that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the levy of an operation and maintenance tax for facilities authorized by Article III, Section 52 of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said elections; Now, Therefore,

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SOUTHEAST TRAVIS COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 3 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The Engineering Report and estimates of costs described above are hereby approved. The Park Plan and estimate of costs described above are hereby approved.

Section 3: The elections shall be held at the locations specified on **Exhibit A** on November 4, 2025, at which there shall be submitted the questions of the issuance of bonds and refunding bonds and the levy of taxes in payment of the bonds and refunding bonds and the levy of operation and maintenance taxes.

Section 4: The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District:

Southeast Travis County Municipal Utility District No. 3

Southeast Travis County Municipal Utility District No. 3

Proposition A

THIS IS A TAX INCREASE

**(Waterworks, Sanitary Sewer, and Drainage
and Storm Sewer Facilities Bonds)**

Shall the Board of Directors of Southeast Travis County Municipal Utility District No. 3 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$148,275,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for, inside and outside the District's boundaries, any and all District works, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances needed to provide a waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, including, but not limited to, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation) and all additions to such systems and all works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, interests in property, and contract rights necessary or convenient therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of bonds of the District hereafter issued for said purposes, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas; said bonds, if approved, to be authorized in lieu of the district's \$41,152,915 voted but unissued waterworks, sanitary sewer, and drainage and storm sewer systems bonds authorized at the District's bond election on November 4, 2014?

Southeast Travis County Municipal Utility District No. 3
Proposition B

THIS IS A TAX INCREASE

(Recreational Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of Southeast Travis County Municipal Utility District No. 3 be authorized to issue the bonds of said District in one or more issues or series in the maximum amount of \$60,720,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, developing, managing, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for, inside and outside the District's boundaries, any and all District recreational facilities, including, but not limited to, parks, landscaping, parkways, greenbelts, sidewalks, trails, public right-of-way beautification projects, recreational equipment and facilities, and associated street and security lighting, and all additions to such facilities and interests in property, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation), and contract rights necessary or convenient therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of bonds of the district hereafter issued for said purposes, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas; said bonds, if approved, to be authorized in lieu of the District's \$10,344,586 voted but unissued recreational facilities bonds authorized at the District's bond election on November 4, 2014?

Southeast Travis County Municipal Utility District No. 3
Proposition C

THIS IS A TAX INCREASE

(Road Facilities Bonds)

Shall the Board of Directors of Southeast Travis County Municipal Utility District No. 3 be authorized to issue the bonds of said District in one or more issues or series in the maximum amount of \$106,350,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each issue or series of bonds, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, maintaining, operating, repairing, improving, extending, or paying for, inside and outside the District's boundaries any and all macadamized, graveled or paved roads or facilities in aid thereof, including but not limited to, associated drainage and storm water detention facilities, landscaping and irrigation, and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, all costs associated with flood plain and wetlands regulation (including mitigation) and endangered species and stormwater permits (including mitigation), and contract rights necessary or convenient therefor, and for the purpose of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of bonds of the District hereafter issued for said purposes, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax upon all taxable property within said District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas; said bonds, if approved, to be authorized in lieu of the District's \$9,248,043 voted but unissued road bonds authorized at the District's bond election on November 4, 2014?

Southeast Travis County Municipal Utility District No. 3
Proposition D

(Maintenance Tax for Article III, Section 52, Facilities)

THIS IS A TAX INCREASE

Shall the Board of Directors of Southeast Travis County Municipal Utility District No. 3 be authorized to levy and collect an operation and

maintenance tax (in addition to any other operation and maintenance tax authorized by the voters of said District) not to exceed twenty-five cents (\$0.25) per one hundred dollars (\$100) of assessed valuation on all taxable property within said District to secure funds for operating and maintaining, including, but not limited to, planning, constructing, acquiring, and repairing all macadamized, graveled or paved roads authorized by Article III, Section 52, of the Texas Constitution, or facilities in aid thereof, and all works, improvements, facilities, equipment, and appliances necessary or convenient therefor, and for paying related costs of proper services, engineering and legal fees?

