

ORDER CALLING A SYSTEM FACILITIES BOND ELECTION, A ROAD BOND ELECTION, A PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BOND ELECTION, AND REFUNDING BOND ELECTIONS FOR WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 AND MAKING PROVISIONS FOR CONDUCTING SUCH ELECTIONS AND OTHER PROVISIONS INCIDENTAL AND RELATED THERETO

WHEREAS, Wilbarger Creek Municipal Utility District No. 2 (the "District"), was duly created by order of the Texas Natural Resource Conservation Commission, predecessor of the Texas Commission on Environmental Quality (the "Commission"), dated May 30, 2002 as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Section 59, Article XVI of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the District currently operates pursuant to Chapters 49 and 54, Texas Water Code, as amended; and

WHEREAS, the District together with Travis County Municipal Utility District No. 2, Cottonwood Creek Municipal Utility District No. 1, and Wilbarger Creek Municipal Utility District No. 1, (collectively the "Participants") were created to provide water, wastewater and drainage and storm sewer facilities, including water quality facilities, to serve the land within their boundaries; and

WHEREAS, the District has been designated by the Participants to serve as the master district (together with any successor thereto collectively, the "Master District") to construct major water supply and distribution facilities, major wastewater treatment and collection facilities and major drainage and storm sewer facilities, including water quality facilities, to serve the entire service area, including the Participants, as such facilities are generally described in the Master District Contract, hereinafter defined (collectively, the "Master Facilities"); and

WHEREAS, the District and each of the Participants have constructed internal facilities to furnish a waterworks system, sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system including water quality facilities, to serve internal development within each Participant;

WHEREAS, at separate elections held on May 3, 2003 (the "Contract Election") the voters of the District and each Participant approved the Master District Contract,¹ and the levy of a tax in support of the Master District Contract; and

WHEREAS, pursuant to the terms of the Master District Contract, the Master District is authorized to issue bonds, payable from a contract tax levied by each Participant, the proceeds of which will be used to acquire, construct and improve certain Master Facilities in order to provide water, wastewater and drainage, including water quality facilities, for the Participants; and

¹ For purposes hereof, "Master District Contract" means the Amended and Restated Contract for Financing and Operation of Regional Waste Collection, Treatment and Disposal Facilities; Regional Water Supply and Delivery Facilities, and Regional Drainage, Including Water Quality, Facilities, as dated therein, between the Master District and the Participants, containing provisions with respect to the payment by the Participants of certain pledged contract payments and the issuance of contract revenue bonds secured by and payable from the pledged contract payments.

WHEREAS, at an election held on May 3, 2003 and in conjunction with the Contract Election (the "May 3, 2003 Election"), the voters of the District (i) confirmed the creation of the District, (ii) authorized a maintenance tax not to exceed \$1.50 per \$100 valuation of taxable property, and (iii) approved the issuance of (A) new money bonds for water, wastewater and drainage system facilities in one or more issues or series in the maximum aggregate principal amount of \$39,340,000, all of which remains authorized but unissued, (the "Existing 2003 New Money Bond Authorization"), and (B) refunding bonds in one or more issues or series in the maximum aggregate principal amount of \$59,010,000 for refunding bonds issued for water, wastewater and drainage purposes, all of which remains authorized but unissued (collectively, the "Existing 2003 Refunding Bond Authorization"), as set forth more fully in the May 3, 2003 Election authorization; and

WHEREAS, at an election held on May 7, 2005 (the "May 7, 2005 Election"), the voters of the District (i) approved the issuance of (A) new money bonds for park and recreational purposes in one or more issues or series in the maximum aggregate principal amount of \$3,995,000, all of which remains authorized but unissued, (the "Existing 2005 New Money Bond Authorization"), and (B) refunding bonds in one or more issues or series in the maximum aggregate principal amount of \$5,992,500 for park and recreational purposes, all of which remains authorized but unissued (collectively, the "Existing 2005 Refunding Bond Authorization"), as set forth more fully in the May 7, 2005 Election authorization; and

WHEREAS, at an election held on November 5, 2019 (the "November 5, 2019 Election"), the voters of the District approved the issuance of (A) new money bonds for roads in one or more series in the maximum aggregate principal amount of \$44,400,000, all of which remains authorized but unissued, (the "Existing 2019 New Money Bond Authorization") and (B) refunding bonds in one more issues or series in the maximum aggregate principal amount of \$66,600,000 for road purposes, all of which remains authorized but unissued (the "Existing 2019 Refunding Bond Authorization"), as set forth more fully in the November 2019 Election authorization; and

WHEREAS, the District has reserved the right to issue from time to time all of the \$39,340,000 of Existing 2003 New Money Bond Authorization and all of the \$59,010,000 of Existing 2003 Refunding Bond Authorization from the May 3, 2003 Election; all of the \$3,995,000 of Existing 2005 New Money Bond Authorization and all of the \$5,992,500 of Existing 2005 Refunding Bond Authorization from the May 7, 2005 Election; and all of the \$44,400,000 of Existing 2019 New Money Bond Authorization and all of the \$66,600,000 of Existing 2019 Refunding Bond Authorization from the November 5, 2019 Election; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District has determined, based on updated development plans, that a greater principal amount of bonds for water, wastewater and drainage system facilities should be authorized to assist with development within the District, and there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, a Preliminary Engineering Report for Water, Wastewater and Drainage Facilities dated August 2025 (the "System Engineering Report") covering the works, improvements, facilities, land, plants, equipment and appliances to be purchased, acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or acquired as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the System Engineering Report, and the System Engineering Report has been carefully considered by

the Board and has been fully approved by the Board; however, the System Engineering Report is not part of the proposition to be voted on or a contract with the voters; and

WHEREAS, said works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks and wastewater system and a drainage and storm sewer system for properties inside and adjacent to the District; and

WHEREAS, the System Engineering Report heretofore filed and approved contains an estimate of the costs of the purchase, acquisition and construction of the proposed works, improvements, facilities, land, plants, equipment, appliances, and an estimate of the District's costs due or to become due under contracts and the costs of purchasing and acquiring such property, contract rights, rights of use and interests in property, administrative facilities and expenses incident thereto, generally as follows:

**WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE
SYSTEM FACILITIES BOND ELECTION**

CONSTRUCTION COSTS	Total
A. Developer Contribution Items	
1. Water, Wastewater, Drainage & Erosion Control	\$ 45,000,000
2. Contingencies (15% of item 1)	6,750,000
3. Engineering Costs (15% of item 1)	6,750,000
Total Developer Contribution Items	\$ 58,500,000
B. District Items	
1. Offsite Waterline & Extension	\$ 2,880,000
2. Offsite Sewer / Lift Station	3,600,000
3. Land Costs	6,300,000
4. Water Connection Fees	2,556,203
5. Engineering (15% of Items 1-2)	972,000
6. Contingencies (15% of Items 1-2, 4)	1,355,430
Total District Items	\$ 17,663,633
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 76,163,633
Inflation Adjustment (10 years at 6% per year)	45,698,180
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION	\$ 121,861,813
NON-CONSTRUCTION COSTS	
A. Legal Fees (3.00 of BIR%)	\$ 5,331,000
B. Financial Advisor Fees (2.5% of BIR)	4,442,500
C. Interest Costs	
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)	21,324,000
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0% of const. cost)	14,623,418
D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)	5,331,000
E. Creation / Organization	200,000
F. Bond Application Report Costs	1,777,000

G. Bond Issuance Expenses	1,787,319
H. TCEQ Fee (0.25% of BIR)	444,250
I. Attorney General Fee (0.1% of BIR)	177,700
J. Administration and Operational	400,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 55,838,187
TOTAL FACILITIES BOND ISSUE REQUIREMENT	\$ 177,700,000

WHEREAS, the Board of Directors of the District has determined, based on updated development plans, that a greater principal amount of bonds for roads (including improvements in aid thereof) should be authorized to assist with development within the District, and there has been filed in the office of the District, open to inspection by the public, a Preliminary Engineering Report for Road Improvements dated August 2025 (the "Road Engineering Report"), and the District has certain roads and road improvements which may be financed by the District as set forth in the Road Engineering Report. The Road Engineering Report has been carefully considered and approved by the Board; however, the Road Engineering Report is not part of the proposition to be voted on and is not a contract with the voters; and

WHEREAS, the Road Engineering Report contains an estimate of the road improvements for the District, generally as follows:

ROAD FACILITIES
BOND ELECTION

CONSTRUCTION COSTS	Total
A. Developer Contribution Items	
1. Roads	\$ 30,412,500
2. Contingencies (15% of item 1)	4,561,875
3. Engineering Costs (15% of item 1)	4,561,875
4. Land Costs	4,000,000
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 43,536,250
Inflation Adjustment (10 years @ 6% per year)	26,121,750
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION	\$ 69,658,000
 NON-CONSTRUCTION COSTS	
A. Legal Fees (3.00% of BIR)	\$ 3,000,000
B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)	2,500,000
C. Interest Costs	
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6.0%)	12,000,000
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6.0% of const. cost)	8,358,960
D. Underwriters Discount (3.0% of BIR)	3,000,000
E. Bond Engineering Costs	600,000
F. Bond Issuance Expenses	783,040
G. Attorney General's Fee (0.1% of BIR)	100,000
TOTAL ROAD NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 30,342,000
TOTAL ROAD BOND ISSUE REQUIREMENT	\$ 100,000,000

WHEREAS, the Board of Directors of the District has determined, based on updated development plans, that a greater principal amount of bonds for parks and recreational facilities

(including improvements in aid thereof) should be authorized to assist with development within the District, and the Board has filed in the District's office for review by the public a Preliminary Engineering Report for Recreational Facilities and Park Plan dated August 2025 (the "Park Plan"), covering the land, improvements, facilities and equipment (the "Park Facilities") that the District may, but is not obligated to, purchase or construct in the future and their estimated cost, together with maps, plats, drawing and data fully showing and explaining the Park Plan; and

WHEREAS, the Park Plan does not create an obligation on the part of the District to construct any recreational facilities and the Park Plan is not part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters of or residents and property owners in the District because there is no assurance that sufficient value will exist after the issuance of all bonds for water, wastewater and drainage facilities and road facilities to support the issuance of such park bonds; and

WHEREAS, the Park Plan contains an estimate of the park facilities for the District, generally as follows:

**PARK AND RECREATIONAL
FACILITIES BOND ELECTION**

CONSTRUCTION COSTS	Total
1. Park & Recreational Improvements	\$ 4,177,740
2. Engineering Costs (15% of item 1)	626,661
3. Contingencies (15% of item 1)	626,661
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 5,431,062
Inflation Adjustment (10 years @6% per year)	3,258,637
TOTAL CONSTRUCTION COSTS WITH INFLATION	\$ 8,689,699
 NON-CONSTRUCTION COSTS	
A. Legal Fees (3.00% of BIR)	\$ 375,000
B. Fiscal Agent Fees (2.5% of BIR)	312,500
C. Interest Costs	
1. Capitalized Interest (2 yrs @ 6%)	1,500,000
2. Developer Int. (2 yrs @ 6% on Const. Cost)	1,042,764
D. Underwriter's Discount (3.0%)	375,000
E. Bond Application Report Costs	75,000
F. Bond Issuance Expenses)	86,287
G. TCEQ Fee (0.25% BIR	31,250
H. Attorney General Fee (0.1% BIR)	12,500
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 3,810,301
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT	\$ 12,500,000

