

**NOTICE OF CONFIRMATION, DIRECTOR, ROAD DISTRICT POWERS ELECTION,  
AND APPROVING ENGINEERING REPORTS AND CALLING UTILITY BOND  
ELECTION, UTILITY REFUNDING BOND ELECTION, ROAD BOND ELECTION,  
ROAD REFUNDING BOND ELECTION, PARK AND RECREATIONAL FACILITIES  
BOND ELECTION, PARK AND RECREATIONAL FACILITIES REFUNDING BOND  
ELECTION, AND MAINTENANCE TAX ELECTION**

Notice is hereby given that Creedmoor Municipal Utility District (sometimes referred to as the "District"), will hold an election on May 7, 2022, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the location set forth in the attached Order Calling Confirmation, Directors, Road District Powers Election, and Approving Engineering Reports and Calling Utility Bond Election, Utility Refunding Bond Election, Road Bond Election, Road Refunding Bond Election, Park and Recreational Facilities Bond Election and Park and Recreational Facilities Refunding Bond Election, and Maintenance Tax Election ("Order") and with respect to the provisions of said Order:

[Remainder of the Page Left Blank Intentionally]

**ORDER CALLING  
CONFIRMATION, DIRECTOR, ROAD DISTRICT POWERS ELECTION, AND  
APPROVING ENGINEERING REPORTS AND CALLING UTILITY BOND  
ELECTION, UTILITY REFUNDING BOND ELECTION, ROAD BOND ELECTION,  
ROAD REFUNDING BOND ELECTION, PARK AND RECREATIONAL FACILITIES  
BOND ELECTION, PARK AND RECREATIONAL FACILITIES REFUNDING BOND  
ELECTION, AND MAINTENANCE TAX ELECTION**

THE STATE OF TEXAS §

COUNTY OF TRAVIS §

CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT §

The Temporary Board of Directors (the "Board" or "Board of Directors") of Creedmoor Municipal Utility District (the "District") met in special session open to the public at 5509 Old Lockhart Road, Buda, Texas 78610, a location within the boundaries of the District, on January 20, 2022, whereupon, the roll was called of the members of the Board of Directors, to-wit:

Charles Thompson	President
David Tuckfield	Vice President
Heron Salinas	Secretary
Pat Boyle	Treasurer/Assistant Secretary
Roman Harris	Assistant Secretary

All members of the Board were present and participated in the meeting.

WHEREUPON, among other business conducted by the Board, Director Tuckfield introduced the Order set out below and moved its adoption, which motion was seconded by Director Salinas and, after full discussion and the question being put to the Board of Directors, said motion was carried by the following vote:

"Aye" 5 ; "No" 0 .

The Order thus adopted is as follows:

WHEREAS, Creedmoor Municipal Utility District was created by House Bill 4646, 87th Regular Session of the Texas Legislature, codified in Chapter 7951A of the Texas Special District Local Laws Code (the "District Act") and is a body politic and corporate and a governmental agency of the State of Texas, operating under and governed by the provisions of Article III, Section 52 and Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, with boundaries as set forth in Exhibit "A" attached hereto;

WHEREAS, pursuant to the terms and provisions of the District Act and Chapter 49.102, Texas Water Code, and the provisions of the Texas Election Code, the Board has determined that

it is appropriate to conduct a confirmation election for the District in conjunction with an election of a permanent Board of Directors;

WHEREAS, pursuant to Subsection (c) of Article III, Section 52, of the Texas Constitution, the Board has determined that it is appropriate to conduct an election for the District to determine whether the District should assume the rights, authority, privileges and functions of a road district operating under Article III, Section 52, of the Texas Constitution, and other general laws of this state relating to road districts;

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, a January 20, 2022 engineer's report covering the utility works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board;

WHEREAS, said utility works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks system, a sanitary sewer system, a drainage and storm sewer system;

WHEREAS, the January 20, 2022 engineer's report heretofore filed contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed utility works, improvements, facilities, purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto, as follows:

[Remainder of the Page Left Blank Intentionally]

**SUMMARY OF COSTS**

**TABLE 2 - MUD UTILITIES AND DRAINAGE PRELIMINARY COST ESTIMATE**

**SUMMARY OF WATER, WASTEWATER, & DRAINAGE COSTS**

<b>CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>TOTAL</b>
<b>A. Developer Contribution Items</b>	
1. Water	\$ 7,431,000
2. Wastewater	\$ 6,502,500
3. Drainage	\$ 7,682,100
4. Site Work	\$ 949,600
5. Contingencies (20% of Items 1-4)	\$ 4,513,200
6. Engineering Costs (15% of Items 1-5)	\$ 4,061,900
<b>Total Developer Contribution Items</b>	<b>\$31,141,300</b>
<b>B. District Items</b>	
1. Offsite Water	\$11,250,000
2. Offsite Wastewater	\$10,118,100
3. Contingencies (20% of Items 1-2)	\$ 4,273,600
4. Engineering Costs (15% of Items 1-3)	\$ 3,846,300
5. Land Cost	\$ 500,000
<b>Total District Items</b>	<b>\$29,488,000</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$61,129,300</b>
<b>Inflation Adjustment (10 years @ 3.5% per year)</b>	<b>\$18,039,600</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS W/INFLATION</b>	<b>\$79,168,900</b>
<b>NON-CONSTRUCTION COSTS</b>	
<b>A. Legal Fees (2.5% of BIR)</b>	<b>\$ 2,797,500</b>
<b>B. Fiscal Agent Fees (2.0% of BIR)</b>	<b>\$ 2,238,000</b>
<b>C. Interest Costs</b>	
1. Capitalized Interest (2 yrs @5.0%)	\$11,190,000
2. Developer Interest (2 yrs @ 2.5%)	\$ 5,595,000
<b>D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)</b>	<b>\$ 3,351,000</b>
<b>E. Creation/Organization</b>	<b>\$ 100,000</b>
<b>F. Bond Application Report Costs</b>	<b>\$ 160,000</b>
<b>G. TCEQ Fee (0.25% of BIR)</b>	<b>\$ 279,800</b>
<b>H. Utility Impact Fees</b>	<b>\$ 5,692,900</b>
<b>I. Attorney General Fee</b>	<b>\$ 111,900</b>
<b>J. Bond Issuance Expenses</b>	<b>\$ 865,000</b>
<b>K. Administration and Operations</b>	<b>\$ 350,000</b>
<b>TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$32,731,100</b>
<b>TOTAL BOND ISSUE AMOUNT</b>	<b><u>\$111,900,000</u></b>

WHEREAS, the Board finds that the above estimate of \$111,900,000 is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof;

WHEREAS, the Board has determined that the engineer's report should be approved and an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's utility bonds in the total aggregate amount of \$111,900,000 and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such utility bonds;

WHEREAS, the Board has determined that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's utility refunding bonds in the total aggregate amount of \$139,875,000 to cover the total amount of the bonds to be refunded plus costs related to the issuance of the refunding bonds and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such utility refunding bonds;

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, a January 20, 2022 engineer's report covering the roadway system, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board;

WHEREAS, said works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a roadway system;

WHEREAS, the January 20, 2022 engineer's report heretofore filed contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto, as follows:

[Remainder of the Page Left Blank Intentionally]

**SUMMARY OF COSTS**

**TABLE 2 - MUD ROADS PRELIMINARY COST ESTIMATE**

<b>CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>TOTAL</b>
<b>A. Developer Contribution Items</b>	
1. Roads	\$ 8,828,900
2. Site Work	\$ 2,000,000
3. Contingencies (20% of Items 1-2)	\$ 1,965,800
4. Engineering Costs (15% of Items 1-3)	\$ 1,769,200
<b>Total Developer Contribution Items</b>	<b>\$14,563,900</b>
<b>B. District Items</b>	
1. Offsite Roads	\$10,312,500
2. Land Costs	\$ 750,000
3. Contingencies (20% of Items 1-2)	\$ 2,212,500
4. Engineering Costs (15% of Items 1-3)	\$ 1,991,200
<b>Total District Items</b>	<b>\$15,266,200</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$29,832,100</b>
<b>Inflation Adjustment (10 years @ 3.5% per year)</b>	<b>\$ 8,270,000</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS W/INFLATION</b>	<b>\$37,802,200</b>
<b>NON-CONSTRUCTION COSTS</b>	
<b>A. Legal Fees (2.5% of BIR)</b>	<b>\$ 1,282,500</b>
<b>B. Fiscal Agent Fees (2.0% of BIR)</b>	<b>\$ 1,026,000</b>
<b>C. Interest Costs</b>	
1. Capitalized Interest (2 yrs @5.0%)	\$ 5,130,000
2. Developer Interest (2 yrs @ 2.5%)	\$ 5,130,000
<b>D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)</b>	<b>\$ 1,539,000</b>
<b>E. Attorney General Fee</b>	<b>\$ 111,900</b>
<b>F. Bond Issuance Expenses</b>	<b>\$ 817,400</b>
<b>TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$13,497,800</b>
<b>TOTAL BOND ISSUE AMOUNT</b>	<b><u>\$51,300,000</u></b>

WHEREAS, the Board finds that the above estimate of \$51,300,000 is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof;

WHEREAS, the Board has determined that the engineer's report should be approved and an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's road bonds in the total aggregate amount of \$51,300,000 and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such road bonds;

WHEREAS, the Board has determined that an election should be held for the purpose of submitting a proposition of the issuance of the District's road refunding bonds in the total aggregate amount of \$64,125,000 to cover the total amount of bonds to be refunded plus costs related to the issuance of the refunding bonds and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such road refunding bonds;

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, a January 20, 2022 engineer's report covering, with regard to park and recreational facilities in the District, works, improvements, facilities, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board;

WHEREAS, said works, improvements, facilities, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property regarding park and recreational facilities are designed and intended to furnish and improve park and recreational facilities in the District;

WHEREAS, the January 20, 2022 engineer's report heretofore filed contains an estimate of the cost of the purchase, construction, improvement or acquisition of the proposed works, improvements, facilities, purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property regarding park and recreational facilities, and an estimate of expenses incident thereto, as follows:

[Remainder of the Page Left Blank Intentionally]

**SUMMARY OF COSTS**

**TABLE 2 - MUD PARKS PRELIMINARY COST ESTIMATE**

<b>CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>TOTAL</b>
<b>A. Developer Contribution Items</b>	
1. Parks	\$ 2,000,000
2. Land Costs	\$ ,100,000
3. Contingencies (20% of Items 1-2)	\$ ,420,000
4. Engineering Costs (15% of Items 1-3)	\$ 378,000
<b>Total Developer Contribution Items</b>	<b>\$ 2,898,000</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$ 2,898,000</b>
<b>Inflation Adjustment (10 years @ 3.5% per year)</b>	<b>\$ 1,302,000</b>
<b>TOTAL CONSTRUCTION COSTS W/INFLATION</b>	<b>\$ 4,200,000</b>
<b>NON-CONSTRUCTION COSTS</b>	
<b>A. Legal Fees (2.5% of BIR)</b>	<b>\$ 150,000</b>
<b>B. Fiscal Agent Fees (2.0% of BIR)</b>	<b>\$ 120,000</b>
<b>C. Interest Costs</b>	
1. Capitalized Interest (2 yrs @5.0%)	\$ 600,000
2. Developer Interest (2 yrs @ 2.5%)	\$ 600,000
<b>D. Underwriter's Discount (3.0% of BIR)</b>	<b>\$ 180,000</b>
<b>E. Attorney General Fee</b>	<b>\$ 50,000</b>
<b>F. Bond Issuance Expenses</b>	<b>\$ 100,000</b>
<b>TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS</b>	<b>\$ 1,800,000</b>
<b>TOTAL BOND ISSUE AMOUNT</b>	<b><u>\$6,000,000</u></b>



WHEREAS, the Board finds that the above estimate of \$6,000,000 is reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof;

WHEREAS, the Board has determined that the engineer's report should be approved and an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's park and recreational facilities bonds in the total aggregate amount of \$6,000,000 and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such park and recreational facilities bonds;

WHEREAS, the Board has determined that an election should be held for the purpose of submitting a proposition of the issuance of the District's park and recreational facilities refunding bonds in the total aggregate amount of \$7,500,000 to cover the total amount of bonds to be refunded plus costs related to the issuance of the refunding bonds and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such road refunding bonds;

WHEREAS, the Board of Directors of the District has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009(b)(5), based on market conditions at the time of adoption of this Order, the estimated tax rate if the debt obligations are authorized is \$1.20 per \$100 valuation and the maximum interest rate of debt obligations or any series of debt obligations is 7.00%;

WHEREAS, the Board of Directors of the District has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(7), the aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the beginning of the District's fiscal year in which this election is ordered is \$0;

WHEREAS, the Board of Directors has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(8), the aggregate amount of outstanding interest on debt obligations of the District as of the beginning of the District's fiscal year in which this election is ordered is \$0;

WHEREAS, the Board of Directors has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(9), the ad valorem debt service tax rate for the District, as of the date of this Order, is \$0 per \$100 valuation of taxable property;

WHEREAS, pursuant to Chapter 49.107, Texas Water Code, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the levy and collection of annual ad valorem taxes on all taxable property within the District to secure funds for operation and maintenance purposes and has determined that it is appropriate to conduct a maintenance tax election in conjunction with the confirmation election for the District, the election of a permanent Board of Directors, the election on the assumption of the rights, authority, privileges, and functions of a road district, the utility bonds, the utility refunding bonds, the road bonds and the road refunding bonds, the park and recreational facilities bonds and park and recreational facilities refunding bonds and to order said elections; and

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said elections.