Section 5: In addition to any other measures, propositions, or offices to be voted on, the ballots used in the elections shall have printed thereon the following:

OFFICIAL BALLOT

Southeast Travis County Municipal Utility District No. 3

Southeast Travis County Municipal Utility District No. 3
Proposition A

THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|--|
| () For |) The issuance of \$148,275,000 bonds for water,
) sanitary sewer, and drainage and storm sewer
) systems and for refunding water, sanitary
) sewer, and drainage and storm sewer systems
) bonds of the District, and the levy of taxes,
) without limit as to rate or amount, sufficient to
) pay the principal of and interest on the bonds |
| () Against | |

Southeast Travis County Municipal Utility District No. 3
Proposition B

THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|--|
| () For |) The issuance of \$60,720,000 bonds for
) recreational facilities and for refunding
) recreational facilities bonds of the District, and
) the levy of taxes, without limit as to rate or
) amount, sufficient to pay the principal of and
) interest on the bonds |
| () Against | |

Southeast Travis County Municipal Utility District No. 3
Proposition C

THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|--|
| () FOR |) The issuance of \$106,350,000 bonds for roads and |
| |) for refunding road bonds of the District, and the |
| |) levy of taxes, without limit as to rate or amount, |
| |) sufficient to pay the principal of and interest on |
| () AGAINST |) the bonds |

Southeast Travis County Municipal Utility District No. 3
Proposition D

THIS IS A TAX INCREASE

- | | |
|-------------|--|
| () For |) An operation and maintenance tax for road |
| |) facilities authorized by Article III, Section 52, of |
| |) the Texas Constitution, not to exceed twenty-five |
| |) cents (\$0.25) per one hundred dollars (\$100) |
| () Against |) valuation of taxable property |

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6: In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the propositions contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.20 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters pursuant to this order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59 or Texas Constitution Article III, Section 52.

Section 7: The aggregate amount of the outstanding principal of the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this Order is \$0.

Section 8: The aggregate amount of the outstanding interest on the District's bonds secured by ad valorem taxes as of the date of this Order is \$0.

Section 9: The debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0 per \$100 valuation of taxable property.

Section 10: The District shall use the regular county election precincts for the election.

Section 11: The District will enter into an interlocal agreement with Travis County (the "County") by which the County will conduct the election and provide other election services on behalf of the District.

Section 12: The Election Officer of the County shall appoint the presiding judge, clerks, and members of the early voting ballot board for the election.

Section 13: Early voting by personal appearance will be conducted at the locations listed during the dates and hours specified on **Exhibit B**.

Section 14: Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Early voting clerk
Southeast Travis County Municipal Utility District No. 3
County Election Office
P. O. Box 149325
Austin, TX 78714
Early voting clerk website: www.votetravis.gov
Phone: 512-238-8683

Applications for ballot by mail must be received no later than 5:00 p.m. on Friday, October 24, 2025.

Section 15: In the event the elections result favorably for the propositions submitted, (i) the Board shall thereafter be authorized to issue \$148,275,000 in bonds of the District for the provision of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities for the District and refunding bonds, payable from taxes, on the terms and conditions described in Proposition A voted in the election, (ii) the Board shall thereafter be authorized to issue \$60,720,000 in bonds of the District for the provision of recreational facilities and refunding bonds, payable from taxes, on the terms and conditions described in Proposition B voted in the election, (iii) the Board shall thereafter be authorized to issue \$106,350,000 bonds of the District for the provision of road facilities and refunding bonds, payable from taxes, on the terms and conditions described in Proposition C voted in the election, and (iv) the Board shall be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax for road facilities authorized by Article

III, Section 52, of the Texas Constitution not to exceed \$0.25 per \$100 of assessed valuation on the terms and conditions described in Proposition D voted in the election

In the event the elections result against any of the propositions submitted, the Board shall be authorized to act on the terms and conditions of the propositions approved at the elections.