WHEREAS, the Board finds that the above estimates of \$177,700,000, \$100,000,000, and \$12,500,000 respectively, are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the System Engineering Report, the Road Engineering Report, and the Park Plan and to reallocate costs and make such other changes as

necessary to meet the changing requirements of the District's water, wastewater and drainage system, road facilities and park facilities; and

WHEREAS, Section 54.505, Texas Water Code, provides that bonds payable wholly or partially from ad valorem taxes shall not be issued until authorized by a majority vote of the resident electors of the District voting in an election called and held for that purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for water, wastewater and drainage system facilities of the District in the maximum aggregate principal amount of \$177,700,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, Section 52, Article III of the Texas Constitution provides that bonds issued for the purpose of construction, maintenance and operation of macadamized, graveled or paved roads and turnpikes shall not be issued unless approved by a vote of two-thirds majority of the resident electors of the District voting in an election called and held for such purpose; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of bonds of the District for constructing, improving, acquiring or reimbursing for the costs of roads in accordance with Section 52, Article III of the Texas Constitution in the maximum aggregate principal amount of \$100,000,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Board desires to call an election for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the bonds of the District for the development and maintenance of recreational facilities within the meaning of Section 49.462 of the Texas Water Code, as amended, in the maximum aggregate principal amount of \$12,500,000 and the levy of taxes in payment of such bonds; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money bonds (and refunding bonds issued therefor) for (i) water, wastewater and drainage system facilities and (ii) park and recreational facilities as authorized by Section 59, Article XVI of the Texas Constitution; and

WHEREAS, the Board desires to call an election to authorize refunding bonds and the levy of taxes in payment of such bonds for purposes of refunding new money bonds (and refunding bonds issued therefor) for roads as authorized by Section 52, Article III of the Texas Constitution; and

WHEREAS, if any of the measures (along with the corresponding ballot propositions) set forth more fully herein pass by a majority vote of the District's qualified voters and the Attorney General of Texas subsequently approves the District's ability to issue bonds as contemplated in the passing measures, then the Board intends to take subsequent action to cancel the corresponding bond authorization from the May 3, 2003, May 7, 2005 and November 5, 2019 Elections; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the ordering of said elections; and

WHEREAS, Section 49.106(c), Texas Water Code, and the Texas Election Code provide that bond elections may be held on the same day as any other District election;

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 THAT:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2. The System Engineering Report, the Road Engineering Report and the Park Plan hereinabove mentioned are hereby approved; provided, however, the District reserves the right to authorize amendments to the System Engineering Report, the Road Engineering Report, and the Park Plan to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District. The System Engineering Report, the Road Engineering Report, and the Park Plan are not part of any respective proposition to be voted on and are not contracts with the voters.

Section 3. A special election shall be held within the District on November 4, 2025, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at such polling places determined by Travis County, Texas (the "County") and such polling places are hereby established and designated as set forth collectively on Exhibit "A" to this Order. Exhibit "A" shall be revised and finalized, if necessary, as directed by the County Elections Administrator. The County Elections Administrator is conducting the election pursuant to an Election Agreement between the District and the County Elections Administrator as authorized under Section 31.092 of the Texas Election Code (the "Election Agreement"). The election shall be held as a joint election pursuant to Chapter 271 of the Texas Election Code and a joint election agreement to be entered into between the District and the other eligible participating entities located in the County which are holding an election on November 4, 2025. The County's election equipment, as applicable and appropriate, shall be used in the election. At the election there shall be submitted the questions of (A) issuance of water, wastewater and drainage system facilities bonds, (B) issuance of road bonds, (C) issuance of park and recreational facilities bonds, (D) issuance of refunding bonds for water, wastewater and drainage system facilities bonds and park and recreational bonds, and (E) issuance of refunding bonds for road bonds, together with the levy of taxes in payment of all such bonds. The election judges and clerks shall be appointed in accordance with the Election Agreement and Texas Election Code, as amended.

Section 4. The following measures shall be submitted to the resident electors of the District:

WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
MEASURE A

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$177,700,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES,

BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, REPAIRING, IMPROVING, EXTENDING, OR PAYING FOR INSIDE AND OUTSIDE THE DISTRICT'S BOUNDARIES, ANY DISTRICT WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW NOW OR HEREAFTER ENACTED, TO PROVIDE THE WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED TO PROVIDE A WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE, STORM SEWER AND WATER QUALITY SYSTEM, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ALL ADDITIONS TO SUCH SYSTEMS AND ALL WORKS, IMPROVEMENTS, FACILITIES, PLANTS, EQUIPMENT, APPLIANCES, INTERESTS IN PROPERTY, AND CONTRACT RIGHTS NEEDED THEREFOR, ADMINISTRATION, INTEREST AND OPERATING COSTS DURING CREATION AND CONSTRUCTION, AND ADMINISTRATIVE FACILITIES NEEDED IN CONNECTION THEREWITH, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
MEASURE B

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ISSUE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT NOT TO EXCEED \$100,000,000 IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, AS AMENDED FROM TIME TO TIME, FOR THE PURPOSE OF DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING, ACQUIRING, CONVEYING OR REIMBURSING FOR THE COSTS OF DESIGNING, CONSTRUCTING, IMPROVING, ACQUIRING OR CONVEYING, MAINTAINING, FINANCING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES AND RELATED BRIDGES, TRAILS, DRAINAGE WORKS AND

OTHER SIMILAR IMPROVEMENTS AND CARRYING OUT OTHER IMPROVEMENTS THAT ARE NECESSARY, CONVENIENT, RELATED OR IN AID THERETO OR THAT ARE OTHERWISE PERMITTED TO BE DONE UNDER APPLICABLE LAWS AT THE TIME OF ISSUANCE OF SUCH BONDS, BOTH WITHIN AND OUTSIDE THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR IN AID OF THOSE PURPOSES, SUCH BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD SHALL DETERMINE, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
MEASURE C

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE PRINCIPAL AMOUNT OF \$12,500,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF DEVELOPING, PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING, OWNING, OPERATING, MAINTAINING, IMPROVING OR MANAGING RECREATIONAL FACILITIES INCLUDING PARKS, LANDSCAPING, PARKWAYS, GREENBELTS, SIDEWALKS, TRAILS, PUBLIC RIGHT-OF-WAY BEAUTIFICATION PROJECTS, RECREATIONAL EQUIPMENT AND FACILITIES AND ASSOCIATED STREET AND SECURITY LIGHTING AND ALL COSTS NEEDED TO ACCOMPLISH THE PURPOSES OF THE DISTRICT AUTHORIZED BY SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, THE TEXAS WATER CODE OR ANY OTHER LAW NOW OR HEREAFTER ENACTED, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR

HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
MEASURE D

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$285,300,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR WATER, WASTEWATER AND DRAINAGE FACILITIES AND FOR PARK AND RECREATIONAL FACILITIES (INCLUDING REFUNDING BONDS ISSUED THEREFOR), PURSUANT TO SECTION 59, ARTICLE XVI OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
MEASURE E

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AGGREGATE ORIGINAL PRINCIPAL AMOUNT OF \$150,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL

SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT IN EFFECT AT THE TIME OF ISSUANCE OF EACH ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BY ANY MEANS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY LAW, ALL OR ANY PORTION OF ANY BONDS OR OTHER OBLIGATIONS OF THE DISTRICT PAYABLE IN WHOLE OR IN PART FROM TAXES, HEREAFTER ISSUED BY THE DISTRICT FOR ROADS (INCLUDING REFUNDING BONDS ISSUED THEREFOR) PURSUANT TO SECTION 52, ARTICLE III OF THE TEXAS CONSTITUTION, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF THE PRINCIPAL OF AND THE INTEREST ON SUCH REFUNDING BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT ANNUAL AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT, ALL AS NOW OR HEREAFTER AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, SUCH AUTHORIZATION BEING IN ADDITION TO ANY OTHER REFUNDING AUTHORIZATION NOW OR HEREAFTER ALLOWED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

Section 5. Voting in the election for the propositions shall be by the use of electronic or paper ballots which shall show the propositions in both English and Spanish and which shall conform to the requirements of federal law, including the Help America Vote Act, and the Texas Election Code, as amended. The order of the propositions on the ballot shall be in accordance with the Texas Election Code. The ballots used in the election shall contain the following:

WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
PROPOSITION A

- | | |
|--|---|
| ☐ For
☐ Against |) THIS IS A TAX INCREASE; the issuance of
) \$177,700,000 bonds for water, wastewater, and drainage
) system facilities, and the levy of taxes sufficient to pay
) principal of and interest on the bonds. |
|--|---|

WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
PROPOSITION B

- | | |
|--|--|
| ☐ For
☐ Against |) THIS IS A TAX INCREASE; the issuance of
) \$100,000,000 bonds for roads, and the levy of taxes
) sufficient to pay principal of and interest on the bonds. |
|--|--|

WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
PROPOSITION C

- | | | |
|-------------|---|---|
| |) | THIS IS A TAX INCREASE; the issuance of \$12,500,000 |
| () For |) | bonds for park and recreational facilities, and the levy of |
| () Against |) | taxes sufficient to pay principal of and interest on the |
| |) | bonds. |

WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
PROPOSITION D

- | | | |
|-------------|---|---|
| |) | THIS IS A TAX INCREASE; the issuance of |
| |) | \$285,300,000 bonds for refunding water, wastewater, and |
| () For |) | drainage system facilities bonds and parks and |
| () Against |) | recreational facilities bonds (including refunding bonds |
| |) | issued therefor) issued pursuant to Section 59, Article XVI |
| |) | of the Texas Constitution, and the levy of taxes sufficient |
| |) | to pay principal of and interest on the bonds. |

WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 2
PROPOSITION E

- | | | |
|-------------|---|--|
| |) | THIS IS A TAX INCREASE; the issuance of |
| |) | \$150,000,000 bonds for refunding road bonds (including |
| () For |) | refund bonds issued therefor) issued pursuant to |
| () Against |) | Section 52, Article III of the Texas Constitution, and the |
| |) | levy of taxes sufficient to pay principal of and interest on |
| |) | the bonds. |

Each voter shall vote on the propositions by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

Section 6. Solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code, set forth in Exhibit "C" attached hereto is the information required in a bond election order in accordance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code.

Section 7. Oral assistance in Spanish shall be made available to all persons requiring such assistance. Any person requiring oral assistance in Spanish should contact the presiding judge or the early voting clerk.

Section 8. The early voting ballot board presiding judge and the alternate presiding judge shall be appointed in accordance with the Election Agreement and the Texas Election Code.

Early voting in the election by personal appearance shall be conducted at the times, dates and polling places as determined by Travis County, and such polling places are hereby established and designated as set forth collectively in Exhibit "B" to this Order and this exhibit is incorporated by reference for all purposes. Exhibit "B" shall be revised and finalized, if necessary, as directed

by the Travis County Clerk - Elections Division. Dyana Limon-Mercado is the Early Voting Clerk. Applications for ballots by mail for voters in Travis County should be sent to the Travis County Elections Division, P.O. Box 149325, Austin, Texas 78714. Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below for purposes of compliance with Section 83.010 of the Texas Election Code:

Phone Number: 512-238-8683

Email Address: ebbm@traviscountytexas.gov

Website: <https://votetravis.gov/>

Section 9. In all respects, the election shall be conducted in accordance with the Texas Election Code and the Federal Help America Vote Act. Every polling place used in Travis County for this election will have at least one Direct Recording Electronic voting device available for Election Day voting and early voting. The County Clerk may use a central counting station as provided by Section 127.000 et seq. as amended, Texas Election Code. The central counting station Presiding Judge and the Alternate Presiding Judge shall be appointed in accordance with each Election Agreement.