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: An election shall be held on May 7, 2022, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at all additional regular election day polling locations within Travis County, Texas designated by the Travis County Elections Administrator and approved by the Travis County Commissioners Court, including the county's regular election precinct that serves the District, as required by Section 42.0621 of the Texas Election Code, such detailed list of election day polling places being set out in the attached Exhibit "B", at which time the election of permanent Directors and the following propositions shall be submitted to the voters:

**PROPOSITION A**

"THE CONFIRMATION OF THE CREATION OF CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT"

**PROPOSITION B**

"THE ASSUMPTION BY CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT OF THE RIGHTS, AUTHORITY, PRIVILEGES, AND FUNCTIONS OF A ROAD DISTRICT UNDER ARTICLE III, SECTION 52(b), OF THE TEXAS CONSTITUTION"

**PROPOSITION C**

"SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$111,900,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT ESTABLISHED BY SECTION 1204.006, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING OR OTHERWISE ACQUIRING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM

AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, OR OTHER ACQUISITION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEER'S REPORT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND OF INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT FOR SUCH A PERIOD OF TIME AS THE BOARD OF DIRECTORS DETERMINES, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?"

**PROPOSITION D**

"SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$139,875,000 MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT ESTABLISHED BY SECTION 1204.006, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BONDS OF THE DISTRICT PREVIOUSLY ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING OR OTHERWISE ACQUIRING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, OR OTHER ACQUISITION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM,

DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEER'S REPORT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND OF INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT FOR SUCH A PERIOD OF TIME AS THE BOARD OF DIRECTORS DETERMINES, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?"

### **PROPOSITION E**

"WHETHER OR NOT THE BONDS OF CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT SHALL BE ISSUED IN AN AMOUNT NOT TO EXCEED \$51,300,000, IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, FOR THE PURPOSES OF CONSTRUCTING, MAINTAINING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES, OR IN AID THEREOF, WITHIN THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, SUCH BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD OF DIRECTORS OF CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT SHALL DETERMINE AND SHALL AD VALOREM TAXES BE LEVIED ON ALL TAXABLE PROPERTY IN SAID DISTRICT SUBJECT TO TAXATION FOR THE PURPOSE OF PAYING THE INTEREST ON SAID BONDS AND TO PROVIDE A SINKING FUND FOR THEIR REDEMPTION AT MATURITY?

THE PROCEEDS FROM THE SALE AND DELIVERY OF SAID BONDS SHALL BE EXPENDED PRIMARILY FOR THE CONSTRUCTION OF ROADWAYS, LOCATED WITHIN THE BOUNDARIES OF CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF CAPITALIZED INTEREST, COSTS OF ISSUANCE, COSTS OF SURVEYING, COSTS OF

CREATION OF THE DISTRICT, COSTS OF CONSTRUCTION, ACQUISITION OR PURCHASE AS MAY BE APPROVED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT; PROVIDED THAT IF THE AMOUNT EXPENDED FOR SUCH CONSTRUCTION AND ASSOCIATED COSTS SHOULD BE LESS THAN THE AMOUNT ESTIMATED TO BE REQUIRED THEREFOR, THE SURPLUS MAY BE USED FOR ANY OTHER LAWFUL PURPOSE AS PROVIDED ABOVE."

**PROPOSITION F**

"WHETHER OR NOT THE BONDS OF CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT SHALL BE ISSUED IN AN AMOUNT NOT TO EXCEED \$64,125,000 IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, FOR THE PURPOSES OF REFUNDING BONDS WHICH WERE ISSUED FOR THE PURPOSE OF CONSTRUCTING, MAINTAINING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES, OR IN AID THEREOF, WITHIN THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, SUCH REFUNDING BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALLY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD OF DIRECTORS OF CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT SHALL DETERMINE AND SHALL AD VALOREM TAXES BE LEVIED ON ALL TAXABLE PROPERTY IN SAID DISTRICT SUBJECT TO TAXATION FOR THE PURPOSE OF PAYING THE INTEREST ON SAID REFUNDING BONDS AND TO PROVIDE A SINKING FUND FOR THEIR REDEMPTION AT MATURITY?

THE PROCEEDS FROM THE SALE AND DELIVERY OF SAID REFUNDING BONDS SHALL BE EXPENDED TO REFUND BONDS WHICH WERE INITIALLY EXPENDED PRIMARILY FOR THE CONSTRUCTION OF ROADWAYS, LOCATED WITHIN THE BOUNDARIES OF CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF CAPITALIZED INTEREST, COSTS OF ISSUANCE, COSTS OF SURVEYING, COSTS OF CREATION OF THE DISTRICT, COSTS OF CONSTRUCTION, ACQUISITION OR PURCHASE AS MAY BE APPROVED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT; PROVIDED THAT IF THE AMOUNT EXPENDED FOR SUCH

CONSTRUCTION AND ASSOCIATED COSTS SHOULD BE LESS THAN THE AMOUNT ESTIMATED TO BE REQUIRED THEREFOR, THE SURPLUS MAY BE USED FOR ANY OTHER LAWFUL PURPOSE AS PROVIDED ABOVE."

**PROPOSITION G**

"SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$6,000,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT ESTABLISHED BY SECTION 1204.006, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING AND IMPROVING PARK AND RECREATIONAL FACILITIES FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OR IMPROVEMENT OF SUCH PARK AND RECREATIONAL FACILITIES, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEER'S REPORT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND OF INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT FOR SUCH A PERIOD OF TIME AS THE BOARD OF DIRECTORS DETERMINES, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?"

**PROPOSITION H**

"SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$7,500,000 MATURING SERIALLY OR OTHERWISE IN

SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT ESTABLISHED BY SECTION 1204.006, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BONDS OF THE DISTRICT PREVIOUSLY ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING, ACQUIRING AND IMPROVING PARK AND RECREATIONAL FACILITIES FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, ACQUISITION, OR IMPROVEMENT OF SUCH PARK AND RECREATIONAL FACILITIES, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEER'S REPORT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND OF INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT FOR SUCH A PERIOD OF TIME AS THE BOARD OF DIRECTORS DETERMINES, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?"

### **PROPOSITION I**

"SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT ANNUAL AD VALOREM TAXES NOT TO EXCEED \$1.20 PER \$100 OF ASSESSED VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO FUNDS FOR PLANNING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY PLANTS, PROPERTIES, FACILITIES AND IMPROVEMENTS OF THE DISTRICT AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) SECTION 49.107

OF THE TEXAS WATER CODE, AS AMENDED, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?"

Section 3: Voting in said election shall be by the use of electronic equipment which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The ballots shall have printed thereon the following as well as the names of the candidates listed below, the names of any additional candidates who file applications to have their names printed on the ballot by 5:00 p.m. on February 18, 2022 and the names of any write-in candidates who file a declaration of write-in candidacy by 5:00 p.m. on February 22, 2022, in addition to instructions for marking such ballot:

**CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT**

**CONFIRMATION, DIRECTOR, ROAD DISTRICT POWERS, UTILITY BOND, UTILITY REFUNDING BOND, ROAD BOND, ROAD REFUNDING BOND, PARK AND RECREATIONAL FACILITIES BOND, PARK AND RECREATIONAL FACILITIES REFUNDING BOND ELECTION, AND MAINTENANCE TAX ELECTION**

**May 7, 2022**

**OFFICIAL BALLOT**

**CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION A**

For	The Confirmation of the Creation of Creedmoor Municipal Utility District
Against	

**CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
Directors**

Vote for no more than five.

- Roman Harris
- Heron Salinas
- Pat Boyle
- Charles Thompson
- David Tuckfield



**CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION B**

For	Shall Creedmoor Municipal Utility District Assume the Rights, Authority, Privileges and Functions of a Road District Under Article III, Section 52(b) of the Texas Constitution?
Against	

**CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION C**

For	The Issuance of \$111,900,000 Utility Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of the Utility Bonds by Creedmoor Municipal Utility District
Against	

**CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION D**

For	The Issuance of \$139,875,000 Utility Refunding Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of the Utility Refunding Bonds by Creedmoor Municipal Utility District
Against	

**CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION E**

For	The Issuance of \$51,300,000 Road Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of the Road Bonds by Creedmoor Municipal Utility District
Against	

**CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION F**

For	The Issuance of \$64,125,000 Road Refunding Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of the Road Refunding Bonds by Creedmoor Municipal Utility District
Against	

**CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION G**

For	The Issuance of \$6,000,000 Park and Recreational Facilities Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of the Park and Recreational Facilities Bonds by Creedmoor Municipal Utility District
Against	

**CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION H**

For	The Issuance of \$7,500,000 Park and Recreational Facilities Refunding Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of the Park and Recreational Facilities Refunding Bonds by Creedmoor Municipal Utility District
Against	

**CREEDMOOR MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION I**

For	The Imposition and Levy of a Maintenance Tax in an Amount Not to Exceed \$1.20 per \$100/Assessed Valuation by Creedmoor Municipal Utility District
Against	

Section 4: A copy of this Order is on file and available for review in the following District counsel’s office, Winstead PC, 401 Congress Avenue, Suite 2100, Austin, Texas 78701.

Section 5: The election will be conducted under an Election Agreement with Travis County, Texas (the "Election Agreement") and other political subdivisions participating in the joint May 7, 2022 elections handled through Travis County, Texas elections office.

Section 6: Early voting by personal appearance shall be conducted at the Main Early Voting Location, City of Austin Permitting and Development Center, 6310 Wilhelmina Delco Drive, Austin, Texas 78752 and the additional early voting locations on the dates and times designated by the Travis County Clerk (the "Elections Officer") designated in the Elections Agreement and attached hereto as Exhibit "C", all of which locations are designated as public places within Travis County, Texas. The Elections Officer shall appoint qualified Clerks for early voting for said election.

Pursuant to the terms of the Election Agreement, the District hereby appoints Kimberly Studdard, as the District’s Regular Early Voting Clerk to whom applications for early voting ballots by mail may be sent. Please address such applications to: Kimberly Studdard, Regular Early Voting Clerk, Creedmoor MUD, 401 Congress Avenue, Suite 2100, Austin, Texas 78701,

who will forward the applications on to the Joint Early Voting Clerk designated in the Election Agreement.

Section 7: Notice of the election shall be provided and the election held and conducted and returns made to the Board of Directors and canvassed all in accordance with the Texas Election Code, as modified by Chapter 49, Texas Water Code or the District Act.

Section 8: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 9: The Secretary of the Board is hereby directed to cause notice of this election to be posted within the District.

(REMAINDER OF PAGE LEFT BLANK INTENTIONALLY)

PASSED and APPROVED this 20<sup>th</sup> day of January, 2022.

/s/ Charles Thompson, President  
Board of Directors  
Creedmoor Municipal Utility District

ATTEST:

/s/ Heron Salinas, Secretary  
Board of Directors  
Creedmoor Municipal Utility District

[DISTRICT SEAL]

**EXHIBIT "A"**  
**(Boundaries of the District)**

TRACT I

FIELDNOTE DESCRIPTION of a tract or parcel of land containing 134.000 acres situated in the Elijah Caples League Survey No. 7, Abstract No. 155, Travis County, Texas, being a portion of that certain 148.94 acre tract, conveyed to C. L. Thomas Holdings, LLC as recorded in Document No. 2014173787 of the Official Public Records of Travis County, Texas; the said 134.000 acre tract is more particularly described by metes and bounds as follows:

BEGINNING at a 1/2" iron pipe found for the northeast corner of the said 148.94 acre tract, same being the southeast corner of the remainder of that certain 74.8 acre tract, conveyed to Humbert B. Ventura by probate as recorded in Volume 12557, Page 35 of the Real Property Records of Travis County, Texas and being on the northwesterly line of that certain 33.325 acre tract described as

Tract I, conveyed to JMJ LLC as recorded in Document No. 2018066108 of the said Official Public Records;

THENCE, S42°13'26"W, leaving the southwesterly line of the said 74.8 acre tract, with the southeasterly line of the said 148.94 acre tract and northwesterly line of the said Tract I and the northwesterly line of that certain 33.325 acre tract (Tract III) conveyed to JMJ LLC as recorded in Document No. 2017146247 of the said Official Public Records, for a distance of 2266.21 feet to a concrete monument found for the common southeast corner of the aforesaid 148.94 acre tract and the said 33.325 acre tract, on the existing northeasterly right-of-way line of Old Lockhart Road (right-of-way varies);

THENCE, S63°07'05"E, leaving the northwesterly line of the said Tract III and with the southwesterly line of the said 148.94 acre tract and the northeasterly right-of-way line of Old Lockhart Road, for a distance of 3685.69 feet to a 1/2" iron rod, with cap marked "Capital Surveying Co. Inc.", set;