In the event the election results in a failure to authorize the issuance of \$148,275,000 in bonds of the District, the District shall not be authorized to issue the \$148,275,000 unlimited tax bonds described in the Proposition A, but shall still be authorized to issue the \$41,152,915 remaining authorized but unissued waterworks, sanitary sewer, and drainage and storm sewer systems bonds of the District in accordance with the November 4, 2014, bond election.

In the event the election results in a failure to authorize the issuance of \$60,720,000 in recreational facilities bonds of the District, the District shall not be authorized to issue the \$60,720,000 recreational facilities bonds described in the Proposition B, but shall still be authorized to issue the \$10,344,586 remaining authorized but unissued recreational facilities bonds of the District in accordance with the November 4, 2014, recreational facilities bond election.

In the event the election results in a failure to authorize the issuance of \$106,350,000 in road bonds of the District, the District shall not be authorized to issue the \$106,350,000 road bonds described in the Proposition C, but shall still be authorized to issue the \$9,248,043 remaining authorized but unissued road bonds of the District in accordance with the November 4, 2014, road bond election.

Section 16: The President and Secretary of the Board and the attorneys for the District are authorized and directed to take any action necessary or convenient to carry out the provisions of this order, and to comply with the provisions of the Texas Constitution and all applicable laws in carrying out and conducting the elections, including, if necessary, modifying the provisions of this order to facilitate compliance with changes in law made during the 89th Texas Legislative Session and any special sessions thereof or administrative interpretations of such laws.

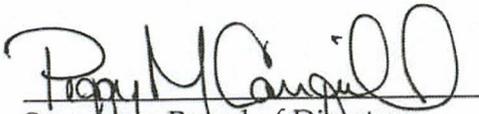
Section 17: It is hereby found that the meeting at which this order has been considered and adopted is open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this order, was given as required by Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof

ADOPTED AND APPROVED on August 12, 2025.



President, Board of Directors

ATTEST:



Secretary, Board of Directors

(SEAL)



ORDEN PARA CONVOCAR ELECCIONES DE BONOS Y ELECCIÓN
DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de Travis Sudeste (el "Distrito") fue debidamente creado mediante el Proyecto de ley 1915 del Senado en sesión ordinaria como una ley de la 82.^a Legislatura (2011) y sigue con vigencia hasta la fecha; y

EN VISTA DE QUE el Distrito opera bajo la autoridad del capítulo 8384 del Código de Leyes Locales para Distritos Especiales (la "Ley") y los capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y tiene todos los propósitos y las facultades allí descritos; y

EN VISTA DE QUE, según lo requerido por la Sección 49.106 del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, a disposición para consulta pública, un informe del ingeniero y toda carta o modificación complementaria que abarcan el terreno, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se van a comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican íntegramente el informe (el "Informe de Ingeniería") y la Junta Directiva del Distrito (la "Junta") ha considerado minuciosamente y aprobado el Informe de Ingeniería; y

EN VISTA DE QUE, en una elección de bonos para un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y sistemas de alcantarillado de drenaje y pluvial celebrada dentro del Distrito el 4 de noviembre de 2014, la Junta Directiva (la "Junta") fue autorizada a emitir bonos del Distrito para un sistema de suministro de agua, alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial por la cantidad máxima total de capital de \$41,152,915 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE, en una elección de bonos para instalaciones recreativas celebrada dentro del Distrito el 4 de noviembre de 2014, la Junta fue autorizada a emitir bonos del Distrito para desarrollar y mantener instalaciones recreativas por la cantidad máxima total de capital de \$10,344,586 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE, en una elección de bonos para caminos celebrada dentro del Distrito el 4 de noviembre de 2014, la Junta fue autorizada a emitir bonos para caminos del Distrito para construir, adquirir o mejorar instalaciones de caminos, por la cantidad máxima total de capital de \$9,248,043 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE, de esas cantidades autorizadas, al Distrito actualmente le quedan \$41,152,915 de cantidad de capital de bonos autorizados pero sin emitir para un sistema de suministro de agua, sistema de alcantarillado sanitario, y sistema de