Section 10. The election shall be held and conducted and returns shall be made to the Board in accordance with state and federal law, including the Help America Vote Act, the Texas Election Code as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code and the Election Agreement.

Section 11. All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the elections.

Section 12. In accordance with Section 4.003(a)(1) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order (or such other appropriate form of notice consistent with applicable law), appearing in English and Spanish, shall serve as proper notice of said elections, and the President of the Board or other representatives of the District shall cause the notice to be published one time, not earlier than the 30th day or later than the 10th day prior to the date set for the elections, in a newspaper published in the District or, if none is published in the District, in a newspaper of general circulation in the District. In addition, in accordance with Section 4.003(a)(2) of the Texas Election Code, a substantial copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted in accordance with the Texas Election Code not later than the 21st day before the elections. The District is holding bond elections for water, wastewater and drainage system facilities; road facilities; park and recreational facilities; refunding water, wastewater and drainage system facilities bonds and park and recreational facilities bonds; and refunding road bonds. Therefore, in accordance with Section 4.003(f) of the Texas Election Code, a copy of this Order, appearing in English and Spanish, shall be posted on Election Day and during early voting by personal appearance in a prominent location at each polling place; posted in three public places in the boundaries of the District no later than the 21st day before the election; and posted on the District's Internet website during the 21 days before the election, if the District maintains an Internet website.¹

Section 13. Immediately after the elections, the officers holding same shall make and deliver returns of the results thereof to the Secretary of the Board, who shall safely keep them and

¹ Wilbarger Creek MUD No. 2 does not maintain an Internet website. General Counsel to the District may from time to time update an online database regarding certain financial, operating and Board meeting information of the District at the following link: <https://abaustin.sharefile.com/share/view/sd538f44a2d14aa28/fo2290bd-4c90-46e3-83c3-dafde3401727>

deliver same to the Board, at which the Board shall canvass the returns and declare the results of the elections pursuant to Section 49.101 of the Texas Water Code and Section 67.003 of the Texas Election Code, as amended.

Section 14. The President or Vice President and Secretary or Assistant Secretary of the Board are authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order. Without limiting the generality of the foregoing, the Board acknowledges that information required to complete the Exhibits to this Order may not be available when the election is ordered, and the Board therefore authorizes each of the foregoing or their designee to correct, modify, or change the Exhibits to the extent permitted by applicable law. Additionally, the Board authorizes these individuals to make technical modifications to this Order that are necessary for compliance with applicable law or to carry out the intent of the Board.

Section 15. It is hereby found that the meeting at which this Order has been considered and adopted was open to the public, as required by law, and that written notice of the time, place, and subject matter of said meeting, and of the proposed adoption of this Order, was given as required by Section 49.063, Texas Water Code, as amended. The Board further ratifies and confirms said written notice and the contents and posting thereof.

Section 16. If any of the measures (along with the corresponding ballot propositions) set forth more fully in this Order pass by a majority vote of the District's qualified voters and the Attorney General of Texas subsequently approves the District's ability to issue bonds as contemplated in the passing measures, then the Board intends to take subsequent action to cancel the corresponding bond authorization from the May 3, 2003 Election, May 7, 2005 Election, and November 5, 2019 Election. Except as (and only to the extent) contemplated in this Order, neither this Order nor the elections called hereby in any way impact the May 3, 2003 Election, May 7, 2005 Election, and November 5, 2019 Election. For avoidance of doubt, neither this Order nor the elections called hereby in any way impact the Contract Election, or the District's confirmation, maintenance tax authorization or election of permanent directors from the May 3, 2003 Election.

[The Remainder of this Page Intentionally Left Blank]

PASSED AND APPROVED this 14th day of August, 2025.

**WILBARGER CREEK MUNICIPAL UTILITY
DISTRICT NO. 2**

By: _____
President, Board of Directors

ATTEST:

By: _____
Secretary, Board of Directors

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS PARA INSTALACIONES DEL SISTEMA, UNA ELECCIÓN DE BONOS PARA CAMINOS, UNA ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y ELECCIONES DE BONOS DE REEMBOLSO PARA EL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE WILBARGER CREEK Y DISPONER LA CELEBRACIÓN DE DICHAS ELECCIONES Y OTRAS DISPOSICIONES INCIDENTALES Y RELATIVAS A ESTO

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 2 de Wilbarger Creek (el “Distrito”) fue debidamente creado mediante una orden de la Comisión para la Conservación de los Recursos Naturales de Texas, organismo predecesor de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la “Comisión”), con fecha del 30 de mayo de 2002 como un distrito de conservación y recuperación creado en conformidad con los propósitos de la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas y es esencial para cumplirlos; y

EN VISTA DE QUE el Distrito actualmente opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas; y

EN VISTA DE QUE el Distrito junto con el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 2 del Condado de Travis, el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1 de Cottonwood Creek y el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1 de Wilbarger Creek (juntos, los “Participantes”) fueron creados para proveer instalaciones de agua, aguas residuales y alcantarillado de drenaje y pluvial, incluidas instalaciones para control de calidad del agua, para prestar servicio al territorio dentro de sus límites; y

EN VISTA DE QUE las Participantes designaron al Distrito como distrito maestro (junto con cualquier organismo sucesor del mismo, el “Distrito Maestro”) para construir importantes instalaciones de suministro y distribución de agua, importantes instalaciones de recolección y tratamiento de aguas residuales e importantes instalaciones de alcantarillado de drenaje y pluvial, incluidas instalaciones de control de calidad del agua, para prestarle servicio a toda su área de servicio, incluidos los Participantes, del modo en que dichas instalaciones se describen en general en el Contrato de Distrito Maestro, definido en lo sucesivo (juntas, las “Instalaciones Maestras”); y

EN VISTA DE QUE el Distrito y cada uno de los Participantes han construido instalaciones propias para proporcionar un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial, incluidas instalaciones de control de calidad del agua, para prestar servicio al desarrollo urbano propio dentro de cada Participante;

EN VISTA DE QUE, en elecciones separadas celebradas el 3 de mayo de 2003 (la “Elección del Contrato”), los votantes del Distrito y de cada Participante aprobaron el Contrato de Distrito Maestro,¹ y la imposición de un impuesto en favor del Contrato de Distrito Maestro; y

¹A efectos del presente documento, “Contrato de Distrito Maestro” significa el Contrato reformulado para la financiación y operación de instalaciones regionales de recolección, tratamiento y desecho de residuos; instalaciones regionales de abastecimiento

EN VISTA DE QUE, en virtud de los términos del Contrato de Distrito Maestro, el Distrito Maestro está autorizado a emitir bonos, pagaderos de un impuesto contractual aplicado por cada Participante, cuyos ingresos se utilizarán para adquirir, construir y mejorar determinadas Instalaciones Maestras con el objetivo de proveer instalaciones de agua, aguas residuales y drenaje, incluidas de control de calidad del agua, para los Participantes; y

EN VISTA DE QUE, en una elección celebrada el 3 de mayo de 2003 y junto con la Elección del Contrato (la “Elección del 3 de mayo de 2003”), los votantes del Distrito (i) confirmaron la creación del Distrito, (ii) autorizaron un impuesto de mantenimiento que no excediera de \$1.50 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable, y (iii) aprobaron la emisión de (A) bonos para aumentar fondos para financiar instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje, en una o más emisiones o series en la cantidad máxima total de capital de \$39,340,000, cantidad completa que sigue autorizada pero no emitida (la “Autorización actual de bonos para aumentar fondos de 2003”) y (B) bonos de reembolso, en una o más emisiones o series en la cantidad máxima total de capital de \$59,010,000 para reembolsar bonos emitidos para propósitos vinculados con agua, aguas residuales y drenaje, cantidad completa que sigue autorizada pero no emitida (juntas, la “Autorización actual de bonos de reembolso de 2003”), conforme se expone más detalladamente en la autorización de la Elección del 3 de mayo de 2003; y

EN VISTA DE QUE, en una elección celebrada el 7 de mayo de 2005 (la “Elección del 7 de mayo de 2005”), los votantes del Distrito (i) aprobaron la emisión de (A) bonos para aumentar fondos para propósitos vinculados con parques e instalaciones recreativas, en una o más emisiones o series en la cantidad máxima total de capital de \$3,995,000, cantidad completa que sigue autorizada pero no emitida (la “Autorización actual de bonos para aumentar fondos de 2005”) y (B) bonos de reembolso, en una o más emisiones o series en la cantidad máxima total de capital de \$5,992,500 para reembolsar bonos emitidos para propósitos vinculados con parques e instalaciones recreativas, cantidad completa que sigue autorizada pero no emitida (juntas, la “Autorización actual de bonos de reembolso de 2005”), conforme se expone más detalladamente en la autorización de la Elección del 7 de mayo de 2005; y

EN VISTA DE QUE, en una elección celebrada el 5 de noviembre de 2019 (la “Elección del 5 de mayo de 2019”), los votantes del Distrito aprobaron la emisión de (A) bonos para aumentar fondos para caminos, en una o más emisiones o series en la cantidad máxima total de capital de \$44,400,000, cantidad completa que sigue autorizada pero no emitida (la “Autorización actual de bonos para aumentar fondos de 2019”) y (B) bonos de reembolso, en una o más emisiones o series en la cantidad máxima total de capital de \$66,600,000 para propósitos vinculados con caminos, cantidad completa que sigue autorizada pero no emitida (juntas, la “Autorización actual de bonos de reembolso de 2019”), conforme se expone más detalladamente en la autorización de la Elección de noviembre de 2019; y

y suministro de agua, e instalaciones regionales de drenaje, incluidas instalaciones de control de calidad del agua, y sus enmiendas, con la fecha del mismo, celebrado entre el Distrito Maestro y los Participantes, que incluye disposiciones relativas al pago por parte de los Participantes de determinados pagos contractuales comprometidos y la emisión de bonos respaldados por ingresos contractuales, garantizados por los pagos contractuales comprometidos y pagaderos de los mismos.