THENCE, N26°52'55"E, leaving the northeasterly right-of-way line of Old Lockhart Road, across the said 148.94 acre tract, for a distance of 704.72 feet to a 1/2" iron rod, with cap marked "Capital Surveying Co. Inc.", set on the northerly line of the said 148.94 acre tract same being the southerly right-of-way line of State Highway 45 (SH 45) (right-of-way varies), as described to the State of Texas (47.679 acres - Parcel 714) in Document No. 2007143559 of the said Official Public Records, from which TxDOT brass disk found on the southerly right-of-way line bears N71°13'19"W, 146.00 feet;

THENCE, with the common northerly line of the said 148.94

acre tract and the southerly right-of-way line of SH 45, for the following seven (7) courses:

- 1) S71°13'19"E, 50.52 feet to a TxDOT brass disk found;
  - 2) S74°24'20"E, 225.01 feet to a 1/2" iron rod, with cap marked "Capital Surveying Co. Inc.", set;
  - 3) S76°44'38"E, 237.76 feet to a TxDOT brass disk found for the point of curvature for a non-tangent curve to the left;
  - 4) With said non-tangent curve to the left, having a central angle of 24°35'52", a radius of 4174.50 feet, a chord distance of 1778.43 (chord bears S85°28'34"E), passing a TxDOT brass disk found at an arc distance of 807.02, for a total arc distance 1792.16 feet to a TxDOT brass disk found for the point of tangency;
  - 5) N82°13'31"E, passing a TxDOT brass disk at 160.58 feet, for a total distance of 380.81 feet to a TxDOT brass disk found for the point of curvature for a non-tangent curve to the left;
  - 6) With said non-tangent curve to the left, having a central angle of 04°12'53", a radius of 12,000.00 feet, a chord distance of 882.55 feet (chord bears N84°14'58"E), for an arc distance of 882.75 feet to a TxDOT brass disk found for a point non-tangency;
  - 7) N56°45'06"E, 72.87 feet to a 1/2" iron rod, with TxDOT aluminum cap, found for the most easterly north corner of the said 148.94 tract, same being the westerly corner of the remainder of that certain 0.682 acres, described as Tract 2, recorded in Document 2018156843 of the said Official Public Records;
- THENCE, S59°42'07"E, leaving the southerly right-of-way line of SH 45, with the common northeasterly line of the said 148.94 acre tract and the southwesterly line of the said 0.682 acre tract, for a

distance of 277.84 feet to a 1/2" iron pipe found for the southeast corner of the said 0.682 acre tract and southwesterly corner of the aforesaid 74.8 acre tract;

THENCE,  $55^{\circ}59'13''$ E, with the common northwesterly line of the said 148.94 acre tract and southwesterly line of the said 74.84 acre tract, for a distance of 769.85 feet to the POINT OF BEGINNING, CONTAINING within these metes and bounds 134.000 acres of land area.

Basis of Bearing is the Texas State Plane Coordinate System, Central Zone, NAD83 (Grid).

#### TRACT II

FIELDNOTE DESCRIPTION of a tract or parcel of land containing 78.934 acres situated in the William P. Corbin League Survey, Abstract No. 159, Travis County, Texas, being the remainder of that 87 acre tract, described as Tracts 1, 2 and 3 in the deed conveyed to Veleria Graef Hohertz and Arlon Wayne Graef as recorded in Document No. 2017122621 of the Official Public Records of Travis County, Texas; the said 78.934 acre tract is more particularly described by metes and bounds as follows:

BEGINNING at a 1/2" iron rod, without cap, found for the southeast corner of the herein described tract, same being the southwest corner of that 2.728 acre tract conveyed to George A. Soria by deed recorded in Volume 10335, Page 141 of the Real Property Records of Travis County, Texas, and a point on the existing northerly right-of-way line of Turnersville Road (right-of-way varies);

THENCE,  $N62^{\circ}19'41''$ W, leaving the westerly line of the said

2.728 acre tract, with the common southerly line of the said 87 acre tract and northerly right-of-way line of Turnersville Road, for a distance of 1136.36 feet to a 1/2" iron rod, with cap, found for the southeast corner of that 1.82 acre tract conveyed to Richard A. Schmidt by deed recorded in Document No. 2019020106 of the said Official Public Records;

THENCE, N00°29'43"W, leaving the northerly right-of-way line of Turnersville Road, across the said remainder of the 87 acre tract, with the easterly line of the said 1.82 acre tract, for a distance of 421.83 feet to a calculated point for the northeast corner of the aforesaid 1.82 acre tract, being the southeast corner of that 2.18 acre remainder of that 4.0 acre tract conveyed to Robert A. Schmidt by deed recorded in Document No. 2019017058 of the said Official Public Records;

THENCE, N00°29'43"W, leaving the northerly line of the said 1.82 acre tract and continuing across the said 87 acre tract, with the easterly line of the said 2.18 acre tract, for a distance of 195.16 feet to a 1/2" iron pipe found for the northeast corner of the aforesaid 2.18 acre tract, same being in the southerly line of that 2.50 acre tract (Remainder of 4.00 acre Tracts 1 and 2), conveyed to Jorge Ruiz Sanchez by deed recorded in Document No. 2006008601 of the said Official Public Records;

THENCE, leaving the southerly line of the said 2.18 tract, and continuing across the said 87 acre tract, with the southerly and easterly line of the said 2.50 acre tract, for the following three (3) courses

- 1) S65°36'06"E, 41.42 feet to a 1/2" iron rod pipe found for



the most southerly corner of the aforesaid 2.50 acre tract;

2) N12°03'22"E, 311.02 feet to a fence post for an angle point;

3) N03°45'59"E, 91.37 feet to a 1/2" iron pin found, no cap, for the northeast corner of the aforesaid 2.50 acre tract, same being the southwest corner of that 1.50 acre tract conveyed to Valentin Benitez-Benitez by deed recorded in Document No. 2014109464 of the said Official Public Records;

THENCE, leaving the northerly line of the said 2.50 acre tract, across the said 87 acre tract, with the easterly and northerly line of the said 1.50 acre tract, for the following two (2) courses:

1) N03°45'59"E, 187.42 feet to a fence corner post found for corner;

2) N86°49'20"W, 355.99 feet to a 1" iron rod, without cap, found for the northwest corner of the aforesaid 1.50 acre tract, same being on the common occupied westerly line of the 87 acre tract and easterly right-of-way line of Williamson Road (right-of-way varies);

THENCE, N00°33'27"W, leaving the northerly line of the 1.50 acre tract, across the said 87 acre tract, with the easterly right-of-way line of Williamson Road, for a distance of 914.74 feet to a 1/2" iron rod, with cap marked "Capital Surveying Co. Inc.", set for the most northerly corner of the herein described tract, same being on the occupied southwest right-of way line of Old Lockhart Highway (right-of-way varies);

THENCE, S63°21'38"E, leaving the southerly right-of-way of Williamson Road, across the said 87 acre tract, with the southwest right-of-way line of the Old Lockhart Highway, 2802.82 feet to a 1/2" iron rod, with cap marked "Capital Surveying Co. Inc.", set for the most easterly corner of the herein described tract, same being the northwest corner of that 7.728 acre tract conveyed to Linda Thompson and Larry D. Thompson by deed recorded in Document No. 2008094501 of the said Official Public Records;

THENCE, leaving the southwest right-of-way line of Old Lockhart Highway along the southeast line of the said 87 acre tract, being the northwest line of the said 7.728 acre tract and the aforesaid 2.728 acre tract, for the following four (4) courses:

1) S42°01'19"W, 786.97 feet to a 1/2" iron rod, with cap marked "Capital Surveying Co. Inc.", set, from which a 1/2" iron rod found, no cap, bears N06°44'11"E, 1.37 feet;

2) S41°46'24"W, passing at 406.30 feet the northwest corner of the aforesaid 2.728 acre tract for a total distance of 449.42 feet;

3) S42°05'30"W, 328.50 feet to a 1/2" iron rod, with cap marked "Capital Surveying Co. Inc.", set;

4) S42°17'24"W, 302.91 feet to the POINT OF BEGINNING, CONTAINING within these metes and bounds 78.934 acres of land area. Basis of Bearing is the Texas State Plane Coordinate System, Central Zone, NAD83 (Grid).

EXHIBIT "B"  
ANEXO "B"



Travis County  
**Election Day Vote Centers**  
Saturday, May 7, 2022

*subject to change  
sujeto a cambios*

*Centros de Votación del Condado de Travis para el Día de la Elección, sábado, 7 de mayo, 2022  
Polls are open 7am - 7pm Las urnas están abiertas 7am - 7pm*

**VOTE CENTER ELECTION** - On Election Day, eligible Travis County VOTERS MAY VOTE AT ANY of the locations listed on this page. Voters are NOT limited to only voting in the precinct where they are registered to vote.














**ELECCIÓN CON CENTROS DE VOTACIÓN** - En el Día de la Elección, votantes elegibles del Condado de Travis PODRÁN VOTAR EN CUALQUIER sitio indicado en esta página. Votantes tienen más opciones en dónde votar, sin limitarse al precinto en donde están registrados para votar.







**Rebecca Guerrero**  
County Clerk







VOTE CENTER CENTRO DE VOTACIÓN	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP Código Postal	BUS
Creedmoor Community Center	12511 FM 1625	Creedmoor	78610	
Christ Episcopal	3520 W Whitestone Blvd	Cedar Park	78613	
Deer Creek Elementary	2420 Zeppelin Dr	Cedar Park	78613	
Community Center at Del Valle	3518 S FM 973	Del Valle	78617	
Del Valle ISD Admin Building	5301 Ross Rd	Del Valle	78617	
Elgin High School	14000 County Line Rd	Elgin	78621	
Round Mountain Baptist Church	14500 Round Mountain Rd	Leander	78641	
Volente Fire Dept	15406 FM 2769	Leander	78641	
Community Center at Jonestown	18649 FM 1431 STE 6A	Jonestown	78645	
Lago Vista High School	5185 Lohman Ford Rd.	Lago Vista	78645	
North Lake Travis Chamber of Commerce	20624 FM 1431	Lago Vista	78645	
Manchaca United Methodist	1011 FM 1626	Manchaca	78652	
Manor ISD Admin Building	10335 Hwy 290	Manor	78653	
New Sweden Lutheran	12809 New Sweden Church Rd	Manor	78653	
Avalon Pool and Amenity Center	19729 Jakes Hill Rd	Pflugerville	78660	
Bible Baptist Church of Pflugerville	14400 Immanuel Rd	Pflugerville	78660	
Boulder Ridge Clubhouse	3300 Killingsworth Ln	Pflugerville	78660	
County Tax Office Pflugerville	15822 Foothill Farms Loop	Pflugerville	78660	
CrossLife Christian Academy	4109 Kelly Ln	Pflugerville	78660	
PACE Campus Gym	700 W Pecan St	Pflugerville	78660	
Stone Hill Apartments	17900 Pfluger Farm Ln	Pflugerville	78660	
All Nations Church	16804 Radholme Ct	Round Rock	78664	
Briarcliff POA Community Center	22801 Briarcliff Dr	Briarcliff	78669	
Austin City Hall	301 W 2nd St	Austin	78701	
Austin Recreation Center	1301 Shoal Creek Blvd	Austin	78701	
Mexican American Cultural Center	600 River St	Austin	78701	
Sam Houston Building	201 E 14th St	Austin	78701	
Travis County Admin Building	700 Lavaca St	Austin	78701	



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACIÓN	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP Código Postal	BUS
Cantu-Pan Am Recreation Center	2100 E 3rd St	Austin	78702	
Carver Branch Library	1161 Angelina St	Austin	78702	
Conley-Guerrero Senior Activity Center	808 Nile St	Austin	78702	
Millennium Youth Complex	1156 Hargrave St	Austin	78702	
Terrazas Branch Library	1105 E Cesar Chavez St	Austin	78702	
Howson Branch Library	2500 Exposition Blvd	Austin	78703	
O Henry Middle School	2610 W 10th St	Austin	78703	
St Luke United Methodist	1306 W Lynn St	Austin	78703	
Church on Congress Avenue	1511 S Congress Ave	Austin	78704	
Dougherty Arts Center	1110 Barton Springs Rd	Austin	78704	
Faith Presbyterian Church	1314 E Oltorf St	Austin	78704	
Gardner Betts Annex	2501 S Congress Ave	Austin	78704	
South Austin Recreation Center	1100 Cumberland Rd	Austin	78704	
South Austin Senior Activity Center	3911 Manchaca Rd	Austin	78704	
St John's Lutheran	409 W Ben White Blvd	Austin	78704	
Twin Oaks Branch Library	1800 S 5th St	Austin	78704	
Zilker Elementary	1900 Bluebonnet Ln	Austin	78704	
Lamar Senior Activity Center	2874 Shoal Crest Ave	Austin	78705	
UT Flawn Academic Center	2304 Whitis Ave	Austin	78712	
UT Perry-Castaneda Library	101 E. 21st St	Austin	78712	
Givens Recreation Center	3811 East 12th St.	Austin	78721	
Greater Mt Zion Baptist Church	4301 Tannehill Ln	Austin	78721	
Liberal Arts Science Academy	1012 Arthur Stiles Rd	Austin	78721	
Sky Candy	1023 Springdale Rd #8a	Austin	78721	
Genesis Presbyterian	1507 Wilshire Blvd	Austin	78722	
Austin Energy Headquarters	4815 Mueller Blvd	Austin	78723	
East Nineteenth St Missionary Baptist	3401 Rogge Ln	Austin	78723	
Memorial United Methodist	6100 Berkman Dr	Austin	78723	