alcantarillado de drenaje y pluvial, le quedan \$10,344,586 de cantidad de capital de bonos autorizados pero sin emitir para instalaciones recreativas y le quedan \$9,248,043 de cantidad de capital de bonos autorizados pero sin emitir para caminos; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla que el estimado de costos probables por \$148,275,000 incluido en el Informe de Ingeniería es razonable y adecuado para el diseño, la construcción, la compra y la adquisición de instalaciones de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial y sus adicionales, y para los gastos incidentales relacionados con dicha mejora y con la emisión de bonos y bonos de reembolso, y, por la presente, lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para someter a votación una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para la provisión de un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial y bonos de reembolso en la cantidad máxima total de capital de \$148,275,000 (dicha cantidad autorizada reemplazaría a los \$41,152,915 en cantidad de capital de bonos actualmente autorizados pero sin emitir para sistemas de suministro de agua, alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial), y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE, según lo requerido por la Sección 49.4645(b) del Código de Agua de Texas, se ha presentado en la oficina del Distrito, a disposición para consulta pública, un plan para los parques que abarca los terrenos, las mejoras, las instalaciones y los equipos que se van a comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, representaciones gráficas y datos que muestran y explican íntegramente el plan para los parques (el “Plan de Parques”); y

EN VISTA DE QUE, de acuerdo con la Sección 49.465 del Código de Agua de Texas, la Junta halla que se establecieron el tamaño y la ubicación de las instalaciones recreativas descritas en el Plan de Parques teniendo en cuenta las instalaciones recreativas municipales o del condado –existentes o propuestas, de haberlas– que prestan o prestarán servicio en la zona en la que está ubicado el Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla que el estimado de costos probables por \$60,720,000 incluido en el Plan de Parques es razonable y adecuado para el diseño, la construcción, la compra y la adquisición de instalaciones recreativas y sus adicionales, y para los gastos incidentales relacionados con dichas instalaciones y con la emisión de bonos y bonos de reembolso, y, por la presente, lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para someter a votación una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para la provisión de instalaciones recreativas y bonos de reembolso por la cantidad máxima total de capital de \$60,720,000 (dicha cantidad autorizada reemplazaría a los \$10,344,586 en cantidad de

capital de bonos para instalaciones recreativas actualmente autorizados pero sin emitir), y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Ley autoriza al Distrito a emitir bonos para instalaciones de caminos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 52(b) del Artículo III de la Constitución de Texas requiere la aprobación de bonos por una mayoría de dos tercios de los votantes habilitados que votan de un distrito que ejerce facultades de caminos; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla que el estimado de \$106,350,000 incluido en el Informe de Ingeniería es razonable y adecuado para los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones de caminos y sus adicionales, y de los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras y con la emisión de bonos y de bonos de reembolso, y por la presente, lo aprueba; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para someter a votación una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de caminos y bonos de reembolso por la cantidad máxima total de capital de \$106,350,000 (dicha cantidad autorizada reemplazaría a los \$9,248,043 en cantidad de capital de bonos para instalaciones de caminos actualmente autorizados pero sin emitir), y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.107 del Código de Agua de Texas dispone que el Distrito puede imponer y recaudar un impuesto para propósitos de operación y mantenimiento una vez que dicho impuesto sea aprobado por una mayoría de los votantes que votan en una elección celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta opina que se debería celebrar una elección para someter a votación una proposición sobre la imposición de un impuesto de operación y mantenimiento para instalaciones autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones; ahora, por tanto,

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 3 DEL CONDADO DE TRAVIS SUDESTE ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, se halla y declara que los asuntos y hechos expuestos en el preámbulo de esta orden son verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería y los estimados de costos descritos previamente. Por la presente, se aprueban el Plan de Parques y el estimado de costos descrito previamente.