EN VISTA DE QUE el Distrito se ha reservado el derecho para emitir de vez en cuando la cantidad completa de \$39,340,000 de la Autorización actual de bonos para aumentar fondos de 2003 y la cantidad completa de \$59,010,000 de la Autorización actual de bonos de reembolso de 2003 de la Elección del 3 de mayo de 2003; la cantidad completa de \$3,995,000 de la Autorización actual de bonos para aumentar fondos de 2005 y la cantidad completa de \$5,992,500 de la Autorización actual de bonos de reembolso de 2005 de la Elección del 7 de mayo de 2005; y la cantidad completa de \$44,400,000 de la Autorización actual de bonos para aumentar fondos de 2019 y la cantidad completa de \$66,600,000 de la Autorización actual de bonos de reembolso de 2019 de la Elección del 5 de noviembre de 2019; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito ha determinado, en función de planes de desarrollo urbano actualizados, que se debe autorizar una cantidad mayor de capital de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje a los efectos de asistir con el desarrollo urbano dentro del Distrito, y se ha presentado en la oficina del Distrito, abierto para inspección del público, un Informe Preliminar de Ingeniería para instalaciones de agua, aguas residuales y drenaje con fecha de agosto de 2025 (el “Informe de Ingeniería del Sistema”), que abarca los trabajos, las mejoras, las instalaciones, el terreno, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito va a comprar, adquirir y construir, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales que se van a comprar o adquirir, además del costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el Informe de Ingeniería del Sistema, y la Junta ha considerado minuciosamente y aprobado completamente el Informe de Ingeniería del Sistema; sin embargo, el Informe de Ingeniería del Sistema no forma parte de la proposición por la que se votará ni es un contrato con los votantes; y

EN VISTA DE QUE las obras, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos, los aparatos, los bienes, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses patrimoniales mencionados se han diseñado e ideado para proveer un sistema de suministro de agua y de aguas residuales y un sistema de alcantarillado de drenaje y pluvial para inmuebles dentro del Distrito y adyacentes al mismo; y

EN VISTA DE QUE, el Informe de Ingeniería del Sistema presentado y aprobado hasta el presente contiene un estimado de los costos de la compra, la adquisición y la construcción de los trabajos, las mejoras, las instalaciones, los terrenos, las plantas, los equipos y los aparatos propuestos, y un estimado de los costos del Distrito adeudados o que serán adeudados en conformidad con los contratos, y los costos de compra y adquisición de dicha propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades, instalaciones administrativas y gastos incidentales a esto que de forma general son de la siguiente manera:

**ELECCIÓN DE BONOS PARA INSTALACIONES DEL SISTEMA
DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE**

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total
A. Ítems aportados por el urbanizador	
1. Agua, aguas residuales, drenaje y control de erosión	\$ 45,000,000
2. Contingencias (15% del ítem 1)	6,750,000
3. Costos de ingeniería (15% del ítem 1)	6,750,000

Total de ítems aportados por el urbanizador	\$ 58,500,000
B. Ítems aportados por el Distrito	
1. Línea de agua y ampliación fuera del predio	\$ 2,880,000
2. Estación de bombeo / Alcantarillado fuera del predio	3,600,000
3. Costo de terrenos	6,300,000
4. Tarifas de conexión de agua	2,556,203
5. Ingeniería (15 % de los ítems 1 y 2)	972,000
6. Contingencias (15 % de los ítems 1, 2 y 4)	1,355,430
Total de los ítems del Distrito	\$ 17,663,633
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 76,163,633
Ajuste por inflación (10 años al 6 % por año)	45,698,180
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN	\$ 121,861,813
 COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
A. Honorarios legales (3.00 % del BIR)	\$ 5,331,000
B. Honorarios de asesoramiento financiero (2.5% del BIR)	4,442,500
C. Costo de los intereses	
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)	21,324,000
2. Interés del urbanizador (2 años al 6.0% del costo de construcción)	14,623,418
D. Descuento del asegurador (3.0% del BIR)	5,331,000
E. Creación / Organización	200,000
F. Costos del informe de solicitud de bonos	1,777,000
G. Gastos de la emisión de bonos	1,787,319
H. Cargo de la TCEQ (0.25% del BIR)	444,250
I. Tarifa del procurador general (0.1% del BIR)	177,700
J. Administración y Operaciones	400,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 55,838,187
TOTAL DEL REQUISITO DE EMISIÓN DE BONOS (BIR) PARA INSTALACIONES	\$ 177,700,000

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito ha determinado, en función de planes de desarrollo urbano actualizados, que se debe autorizar una cantidad mayor de capital de bonos para caminos (incluidas sus mejoras auxiliares) a los efectos de asistir con el desarrollo urbano dentro del Distrito, y se ha presentado en la oficina del Distrito, abierto para inspección del público, un Informe Preliminar de Ingeniería para Mejoras de Caminos con fecha de agosto de 2025 (el “Informe de Ingeniería de Caminos”), y el Distrito tiene determinados caminos y mejoras de caminos que el Distrito puede financiar conforme se establece en el Informe de Ingeniería para Caminos. La Junta ha considerado minuciosamente el Informe de Ingeniería de Caminos y lo ha aprobado; sin embargo, el Informe de Ingeniería de Caminos no forma parte de la proposición sometida a votación y no es un contrato con los votantes; y

EN VISTA DE QUE el Informe de Ingeniería para caminos incluye un estimado de las mejoras viales para el Distrito que, en general, es de la siguiente manera:

ELECCIÓN DE BONOS
PARA INSTALACIONES DE CAMINOS

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Total
A. Ítems aportados por el urbanizador	
1. Caminos	\$ 30,412,500
2. Contingencias (15% del ítem 1)	4,561,875
3. Costos de ingeniería (15% del ítem 1)	4,561,875
4. Costo de terrenos	4,000,000
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 43,536,250
Ajuste por inflación (10 años al 6% por año)	26,121,750
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN	\$ 69,658,000
 COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
A. Honorarios legales (3.00 % del BIR)	\$ 300,000,000
B. Honorarios del agente fiscal (2.5% del BIR)	2,500,000
C. Costo de los intereses	
1. Interés capitalizado (2 años al 6.0%)	12,000,000
2. Interés del urbanizador (2 años al 6.0% del costo de construcción)	8,358,912
D. Descuento del asegurador (3.0% del BIR)	3,000,000
E. Costos de ingeniería de bonos	600,000
F. Gastos de la emisión de bonos	783,488
G. Cargo del Procurador General (0.1% del BIR)	100,000
TOTAL DE COSTOS DE CAMINOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 30,342,000
TOTAL DEL REQUISITO DE EMISIÓN DE BONOS (BIR) PARA CAMINOS	\$ 100,000,000

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito ha determinado, en función de planes de desarrollo urbano actualizados, que se debe autorizar una cantidad mayor de capital de bonos para parques e instalaciones recreativas (incluidas sus mejoras auxiliares) a los efectos de asistir con el desarrollo urbano dentro del Distrito, y la Junta ha presentado en la oficina del Distrito para revisión del público un Informe Preliminar de Ingeniería para un Plan de Parques e Instalaciones Recreativas con fecha de agosto de 2025 (el “Plan de Parques”) que abarca el terreno, las mejoras, las instalaciones y los equipos (las “Instalaciones de Parques”) que el Distrito puede comprar o construir en el futuro, pero no tiene obligación de hacerlo, y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, esquemas y datos que muestran y explican completamente el Plan de Parques; y

EN VISTA DE QUE el Plan de Parques no crea la obligación por parte del Distrito de construir ninguna instalación recreativa y el Plan de Parques no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes o residentes y propietarios en el Distrito porque no hay garantía de que exista valor suficiente después de la emisión de todos los bonos para instalaciones de agua, aguas residuales y drenaje e instalaciones de caminos para apoyar la emisión de dichos bonos para parques; y

EN VISTA DE QUE el Plan de Parques incluye un estimado de las instalaciones de parques del Distrito, estimado que, en general, es de la siguiente manera:

ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Requisitos
1. Mejoras recreativas y de parques	\$ 4,177,740
2. Costos de ingeniería (15% del ítem 1)	626,661
3. Contingencias (15% del ítem 1)	626,661
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 5,431,062
Ajuste por inflación (10 años al 6% por año)	3,258,637
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN	\$ 8,689,699
 COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
A. Honorarios legales (3.00 % del BIR)	\$ 375,000
B. Honorarios del agente fiscal (2.5% del BIR)	312,500
C. Costo de los intereses	
3. Interés capitalizado (2 años al 6%)	1,500,000
4. Interés del urbanizador (2 años al 6 % del costo de const.)	1,042,764
D. Descuento del asegurador (3.0%)	375,000
E. Costos del informe de solicitud de bonos	75,000
F. Gastos de la emisión de bonos	86,287
G. Cargo de la TCEQ (0.25 % del BIR)	31,250
H. Honorarios del procurador general (0.1 % del BIR)	12,500
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 3,810,301
TOTAL DEL REQUISITO DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)	\$ 12,500,000

EN VISTA DE QUE la Junta halla que los estimados anteriores de \$177,700,000, de \$100,000,000 y de \$12,500,000, respectivamente, son razonables y adecuados y por la presente, los aprueba y aprueba todos sus ítems, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería del Sistema, Informe de Ingeniería de Caminos y al Plan de Parques y de reasignar costos, y hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema de agua, aguas residuales y drenaje, instalaciones de caminos e instalaciones de parques del Distrito; y

EN VISTA DE QUE la Sección 54.505 del Código de Agua de Texas dispone que los bonos pagaderos en su totalidad o en parte con impuestos *ad valorem* no se emitirán hasta que sean autorizados por una mayoría de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección a celebrarse con el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos del Distrito para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje del Distrito en la cantidad máxima total de capital de \$177,700,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas dispone que los bonos emitidos para el propósito de construir, mantener y operar caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas no pueden ser emitidos a menos que sean aprobados por un

voto mayoritario de dos tercios de los votantes residentes del Distrito que voten en una elección convocada y celebrada para ese propósito; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para construcción, mejora, adquisición o reembolso de los costos de caminos de acuerdo con la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas en la cantidad máxima total de capital de \$100,000,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para el propósito de presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito para el desarrollo y el mantenimiento de instalaciones recreativas según lo dispuesto en la Sección 49.462 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas, en la cantidad máxima total de capital de \$12,500,000 y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar dinero nuevo en bonos (y bonos de reembolso emitidos para eso) para (i) instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y (ii) parques e instalaciones recreativas según lo autorizado por la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea convocar una elección para autorizar bonos de reembolso y la imposición de impuestos para el pago de dichos bonos, para los propósitos de reembolsar dinero nuevo en bonos (y bonos de reembolso emitidos para esto) para caminos según lo autoriza la Sección 52 del Artículo III de la Constitución de Texas; y

EN VISTA DE QUE, si un voto mayoritario de los votantes habilitados del Distrito aprueba alguna de las medidas (junto con las proposiciones de la boleta correspondientes) descritas en más detalle en este documento y el Procurador General de Texas después aprueba la capacidad del Distrito para emitir bonos conforme se contempla en las medidas aprobadas, entonces la Junta tiene la intención de tomar una medida posterior para cancelar la autorización de bonos correspondiente de las elecciones del 3 de mayo de 2003, del 7 de mayo de 2005 y del 5 de noviembre de 2019; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la orden de dichas elecciones; y

EN VISTA DE QUE la Sección 49.106(c) del Código de Agua de Texas y el Código Electoral de Texas disponen que las elecciones de bonos se pueden celebrar el mismo día que cualquier otra elección del Distrito;

LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE WILBARGER CREEK ORDENA QUE:

Sección 1. Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2. Por la presente, se aprueban el Informe de Ingeniería del Sistema, el Informe de Ingeniería de Caminos y el Plan de Parques indicados anteriormente; sin embargo, se dispone

que el Distrito se reserve el derecho a autorizar modificaciones al Informe de Ingeniería del Sistema, al Informe de Ingeniería de Caminos y al Plan de Parques para reasignar costos y a hacer ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del Distrito. El Informe de Ingeniería del Sistema, el Informe de Ingeniería de Caminos y el Plan de Parques no forman parte de la proposición respectiva sometida a votación y no constituyen un contrato con los votantes.