VOTE CENTER	ADDRESS	CITY	ZIP	BUS
CENTRO DE VOTACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	Código Postal	
Region 13 - Education Service Center	5701 Springdale Rd	Austin	78723	
Sawyer Hall	1320 E 51st St	Austin	78723	
Community First! Village	9301 Hog Eye Rd	Austin	78724	
Turner-Roberts Recreation Center	7201 Colony Loop Dr	Austin	78724	
Dailey Middle School	14000 Westall St	Austin	78725	
Grandview Hills Elementary	12024 Vista Parke Dr	Austin	78726	
Peace Lutheran	10625 N FM 620	Austin	78726	
Davis Elementary	5214 Duval Rd	Austin	78727	
Milwood Branch Library	12500 Amherst Drive	Austin	78727	
United Christian	3500 W Parmer Ln	Austin	78727	
Wells Branch MUD Recreation Center	3000 Shoreline Dr	Austin	78728	
YMCA Northwest Branch	5807 McNeil Drive	Austin	78729	
River Place Elementary	6500 Sitio Del Rio Blvd	Austin	78730	
Shepherd of the Hills Christian	6909 W Courtyard Dr	Austin	78730	
Cat Mountain HOA	6007 Mount Bonnell Rd	Austin	78731	
Church at Highland Park	5206 Balcones Dr	Austin	78731	
Highland Village Church of Christ	4716 Bull Creek Rd	Austin	78731	
Northwest Hills UMC - Youth Center	7027 Hart Ln	Austin	78731	
Old Quarry Branch Library	7051 Village Center	Austin	78731	
St Luke's on the Lake Episcopal Church	5600 Ranch Rd 620 N	Austin	78732	
Ce-Bar Fire Dept	353 S Commons Ford Rd	Austin	78733	
Laura Bush Community Library	9411 Bee Caves Rd	Austin	78733	
Lake Travis ISD Educational Dev Center	607 Ranch Road 620 N	Austin	78734	
Lakeway Activity Center	105 Cross Creek	Lakeway	78734	
Travis County Sheriff West Command	3800 Hudson Bend Rd	Austin	78734	
Community Center at Oak Hill	8656 W Hwy 71	Austin	78735	
Oak Hill Fire Dept No 302	4111 Barton Creek Blvd	Austin	78735	
Western Hills Church of Christ	6211 Parkwood Dr	Austin	78735	
Oak Hill Fire Dept No 301	9211 Circle Dr	Austin	78736	
Oak Hill United Methodist	7815 US-290	Austin	78736	
Bee Cave City Hall	4000 Galleria Pkwy	Austin	78738	
Lake Travis ISD Transportation Center	16101 W State Hwy 71, Building A	Austin	78738	
Travis County Parks Office	14624 Hamilton Pool Rd	Austin	78738	
Bailey Middle School	4020 Lost Oasis Hollow	Austin	78739	
Circle C Community Center	7817 La Crosse Avenue	Austin	78739	
Dan Ruiz Branch Library	1600 Grove Blvd	Austin	78741	
Good Shepherd on the Hill	1700 Woodland Ave.	Austin	78741	

VOTE CENTER	ADDRESS	CITY	ZIP	BUS
CENTRO DE VOTACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	Código Postal	
Connally High School	13212 N Lamar Blvd	Austin	78753	
Gus Garcia Recreation Center	1201 E Rundberg Ln	Austin	78753	
Montopolis Recreation Center	1200 Montopolis Dr	Austin	78741	
Addison Amenity Center	6100 Kara Dr	Austin	78744	
Blazier Intermediate	8801 Vertex Blvd	Austin	78744	
George Morales Dove Springs Rec Center	5801 Ainez Dr	Austin	78744	
Hillcrest Elementary School	6910 E William Cannon Dr	Austin	78744	
Langford Elementary	2206 Blue Meadow Dr	Austin	78744	
Ojeda Middle School	4900 McKinney Falls Pky	Austin	78744	
Bedichek Middle School	6800 Bill Hughes Rd	Austin	78745	
Berkeley United Methodist	2407 Berkeley Ave	Austin	78745	
Dittmar Recreation Center	1009 W Dittmar Rd	Austin	78745	
Impact Family Church	2909 W William Cannon Dr	Austin	78745	
Manchaca Road Branch Public Library	5500 Menchaca Rd	Austin	78745	
Odom Elementary	1010 Turtle Creek Blvd	Austin	78745	
Sunset Valley City Hall	3205 Jones Rd	Austin	78745	
Eanes ISD Admin Building	601 Camp Craft Rd	Austin	78746	
Hill Country Middle School	1300 Walsh Tarlton Ln	Austin	78746	
Lost Creek Limited District	1305 Quaker Ridge Dr	Austin	78746	
Riverbend Centre	4214 N Capital of Texas Hwy	Austin	78746	
Rollingwood Municipal Building	403 Nixon Dr	Austin	78746	
St Alban's Episcopal	11819 IH 35 S	Austin	78747	
Akins High School	10701 S 1st St	Austin	78748	
Southpark Meadows	9600 S IH 35 Frontage Rd	Austin	78748	
Texas Oaks Baptist	9910 Bilbrook Place	Austin	78748	
Villages of Shady Hollow Amenity Center	12006 Gatling Gun Ln	Austin	78748	
Westoak Woods Baptist	2900 W Slaughter Ln	Austin	78748	
Austin Oaks Church	4220 Monterey Oaks Blvd	Austin	78749	
Shepherd of the Hills Presbyterian	5226 W William Cannon Dr	Austin	78749	
Will Hampton Branch Library	5125 Convict Hill Rd	Austin	78749	
Lakewood HOA	7317 Lakewood Dr	Austin	78750	
Unity Church of the Hills	9905 Anderson Mill Rd	Austin	78750	
Austin Achieve - Northeast Campus	7424 E Hwy 290	Austin	78752	
City of Austin Permitting and Dev Center	6310 Wilhelmina Delco Dr	Austin	78752	
Virginia L Brown Recreation Center	7500 Blessing Ave	Austin	78752	
Barrington Elementary	400 Cooper Dr	Austin	78753	
Chinatown Center	10901 N Lamar Blvd	Austin	78753	

VOTE CENTER	ADDRESS	CITY	ZIP	BUS
CENTRO DE VOTACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	Código Postal	
Our Savior Lutheran Church	1513 E Yager Ln	Austin	78753	
Austin Area Urban League	8011 Cameron Rd A STE 100	Austin	78754	
Bluebonnet Trail Elementary	11316 Farmhaven Rd	Austin	78754	
Pioneer Crossing Elementary	11300 Samsung Blvd	Austin	78754	
McCallum High School - Arts Center	5600 Sunshine Dr	Austin	78756	
Ben Hur Shrine Center	7811 Rockwood Ln	Austin	78757	
Brentwood Bible Church	6301 Woodrow Ave	Austin	78757	
Gullett Elementary	6310 Treadwell Blvd	Austin	78757	
North Village Branch Library	2505 Steck Ave	Austin	78757	
Northwest Recreation Center	2913 Northland Dr	Austin	78757	

VOTE CENTER	ADDRESS	CITY	ZIP	BUS
CENTRO DE VOTACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	Código Postal	
Disability Rights Texas	2222 W Braker Ln	Austin	78758	
Grant AME Worship Center	1701 Kramer Ln	Austin	78758	
Jaime Padron Elementary	2011 W Rundberg Ln	Austin	78758	
Juan P Navarro Early College High School	1201 Payton Gin Rd	Austin	78758	
Little Walnut Creek Library	835 W Rundberg Ln	Austin	78758	
St John's Episcopal	11201 Parkfield Dr	Austin	78758	
Anderson High School	8403 Mesa Dr	Austin	78759	
Arboretum, suite 124	1000 Research Blvd	Austin	78759	
Spicewood Springs Branch Library	8637 Spicewood Springs Rd	Austin	78759	
St Matthew's Episcopal	8134 Mesa Dr	Austin	78759	


*Bus icon indicates Vote Center within 5 minutes of a Capital Metro bus stop*

  
*Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de Capital Metro*

[www.votetravis.com](http://www.votetravis.com)

(512) 238-VOTE (8683)

[elections@traviscountytx.gov](mailto:elections@traviscountytx.gov)

REVISED March 24, 2022



# Travis County Early Voting Locations May 7, 2022 Local Elections



REBECCA GUERRERO  
COUNTY CLERK  
Secretaria del Condado

*Sitios de Votación Adelantada del Condado de Travis para la Elección Primaria del 1 de marzo, 2022*

**Early Voting begins Monday, April 25, 2022 and ends on Tuesday, May 3, 2022**

*La Votación Adelantada comienza el lunes, 25 de abril, 2022 y termina el martes, 25 de mayo, 2022*

**Monday—Saturday (7am - 7pm), Sunday (Noon - 6pm)**

**lunes—sábado (7am - 7pm), domingo (mediodía - 6pm)**

*subject to change  
sujeto a cambios*

Region	Location	Address	City	Zip	Bus Stop
CENTRAL	Austin Permitting & Development	MEGA-CENTER / MEGA-CENTRO 6310 Wilhelmina Delco Dr	Austin	78752	
	Austin City Hall	301 W 2nd St	Austin	78701	
	Austin Energy Headquarters	4815 Mueller Blvd	Austin	78723	
	Austin Recreation Center	1301 Shoal Creek Blvd	Austin	78701	
	UT Flawn Academic Center	2304 Whitis Ave	Austin	78705	
	UT Perry-Castañeda Library	101 E 21st St	Austin	78712	
NORTH / NORTE	PACE Campus Gym	MEGA-CENTER / MEGA-CENTRO 700 W Pecan St	Pflugerville	78660	
	Arboretum, suite 124	(across parking lot from Cheesecake Factory) 10000 Research Blvd	Austin	78759	
	Austin Area Urban League	8011A Cameron Rd	Austin	78754	
	Chinatown Center	10901 N Lamar Blvd	Austin	78753	
	Northwest Recreation Center	2913 Northland Dr	Austin	78757	
	Unity Church of the Hills	9905 Anderson Mill Rd	Austin	78750	
SOUTH / SUR	Southpark Meadows, Suite 400	MEGA-CENTER / MEGA-CENTRO 9600 South IH-35	Austin	78748	
	Austin Oaks Church	4220 Monterey Oaks Blvd	Austin	78749	
	Dittmar Recreation Center	1009 W Dittmar Rd	Austin	78745	
	Eanes ISD Admin Building	601 Camp Craft Rd	Rollingwood	78746	
	Gardner Betts Annex	2501 South Congress Ave	Austin	78704	
	Westoak Woods Baptist Church	2900 W Slaughter Ln	Austin	78748	
EAST / ESTE	Millennium Youth Complex	MEGA-CENTER / MEGA-CENTRO 1156 Hargrave St	Austin	78702	
	Community Center at Del Valle	3518 FM 973	Del Valle	78617	
	Conley-Guerrero Senior Activity Center	808 Nile St	Austin	78702	
	Dan Ruiz Branch Library	1600 Grove Blvd	Austin	78741	
	George Morales Dove Springs Recreation Center	5801 Ainez Dr	Austin	78744	
	Manor ISD Admin Building	10335 US-290	Manor	78653	
WEST / OESTE	Ben Hur Shrine Center	MEGA-CENTER / MEGA-CENTRO 7811 Rockwood Ln	Austin	78757	
	Bee Cave City Hall	4000 Galleria Pkwy	Bee Cave	78738	
	Christ Episcopal	3520 W Whitestone Blvd	Cedar Park	78613	
	Lake Travis ISD Educational Development Center	607 Ranch Rd 620N	Austin	78734	
	Lakeway Activity Center	105 Cross Creek	Lakeway	78734	
	North Lake Travis Chamber of Commerce	20624 FM 1431	Lago Vista	78645	
	Riverbend Centre	4214 N Capital of Texas Hwy	Austin	78746	

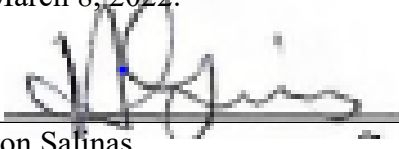


sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a Capital Metro bus stop

los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de Capital Metro

All qualified voters of the District and the public shall be hereby advised to take Notice of said election and the provisions set forth herein. Any questions in connection with this Notice and the Order included herewith may be directed to Ross Martin at Winstead PC, the District's bond counsel, at (214) 745-5353.

RELEASED FOR DISTRIBUTION on March 8, 2022.