Sección 3: Las elecciones se celebrarán el 4 de noviembre de 2025 en los lugares especificados en el **Anexo A**, en las que se presentarán las preguntas de la emisión de bonos y de bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de los bonos y de los bonos de reembolso, y la imposición de impuestos de operación y mantenimiento.

Sección 4: Las siguientes proposiciones se someterán al voto de los votantes residentes del Distrito:

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de Travis Sudeste

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de Travis Sudeste
Proposición A

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de suministro de agua, alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de Travis Sudeste a emitir los bonos de Dicho distrito en una o más emisiones o series por la cantidad máxima de \$148,275,000 con vencimientos en serie o de otra manera en ciertas cuotas según las fije dicha Junta a lo largo de un periodo o periodos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no sobrepasará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, poseer, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar, dentro y fuera de los límites del Distrito, todas y cada una de las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos del Distrito necesarios para proveer un sistema de suministro de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, incluidos, entre otros, todos los costos asociados con la regulación de llanuras de inundación y humedales (incluida la mitigación) y permisos para especies en peligro de extinción y gestión de aguas pluviales (incluida la mitigación), y todos los adicionales a dichos sistemas y todas las obras, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales y los derechos contractuales necesarios o convenientes para esto y las instalaciones administrativas necesarias en conexión con esto, y con el propósito de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos

o alguna porción de bonos del Distrito emitidos más adelante para dichos propósitos, y para disponer para el pago del capital e intereses de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y leyes del Estado de Texas; dichos bonos, si son aprobados, serán autorizados en lugar de los \$41,152,915 en bonos para sistemas de suministro de agua, de alcantarillado sanitario y de alcantarillado de drenaje y pluvial, votados pero no emitidos, autorizados en la elección de bonos del Distrito del 4 de noviembre de 2014?

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de Travis Sudeste
Proposición B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones recreativas)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de Travis Sudeste a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series por la cantidad máxima de \$60,720,000 con vencimientos en serie o de otra manera en ciertas cuotas según las fije dicha Junta a lo largo de un periodo o periodos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no sobrepasará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, con el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, poseer, desarrollar, administrar, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar, dentro y fuera de los límites del Distrito, todas y cada una de las instalaciones recreativas del Distrito, que incluyen, entre otras, parques, paisajismo, autovías, zonas verdes, aceras, senderos, proyectos de embellecimiento de derechos de paso públicos, equipos e instalaciones recreativas, e iluminación de calles y de seguridad asociada, y todos los adicionales a dichas instalaciones e intereses patrimoniales, todos los costos asociados con la regulación de llanuras de inundación y humedales (incluida la mitigación) y permisos para especies en peligro de extinción y gestión de aguas pluviales (incluida la mitigación), y los derechos contractuales necesarios o convenientes para esto y las instalaciones administrativas necesarias en conexión con esto, y con el propósito de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de bonos del Distrito emitidos más adelante para dichos propósitos, y para disponer para el pago del capital e

intereses de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas; dichos bonos, si son aprobados, serán autorizados en lugar de los \$10,344,586 en bonos para instalaciones recreativas del Distrito, votados pero no emitidos, autorizados en la elección de bonos del Distrito del 4 de noviembre de 2014?