Sección 3. Se celebrará una elección especial en el Distrito el 4 de noviembre de 2025 en el horario de 7:00 a. m. a 7:00 p. m. en ciertos lugares de votación determinados por el Condado de Travis, Texas, (el “Condado”) y, por la presente, dichos lugares de votación se establecen y designan de acuerdo con lo indicado colectivamente en el Anexo “A” de esta Orden. El Anexo “A” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Administrador de Elecciones del Condado. El Administrador de Elecciones del Condado llevará a cabo la elección en virtud de un Convenio Electoral entre el Distrito y el Administrador de Elecciones del Condado, según lo autorizado bajo la Sección 31.092 del Código Electoral de Texas (el “Convenio Electoral”). La elección se llevará a cabo como una elección conjunta en virtud del Capítulo 271 del Código Electoral de Texas y un convenio de elección conjunta a ser celebrado entre el Distrito y las demás entidades participantes elegibles ubicadas en el Condado que celebren una elección el 4 de noviembre de 2025. En la elección se usará el equipo electoral del Condado, según corresponda y sea apropiado. En la elección se presentarán las preguntas de (A) la emisión de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje, (B) la emisión de bonos para caminos, (C) la emisión de bonos para parques e instalaciones recreativas, (D) la emisión de bonos de reembolso para los bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y para los bonos para parques e instalaciones recreativas, y (E) la emisión de bonos de reembolso para los bonos de caminos junto con la imposición de impuestos para el pago de todos los bonos mencionados. Los jueces y funcionarios electorales serán designados en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 4. Las siguientes medidas se someterán al voto de los votantes residentes del Distrito:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
NRO. 2 DE WILBARGER CREEK
MEDIDA A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE WILBARGER CREEK A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$177,700,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SOBREPASEN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SUPERARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO CONFORME LO

PUDIERA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, EXTENDER O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, CUALQUIERA DE LAS OBRAS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS DEL DISTRITO Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LOGRAR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, DEL CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O DE CUALQUIER OTRA LEY PROMULGADA AHORA O MÁS ADELANTE, PARA DISPONER PARA LAS OBRAS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA PROVEER UN SISTEMA DE SUMINISTRO DE AGUA, UN SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE DRENAJE, PLUVIAL Y CALIDAD DE AGUA, INCLUSO, ENTRE OTRAS COSAS, TODOS LOS ADICIONALES A ESOS SISTEMAS, Y TODAS LAS OBRAS, LAS MEJORAS, LAS INSTALACIONES, LAS PLANTAS, LOS EQUIPOS, LOS APARATOS, LOS INTERESES PATRIMONIALES Y LOS DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS PARA ESTO, LOS COSTOS DE ADMINISTRACIÓN, INTERÉS Y OPERATIVOS DURANTE LA CREACIÓN Y LA CONSTRUCCIÓN Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN CONEXIÓN CON ESTO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE ESOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO ANUAL *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO CONFORME LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
NRO. 2 DE WILBARGER CREEK
MEDIDA B

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE WILBARGER CREEK A EMITIR BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL QUE NO SUPERE LOS \$100,000,000, EN CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, SOBRE TODO CON LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES PROMULGADAS EN VIRTUD DE ESTAS Y SUS ENMIENDAS PERIÓDICAS, CON EL PROPÓSITO DE DISEÑAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADQUIRIR, TRANSFERIR O REEMBOLSAR LOS COSTOS DE DISEÑAR, CONSTRUIR, MEJORAR, ADQUIRIR O TRANSFERIR, MANTENER, FINANCIAR Y OPERAR CAMINOS MACADAMIZADOS, DE GRAVA O

PAVIMENTADOS Y AUTOPISTAS Y PUENTES, SENDAS, OBRAS DE DRENAJE Y OTRAS MEJORAS SIMILARES Y RELACIONADOS, Y EFECTUAR OTRAS MEJORAS QUE SEAN NECESARIAS, CONVENIENTES, VINCULADAS O AUXILIARES A ESTO O CUYA REALIZACIÓN SEA PERMITIDA DE OTRO MODO POR LAS LEYES PERTINENTES EN EL MOMENTO DE EMISIÓN DE ESOS BONOS, TANTO DENTRO COMO FUERA DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O AUXILIARES A ESOS PROPÓSITOS, BONOS QUE SE EMITIRÁN EN UNA O MÁS SERIES O EMISIONES, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRO MODO EN NO MÁS DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA Y QUE DEVENGARÁN INTERÉS A CIERTA TASA O TASAS (QUE NO SUPEREN LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LEY AL MOMENTO DE EMISIÓN DE LOS BONOS) CONFORME DETERMINARÁ LA JUNTA SEGÚN SU CRITERIO, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE ESOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO ANUAL *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO CONFORME LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
NRO. 2 DE WILBARGER CREEK
MEDIDA C

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE WILBARGER CREEK A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD MÁXIMA TOTAL DE CAPITAL DE \$12,500,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SOBREPASEN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA NO SOBREPASARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO SEGÚN LO PUEDA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE DESARROLLAR, COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, TENER PROPIEDAD, OPERAR, MANTENER, MEJORAR O ADMINISTRAR INSTALACIONES RECREATIVAS DEL DISTRITO, INCLUIDOS, PARQUES, PAISAJISMO, AUTOVÍAS, ÁREAS VERDES, ACERAS, SENDEROS, PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO DE DERECHOS DE PASO PÚBLICOS, EQUIPOS E INSTALACIONES RECREATIVOS, E ILUMINACIÓN VIAL Y DE SEGURIDAD ASOCIADA, Y TODOS LOS COSTOS NECESARIOS PARA LOGRAR LOS PROPÓSITOS DEL DISTRITO AUTORIZADOS POR LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, EL

CÓDIGO DE AGUA DE TEXAS O ALGUNA OTRA LEY PROMULGADA AHORA O MÁS ADELANTE, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE DICHOS BONOS MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* ANUAL SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
NRO. 2 DE WILBARGER CREEK
MEDIDA D

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE WILBARGER CREEK A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL, MÁXIMA Y TOTAL DE CAPITAL DE \$285,300,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SOBREPASEN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SUPERARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO CONFORME LO PUDIERA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO POR LEY AHORA O MÁS ADELANTE, TODOS O CUALQUIER PORCIÓN DE CUALQUIER BONO U OTRAS OBLIGACIONES DEL DISTRITO PAGADEROS EN TOTALIDAD O EN PARTE DE IMPUESTOS, EMITIDOS MÁS ADELANTE POR EL DISTRITO PARA INSTALACIONES DE AGUA, AGUAS RESIDUALES Y DRENAJE Y PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS (INCLUSO BONOS DE REEMBOLSO EMITIDOS PARA ESO), EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 59 DEL ARTÍCULO XVI DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE ESOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO ANUAL *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO CONFORME LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, AUTORIZACIÓN QUE SE SUMA A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
NRO. 2 DE WILBARGER CREEK
MEDIDA E

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 2 DE WILBARGER CREEK A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN LA CANTIDAD ORIGINAL, MÁXIMA Y TOTAL DE CAPITAL DE \$150,000,000 CON VENCIMIENTOS EN SERIE O DE OTRA MANERA EN CIERTAS CUOTAS SEGÚN LAS FIJE DICHA JUNTA A LO LARGO DE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO SOBREPASEN LOS CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DE MODO QUE DEVENGUEN INTERÉS A ALGUNA TASA O TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A ALGÚN PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO SUPERARÁ EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO CONFORME LO PUDIERA DETERMINAR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR ALGÚN MEDIO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LEY, TODOS O ALGUNA PORCIÓN DE CUALQUIER BONO U OTRA OBLIGACIÓN DEL DISTRITO PAGADEROS EN FORMA TOTAL O PARCIAL CON IMPUESTOS, EMITIDOS MÁS ADELANTE POR EL DISTRITO PARA CAMINOS (INCLUIDOS BONOS DE REEMBOLSO EMITIDOS PARA ESO), EN VIRTUD DE LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, Y PARA DISPONER PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y DEL INTERÉS DE ESOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE LA IMPOSICIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO ANUAL *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, TODO CONFORME LO AUTORIZADO AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS? AUTORIZACIÓN QUE SE SUMA A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA AHORA O MÁS ADELANTE POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

Sección 5. La votación por las proposiciones en la elección será mediante el uso de boletas de votación electrónicas o de papel, las cuales mostrarán las proposiciones en inglés y en español y cumplirán con los requisitos de la ley federal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El orden de las proposiciones en la boleta de votación será de acuerdo con el Código Electoral de Texas. Las boletas de votación utilizadas en la elección incluirán lo siguiente:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
NRO. 2 DE WILBARGER CREEK
PROPOSICIÓN A

- | | | |
|---------------|---|---|
| |) | ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO; la emisión |
| () A favor |) | de \$177,700,000 en bonos para instalaciones del sistema |
| () En contra |) | de agua, aguas residuales y drenaje y la imposición de |
| |) | impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de |
| |) | los bonos. |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
NRO. 2 DE WILBARGER CREEK
PROPOSICIÓN B

- | | | |
|---------------|---|---|
| |) | ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO; la emisión |
| () A favor |) | de \$100,000,000 en bonos para caminos y la imposición |
| () En contra |) | de impuestos suficientes para pagar el capital y el interés |
| |) | de los bonos. |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
NRO. 2 DE WILBARGER CREEK
PROPOSICIÓN C

- | | | |
|---------------|---|--|
| |) | ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO; la emisión |
| () A favor |) | de \$12,500,000 en bonos para parques e instalaciones |
| () En contra |) | recreativas y la imposición de un impuesto suficiente para |
| |) | pagar el capital y el interés de los bonos. |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
NRO. 2 DE WILBARGER CREEK
PROPOSICIÓN D

- | | | |
|---------------|---|--|
| |) | ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO; la emisión |
| |) | de \$285,300,000 en bonos para reembolsar bonos para |
| |) | instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y |
| () A favor |) | drenaje y bonos para parques e instalaciones recreativas |
| () En contra |) | (incluso bonos de reembolso emitidos para eso) emitidos |
| |) | en virtud de la sección 59 del artículo XVI de la |
| |) | Constitución de Texas y la imposición de impuestos |
| |) | suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos. |

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
NRO. 2 DE WILBARGER CREEK
PROPOSICIÓN E

- | | | |
|---------------|---|--|
| |) | ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO; la emisión |
| |) | de \$150,000,000 en bonos para reembolsar bonos para |
| () A favor |) | caminos (incluso bonos de reembolso emitidos para eso) |
| () En contra |) | emitidos en virtud de la sección 52 del artículo III de la |
| |) | Constitución de Texas y la imposición de impuestos |
| |) | suficientes pagar el capital y el interés de los bonos. |

Cada votante votará por las proposiciones colocando una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desee votar.

Sección 6. Solo a efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, en el Anexo “C” adjunto al presente documento se encuentra la información requerida en una orden de elección de bonos de acuerdo con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

Sección 7. Habrá asistencia oral en español disponible para todas las personas que la requieran. Toda persona que requiera asistencia oral en español debe comunicarse con el juez presidente o el oficial de votación anticipada.

Sección 8. Se designará al juez presidente y al juez presidente alterno del consejo de boletas de votación anticipada en conformidad con el Convenio Electoral y el Código Electoral de Texas.