Heron Salinas  
Secretary, Board of Directors  
Creedmoor Municipal Utility District



**AVISO DE ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES, PODERES DEL DISTRITO DE CARRETERAS Y APROBACIÓN DE LOS INFORMES DE INGENIERÍA, Y CONVOCACIÓN A LA ELECCIÓN DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO**

Mediante el presente aviso, se informa que el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Creedmoor (a veces conocido como el “Distrito”) celebrará una elección el 7 de mayo de 2022, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en el lugar establecido en la Orden de Convocación a la Elección de Confirmación, Directores, Poderes del Distrito de Carreteras y Aprobación de los Informes de Ingeniería, y Convocación a la Elección de Bonos de Servicios Públicos, Elección de Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos, Elección de Bonos para Carreteras, Elección de Bonos de Refinanciación para Carreteras, Elección de Bonos para Parques e Instalaciones Recreativas, Elección de Bonos de Refinanciación para Parques e Instalaciones Recreativas y Elección de Impuesto de Mantenimiento (“Orden”) adjunta, y con respecto a las disposiciones de dicha Orden:

[El resto de la página se ha dejado intencionalmente en blanco]

**ORDEN DE CONVOCACIÓN A LA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES, PODERES DEL DISTRITO DE CARRETERAS Y APROBACIÓN DE LOS INFORMES DE INGENIERÍA, Y CONVOCACIÓN A LA ELECCIÓN DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO**

EL ESTADO DE TEXAS §  
CONDADO DE TRAVIS §  
DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR §

La Junta Directiva Temporal (“Junta” o “Junta Directiva”) del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Creedmoor (el “Distrito”) se reunió en asamblea extraordinaria, abierta al público, en 5509 Old Lockhart Road, Buda, Texas 78610, un lugar ubicado dentro de los límites del Distrito, el 20 de enero de 2022; acto seguido, se pasó lista de los miembros de la Junta Directiva, a saber:

- |                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Charles Thompson | Presidente                    |
| David Tuckfield  | Vicepresidente                |
| Heron Salinas    | Secretario                    |
| Pat Boyle        | Tesorero / Secretario Adjunto |
| Roman Harris     | Secretario Adjunto            |

Todos los miembros de la Junta estuvieron presentes y participaron en la asamblea.

ACTO SEGUIDO, entre otros asuntos considerados por la Junta, el Director Tuckfield presentó la Orden descrita más abajo y realizó una moción para su adopción, la cual fue secundada por el Director Salinas, y tras las debidas deliberaciones, y sometida la cuestión ante la Junta Directiva, dicha moción fue aprobada por el siguiente voto:

“Sí” 5 ; “No” 0 .

La Orden adoptada de ese modo es la siguiente:

CONSIDERANDO QUE, el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Creedmoor fue creado por el Proyecto de Ley de la Cámara de Representantes 4646, 87a Sesión Ordinaria de la



Legislatura del Estado de Texas, codificado en el Capítulo 7951A del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas (la “Ley de Distritos”) y es una entidad política y corporativa y una agencia gubernamental del Estado de Texas que opera y se rige por las disposiciones del Artículo III, Sección 52 y Artículo XVI, Sección 59 de la Constitución de Texas, con los límites establecidos en el Anexo “A” que se adjunta a la presente;

CONSIDERANDO QUE, de conformidad con los términos y disposiciones de la Ley de Distritos y el Capítulo 49.102, Código de Aguas de Texas, y las disposiciones del Código Electoral de Texas, la Junta ha determinado que es apropiado celebrar una elección de confirmación para el Distrito junto con una elección de una Junta Directiva permanente;

CONSIDERANDO QUE, de conformidad con la Subsección (c) del Artículo III, Sección 52, de la Constitución de Texas, la Junta ha determinado que es apropiado llevar a cabo una elección para el Distrito con el fin de determinar si el Distrito debería asumir los derechos, la autoridad, los privilegios y las funciones de un distrito de carreteras que opera en virtud del Artículo III, Sección 52 de la Constitución de Texas, y otras leyes generales de este estado relacionadas con los distritos de carreteras;

CONSIDERANDO QUE, el 20 de enero de 2022, se ha presentado al Distrito un informe del ingeniero, el cual está disponible para ser examinado por el público, cubriendo las obras de servicios públicos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que deben ser comprados, construidos o adquiridos y construidos de otra manera por el Distrito, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedad por comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todos estos conceptos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican el informe, y dicho informe fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta;

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras de servicios públicos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad es el suministro de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado para aguas pluviales;

CONSIDERANDO QUE, el informe del ingeniero previamente archivado del 20 de enero de 2022 contiene una estimación del costo de la compra, construcción u otra adquisición de las obras de servicios públicos, mejoras e instalaciones propuestas, la compra u otra adquisición de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad, y una estimación de los gastos relacionados con dichos conceptos, según el siguiente desglose:

[El resto de la página se ha dejado intencionalmente en blanco]

## RESUMEN DE COSTOS

### **TABLA 2 - ESTIMACIÓN PRELIMINAR DE COSTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y DRENAJE DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS (MUD)**

#### **RESUMEN DE COSTOS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE**

<b>COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>TOTAL</b>
<b>A. Partidas de Aportación del Promotor</b>	
1. Agua	\$ 7,431,000
2. Aguas residuales	\$ 6,502,500
3. Drenaje	\$ 7,682,100
4. Obra en el sitio	\$ 949,600
5. Contingencias (20% de las partidas 1-4)	\$ 4,513,200
6. Costos de ingeniería (15% de las partidas 1-5)	\$ 4,061,900
<b>Total de Partidas de Aportación del Promotor</b>	<b>\$ 31,141,300</b>
<b>B. Partidas del Distrito</b>	
1. Agua fuera del sitio	\$ 11,250,000
2. Aguas residuales fuera del sitio	\$ 10,118,100
3. Contingencias (20% de las partidas 1-2)	\$ 4,273,600
4. Costos de ingeniería (15% de las partidas 1-3)	\$ 3,846,300
5. Costo de terrenos	\$ 500,000
<b>Total de Partidas del Distrito</b>	<b>\$ 29,488,000</b>
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 61,129,300</b>
<b>Ajuste debido a la inflación (10 años a 3.5% por año)</b>	<b>\$ 18,039,600</b>
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN</b>	<b>\$ 79,168,900</b>
<b>COSTOS NO DE CONSTRUCCIÓN</b>	
<b>A. Honorarios legales (2.5% del BIR)</b>	<b>\$ 2,797,500</b>
<b>B. Honorarios de agentes fiscales (2.0% del BIR)</b>	<b>\$ 2,238,000</b>
<b>C. Costos de intereses</b>	
1. Interés capitalizado (2 años a 5.0%)	\$ 11,190,000
2. Interés del promotor (2 años a 2.5%)	\$ 5,595,000
<b>D. Descuento del suscriptor de bonos (3.0% del BIR)</b>	<b>\$ 3,351,000</b>
<b>E. Creación / organización</b>	<b>\$ 100,000</b>
<b>F. Costos del informe de solicitud de bonos</b>	<b>\$ 160,000</b>
<b>G. Honorarios de la TCEQ (0.25% del BIR)</b>	<b>\$ 279,800</b>
<b>H. Tarifas de impacto de servicios públicos</b>	<b>\$ 5,692,900</b>
<b>I. Honorarios del fiscal general</b>	<b>\$ 111,900</b>
<b>J. Gastos de emisión de bonos</b>	<b>\$ 865,000</b>
<b>K. Administración y operaciones</b>	<b>\$ 350,000</b>
<b>TOTAL DE COSTOS NO DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 32,731,100</b>
<b>MONTO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)</b>	<b><u>\$ 111,900,000</u></b>

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que la estimación anterior de \$111,900,000 es razonable y apropiada, y por la presente aprueba dicha estimación y todas las partidas contenidas en la misma;

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que el informe del ingeniero debería ser aprobado, y que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de servicios públicos del Distrito por el monto total de \$111,900,000, y para el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos;

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de refinanciación de servicios públicos del Distrito por el monto total de \$139,875,000 para cubrir el monto total de los bonos por refinanciar más los costos relacionados con la emisión de los bonos de refinanciación, y el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos de refinanciación de servicios públicos;

CONSIDERANDO QUE, el 20 de enero de 2022, se ha presentado al Distrito un informe del ingeniero, el cual está disponible para ser examinado por el público, cubriendo el sistema de carreteras, las mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que deben ser comprados, construidos o adquiridos y construidos de otra manera por el Distrito, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedad por comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todos estos conceptos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican en su totalidad el informe, y dicho informe fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta;

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad es el suministro de un sistema de carreteras;

CONSIDERANDO QUE, el informe del ingeniero previamente archivado del 20 de enero de 2022 contiene una estimación del costo de la compra, construcción u otra adquisición de las obras, mejoras e instalaciones propuestas, la compra u otra adquisición de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad, y una estimación de los gastos relacionados con dichos conceptos, según el siguiente desglose:

[El resto de la página se ha dejado intencionalmente en blanco]

## **RESUMEN DE COSTOS**

**TABLA 2 - ESTIMACIÓN PRELIMINAR DE COSTOS DE CARRETERAS DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS (MUD)**

<b>COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>TOTAL</b>
<b>A. Partidas de Aportación del Promotor</b>	
1. Carreteras	\$ 8,828,900
2. Obra en el sitio	\$ 2,000,000
3. Contingencias (20% de las partidas 1-2)	\$ 1,965,800
4. Costos de ingeniería (15% de las partidas 1-3)	\$ 1,769,200
<b>Total de Partidas de Aportación del Promotor</b>	<b>\$ 14,563,900</b>
<b>B. Partidas del Distrito</b>	
1. Carreteras fuera del sitio	\$ 10,312,500
2. Costo de terrenos	\$ 750,000
3. Contingencias (20% de las partidas 1-2)	\$ 2,212,500
4. Costos de ingeniería (15% de las partidas 1-3)	\$ 1,991,200
<b>Total de Partidas del Distrito</b>	<b>\$ 15,266,200</b>
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 29,532,100</b>
<b>Ajuste debido a la inflación (10 años a 3.5% por año)</b>	<b>\$ 8,270,000</b>
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN</b>	<b>\$ 37,802,200</b>
<b>COSTOS NO DE CONSTRUCCIÓN</b>	
<b>A. Honorarios legales (2.5% del BIR)</b>	\$ 1,282,500
<b>B. Honorarios de agentes fiscales (2.0% del BIR)</b>	\$ 1,026,000
<b>C. Costos de intereses</b>	
1. Interés capitalizado (2 años a 5.0%)	\$ 5,130,000
2. Interés del promotor (2 años a 2.5%)	\$ 5,130,000
<b>D. Descuento del suscriptor de bonos (3.0% del BIR)</b>	\$ 1,539,000
<b>E. Honorarios del fiscal general</b>	\$ 111,900
<b>F. Gastos de emisión de bonos</b>	\$ 817,400
<b>TOTAL DE COSTOS NO DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 13,497,800</b>
<b>MONTO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)</b>	<b><u>\$ 51,300,000</u></b>

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que la estimación anterior de \$51,300,000 es razonable y apropiada, y por la presente aprueba dicha estimación y todas las partidas contenidas en la misma;

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que el informe del ingeniero debería ser aprobado, y que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos para carreteras del Distrito por el monto total de \$51,300,000, y para el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos para carreteras;

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de refinanciación para carreteras del Distrito por el monto total de \$64,125,000 para cubrir el monto total de los bonos por refinanciar más los costos relacionados con la emisión de los bonos de refinanciación, y el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos de refinanciación para carreteras;

CONSIDERANDO QUE, el 20 de enero de 2022, se ha presentado al Distrito un informe del ingeniero, el cual está disponible para ser examinado por el público, cubriendo, con respecto a los parques y las instalaciones recreativas del Distrito, las obras, mejoras, instalaciones, equipos y aparatos que deben ser comprados, construidos o adquiridos y construidos de otra manera por el Distrito, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedad por comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todos estos conceptos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican en su totalidad el informe, y dicho informe fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta;

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras, mejoras, instalaciones, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad con respecto a los parques y las instalaciones recreativas es el suministro y la mejora de parques e instalaciones recreativas en el Distrito;

CONSIDERANDO QUE, el informe del ingeniero previamente archivado del 20 de enero de 2022 contiene una estimación del costo de la compra, construcción, mejora o adquisición de las obras, mejoras e instalaciones propuestas, la compra u otra adquisición de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad, con respecto a los parques y las instalaciones recreativas, y una estimación de los gastos relacionados con dichos conceptos, según el siguiente desglose:

[El resto de la página se ha dejado intencionalmente en blanco]

## **RESUMEN DE COSTOS**

**TABLA 2 - ESTIMACIÓN PRELIMINAR DE COSTOS DE PARQUES DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS (MUD)**

<b>COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>TOTAL</b>
<b>A. Partidas de Aportación del Promotor</b>	
1. Parques	\$ 2,000,000
2. Costos de terrenos	\$ 100,000
3. Contingencias (20% de las partidas 1-2)	\$ 420,000
4. Costos de ingeniería (15% de las partidas 1-3)	\$ 378,000
<b>Total de Partidas de Aportación del Promotor</b>	<b>\$ 2,898,000</b>
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 2,898,000</b>
<b>Ajuste debido a la inflación (10 años a 3.5% por año)</b>	<b>\$ 1,302,000</b>
<b>TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN</b>	<b>\$ 4,200,000</b>
<b>COSTOS NO DE CONSTRUCCIÓN</b>	
<b>A. Honorarios legales (2.5% del BIR)</b>	\$ 150,000
<b>B. Honorarios de agentes fiscales (2.0% del BIR)</b>	\$ 120,000
<b>C. Costos de intereses</b>	
1. Interés capitalizado (2 años a 5.0%)	\$ 600,000
2. Interés del promotor (2 años a 2.5%)	\$ 600,000
<b>D. Descuento del suscriptor de bonos (3.0% del BIR)</b>	\$ 180,000
<b>E. Honorarios del fiscal general</b>	\$ 50,000
<b>F. Gastos de emisión de bonos</b>	\$ 100,000
<b>TOTAL DE COSTOS NO DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 1,800,000</b>
<b>MONTO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS (BIR)</b>	<b><u>\$ 6,000,000</u></b>