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de Travis Sudeste
Proposición C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

(Bonos para instalaciones de caminos)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de Travis Sudeste a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series por la cantidad máxima de \$106,350,000 con vencimientos en serie o de otra manera en ciertas cuotas según las fije dicha Junta a lo largo de un periodo o periodos que no superen los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no sobrepasará el límite legal máximo vigente al momento de emisión de cada emisión o serie de bonos, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, para el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, poseer, mantener, operar, reparar, mejorar, ampliar o pagar, dentro o fuera de los límites del Distrito, todos y cada uno de los caminos macadamizados, de grava o pavimentados o sus instalaciones auxiliares, que incluyen, entre otras, las instalaciones de retención de agua pluvial y drenaje asociadas, paisajismo y riego, y todas las obras, las mejoras, las instalaciones, los equipos, los aparatos, los intereses patrimoniales, todos los costos asociados con la regulación de llanuras de inundación y humedales (incluida la mitigación) y permisos para especies en peligro de extinción y gestión de aguas pluviales (incluida la mitigación), y derechos contractuales necesarios o convenientes para esto, y para el propósito de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o alguna porción de los bonos del Distrito emitidos más adelante para dichos propósitos, y para disponer para el pago del capital e intereses de dichos bonos mediante la imposición y la recaudación de un impuesto suficiente sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas; dichos bonos, si son aprobados, serán

autorizados en lugar de los \$9,248,043 en bonos para caminos del Distrito, votados pero no emitidos, autorizados en la elección de bonos del Distrito del 4 de noviembre de 2014?

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de Travis Sudeste
Proposición D

(Impuesto de mantenimiento para las instalaciones de la Sección 52 del Artículo III)

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de Travis Sudeste a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento (además de cualquier otro impuesto de operación y mantenimiento autorizado por los votantes de dicho Distrito) que no exceda de veinticinco centavos (\$0.25) por cada cien dólares (\$100) de tasación sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito para asegurar fondos para operación y mantenimiento, que incluyen, entre otras cosas, planificación, construcción, adquisición y reparación de todos los caminos macadamizados, de grava o pavimentados autorizados por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas, o sus instalaciones auxiliares, y todas las obras, las mejoras, las instalaciones, los equipos y los aparatos necesarios o convenientes para esto, y para pagar los costos relacionados con servicios adecuados, honorarios de ingeniería y legales?

Sección 5: Además de cualquier otra medida, proposición o cargo sometidos a votación, las boletas utilizadas en las elecciones tendrán impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de Travis Sudeste

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de Travis Sudeste
Proposición A

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | | | |
|-----|-----------|---|---|
| () | A favor |) | La emisión de \$148,275,000 en bonos para |
| | |) | sistemas de agua, alcantarillado sanitario y |
| | |) | alcantarillado de drenaje y pluvial y para |
| | |) | reembolsar bonos para sistemas de agua, |
| | |) | alcantarillado sanitario y alcantarillado de |
| | |) | drenaje y pluvial del Distrito, y la imposición |
| () | En contra |) | |

de impuestos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de Travis Sudeste
Proposición B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> A favor |) La emisión de \$60,720,000 en bonos para |
| |) instalaciones recreativas y para reembolsar |
| |) bonos para instalaciones recreativas del |
| |) Distrito, y la imposición de impuestos, sin |
| |) límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes |
| <input type="checkbox"/> En contra |) para pagar el capital y el interés de los bonos |

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de Travis Sudeste
Proposición C

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> A FAVOR |) La emisión de \$106,350,000 en bonos para |
| |) caminos y para reembolsar bonos para caminos |
| |) del Distrito, y la imposición de impuestos, sin |
| |) límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes |
| <input type="checkbox"/> EN CONTRA |) para pagar el capital y el interés de los bonos |

Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de Travis Sudeste
Proposición D

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A favor |) Un impuesto de operación y mantenimiento |
| |) para instalaciones de caminos autorizadas por la |
| |) Sección 52 del Artículo III de la Constitución de |
| |) Texas que no exceda de veinticinco centavos |
| <input type="checkbox"/> En contra |) (\$0.25) por cada cien dólares (\$100) de tasación |
| |) de propiedad gravable |

Cada votante votará por las proposiciones colocando una "X" junto a la declaración que indique la forma en que desee votar.