La votación anticipada en persona en la elección se llevará a cabo en los horarios, las fechas y los lugares de votación determinados por el Condado de Travis y, por la presente, se establecen y designan dichos lugares de votación como se indican en conjunto en el Anexo “B” de esta Orden y este anexo se incorpora por referencia para todos los fines. El Anexo “B” será revisado y finalizado, de ser necesario, según lo indique el Secretario del Condado de Travis de la División Electoral. Dyana Limon-Mercado es la Oficial de Votación Anticipada. Las solicitudes de boletas de voto por correo de los votantes en el Condado de Travis deben ser enviadas a Travis County Elections Division, P.O. Box 149325, Austin, Texas 78714. A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de la Votación Anticipada a efectos de cumplir con la Sección 83.010 del Código Electoral de Texas:

Teléfono: 512-238-8683
Correo electrónico: ebbm@traviscountytexas.gov
Sitio web: <https://votetravis.gov/>

Sección 9. En todos los aspectos, la elección se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral de Texas y la Ley federal Ayude a América a Votar. Cada lugar de votación utilizado en el Condado de Travis para esta elección tendrá por lo menos un aparato de votación electrónico de registro directo disponible para la votación el Día de Elección y en la votación anticipada. El Secretario del Condado puede usar una estación central de conteo según lo dispuesto por la Sección 127.000 y siguientes del Código Electoral de Texas y sus enmiendas. El Juez

Presidente y el Juez Presidente Alterno de la estación central de conteo serán designados en conformidad con cada Convenio Electoral.

Sección 10. La elección se celebrará y realizará y se dará el dictamen de los resultados a la Junta en conformidad con la ley federal y estatal, incluidos la Ley Ayude a América a Votar y el Código Electoral de Texas, según lo modificado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y el Convenio Electoral.

Sección 11. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en las elecciones.

Sección 12. En conformidad con la Sección 4.003(a)(1) del Código Electoral de Texas, una copia sustancial de esta Orden (o cierta otra forma adecuada de aviso en consonancia con la ley aplicable) en inglés y en español servirá como aviso correcto de dichas elecciones, y el Presidente de la Junta u otros representantes del Distrito harán que el aviso se publique una sola vez, no antes del trigésimo día ni después del décimo día anteriores a la fecha establecida para las elecciones, en un periódico publicado en el Distrito o, si no hay ninguno que se publique en el Distrito, en un periódico de circulación general en el Distrito. Además, de acuerdo con la Sección 4.003(a)(2) del Código Electoral de Texas, se colocará una copia sustancial de esta Orden, en inglés y en español, en conformidad con el Código Electoral de Texas a más tardar el vigésimo primer día antes de las elecciones. El Distrito celebra elecciones de bonos para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje; instalaciones de caminos; parques e instalaciones recreativas; bonos de reembolso para instalaciones del sistema de agua, aguas residuales y drenaje y bonos para parques e instalaciones recreativas; y bonos de reembolso para caminos. Por consiguiente, de acuerdo con la Sección 4.003(f) del Código Electoral de Texas, una copia de esta Orden, que aparezca en inglés y en español, se colocará el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona en un lugar destacado en cada lugar de votación; se colocará en tres lugares públicos en los límites del Distrito a más tardar el vigésimo primer día antes de la elección; y se colocará en el sitio web de internet del Distrito durante los 21 días anteriores a la elección si el Distrito mantiene un sitio web en internet.¹

Sección 13. Inmediatamente después de las elecciones, los funcionarios que las celebren determinarán los resultados y los entregarán al Secretario de la Junta, quien los mantendrá de manera segura y los entregará a la Junta, tras lo cual la Junta hará el escrutinio y declarará los resultados de las elecciones en conformidad con la Sección 49.101 del Código de Agua de Texas y la Sección 67.003 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 14. Se autoriza e instruye al Presidente o Vicepresidente y al Secretario o Secretario Asistente de la Junta a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden. Sin limitar la generalidad de lo anterior, la Junta reconoce que la información necesaria para completar los Anexos de esta Orden puede no estar disponible al momento de ordenarse la elección, y, por lo tanto, la Junta autoriza a cada una de las personas mencionadas anteriormente, o a sus representantes designados, a corregir, modificar o cambiar dichos Anexos en la medida en que lo permita la ley aplicable. Además, la Junta autoriza a dichas personas a realizar las modificaciones técnicas a esta Orden que sean necesarias para cumplir con la ley aplicable o para llevar a cabo la intención de la Junta.

¹El MUD Nro. 2 de Wilbarger Creek no mantiene un sitio web por internet. El asesor legal general del Distrito puede actualizar de vez en cuando una base de datos por internet respecto de determinada información financiera, operativa y de asambleas de la Junta del Distrito en el siguiente enlace: <https://abaustin.sharefile.com/share/view/sd538f44a2d14aa28/fo2290bd-4c90-46e3-83c3-dafde3401727>

Sección 15. Por la presente, se determina que la asamblea en la cual se ha considerado y adoptado esta Orden estuvo abierta al público, según lo exige la ley, y que el aviso escrito que indicaba la hora, el lugar y el asunto de dicha asamblea, y la adopción propuesta de esta Orden, se dio según lo requerido por la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas. La Junta además ratifica y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 16. Si un voto mayoritario de los votantes habilitados del Distrito aprueba alguna de las medidas (junto con las proposiciones de la boleta correspondientes) descritas en más detalle en esta Orden y el Procurador General de Texas después aprueba la capacidad del Distrito para emitir bonos conforme se contempla en las medidas aprobadas, entonces la Junta tiene la intención de tomar una medida posterior para cancelar la autorización de bonos correspondiente de la Elección del 3 de mayo de 2003, de la Elección del 7 de mayo de 2005 y de la Elección del 5 de noviembre de 2019. Salvo conforme lo contemplado en esta Orden (y exclusivamente en esa medida), ni esta Orden ni las elecciones convocadas por la presente afectan de manera alguna la Elección del 3 de mayo de 2003, la Elección del 7 de mayo de 2005 ni la Elección del 5 de noviembre de 2019. A fin de evitar dudas, ni esta Orden ni las elecciones convocadas por la presente afectan de manera alguna la Elección del Contrato ni la confirmación del Distrito, la autorización del impuesto de mantenimiento ni la elección de directores permanentes del Distrito de la Elección del 3 de mayo de 2003.

[El resto de esta página se deja en blanco intencionalmente]

EXHIBIT "A"
ANEXO "A"

ELECTION DAY POLLING PLACES
LUGARES DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN

NOVEMBER 4, 2025
4 DE NOVIEMBRE DE 2025

SEE ATTACHED SCHEDULE PROVIDED BY TRAVIS COUNTY
VER EL CRONOGRAMA ADJUNTO PROVISTO POR EL CONDADO DE TRAVIS

SUBJECT TO CHANGE
SUJETO A CAMBIOS



Travis County Election Day Locations - November 4, 2025

Centros de Votación del Condado de Travis - 4 de noviembre de 2025

Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado

(512) 238-VOTE (8683) votetravis.com



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ROOM SITIO	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL		VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ROOM SITIO	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	
Creedmoor Community Center	Meeting Room	12511 FM 1625	Creedmoor	78610		Travis County Civil and Family Courts Facility	Conference Room	1700 Guadalupe St	Austin	78701	
Christ Episcopal Church	Outreach Center	3520 Whitestone Blvd	Cedar Park	78613		Cantu Pan Am Recreation Center	Gym	2100 E 3rd St	Austin	78702	
Deer Creek Elementary School	MPR	2420 Zeppelin Dr	Cedar Park	78613		Carver Branch Library	Meeting Room 2	1161 Angelina St	Austin	78702	
Community Center at Del Valle	Activity Room/ Bldg D	3518 S FM 973	Del Valle	78617		Cepeda Branch Library	Meeting Room 1	651 N Pleasant Valley Rd	Austin	78702	
Del Valle ISD Admin Building	Board Meeting Room	5301 Ross Rd	Del Valle	78617		Conley Guerrero Senior Activity Center	Language Room	808 Nile St	Austin	78702	
Elroy Community Library	The Learning Center	13512 FM 812	Del Valle	78617		Huston Tillotson University	Davage Durden Student Union	900 Chicon St	Austin	78702	
Ministerios Filadelfia Iglesia Cristiana	Sanctuary	13704 County Line Rd	Elgin	78621		Mt Zion Baptist Church	Family Life Center - Room #119	2938 E 13th St	Austin	78702	
Round Mountain Baptist Church	Sunday School Classroom	14500 Round Mountain Rd	Leander	78641		Terrazas Branch Library	Meeting Rooms 1/2	1105 E Cesar Chavez St	Austin	78702	
Volente Fire Department	Meeting Space	15406 Fm 2769	Volente	78641		O Henry Middle School	Gym	2610 W 10th St	Austin	78703	
Community Center at Jonestown	Community Room	18649 FM 1431 Ste 6a	Jonestown	78645		Westminster Presbyterian Church	Fellowship Hall	3208 Exposition Blvd	Austin	78703	
Christ Our Savior Lutheran Church	Fellowship Hall	21900 Farm To Market Rd 1431	Lago Vista	78645		Church on Congress Avenue	Fellowship Hall	1511 S Congress Ave	Austin	78704	
Lago Vista High School	Lobby of PAC	5185 Lohman Ford Rd	Lago Vista	78645		Faith Presbyterian Church	Wright Fellowship Hall	1314 E Oltorf St	Austin	78704	
Eternal Faith Baptist Church	Fellowship Hall	12720 FM 973	Manor	78653		South Austin Recreation Center	Lobby	1100 Cumberland Rd	Austin	78704	
Manor Elementary Early Learning Center	Room 125	12904 Gregg Manor Rd	Manor	78653		South Austin Senior Activity Center	Club Room	3911 Menchaca Rd	Austin	78704	
New Sweden Lutheran Church	Foundation Center Room	12809 New Sweden Church Rd	Manor	78653		St Edwards University	UFCU Alumni Gym	3001 S Congress Ave	Austin	78704	
Bible Baptist Church of Pflugerville	Auditorium	14400 Immanuel Rd	Pflugerville	78660		St John San Juan Lutheran Church	Narthex	409 W Ben White Blvd	Austin	78704	
Boulder Ridge Clubhouse	Clubhouse	3300 Killingsworth Ln	Pflugerville	78660		St Marks Episcopal Church	Parish Hall	2128 Barton Hills Dr #4651	Austin	78704	
Hendrickson High School	PAC Lobby	19201 Colorado Sand Dr	Pflugerville	78660		Twin Oaks Branch Library	Meeting Room	1800 S 5th St	Austin	78704	
Northtown MUD	Meeting Room	700 E Wells Branch Pkwy	Pflugerville	78660		Wheatsville Food Coop South Lamar	Community Kitchen	4001 S Lamar Blvd	Austin	78704	
PfISD Rock Gym	Gymnasium	702 W Pecan St	Pflugerville	78660		Zilker Elementary School	Office Hallway	1900 Bluebonnet Ln	Austin	78704	
Pflugerville Lions Club	Main Hall	500 N Railroad Ave	Pflugerville	78660		Austin Presbyterian Theological Seminary	Room 211	100 E 27th St	Austin	78705	
Reserve at Westcreek	Great Room	17701 Bridgefarmer Blvd	Pflugerville	78660		Lamar Senior Activity Center	MPR	2874 Shoal Crest Ave	Austin	78705	
Stone Hill Apartments	Community Room	17900 Pfluger Farm Ln	Pflugerville	78660		LBJ School of Public Affairs	Lobby	2315 Red River St	Austin	78712	
Travis County HHS Pflugerville Community Center	Activity Room	15822 Foothill Farms Loop	Pflugerville	78660		UT Texas Union	Room 2.214	2308 Whitis Ave	Austin	78712	
Typhoon Texas Waterpark	Main Lobby	18500 TX 130 Service Rd	Pflugerville	78660		Harris at Sim Elementary School	Cafeteria	1203 Springdale Rd	Austin	78721	
All Nations Church	Family Room	16804 Radholme Ct	Round Rock	78664		Liberal Arts and Science Academy	Gym Foyer	1012 Arthur Stiles Rd	Austin	78721	
Briarcliff POA Community Center	Community Room	22801 Briarcliff Dr	Spicewood	78669		Genesis Presbyterian Church	Fellowship Hall	1507 Wilshire Blvd	Austin	78722	
Austin City Hall	Media Room #1034	301 W 2nd St	Austin	78701		Austin Energy Headquarters	Capital Training Room	4815 Mueller Blvd	Austin	78723	
Austin Recreation Center	Enrichment Room	1301 Shoal Creek Blvd	Austin	78701		East Nineteenth St Baptist Church	Fellowship Hall	3401 Rogge Ln	Austin	78723	
Sam Houston Building	Break Room and Library	201 E 14th St	Austin	78701		General Marshall Middle School	Community Room	4401 Tilley St	Austin	78723	

nvs date: 8/21/2025 DW

Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.
Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