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que la estimación anterior de \$6,000,000 es razonable y apropiada, y por la presente aprueba dicha estimación y todas las partidas contenidas en la misma;

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que el informe del ingeniero debería ser aprobado, y que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos para los parques y las instalaciones recreativas del Distrito por el monto total de \$6,000,000, y para el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos para parques e instalaciones recreativas;

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de refinanciación para parques e instalaciones recreativas del Distrito por el monto total de \$7,500,000 para cubrir el monto total de los bonos por refinanciar más los costos relacionados con la emisión de los bonos de refinanciación, y el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos de refinanciación para parques e instalaciones recreativas;

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva del Distrito ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009(b)(5), en base a las condiciones del mercado en el momento de la aprobación de la presente Orden, la tasa impositiva estimada si las obligaciones de deuda son autorizadas es de \$1.20 por valoración de \$100, y la tasa impositiva máxima de las obligaciones de deuda o de cualquier serie de obligaciones de deuda es de 7.00%;

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva del Distrito ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(7), el importe total del principal pendiente de pago de las obligaciones de deuda del Distrito a partir del inicio del año fiscal del Distrito en el que se ordena esta elección es de \$0;

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva del Distrito ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(8), el importe total de los intereses pendientes de pago sobre las obligaciones de deuda del Distrito a partir del inicio del año fiscal del Distrito en el que se ordena esta elección es de \$0;

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva del Distrito ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(9), la tasa del impuesto de servicio de la deuda *ad valorem* para el Distrito, a la fecha de la presente Orden, es de \$0 por valoración de \$100 de propiedad imponible;

CONSIDERANDO QUE, de conformidad con el Capítulo 49.107, Código de Aguas de Texas, la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito autorizar el gravamen y la recaudación de impuestos anuales *ad valorem* sobre toda la propiedad imponible dentro del Distrito para obtener los fondos necesarios para los fines de operación y mantenimiento, y ha determinado que es apropiado celebrar una elección de impuesto de mantenimiento junto con la elección de confirmación para el Distrito, la elección de una Junta Directiva permanente, la elección sobre la asunción de los derechos, autoridad, privilegios y funciones de un distrito para

carreteras, los bonos de servicios públicos, los bonos de refinanciación de servicios públicos, los bonos para carreteras y los bonos de refinanciación para carreteras, los bonos para parques e instalaciones recreativas y los bonos de refinanciación para parques e instalaciones recreativas, y ordenar esas elecciones; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva desea seguir adelante con la emisión de la orden convocando dichas elecciones.

ORDÉNESE POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR QUE:

Sección 1: Por la presente se determina y declara que las cuestiones y los hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y completos.

Sección 2: Se celebrará una elección el 7 de mayo de 2022, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. en todos los centros de votación del día de la elección regulares adicionales dentro del Condado de Travis, Texas designados por el Administrador de Elecciones del Condado de Travis y aprobados por el Tribunal de Comisionados del Condado de Travis, incluido el recinto electoral regular del condado que sirve el Distrito, según lo requerido por la Sección 42.0621 del Código Electoral de Texas, estableciéndose la lista detallada de dichos centros de votación del día de la elección en el Anexo “B” adjunto, momento en el que se presentará a los electores la elección de los Directores permanentes y las siguientes proposiciones:

### **PROPOSICIÓN A**

“LA CONFIRMACIÓN DE LA CREACIÓN DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR”

### **PROPOSICIÓN B**

“LA ASUNCIÓN POR EL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR DE LOS DERECHOS, AUTORIDAD, PRIVILEGIOS Y FUNCIONES DE UN DISTRITO PARA CARRETERAS DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO III, SECCIÓN 52(b), DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS”

### **PROPOSICIÓN C**

“¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$111,900,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA, SEGÚN LOS PLAZOS QUE SEAN DETERMINADOS POR DICHA JUNTA POR UN PERÍODO O VARIOS PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU



FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERESES A CUALQUIER TASA O CUALESQUIER TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O CUALESQUIER PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS NETA EFECTIVA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO ESTABLECIDO POR LA SECCIÓN 1204.006 DEL CÓDIGO DEL GOBIERNO DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, TODO ELLO SEGÚN LA DETERMINACIÓN HECHA POR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL FIN O LOS FINES DE COMPRAR, CONSTRUIR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES PARA DICHO DISTRITO, ASÍ COMO ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y PARA COMPRAR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA CUALQUIER PROPIEDAD, DERECHOS CONTRACTUALES, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDAD NECESARIOS, APROPIADOS O RELACIONADOS CON LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN U OTRA ADQUISICIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES, Y DE LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y TAMBIÉN CON LA FINALIDAD DE PAGAR TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS DE CUALQUIER MANERA CON ELLO, Y LOS GASTOS RELACIONADOS CON LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANCIACIÓN DEL DISTRITO QUE, SEGÚN LA LEY APLICABLE, PUEDEN SER PAGADOS ADECUADAMENTE CON LAS GANANCIAS DE TALES BONOS, Y DE CONFORMIDAD CON EL INFORME DEL INGENIERO, Y A PREVER EL PAGO DEL CAPITAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHOS BONOS, MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, POR EL PLAZO QUE LA JUNTA DIRECTIVA PUEDA DETERMINAR, TODO SEGÚN ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?”

#### **PROPOSICIÓN D**

“¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$139,875,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA, SEGÚN LOS PLAZOS QUE SEAN DETERMINADOS POR DICHA JUNTA POR UN PERÍODO O VARIOS PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERESES A CUALQUIER TASA O CUALESQUIER TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER

PRECIO O CUALESQUIER PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS NETA EFECTIVA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO ESTABLECIDO POR LA SECCIÓN 1204.006 DEL CÓDIGO DEL GOBIERNO DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, TODO ELLO SEGÚN LA DETERMINACIÓN HECHA POR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL FIN DE REFINANCIAR LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS ANTERIORMENTE CON EL FIN O LOS FINES DE COMPRAR, CONSTRUIR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES PARA DICHO DISTRITO, ASÍ COMO ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y PARA COMPRAR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA CUALQUIER PROPIEDAD, DERECHOS CONTRACTUALES, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDAD NECESARIOS, APROPIADOS O RELACIONADOS CON LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN U OTRA ADQUISICIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES, Y DE LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y TAMBIÉN CON LA FINALIDAD DE PAGAR TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS DE CUALQUIER MANERA CON ELLO, Y LOS GASTOS RELACIONADOS CON LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANCIACIÓN DEL DISTRITO QUE, SEGÚN LA LEY APLICABLE, PUEDEN SER PAGADOS ADECUADAMENTE CON LAS GANANCIAS DE TALES BONOS, Y DE CONFORMIDAD CON EL INFORME DEL INGENIERO, Y A PREVER EL PAGO DEL CAPITAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHOS BONOS, MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O CANTIDAD, POR EL PLAZO QUE LA JUNTA DIRECTIVA PUEDA DETERMINAR, TODO SEGÚN ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?”

### **PROPOSICIÓN E**

“¿DEBERÁN EMITIRSE O NO LOS BONOS DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR, POR UNA CANTIDAD QUE NO DEBE EXCEDER DE \$51,300,000, DE CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, EN PARTICULAR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES PROMULGADAS EN VIRTUD DE ELLAS, A EFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE CARRETERAS Y AUTOPISTAS MACADAMIZADAS, AFIRMADAS O PAVIMENTADAS, O EN AYUDA DE ESTOS PROPÓSITOS, DENTRO DE

LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR, CUYOS BONOS DEBERÁN EMITIRSE EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA POR UN PERÍODO QUE NO EXCEDA DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGANDO INTERESES A LA TASA O A LAS TASAS (QUE NO DEBEN EXCEDER DE LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LA LEY EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS) QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR PUEDA DETERMINAR, A SU DISCRECIÓN, Y DEBERÁN IMPONERSE IMPUESTOS *AD VALOREM* SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE EN DICHO DISTRITO SUJETA A IMPUESTOS CON EL FIN DE PAGAR EL INTERÉS DE DICHS BONOS Y PROVEER UN FONDO DE AMORTIZACIÓN PARA SU RESCATE AL VENCIMIENTO?

LOS INGRESOS DE LA VENTA Y ENTREGA DE DICHS BONOS SERÁN DESEMBOLSADOS PRINCIPALMENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS UBICADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR; Y PARA PREVER EL PAGO DE INTERESES CAPITALIZADOS, COSTOS DE EMISIÓN, COSTOS DE AGRIMENSURA, COSTOS DE CREACIÓN DEL DISTRITO, COSTOS DE CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN O COMPRA, TALES COMO SEAN APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR; SIEMPRE QUE, SI EL MONTO DESEMBOLSADO PARA DICHA CONSTRUCCIÓN Y LOS COSTOS RELACIONADOS ES INFERIOR AL MONTO QUE FUERA CALCULADO COMO NECESARIO PARA ESTOS FINES, EL EXCEDENTE PODRÁ SER EMPLEADO PARA CUALQUIER OTRO PROPÓSITO LEGAL PREVISTO ANTERIORMENTE.”

#### **PROPOSICIÓN F**

“¿DEBERÁN EMITIRSE O NO LOS BONOS DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR, POR UNA CANTIDAD QUE NO DEBE EXCEDER DE \$64,125,000 DE CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, EN PARTICULAR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES PROMULGADAS EN VIRTUD DE ELLAS, A EFECTOS DE LA REFINANCIACIÓN DE LOS BONOS QUE FUERON EMITIDOS A EFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE CARRETERAS Y AUTOPISTAS MACADAMIZADAS, AFIRMADAS O PAVIMENTADAS, O EN AYUDA DE ESTOS PROPÓSITOS, DENTRO DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O PARA

ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR, CUYOS BONOS DE REFINANCIACIÓN DEBERÁN EMITIRSE EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA POR UN PERÍODO QUE NO EXCEDA DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGANDO INTERESES A LA TASA O A LAS TASAS (QUE NO DEBEN EXCEDER DE LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LA LEY EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS) QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR PUEDA DETERMINAR, A SU DISCRECIÓN, Y DEBERÁN IMPONERSE IMPUESTOS *AD VALOREM* SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE EN DICHO DISTRITO SUJETA A IMPUESTOS CON EL FIN DE PAGAR EL INTERÉS DE DICHOS BONOS DE REFINANCIACIÓN Y PROVEER UN FONDO DE AMORTIZACIÓN PARA SU RESCATE AL VENCIMIENTO?

LOS INGRESOS DE LA VENTA Y ENTREGA DE DICHOS BONOS DE REFINANCIACIÓN SERÁN DESEMBOLSADOS PARA LA REFINANCIACIÓN DE LOS BONOS QUE FUERON DESEMBOLSADOS INICIALMENTE DE FORMA PRINCIPAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS UBICADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR; Y PARA PREVER EL PAGO DE INTERESES CAPITALIZADOS, COSTOS DE EMISIÓN, COSTOS DE AGRIMENSURA, COSTOS DE CREACIÓN DEL DISTRITO, COSTOS DE CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN O COMPRA, TALES COMO SEAN APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR; SIEMPRE QUE, SI EL MONTO DESEMBOLSADO PARA DICHA CONSTRUCCIÓN Y LOS COSTOS RELACIONADOS SON INFERIORES AL MONTO QUE FUERA CALCULADO COMO NECESARIO PARA ESTOS FINES, EL EXCEDENTE PODRÁ SER EMPLEADO PARA CUALQUIER OTRO PROPÓSITO LEGAL PREVISTO ANTERIORMENTE.”

### **PROPOSICIÓN G**

“¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$6,000,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA, SEGÚN LOS PLAZOS QUE SEAN DETERMINADOS POR DICHA JUNTA POR UN PERÍODO O VARIOS PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERESES A CUALQUIER TASA O CUALESQUIER TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER

PRECIO O CUALESQUIER PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS NETA EFECTIVA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO ESTABLECIDO POR LA SECCIÓN 1204.006 DEL CÓDIGO DEL GOBIERNO DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, TODO ELLO SEGÚN LA DETERMINACIÓN HECHA POR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL FIN O LOS FINES DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR Y MEJORAR PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS PARA DICHO DISTRITO, ASÍ COMO ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y PARA COMPRAR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA CUALQUIER PROPIEDAD, DERECHOS CONTRACTUALES, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDAD NECESARIOS, APROPIADOS O RELACIONADOS CON LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN O MEJORA DE DICHOS PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS, Y DE LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y TAMBIÉN CON LA FINALIDAD DE PAGAR TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS DE CUALQUIER MANERA CON ELLO QUE, SEGÚN LA LEY APLICABLE, PUEDEN SER PAGADOS ADECUADAMENTE CON LAS GANANCIAS DE TALES BONOS, Y DE CONFORMIDAD CON EL INFORME DEL INGENIERO, Y A PREVER EL PAGO DEL CAPITAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHOS BONOS, MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, POR EL PLAZO QUE LA JUNTA DIRECTIVA PUEDA DETERMINAR, TODO SEGÚN ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?”