Sección 6: De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente calcula que la tasa de impuestos ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito –si se aprueban las proposiciones incluidas en la presente, y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente– se proyecta que será de un máximo de aproximadamente \$1.20 por cada \$100 de tasación fiscal. La tasa de impuestos estimada se basa en suposiciones y proyecciones actuales de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que esas suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuestos determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuestos estimada. La tasa de impuestos estimada y provista en esta Sección no se considerará parte de las proposiciones de bonos que será sometida a los votantes en virtud de esta orden y no se considerará como una limitación de la potestad del Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad, en virtud de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas o de la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas.

Sección 7: La cantidad total del capital pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta orden es de \$0.

Sección 8: La cantidad total del interés pendiente de los bonos del Distrito garantizados por impuestos ad valorem a la fecha de esta orden es de \$0.

Sección 9: La tasa de impuestos para el servicio de la deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

Sección 10: El Distrito utilizará los precintos electorales habituales del condado para la elección.

Sección 11: El Distrito celebrará un convenio interlocal con el Condado de Travis (el “Condado”) que disponga que el Condado estará a cargo de la celebración de la elección y proveerá otros servicios electorales en nombre del Distrito.

Sección 12: El Funcionario Electoral del Condado designará al juez presidente, los funcionarios y los miembros del consejo de boletas de votación anticipada para la elección.

Sección 13: La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares indicados durante las fechas y los horarios especificados en el **Anexo B**.

Sección 14: Las solicitudes de boletas de voto por correo deberán enviarse por correspondencia a:

Early Voting Clerk
Southeast Travis County Municipal Utility District No. 3

County Election Office
4705 Heflin Lane
Austin, TX 78751
Sitio web de la oficial de votación anticipada: www.votetravis.gov
Teléfono: 512-238-8683

Las solicitudes de boletas de voto por correo deben ser recibidas a más tardar a las 5:00 p.m. del viernes 24 de octubre de 2025.

Sección 15: En caso de que las elecciones arrojasen resultados a favor de las proposiciones sometidas a votación, (i) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$148,275,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones del sistema de suministro de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para el Distrito y bonos de reembolso, pagaderos de impuestos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición A por la que se votó en la elección, (ii) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$60,720,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones recreativas y bonos de reembolso, pagaderos de impuestos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición B por la que se votó en la elección, (iii) a partir de la fecha la Junta estará autorizada a emitir \$106,350,000 en bonos del Distrito para la provisión de instalaciones de caminos y bonos de reembolso, pagaderos de impuestos, según los términos y las condiciones descritos en la Proposición C por la que se votó en la elección, (iv) la Junta Directiva estará autorizada a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento para las instalaciones de caminos autorizadas por la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas que no exceda de \$0.25 por cada \$100 de tasación fiscal según los términos y las condiciones descritos en la Proposición D por la que se votó en la elección.

En caso de que las elecciones arrojasen un resultado en contra de alguna de las proposiciones sometidas a votación, se autorizará a la Junta a obrar según los términos y las condiciones de las proposiciones aprobadas en las elecciones.

En caso de que la elección no autorizase la emisión de \$148,275,000 en bonos del Distrito, el Distrito no estará autorizado para emitir los bonos de impuestos ilimitados por \$148,275,000 descritos en la Proposición A, pero seguirá estando autorizado para emitir los \$41,152,915 restantes en bonos autorizados pero sin emitir para sistemas de suministro de agua, alcantarillado sanitario y alcantarillado de drenaje y pluvial del Distrito de acuerdo con la elección de bonos del 4 de noviembre de 2014.

En caso de que la elección no autorizase la emisión de \$60,720,000 en bonos para instalaciones recreativas del Distrito, el Distrito no estará autorizado para emitir los bonos para instalaciones recreativas por \$60,720,000 descritos en la Proposición B, pero seguirá estando autorizado para emitir los \$10,344,586 restantes en bonos autorizados pero sin emitir para instalaciones recreativas del Distrito de acuerdo con la elección de bonos para instalaciones recreativas del 4 de noviembre de 2014.

En caso de que la elección no autorizase la emisión de \$106,350,000 en bonos para caminos del Distrito, el Distrito no estará autorizado para emitir los bonos para caminos por \$106,350,000 descritos en la Proposición C, pero seguirá estando autorizado para emitir los \$9,248,043 restantes en bonos autorizados pero sin emitir para caminos del Distrito de acuerdo con la elección de bonos para caminos del 4 de noviembre de 2014.

Sección 16: Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente y a la Secretaria de la Junta y a los abogados del Distrito a tomar cualquier medida necesaria o conveniente para implementar las disposiciones de esta orden y para cumplir con las disposiciones de la Constitución de Texas y todas las leyes pertinentes para llevar a cabo y conducir las elecciones, incluso, de ser necesario, modificar las disposiciones de esta orden para facilitar el cumplimiento con los cambios en la ley realizados durante la 89.ª Sesión Legislativa de Texas y en cualquier sesión extraordinaria de la misma o interpretaciones administrativas de tales leyes.

Sección 17: Por la presente, se declara que la asamblea en la que se ha considerado y adoptado esta orden fue pública, según lo requerido por ley, y que se entregó el aviso escrito con la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y de la adopción propuesta de esta orden, según lo requerido por el Capítulo 551, del Código del Gobierno de Texas y la Sección 49.063, del Código de Agua de Texas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

ADOPTADA Y APROBADA el 12 de agosto de 2025.

/f/ J. Robert Long
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/f/ Peggy M. Carrasquillo
Secretaria de la Junta Directiva

(SELLO)

CERTIFICADO DE LA ORDEN

EL ESTADO DE TEXAS §
 §
CONDADO DE TRAVIS §

Por el presente, yo, el funcionario que suscribe de la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de Travis Sudeste certifico lo siguiente:

1. La Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 3 del Condado de Travis Sudeste se reunió en una sesión ordinaria el 12 de agosto de 2025 fuera de los límites del Distrito, y se tomó lista de los miembros de la Junta:

J. Robert Long	Presidente
Sara Gleason	Vicepresidente
Peggy M. Carrasquillo	Secretaria
Vacante	Subsecretaria
Madison Buckner	Vicepresidenta Adjunta/Subsecretaria

y todas las personas mencionadas estuvieron presentes, salvo el o los Directores _____, constituyendo así un cuórum. Acto seguido, entre otros asuntos, se tramitó lo siguiente en la asamblea: se presentó una

ORDEN PARA CONVOCAR ELECCIONES DE BONOS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

por escrito para consideración de la Junta. Fue entonces debidamente presentado y secundado que se adoptara la orden; y, después del debate correspondiente, la moción que proponía la adopción de la orden prevaleció y fue aceptada unánimemente.

2. Una copia verdadera, correcta y completa de la antedicha orden adoptada en la asamblea descrita en el párrafo anterior y precedente se incluye a continuación de este certificado; la medida que aprobó la orden se registró debidamente en las actas de la asamblea de la Junta; las personas mencionadas en el párrafo anterior y precedente son los funcionarios y miembros de la Junta habilitados y en ejercicio, debidamente seleccionados, según lo indicado en la presente; se informó por anticipado y en persona, en forma debida, suficiente y oficial a cada uno de los funcionarios y miembros de la Junta la hora, el lugar y el propósito de dicha asamblea, y que la orden se presentaría y consideraría para adopción en la asamblea, y cada uno de los funcionarios y miembros consintió, por anticipado, a la celebración de la asamblea para dicho propósito; la asamblea fue pública según lo requerido por ley; y se entregó aviso público de la hora, el lugar y el asunto de la asamblea según lo requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas.

FIRMADO Y SELLADO el 12 de agosto de 2025.

(SELLO)

Secretaria de la Junta Directiva