*Locations subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website:
*Las ubicaciones pueden cambiar. Para verificar, por favor visite el sitio web de Elecciones del Condado de Travis:
<https://countyclerk.traviscountytx.gov/departments/elections>



Travis County Election Day Locations - November 4, 2025

Centros de Votación del Condado de Travis - 4 de noviembre de 2025

Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado

(512) 238-VOTE (8683) votetravis.com



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ROOM SITIO	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL		VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ROOM SITIO	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	
Memorial United Methodist Church	Gym	6100 Berkman Dr	Austin	78723		Bee Cave City Hall	Community Room A	4000 Galleria Pkwy	Bee Cave	78738	
Windsor Park Branch Library	Meeting Room	5833 Westminster Dr	Austin	78723		Bailey Middle School	Main Hallway	4020 Lost Oasis Hollow	Austin	78739	
YMCA East Communities Y	Lobby	5315 Ed Bluestein Blvd	Austin	78723		Bear Creek Elementary School	Art Room	12801 Escarpment Blvd	Austin	78739	
Community First! Village	Unity Hall	9301 Hog Eye Rd	Austin	78724		Circle C Community Center	Meeting Rooms 1-3	7817 La Crosse Ave	Austin	78739	
LBJ Early College High School	Community Room	7309 Lazy Creek Dr	Austin	78724		Dan Ruiz Branch Library	Meeting Room 1	1600 Grove Blvd	Austin	78741	
Turner Roberts Recreation Center	Arts and Crafts Room	7201 Colony Loop Dr	Austin	78724		Good Shepherd on the Hill	Parish Hall	1700 Woodland Ave	Austin	78741	
Dailey Middle School	Lobby of the Gym	14000 Westall St	Austin	78725		Addison Amenity Center	Amenity Center	6108 Kara Dr	Austin	78744	
Grandview Hills Elementary School	MPR	12024 Vista Parke Dr	Austin	78726		George Morales Dove Springs Recreation Center	Dance Studio	5801 Ainez Dr	Austin	78744	
Peace Lutheran Church	Narthex	10625 N FM 620	Austin	78726		Josephine Houston Elementary School	Cafetorium	5409 Ponciana Dr	Austin	78744	
Davis Elementary School	Portables 9 & 10	5214 Duval Rd	Austin	78727		Oak Meadows Baptist Church	Fellowship Hall	6905 S I-35 Frontage Rd	Austin	78744	
Milwood Branch Library	Meeting Room	12500 Amherst Dr	Austin	78727		Ojeda Middle School	Foyer of Gym	4900 Mckinney Falls Pkwy	Austin	78744	
Affinity at Wells Branch	Main Lobby	14508 Owen Tech Blvd	Austin	78728		Perez Elementary School	Gym	7500 S Pleasant Valley Rd	Austin	78744	
Wells Branch Community Center	Meeting Room	2106 Klattenhoff Dr	Austin	78728		Bedichek Middle School	Gym Hallway	6800 Bill Hughes Rd	Austin	78745	
Wells Branch MUD Recreation Center	Arts and Crafts Room	3000 Shoreline Dr	Austin	78728		Berkeley United Methodist Church	Christian Life Center	2407 Berkeley Ave	Austin	78745	
RRISD Hartfield Performing Arts Center	Lobby	5800 Mcneil Dr	Austin	78729		Dittmar Recreation Center	AB Room Main Building	1009 W Dittmar Rd	Austin	78745	
River Place Elementary School	MPR	6500 Sitio Del Rio Blvd	Austin	78730		Impact Family Church	Lobby	2909 W William Cannon Dr	Austin	78745	
Church at Highland Park	Atrium	5206 Balcones Dr	Austin	78731		Menchaca Road Branch Public Library	Meeting Room	5500 Menchaca Rd	Austin	78745	
Northwest Hills United Methodist Church	Youth Center	7027 Hart Ln	Austin	78731		Odom Elementary School	Portable 14	1010 Turtle Creek Blvd	Austin	78745	
Canyon Ridge Middle School	Gym	12601 Country Trails Ln	Austin	78732		Pleasant Hill Branch Library	Meeting Room	211 E William Cannon Dr	Austin	78745	
Randalls Steiner Ranch	Café	5145 N Fm 620	Austin	78732		Sunset Valley City Hall	Council Chambers	3205 Jones Rd	Austin	78745	
Ce Bar Fire Department	Training Room	353 Commons Ford Rd	Austin	78733		Lost Creek Limited District	Board Room	1305 Quaker Ridge Dr	Austin	78746	
Laura Bush Community Library	Commons	9411 Bee Caves Rd	Austin	78733		Randalls Flagship West Lake Hills	Café	3300 Bee Caves Rd	Austin	78746	
Lake Travis ISD Educational Development Center	Sage Room	607 Ranch Road 620 N	Austin	78734		Riverbend Centre	QUAD3ABCD	4214 N Capital Of Texas Hwy	Austin	78746	
Travis County Sheriff West Command	Show Up Room	3800 Hudson Bend Rd	Austin	78734		Westlake United Methodist Church	Gym	1460 Redbud Tr	Austin	78746	
Lakeway Activity Center	Room F	105 Cross Creek	Lakeway	78734		Blazier Intermediate	Community Room	8801 Vertex Blvd	Austin	78747	
Community Center at Oak Hill	Community Room	8656 State Hwy 71	Austin	78735		St Albans Episcopal Church	Assembly Room	11819 IH 35 S	Austin	78747	
Oak Hill Fire Dept No 302	Community Room	4111 Barton Creek Blvd	Austin	78735		Akins High School	Gym Foyer	10701 S 1st St	Austin	78748	
Mt Olive Lutheran Church	Fellowship Hall	10408 US 290	Austin	78736		Randalls Brodie	Café	9911 Brodie Ln	Austin	78748	
Oak Hill Fire Dept No 301	Training Room 3	9211 Circle Dr	Austin	78736		upRising Austin	Worship Center	8601 S 1st St	Austin	78748	
Lake Travis ISD Transportation Center	Training Room	16101 State Hwy 71 Bldg A	Austin	78738		Villages of Shady Hollow Amenity Center	Amenity Center	12006 Gatling Gun Ln	Austin	78748	

rvs date: 8/21/2025 DW

Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.
Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

*Locations subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website:
*Las ubicaciones pueden cambiar. Para verificar, por favor visite el sitio web de Elecciones del Condado de Travis:
<https://countyclerk.traviscountytx.gov/departments/elections>



Travis County Election Day Locations - November 4, 2025
Centros de Votación del Condado de Travis - 4 de noviembre de 2025
Polls are open 7am - 7pm - Las urnas están abiertas 7am - 7pm

Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado
(512) 238-VOTE (8683) votetravis.com



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ROOM SITIO	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	
Westoak Woods Baptist Church	CMB Room #104	2900 W Slaughter Ln	Austin	78748	
State Firefighters and Fire Marshals Association	Training Room	707 FM 1629	Manchaca	78748	
Austin Oaks Church	Family Life Foyer	4220 Monterey Oaks Blvd	Austin	78749	
Bowie High School	VC Room	4103 W Slaughter Ln	Austin	78749	
Mills Elementary School	Multi Purpose Room	6201 Davis Ln	Austin	78749	
Shepherd of the Hills Presbyterian Church	Narthex	5226 W William Cannon Dr	Austin	78749	
Will Hampton Branch Library	Meeting Room	5125 Convict Hill Rd	Austin	78749	
Balcones Bingo	Main Hall	13096 US-183	Austin	78750	
Central City Austin	Sanctuary	9023 Old Lampasas Tr	Austin	78750	
Lakewood HOA	Community Room/Main Clubhouse	7317 Lakewood Dr	Austin	78750	
Baker Center Alamo Drafthouse	Cafetorium	3908 Avenue B	Austin	78751	
Travis County Clerk	Early Voting Room	5501 Airport Blvd	Austin	78751	
Winters Building	Main Lobby	701 W 51st St	Austin	78751	
Austin Achieve Northeast Campus	High School Gym	7424 E Hwy 290	Austin	78752	
Austin Permitting and Development Center	Room #1407	6310 Wilhelmina Delco Dr	Austin	78752	
TA Brown Elementary School	Community Room	7801 Guadalupe St	Austin	78752	
Connally High School	Large Gym Foyer	13212 N Lamar Blvd	Austin	78753	
Gus Garcia Recreation Center	Senior Room	1201 E Rundberg Ln	Austin	78753	
Our Savior Lutheran Church	Narthex	1513 E Yager Ln	Austin	78753	

VOTE CENTER CENTRO DE VOTACION	ROOM SITIO	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP CÓDIGO POSTAL	
St Mark United Methodist Church	Lawshae Community Building	601 W Braker Ln	Austin	78753	
Austin Fire Station No 41	Bay	11205 Harris Branch Pkwy	Austin	78754	
Congregation Beth Israel	Smith Auditorium	3901 Shoal Creek Blvd	Austin	78756	
McCallum High School	Performing Arts Center Foyer	5600 Sunshine Dr	Austin	78756	
Yarborough Branch Library	Meeting Room	2200 Hancock Dr	Austin	78756	
Ben Hur Shrine Center	Ballroom	7811 Rockwood Ln	Austin	78757	
Grace + Peace Austin	Gym	6301 Woodrow Ave	Austin	78757	
John Gillum Branch Library	Meeting Room	2505 Steck Ave	Austin	78757	
Northwest Recreation Center	Classroom #2	2913 Northland Dr	Austin	78757	
Rosedale School	Community Room	7505 Silvercrest Dr	Austin	78757	
Disability Rights Texas	Board Rooms	2222 W Braker Ln	Austin	78758	
Grant Worship Center	Leon Thomas Annex	1701 Kramer Ln	Austin	78758	
Jaime Padron Elementary School	Music Room	2011 W Rundberg Ln	Austin	78758	
YMCA North Austin	Community Room	1000 W Rundberg Ln	Austin	78758	
Anderson High School	Library	8403 Mesa Dr	Austin	78759	
Balcones Woods Shopping Center	Suite 102	11150 Research Blvd	Austin	78759	
Junior League of Austin	Community Room	5330 Bluffstone Ln	Austin	78759	
St Matthews Episcopal Church	Huffman Hall	8134 Mesa Dr	Austin	78759	

rvs date: 8/21/2025 DW

Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.
Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