### **PROPOSICIÓN H**

“¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$7,500,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA, SEGÚN LOS PLAZOS QUE SEAN DETERMINADOS POR DICHA JUNTA POR UN PERÍODO O VARIOS PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERESES A CUALQUIER TASA O CUALESQUIER TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O CUALESQUIER PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS NETA EFECTIVA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO ESTABLECIDO POR LA SECCIÓN 1204.006 DEL CÓDIGO DEL GOBIERNO DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, TODO ELLO SEGÚN LA DETERMINACIÓN HECHA POR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL FIN DE REFINANCIAR LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS ANTERIORMENTE CON EL FIN O LOS FINES DE COMPRAR,

CONSTRUIR, ADQUIRIR Y MEJORAR PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS PARA DICHO DISTRITO, ASÍ COMO ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y PARA COMPRAR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA CUALQUIER PROPIEDAD, DERECHOS CONTRACTUALES, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDAD NECESARIOS, APROPIADOS O RELACIONADOS CON LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN O MEJORA DE DICHOS PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS, Y DE LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y TAMBIÉN CON LA FINALIDAD DE PAGAR TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS DE CUALQUIER MANERA CON ELLO QUE, SEGÚN LA LEY APLICABLE, PUEDEN SER PAGADOS ADECUADAMENTE CON LAS GANANCIAS DE TALES BONOS, Y DE CONFORMIDAD CON EL INFORME DEL INGENIERO, Y A PREVER EL PAGO DEL CAPITAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHOS BONOS, MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O CANTIDAD, POR EL PLAZO QUE LA JUNTA DIRECTIVA PUEDA DETERMINAR, TODO SEGÚN ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?”

### **PROPOSICIÓN I**

“¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR A IMPONER, GRAVAR Y RECAUDAR IMPUESTOS ANUALES *AD VALOREM* QUE NO DEBEN EXCEDER DE \$1.20 POR VALORACIÓN FISCAL DE \$100 SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, PARA OBTENER FONDOS A LOS EFECTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUYENDO, SIN LIMITACIÓN, LOS FONDOS PARA LA PLANIFICACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODAS LAS PLANTAS, PROPIEDADES, INSTALACIONES Y MEJORAS NECESARIAS DEL DISTRITO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS, HONORARIOS DE INGENIERÍA Y JURÍDICOS ADECUADOS, Y LOS GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS, DE ACUERDO CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUYENDO PARTICULARMENTE (PERO NO DE MANERA LIMITATIVA) LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUAS DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, JUNTO CON TODAS LAS ENMIENDAS Y TODOS LOS AGREGADOS CORRESPONDIENTES?”

Sección 3: La votación en dicha elección será mediante el uso de un dispositivo electrónico que se ajustará a los requisitos del Código Electoral de Texas. Las boletas deberán tener impreso las siguientes proposiciones, así como los nombres de los candidatos que figuran a continuación, los nombres de cualesquier candidatos adicionales que presenten solicitudes para

que sus nombres aparezcan impresos en la boleta antes de las 5:00 p.m. el 18 de febrero de 2022 y los nombres de los candidatos por escrito que presenten una declaración de candidatura por escrito antes de las 5:00 p.m. el 22 de febrero de 2022, además de las instrucciones para marcar dicha boleta:

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR**

**ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES, PODERES DEL DISTRITO DE CARRETERAS, BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS, BONOS DE REFINANCIACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, BONOS PARA CARRETERAS, BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA CARRETERAS, BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS, BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA PARQUES E INSTALACIONES RECREATIVAS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO**

**7 de mayo de 2022**

**BOLETA OFICIAL**

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR  
PROPOSICIÓN A**

A favor de	La Confirmación de la Creación del Distrito Municipal de Servicios Públicos de Creedmoor
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR  
Directores**

Vote por no más de cinco.

- Roman Harris
- Heron Salinas
- Pat Boyle
- Charles Thompson
- David Tuckfield

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR  
PROPOSICIÓN B**

A favor de	¿Deberá el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Creedmoor Asumir los Derechos, la Autoridad, los Privilegios y las Funciones de un Distrito de Carreteras de Conformidad con el Artículo III, Sección 52(b) de la Constitución de Texas?
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR  
PROPOSICIÓN C**

A favor de	La Emisión de \$111,900,000 en Bonos de Servicios Públicos y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago de los Bonos de Servicios Públicos por el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Creedmoor
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR  
PROPOSICIÓN D**

A favor de	La Emisión de \$139,875,000 en Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago de los Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos por el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Creedmoor
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR  
PROPOSICIÓN E**

A favor de	La Emisión de \$51,300,000 en Bonos para Carreteras y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago de los Bonos para Carreteras por el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Creedmoor
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR  
PROPOSICIÓN F**

A favor de	La Emisión de \$64,125,000 en Bonos de Refinanciación para Carreteras y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago de los Bonos de Refinanciación para Carreteras por el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Creedmoor
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR  
PROPOSICIÓN G**

A favor de	La Emisión de \$6,000,000 en Bonos para Parques e Instalaciones Recreativas y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago de los Bonos para Parques e Instalaciones Recreativas por el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Creedmoor
En contra de	



**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR  
PROPOSICIÓN H**

A favor de	La Emisión de \$7,500,000 en Bonos de Refinanciación para Parques e Instalaciones Recreativas y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago de los Bonos de Refinanciación para Parques e Instalaciones Recreativas por el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Creedmoor
En contra de	

**DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE CREEDMOOR  
PROPOSICIÓN I**

A favor de	La Imposición y Recaudación de un Impuesto de Mantenimiento en una Cantidad que No Exceda de \$1.20 por Valuación Fiscal de \$100 por el Distrito Municipal de Servicios Públicos de Creedmoor
En contra de	

Sección 4: Una copia de la presente Orden está archivada y disponible para su revisión en la siguiente oficina del asesor jurídico del Distrito, Winstead PC, 401 Congress Avenue, Suite 2100, Austin, Texas 78701.

Sección 5: La elección se llevará a cabo en virtud de un Acuerdo de Elecciones con el Condado de Travis, Texas (“Acuerdo de Elecciones”) y otras subdivisiones políticas que participan en las elecciones comunes del 7 de mayo de 2022 administradas a través de la oficina de elecciones del Condado de Travis, Texas.

Sección 6: La votación anticipada mediante comparecencia personal se llevará a cabo en el Local Principal de Votación Anticipada, City of Austin Permitting and Development Center, 6310 Wilhelmina Delco Drive, Austin, Texas 78752 y en los locales adicionales de votación anticipada, en las fechas y a las horas designadas por el Secretario del Condado de Travis (“Oficial de Elecciones”) según constan en el Acuerdo de Elecciones y adjuntas a la presente como Anexo “C”, todos los cuales se designan como lugares públicos dentro del Condado de Travis, Texas. El Oficial de Elecciones designará a Secretarios calificados para la votación anticipada durante dicha elección.

De conformidad con los términos del Acuerdo de Elecciones, el Distrito por la presente nombra a Kimberly Studdard como Secretaria de Votación Anticipada Regular del Distrito a quien se pueden enviar las solicitudes de boletas de votación anticipada por correo. Favor de dirigir dichas solicitudes a: Kimberly Studdard, Regular Early Voting Clerk, Creedmoor MUD, 401 Congress Avenue, Suite 2100, Austin, Texas 78701, quien enviará las solicitudes a la Secretaria de Votación Anticipada Conjunta designada en el Acuerdo de Elecciones.

Sección 7: El aviso de la elección será proporcionado y la elección se celebrará y llevará a cabo, y los resultados serán comunicados a la Junta Directiva y serán escrutados de

conformidad con el Código Electoral de Texas, según enmendado por el Capítulo 49, Código de Aguas de Texas o la Ley de Distritos.

Sección 8: Todos los electores residentes calificados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 9: Por la presente se ordena al Secretario de la Junta que haga publicar el aviso de esta elección dentro del Distrito.

(EL RESTO DE LA PÁGINA SE HA DEJADO INTENCIONALMENTE EN BLANCO)

ADOPTADO y APROBADO este día 20 de enero de 2022.

/s/ Charles Thompson, Presidente  
Junta Directiva  
Distrito Municipal de Servicios Públicos  
de Creedmoor

CERTIFICA:

/s/ Heron Salinas, Secretario  
Junta Directiva  
Distrito Municipal de Servicios Públicos  
de Creedmoor

[SELLO DEL DISTRITO]

**Anexo "A"**

(Por favor, póngase en contacto con Kimberly Studdard en Winstead PC, llamando al 512-370-2923, para una traducción al español de la siguiente Descripción Legal)

EXHIBIT "B"  
ANEXO "B"



Travis County  
**Election Day Vote Centers**  
Saturday, May 7, 2022

*subject to change  
sujeto a cambios*

*Centros de Votación del Condado de Travis para el Día de la Elección, sábado, 7 de mayo, 2022  
Polls are open 7am - 7pm Las urnas están abiertas 7am - 7pm*

**VOTE CENTER ELECTION** - On Election Day, eligible Travis County VOTERS MAY VOTE AT ANY of the locations listed on this page. Voters are NOT limited to only voting in the precinct where they are registered to vote.














**ELECCIÓN CON CENTROS DE VOTACIÓN** - En el Día de la Elección, votantes elegibles del Condado de Travis PODRÁN VOTAR EN CUALQUIER sitio indicado en esta página. Votantes tienen más opciones en dónde votar, sin limitarse al precinto en donde están registrados para votar.







**Rebecca Guerrero**  
County Clerk







VOTE CENTER CENTRO DE VOTACIÓN	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP Código Postal	BUS
Creedmoor Community Center	12511 FM 1625	Creedmoor	78610	
Christ Episcopal	3520 W Whitestone Blvd	Cedar Park	78613	
Deer Creek Elementary	2420 Zeppelin Dr	Cedar Park	78613	
Community Center at Del Valle	3518 S FM 973	Del Valle	78617	
Del Valle ISD Admin Building	5301 Ross Rd	Del Valle	78617	
Elgin High School	14000 County Line Rd	Elgin	78621	
Round Mountain Baptist Church	14500 Round Mountain Rd	Leander	78641	
Volente Fire Dept	15406 FM 2769	Leander	78641	
Community Center at Jonestown	18649 FM 1431 STE 6A	Jonestown	78645	
Lago Vista High School	5185 Lohman Ford Rd.	Lago Vista	78645	
North Lake Travis Chamber of Commerce	20624 FM 1431	Lago Vista	78645	
Manchaca United Methodist	1011 FM 1626	Manchaca	78652	
Manor ISD Admin Building	10335 Hwy 290	Manor	78653	
New Sweden Lutheran	12809 New Sweden Church Rd	Manor	78653	
Avalon Pool and Amenity Center	19729 Jakes Hill Rd	Pflugerville	78660	
Bible Baptist Church of Pflugerville	14400 Immanuel Rd	Pflugerville	78660	
Boulder Ridge Clubhouse	3300 Killingsworth Ln	Pflugerville	78660	
County Tax Office Pflugerville	15822 Foothill Farms Loop	Pflugerville	78660	
CrossLife Christian Academy	4109 Kelly Ln	Pflugerville	78660	
PACE Campus Gym	700 W Pecan St	Pflugerville	78660	
Stone Hill Apartments	17900 Pfluger Farm Ln	Pflugerville	78660	
All Nations Church	16804 Radholme Ct	Round Rock	78664	
Briarcliff POA Community Center	22801 Briarcliff Dr	Briarcliff	78669	
Austin City Hall	301 W 2nd St	Austin	78701	
Austin Recreation Center	1301 Shoal Creek Blvd	Austin	78701	
Mexican American Cultural Center	600 River St	Austin	78701	
Sam Houston Building	201 E 14th St	Austin	78701	
Travis County Admin Building	700 Lavaca St	Austin	78701	



VOTE CENTER CENTRO DE VOTACIÓN	ADDRESS DIRECCIÓN	CITY CIUDAD	ZIP Código Postal	BUS
Cantu-Pan Am Recreation Center	2100 E 3rd St	Austin	78702	
Carver Branch Library	1161 Angelina St	Austin	78702	
Conley-Guerrero Senior Activity Center	808 Nile St	Austin	78702	
Millennium Youth Complex	1156 Hargrave St	Austin	78702	
Terrazas Branch Library	1105 E Cesar Chavez St	Austin	78702	
Howson Branch Library	2500 Exposition Blvd	Austin	78703	
O Henry Middle School	2610 W 10th St	Austin	78703	
St Luke United Methodist	1306 W Lynn St	Austin	78703	
Church on Congress Avenue	1511 S Congress Ave	Austin	78704	
Dougherty Arts Center	1110 Barton Springs Rd	Austin	78704	
Faith Presbyterian Church	1314 E Oltorf St	Austin	78704	
Gardner Betts Annex	2501 S Congress Ave	Austin	78704	
South Austin Recreation Center	1100 Cumberland Rd	Austin	78704	
South Austin Senior Activity Center	3911 Menchaca Rd	Austin	78704	
St John's Lutheran	409 W Ben White Blvd	Austin	78704	
Twin Oaks Branch Library	1800 S 5th St	Austin	78704	
Zilker Elementary	1900 Bluebonnet Ln	Austin	78704	
Lamar Senior Activity Center	2874 Shoal Crest Ave	Austin	78705	
UT Flawn Academic Center	2304 Whitis Ave	Austin	78712	
UT Perry-Castaneda Library	101 E. 21st St	Austin	78712	
Givens Recreation Center	3811 East 12th St.	Austin	78721	
Greater Mt Zion Baptist Church	4301 Tannehill Ln	Austin	78721	
Liberal Arts Science Academy	1012 Arthur Stiles Rd	Austin	78721	
Sky Candy	1023 Springdale Rd #8a	Austin	78721	
Genesis Presbyterian	1507 Wilshire Blvd	Austin	78722	
Austin Energy Headquarters	4815 Mueller Blvd	Austin	78723	
East Nineteenth St Missionary Baptist	3401 Rogge Ln	Austin	78723	
Memorial United Methodist	6100 Berkman Dr	Austin	78723	

VOTE CENTER	ADDRESS	CITY	ZIP	BUS
CENTRO DE VOTACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	Código Postal	
Region 13 - Education Service Center	5701 Springdale Rd	Austin	78723	
Sawyer Hall	1320 E 51st St	Austin	78723	
Community First! Village	9301 Hog Eye Rd	Austin	78724	
Turner-Roberts Recreation Center	7201 Colony Loop Dr	Austin	78724	
Dailey Middle School	14000 Westall St	Austin	78725	
Grandview Hills Elementary	12024 Vista Parke Dr	Austin	78726	
Peace Lutheran	10625 N FM 620	Austin	78726	
Davis Elementary	5214 Duval Rd	Austin	78727	
Milwood Branch Library	12500 Amherst Drive	Austin	78727	
United Christian	3500 W Parmer Ln	Austin	78727	
Wells Branch MUD Recreation Center	3000 Shoreline Dr	Austin	78728	
YMCA Northwest Branch	5807 McNeil Drive	Austin	78729	
River Place Elementary	6500 Sitio Del Rio Blvd	Austin	78730	
Shepherd of the Hills Christian	6909 W Courtyard Dr	Austin	78730	
Cat Mountain HOA	6007 Mount Bonnell Rd	Austin	78731	
Church at Highland Park	5206 Balcones Dr	Austin	78731	
Highland Village Church of Christ	4716 Bull Creek Rd	Austin	78731	
Northwest Hills UMC - Youth Center	7027 Hart Ln	Austin	78731	
Old Quarry Branch Library	7051 Village Center	Austin	78731	
St Luke's on the Lake Episcopal Church	5600 Ranch Rd 620 N	Austin	78732	
Ce-Bar Fire Dept	353 S Commons Ford Rd	Austin	78733	
Laura Bush Community Library	9411 Bee Caves Rd	Austin	78733	
Lake Travis ISD Educational Dev Center	607 Ranch Road 620 N	Austin	78734	
Lakeway Activity Center	105 Cross Creek	Lakeway	78734	
Travis County Sheriff West Command	3800 Hudson Bend Rd	Austin	78734	
Community Center at Oak Hill	8656 W Hwy 71	Austin	78735	
Oak Hill Fire Dept No 302	4111 Barton Creek Blvd	Austin	78735	
Western Hills Church of Christ	6211 Parkwood Dr	Austin	78735	
Oak Hill Fire Dept No 301	9211 Circle Dr	Austin	78736	
Oak Hill United Methodist	7815 US-290	Austin	78736	
Bee Cave City Hall	4000 Galleria Pkwy	Austin	78738	
Lake Travis ISD Transportation Center	16101 W State Hwy 71, Building A	Austin	78738	
Travis County Parks Office	14624 Hamilton Pool Rd	Austin	78738	
Bailey Middle School	4020 Lost Oasis Hollow	Austin	78739	
Circle C Community Center	7817 La Crosse Avenue	Austin	78739	
Dan Ruiz Branch Library	1600 Grove Blvd	Austin	78741	
Good Shepherd on the Hill	1700 Woodland Ave.	Austin	78741	

VOTE CENTER	ADDRESS	CITY	ZIP	BUS
CENTRO DE VOTACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	Código Postal	
Connally High School	13212 N Lamar Blvd	Austin	78753	
Gus Garcia Recreation Center	1201 E Rundberg Ln	Austin	78753	
Montopolis Recreation Center	1200 Montopolis Dr	Austin	78741	
Addison Amenity Center	6100 Kara Dr	Austin	78744	
Blazier Intermediate	8801 Vertex Blvd	Austin	78744	
George Morales Dove Springs Rec Center	5801 Ainez Dr	Austin	78744	
Hillcrest Elementary School	6910 E William Cannon Dr	Austin	78744	
Langford Elementary	2206 Blue Meadow Dr	Austin	78744	
Ojeda Middle School	4900 McKinney Falls Pky	Austin	78744	
Bedichek Middle School	6800 Bill Hughes Rd	Austin	78745	
Berkeley United Methodist	2407 Berkeley Ave	Austin	78745	
Dittmar Recreation Center	1009 W Dittmar Rd	Austin	78745	
Impact Family Church	2909 W William Cannon Dr	Austin	78745	
Manchaca Road Branch Public Library	5500 Menchaca Rd	Austin	78745	
Odom Elementary	1010 Turtle Creek Blvd	Austin	78745	
Sunset Valley City Hall	3205 Jones Rd	Austin	78745	
Eanes ISD Admin Building	601 Camp Craft Rd	Austin	78746	
Hill Country Middle School	1300 Walsh Tarlton Ln	Austin	78746	
Lost Creek Limited District	1305 Quaker Ridge Dr	Austin	78746	
Riverbend Centre	4214 N Capital of Texas Hwy	Austin	78746	
Rollingwood Municipal Building	403 Nixon Dr	Austin	78746	
St Alban's Episcopal	11819 IH 35 S	Austin	78747	
Akins High School	10701 S 1st St	Austin	78748	
Southpark Meadows	9600 S IH 35 Frontage Rd	Austin	78748	
Texas Oaks Baptist	9910 Bilbrook Place	Austin	78748	
Villages of Shady Hollow Amenity Center	12006 Gatling Gun Ln	Austin	78748	
Westoak Woods Baptist	2900 W Slaughter Ln	Austin	78748	
Austin Oaks Church	4220 Monterey Oaks Blvd	Austin	78749	
Shepherd of the Hills Presbyterian	5226 W William Cannon Dr	Austin	78749	
Will Hampton Branch Library	5125 Convict Hill Rd	Austin	78749	
Lakewood HOA	7317 Lakewood Dr	Austin	78750	
Unity Church of the Hills	9905 Anderson Mill Rd	Austin	78750	
Austin Achieve - Northeast Campus	7424 E Hwy 290	Austin	78752	
City of Austin Permitting and Dev Center	6310 Wilhelmina Delco Dr	Austin	78752	
Virginia L Brown Recreation Center	7500 Blessing Ave	Austin	78752	
Barrington Elementary	400 Cooper Dr	Austin	78753	
Chinatown Center	10901 N Lamar Blvd	Austin	78753	

VOTE CENTER	ADDRESS	CITY	ZIP	BUS
CENTRO DE VOTACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	Código Postal	
Our Savior Lutheran Church	1513 E Yager Ln	Austin	78753	
Austin Area Urban League	8011 Cameron Rd A STE 100	Austin	78754	
Bluebonnet Trail Elementary	11316 Farmhaven Rd	Austin	78754	
Pioneer Crossing Elementary	11300 Samsung Blvd	Austin	78754	
McCallum High School - Arts Center	5600 Sunshine Dr	Austin	78756	
Ben Hur Shrine Center	7811 Rockwood Ln	Austin	78757	
Brentwood Bible Church	6301 Woodrow Ave	Austin	78757	
Gullett Elementary	6310 Treadwell Blvd	Austin	78757	
North Village Branch Library	2505 Steck Ave	Austin	78757	
Northwest Recreation Center	2913 Northland Dr	Austin	78757	

VOTE CENTER	ADDRESS	CITY	ZIP	BUS
CENTRO DE VOTACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	Código Postal	
Disability Rights Texas	2222 W Braker Ln	Austin	78758	
Grant AME Worship Center	1701 Kramer Ln	Austin	78758	
Jaime Padron Elementary	2011 W Rundberg Ln	Austin	78758	
Juan P Navarro Early College High School	1201 Payton Gin Rd	Austin	78758	
Little Walnut Creek Library	835 W Rundberg Ln	Austin	78758	
St John's Episcopal	11201 Parkfield Dr	Austin	78758	
Anderson High School	8403 Mesa Dr	Austin	78759	
Arboretum, suite 124	1000 Research Blvd	Austin	78759	
Spicewood Springs Branch Library	8637 Spicewood Springs Rd	Austin	78759	
St Matthew's Episcopal	8134 Mesa Dr	Austin	78759	


*Bus icon indicates Vote Center within 5 minutes of a Capital Metro bus stop*

  
*Los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de Capital Metro*

[www.votetravis.com](http://www.votetravis.com)

(512) 238-VOTE (8683)

[elections@traviscountytx.gov](mailto:elections@traviscountytx.gov)

REVISED March 24, 2022



# Travis County Early Voting Locations May 7, 2022 Local Elections



REBECCA GUERRERO  
COUNTY CLERK  
Secretaria del Condado

*Sitios de Votación Adelantada del Condado de Travis para la Elección Primaria del 1 de marzo, 2022*

**Early Voting begins Monday, April 25, 2022 and ends on Tuesday, May 3, 2022**

*La Votación Adelantada comienza el lunes, 25 de abril, 2022 y termina el martes, 25 de mayo, 2022*

**Monday—Saturday (7am - 7pm), Sunday (Noon - 6pm)**

**lunes—sábado (7am - 7pm), domingo (mediodía - 6pm)**

*subject to change  
sujeto a cambios*

Region	Location	Address	City	Zip	Bus Stop
CENTRAL	Austin Permitting & Development	MEGA-CENTER / MEGA-CENTRO 6310 Wilhelmina Delco Dr	Austin	78752	
	Austin City Hall	301 W 2nd St	Austin	78701	
	Austin Energy Headquarters	4815 Mueller Blvd	Austin	78723	
	Austin Recreation Center	1301 Shoal Creek Blvd	Austin	78701	
	UT Flawn Academic Center	2304 Whitis Ave	Austin	78705	
	UT Perry-Castañeda Library	101 E 21st St	Austin	78712	
NORTH / NORTE	PACE Campus Gym	MEGA-CENTER / MEGA-CENTRO 700 W Pecan St	Pflugerville	78660	
	Arboretum, suite 124	(across parking lot from Cheesecake Factory) 10000 Research Blvd	Austin	78759	
	Austin Area Urban League	8011A Cameron Rd	Austin	78754	
	Chinatown Center	10901 N Lamar Blvd	Austin	78753	
	Northwest Recreation Center	2913 Northland Dr	Austin	78757	
	Unity Church of the Hills	9905 Anderson Mill Rd	Austin	78750	
SOUTH / SUR	Southpark Meadows, Suite 400	MEGA-CENTER / MEGA-CENTRO 9600 South IH-35	Austin	78748	
	Austin Oaks Church	4220 Monterey Oaks Blvd	Austin	78749	
	Dittmar Recreation Center	1009 W Dittmar Rd	Austin	78745	
	Eanes ISD Admin Building	601 Camp Craft Rd	Rollingwood	78746	
	Gardner Betts Annex	2501 South Congress Ave	Austin	78704	
	Westoak Woods Baptist Church	2900 W Slaughter Ln	Austin	78748	
EAST / ESTE	Millennium Youth Complex	MEGA-CENTER / MEGA-CENTRO 1156 Hargrave St	Austin	78702	
	Community Center at Del Valle	3518 FM 973	Del Valle	78617	
	Conley-Guerrero Senior Activity Center	808 Nile St	Austin	78702	
	Dan Ruiz Branch Library	1600 Grove Blvd	Austin	78741	
	George Morales Dove Springs Recreation Center	5801 Ainez Dr	Austin	78744	
	Manor ISD Admin Building	10335 US-290	Manor	78653	
WEST / OESTE	Ben Hur Shrine Center	MEGA-CENTER / MEGA-CENTRO 7811 Rockwood Ln	Austin	78757	
	Bee Cave City Hall	4000 Galleria Pkwy	Bee Cave	78738	
	Christ Episcopal	3520 W Whitestone Blvd	Cedar Park	78613	
	Lake Travis ISD Educational Development Center	607 Ranch Rd 620N	Austin	78734	
	Lakeway Activity Center	105 Cross Creek	Lakeway	78734	
	North Lake Travis Chamber of Commerce	20624 FM 1431	Lago Vista	78645	
	Riverbend Centre	4214 N Capital of Texas Hwy	Austin	78746	



sites with a bus icon are 5 min or less walking distance from a Capital Metro bus stop

los sitios con un icono de autobús están a cinco minutos o menos de distancia caminando de una parada de autobús de Capital Metro



Por la presente se informará a todos los electores calificados del Distrito y al público a efectos de que tomen conocimiento de dicha elección y de las disposiciones establecidas en la presente. Cualquier pregunta relacionada con este Aviso y la Orden que se incluye en la presente debería ser dirigida a Ross Martin de Winstead PC, el asesor jurídico de bonos del Distrito, al (214) 745-5353.

AUTORIZADO PARA DISTRIBUCIÓN el 8 de marzo de 2022.

/s/ Heron Salinas  
Secretario, Junta Directiva  
Distrito Municipal de Servicios Públicos  
de Creedmoor