*Locations subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website:
*Las ubicaciones pueden cambiar. Para verificar, por favor visite el sitio web de Elecciones del Condado de Travis:
<https://countyclerk.traviscountytx.gov/departments/elections>

EXHIBIT "B"
ANEXO "B"

EARLY VOTING SCHEDULE
HORARIO DE VOTACIÓN ANTICIPADA

SEE ATTACHED SCHEDULE PROVIDED BY TRAVIS COUNTY
VER EL CRONOGRAMA ADJUNTO PROVISTO POR EL CONDADO DE TRAVIS

SUBJECT TO CHANGE
SUJETO A CAMBIOS

Travis County Early Voting Locations

November 4, 2025

Sitios de Votación Adelantada del Condado de Travis

4 de noviembre de 2025



Early Voting begins Monday, October 20, 2025 and ends on Friday, October 31, 2025

La Votación Adelantada comienza el lunes, 20 de octubre de 2025 y termina el viernes, 31 de octubre de 2025

Some locations will have extended hours on the last two day of Early Voting*

Algunas ubicaciones tendrán horas extendidas en los últimos dos días de Votación Adelantada*

Monday—Saturday (7am - 7pm), Sunday (Noon - 6pm) <i>Lunes—Sábado (7am - 7pm), Domingo (mediodía - 6pm)</i>			*Thursday, October 30th — Friday, October 31st (7am - 10pm) <i>Jueves, 30 de octubre — Viernes, 31 de octubre (7am - 10pm)</i>		
*Ben Hur Shrine Center	Ballroom	7811 Rockwood Ln	Austin	78757	
*Carver Branch Library	Meeting Room 2	1161 Angelina St	Austin	78702	
*Lakeway Activity Center	Room F	105 Cross Creek	Lakeway	78734	
*PfISD Rock Gym	Gymnasium	702 W Pecan St	Pflugerville	78660	
*Randalls Brodie	Café	9911 Brodie Ln	Austin	78748	
*Travis County Clerk**	Early Voting Room	5501 Airport Blvd	Austin	78751	
*UT Texas Union	Room 2.214	2308 Whitis Ave	Austin	78712	

Monday—Saturday (7am - 7pm), Sunday (Noon - 6pm) <i>Lunes—Sábado (7am - 7pm), Domingo (mediodía - 6pm)</i>					
Austin City Hall	Media Room #1034	301 W 2nd St	Austin	78701	
Austin Energy Headquarters	Capital Training Room	4815 Mueller Blvd	Austin	78723	
Austin Oaks Church	Family Life Foyer	4220 Monterey Oaks Blvd	Austin	78749	
Austin Permitting and Development Center	Room #1407	6310 Wilhelmina Delco Dr	Austin	78752	
Austin Recreation Center	Enrichment Room	1301 Shoal Creek Blvd	Austin	78701	
Balcones Bingo	Main Hall	13096 US-183	Austin	78750	
Balcones Woods Shopping Center	Suite 102	11150 Research Blvd	Austin	78759	
Bee Cave City Hall	Community Room A	4000 Galleria Pkwy	Bee Cave	78738	
Cepeda Branch Library	Meeting Room 1	651 N Pleasant Valley Rd	Austin	78702	
Christ Episcopal Church	Outreach Center	3520 Whitestone Blvd	Cedar Park	78613	
Christ Our Savior Lutheran Church	Fellowship Hall	21900 Farm To Market Rd 1431	Lago Vista	78645	
Community Center at Del Valle	Activity Room/ Bldg D	3518 S FM 973	Del Valle	78617	
Dan Ruiz Branch Library	Meeting Room 1	1600 Grove Blvd	Austin	78741	
George Morales Dove Springs Recreation Center	Dance Studio	5801 Ainez Dr	Austin	78744	
Gus Garcia Recreation Center	Senior Room	1201 E Rundberg Ln	Austin	78753	
Lake Travis ISD Educational Development Center	Sage Room	607 Ranch Road 620 N	Austin	78734	
LBJ School of Public Affairs	Lobby	2315 Red River St	Austin	78712	
Manor Elementary Early Learning Center	Room 125	12904 Gregg Manor Rd	Manor	78653	
Northwest Recreation Center	Classroom #2	2913 Northland Dr	Austin	78757	
Oak Meadows Baptist Church	Fellowship Hall	6905 S I-35 Frontage Rd	Austin	78744	
Randalls Flagship West Lake Hills	Café	3300 Bee Caves Rd	Austin	78746	
Randalls Steiner Ranch	Café	5145 N Fm 620	Austin	78732	
Riverbend Centre	QUAD3ABCD	4214 N Capital Of Texas Hwy	Austin	78746	
RRISD Hartfield Performing Arts Center	Lobby	5800 Mcneil Dr	Austin	78729	
South Austin Recreation Center	Lobby	1100 Cumberland Rd	Austin	78704	
Travis County Civil and Family Courts Facility	Conference Room	1700 Guadalupe St	Austin	78701	
Typhoon Texas Waterpark	Main Lobby	18500 TX 130 Service Rd	Pflugerville	78660	
Westminster Presbyterian Church	Fellowship Hall	3208 Exposition Blvd	Austin	78703	
Westoak Woods Baptist Church	CMB Room #104	2900 W Slaughter Ln	Austin	78748	
Wheatsville Food Coop South Lamar	Community Kitchen	4001 S Lamar Blvd	Austin	78704	



Sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a CapMetro bus stop.

Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de CapMetro.

**Main Early Voting Polling Place

**Lugar Principal de Votación Adelantada



Dyana Limon-Mercado County Clerk - Secretaria del Condado

(512) 238-VOTE (8683) votetravis.com

Locations subject to change. To verify, please go to the Travis County Elections website:

Las ubicaciones pueden cambiar. Para verificar, por favor visite el sitio web de Elecciones del Condado de Travis:

<https://countyclerk.traviscountytexas.gov/departments/elections>

EXHIBIT "C"
ANEXO "C"

INFORMATION REQUIRED PURSUANT TO
SECTION 3.009(b) OF THE TEXAS ELECTION CODE¹

In accordance with the provisions of 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (1) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 5 of this Order.
- (2) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 4 of this Order.
- (3) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Sections 4 and 5 of this Order.
- (4) As set forth in Sections 4 and 5 of this Order, if the bonds are approved by the voters, taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds may be imposed.
- (5) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 6.00% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on the Preliminary Engineering Report for Water, Wastewater & Drainage Facilities dated August 2025, the Preliminary Engineering Report for Road Improvements dated August 2025, and the Preliminary Engineering Report for Recreational Facilities and Park Plan dated August 2025, and takes into account a number of factors including issuance schedule, maturity schedule and the estimated projected tax rate. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be submitted to the Texas Commission on Environmental Quality for purposes of approval of issuance of the bonds or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.
- (6) As set forth in Section 4 of this Order, if the bonds are approved by the voters, the bonds may be issued in one or more series to mature serially over a period not to exceed 40 years.
- (7) As of the beginning of the District's current fiscal year (2024-2025), the aggregate principal amount of outstanding principal of the District's ad valorem tax debt obligations is \$0; provided however, based upon its 2025 certified assessed valuation, the District's pro rata share of the Master District's contract tax debt is approximately 0.264% of the outstanding principal amount of \$27,095,000 or \$71,531.

¹ This information is provided solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Texas Election Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

- (8) As of the beginning of the District's current fiscal year (2024-2025), the aggregate amount of outstanding interest on the District's ad valorem tax debt obligations is \$0; provided, however, based upon its 2025 Certified Assessed Valuation, the District's pro rata share of outstanding interest on the Master District's contract tax debt is 0.264% of \$5,470,401.48, or \$14,442.
- (9) As of the date of this Order, the ad valorem debt service tax rate of the District is \$0.00 per \$100.00 valuation of taxable property; provided, however, the contract tax rate of the District is \$0.35 per \$100 of assessed valuation.

EXHIBIT "C"
ANEXO "C"

INFORMACIÓN REQUERIDA EN CONFORMIDAD CON
LA SECCIÓN 3.009(b) DEL CÓDIGO ELECTORAL DE TEXAS¹

Por la presente, se halla y determina de acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas que:

- (1) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 5 de esta Orden.
- (2) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 4 de esta Orden.
- (3) La cantidad de capital de los bonos que se han de autorizar se establece en las Secciones 4 y 5 de esta Orden.
- (4) Conforme se describe en las Secciones 4 y 5 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos.
- (5) Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos se estima en 6.00% conforme se calculó de acuerdo con la ley aplicable. Dicho estimado se basa en el Informe Preliminar de Ingeniería para instalaciones de agua, aguas residuales y drenaje con fecha de agosto de 2025, el Informe Preliminar de Ingeniería para instalaciones de caminos con fecha de agosto de 2025 y el Informe Preliminar de Ingeniería para parques e instalaciones recreativas con fecha de agosto de 2025 y tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimientos y la tasa de impuestos proyectada y estimada. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y jurídicos futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada que se provee en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés a la que los bonos, o cualquiera de sus series, pueden presentarse a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas a efectos de la aprobación de la emisión de los bonos o la tasa de interés a la que los bonos, o cualquiera de sus series, pueden venderse. Dicho estimado no forma parte de la proposición sometida a votación y no crea un contrato con los votantes.
- (6) Como se establece en la Sección 4 de esta Orden, si los votantes aprueban los bonos, se podrán emitir los bonos en una serie o más, para vencer en serie a lo largo de un periodo que no exceda los 40 años.
- (7) Hasta el inicio del año fiscal en curso del Distrito (2024-2025), la cantidad total de capital del capital pendiente de las obligaciones de deuda del impuesto *ad valorem* del Distrito es \$0; sin embargo, se dispone que, en función de su tasación fiscal certificada de 2025, la participación

prorrataada del Distrito de la deuda del impuesto contractual del Distrito Maestro es aproximadamente del 0.264 % de la cantidad de capital pendiente de \$27,095,000 o \$71,531.

- (8) Hasta el inicio del año fiscal en curso del Distrito (2024-2025), la cantidad total de capital del interés pendiente de las obligaciones de deuda del impuesto *ad valorem* del Distrito es \$0; sin embargo, se dispone que, en función de su Tasación Fiscal Certificada de 2025, la participación prorrataada del Distrito del interés pendiente sobre la deuda del impuesto contractual del Distrito Maestro es aproximadamente del 0.264 % de \$5,470,401.48 o \$14,442.
- (9) A la fecha de esta Orden, la tasa de impuestos *ad valorem* para el servicio de la deuda del Distrito es de \$0.00 por cada \$100.00 de tasación de propiedad gravable; sin embargo, se dispone que la tasa de impuestos para el contrato del Distrito es de \$0.35 por cada \$100 de tasación fiscal.

¹ Esta información se provee exclusivamente a los efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas y es solo a título ilustrativo. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes.